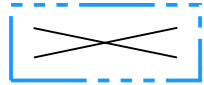


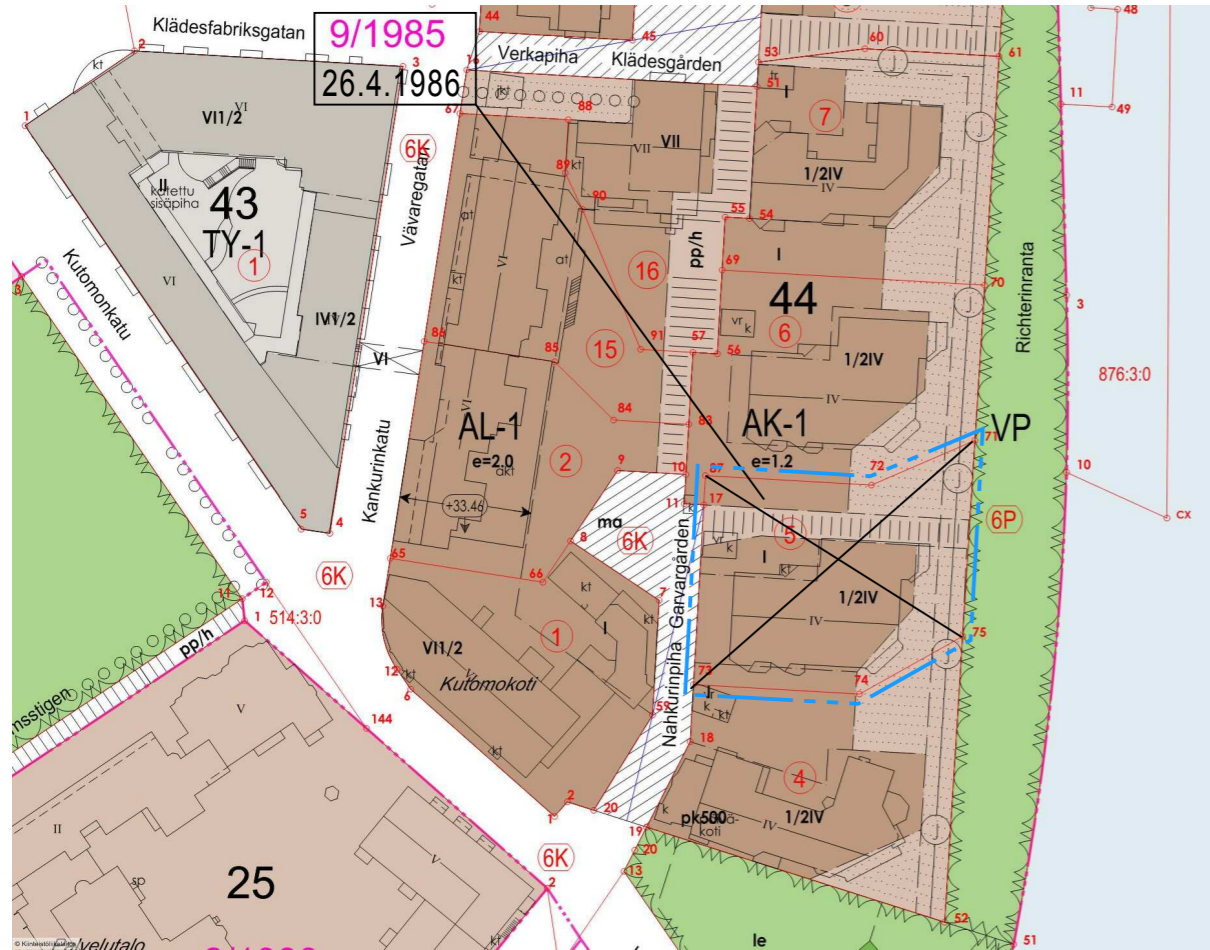
POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



