

POISTUVA KAAVA

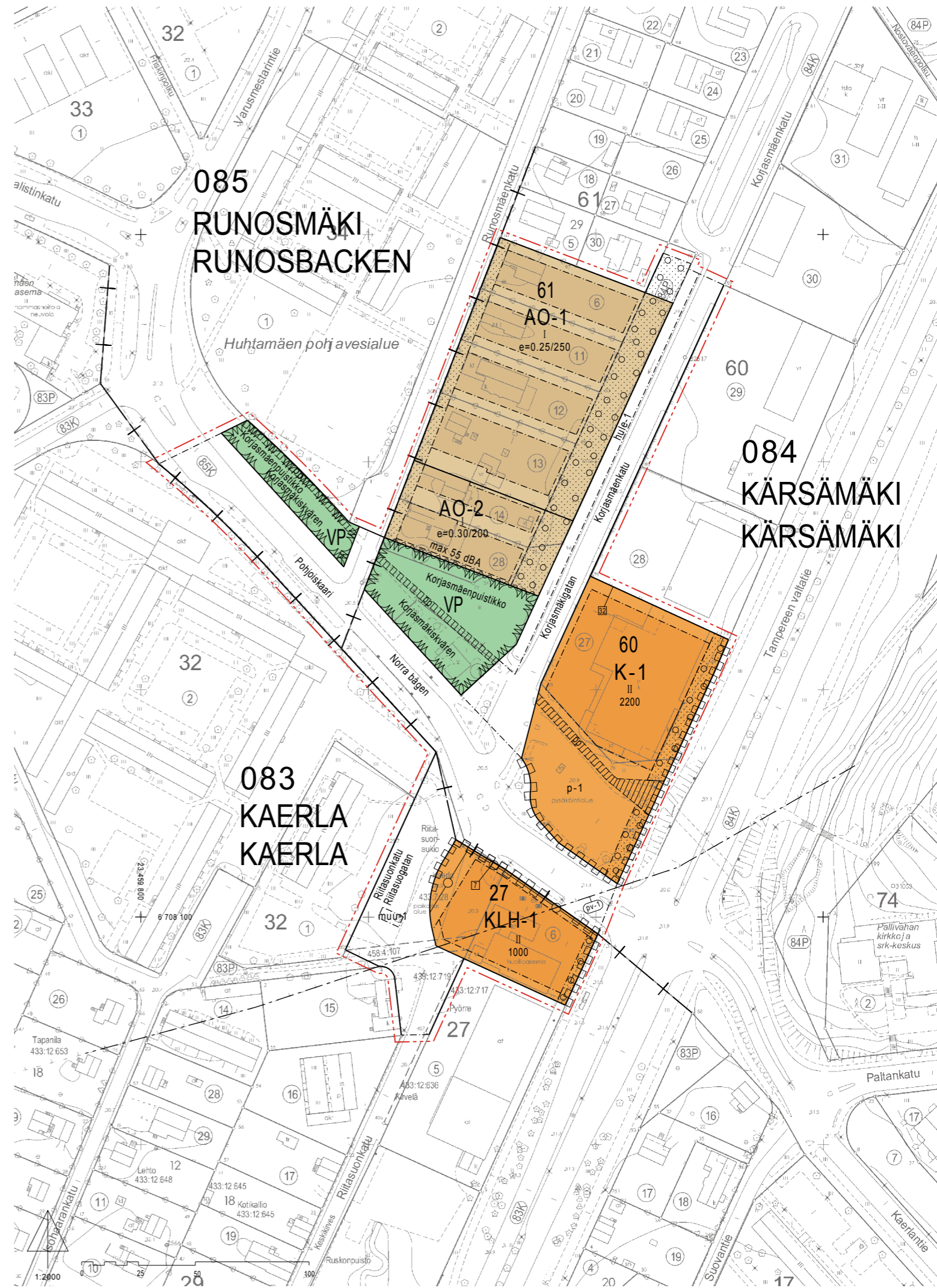
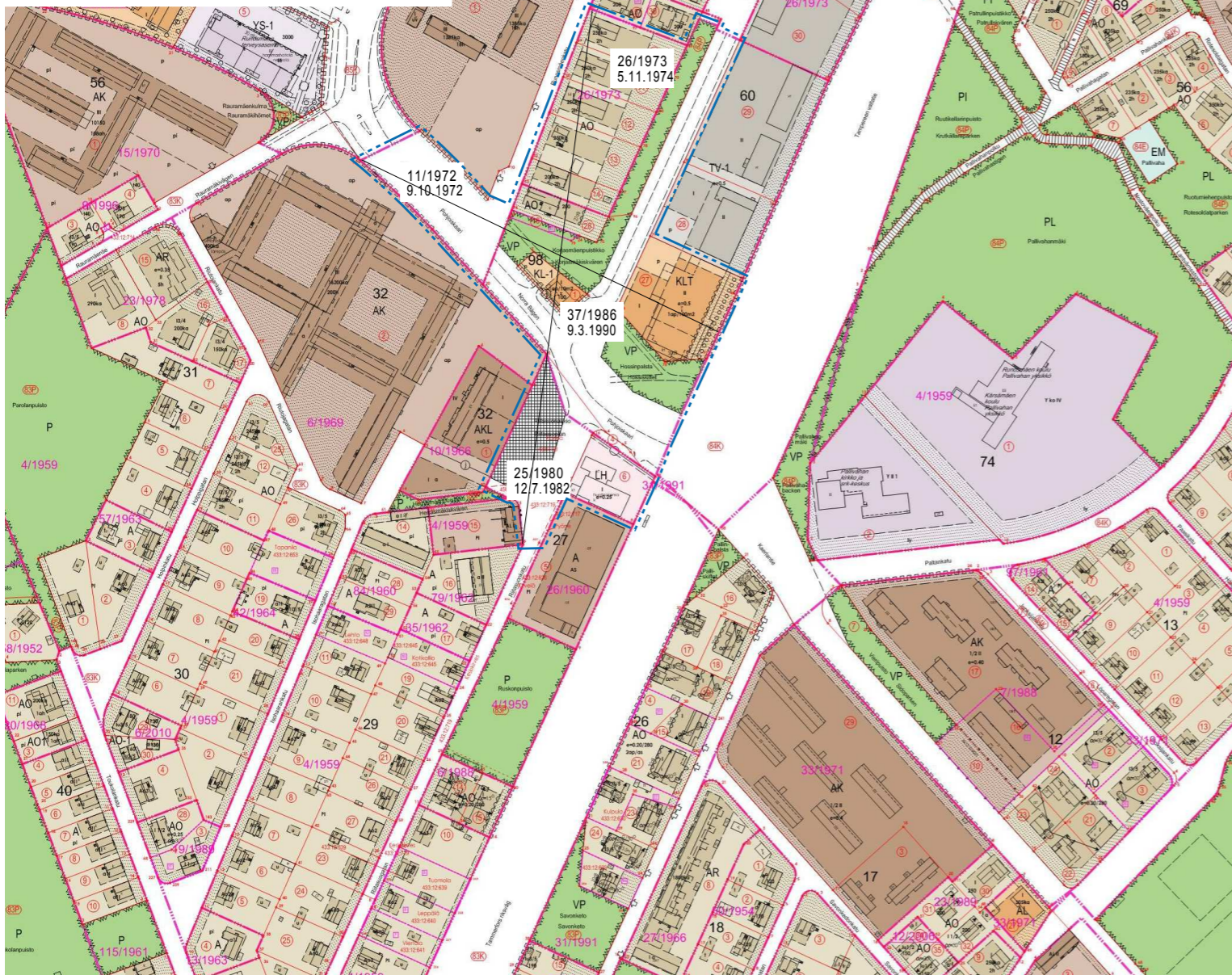
Merkintöjen selite:



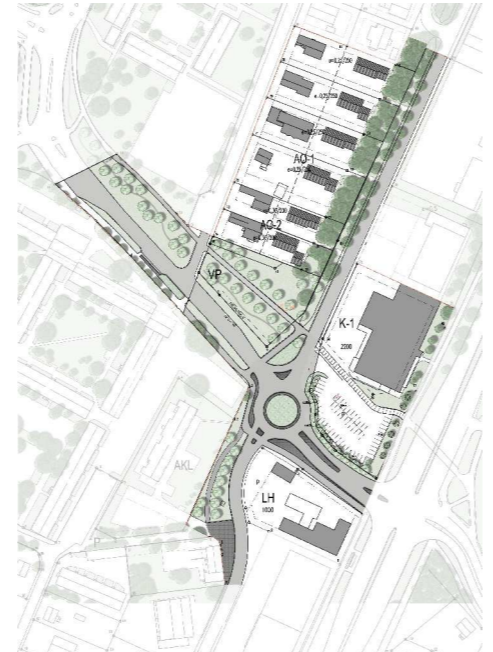
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

37/1986
9.3.1990

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Sijaintikartta



Havainnekuva

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Tonttien pinta-alan tulee olla vähintään 850 m². Rakennuksissa tulee olla harja- tai pulpettikatto, jonka kaltevuus on enintään 1:3. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin tonttia kohti. Kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.
Tontit voidaan erillisellä tonttijaolla jakaa. Tonttien hulevedet voidaan johtaa Korjasmaenkadun hulevesijärjestelmään.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue.
Tonttien pinta-alan tulee olla vähintään 500 m². Rakennuksissa tulee olla harja- tai pulpettikatto, jonka kaltevuus on enintään 1:3. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin tonttia kohti. Kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.
Tontit voidaan erillisellä tonttijaolla jakaa. Tonttien hulevedet voidaan johtaa Korjasmaenkadun hulevesijärjestelmään.

KLH-1

Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myymälä-, ravintola-, huoltoasema- ja toimistotiloja. Vahittaitavarakaupaan myymälätiloja varten saa rakennusoikeudesta käyttää enintään 50%.
Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Mikäli maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään 2000 kerrosalaneliömetrin suuruisen päivittäistavarakaupaan yksikön.
Korttelialueelle on rakennettava yksi autopaikka kutakin 35 kerrosalaneliömetriä kohti. Polkupyörille on osoitettava riittävä määrä paikkoja ja ne on sijoitettava sisäänkäynnin läheisyyteen.
Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden-, altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1.0 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden-, altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Korttelikohtaisien viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjäntyä alle 0.5 tunnissa.
Viivytystä suunniteltaessa tulee huomioida korttelialueen sijainti pohjavesialueella. Korttelialueelle tulee sallia hyötyjätepiesteen rakentaminen, ensisijaisena sijoituspaikkana pysäköintialue p-1.

VP

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.

083

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

83

Korttelin numero.

Pohjoiskaari

Alueen nimi.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30/200

Lukupari, jonka ensimmäinen osa ilmoittaa tehokkuusluvun eli kerrosalan suhteen tontin pinta-alaan ja toinen osa sen kerrosalan enimmäismäärän, joka kuitenkin tontilla enintään sallitaan.

Rakennusala.

muu-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m² suuruisen muuntamoraakennuksen. Aluetta ei saa aidata.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Katu.

Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka. Pysäköimispaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

max 55 dBA

Merkintä osoittaa, että tontinraja on varustettava meluaidalla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella saa olla korkeintaan 55 dBA.

pv-1

Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Rakentamista ja muita toimenpiteitä pohjavesialueella saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto ja vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus pohjavesiesiintymään laadun, määrän ja käytökelpoisuuden heikentämistapauksissa. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on toimenpiteestä pyydettävä vastaavan viranomaisen lausunto. Hulevedet uusilta rakennetavilta ajoväylillä ja pysäköintialueilta tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle ja muiden rakennuksettomien alueiden tulee olla vettä läpäiseviä. Katoilta kertyvät hulevedet on pyrittävä imeyttämään korttelialueella tai johtamaan viereiseen ojaan.

hule-1

Alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
Tonttiliittymät tulee mahdollisuuksien mukaan yhdistää niin, että siltarumpuja rakennetaan mahdollisimman vähän.

TURKU

ÅBO

Asemakaavaluonnus
Detailplanebeteckning 19/2014Diarinumero
Diarienummer 7307-2013Työnimi
Arbetsnamn "Riitasuonaukio"Mittakaava
Skala 1:2000Osoite
Address Korjasmaenkatu, Pohjoiskaari

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	083 KAERLA	KAERLA
Kortteli:	27	27
Tontti:	6	6
Katu:	Riitasuonkatu (osa)	Riitasuogatan (del)
Katuaukio:	Riitasuonaukio	Riitasuoplan
Kaupunginosa:	084 KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI
Korttelit ja tontit:	60.-27 61.-6,-11,-12,-13,-14,-28 98.	60.-27 61.-6,-11,-12,-13,-14,-28 98.
Puistot:	Hossinpalsta Korjasmaenpuistikko	Hossiskifet Korjasmäkiskvären
Kadut:	Korjasmaenkatu (osa) Pohjoiskaari (osa)	Korjasmäkigatan (del) Norra bagen (del)
Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN
Katu:	Pohjoiskaari (osa)	Norra bagen (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	083 KAERLA	KAERLA
Kortteli:	27 (osa)	27 (del)
Katu:	Riitasuonkatu (osa)	Riitasuogatan (del)
Kaupunginosa:	084 KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI
Korttelit:	60 (osa) ja 61 (osa)	60 (del) och 61 (del)
Puisto:	Korjasmaenpuistikko	Korjasmäkiskvären
Kadut:	Korjasmaenkatu (osa) Pohjoiskaari (osa)	Korjasmäkigatan (del) Norra bagen (del)
Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN
Katu:	Pohjoiskaari (osa)	Norra bagen (del)
Puisto:	Korjasmaenpuistikko	Korjasmäkiskvären

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaonmuutokset:
KAERLA -27.-7, ja KÄRSÄMÄKI -60.-32.
Korttelin KÄRSÄMÄKI -61. osalle laaditaan erilliset tonttijaon muutokset.

AO-1- ja AO-2- korttelialueille laaditaan erilliset tonttijaot.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungeingeodeetti
Stadsgeodet Ilkka Saarimäki 4.3.2016

LUONNOS
Utkast KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND EHDOTUS
Förslag KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND

Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd
KSYLK:n sihteeri Satu Lehto 23.8.2016 §215
SPMND:s sekreterare

Tullut voimaan

Trätt i kraft

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä

Ritare

Reeta Ahlqvist

Valmistelijä

Beredare Thomas Hagström

TURKU
ÅBOMuutettu 27.5.2016 (lausunnot)
10.3.2016Toimialajohtaja
Sektordirektör

Markku Toivonen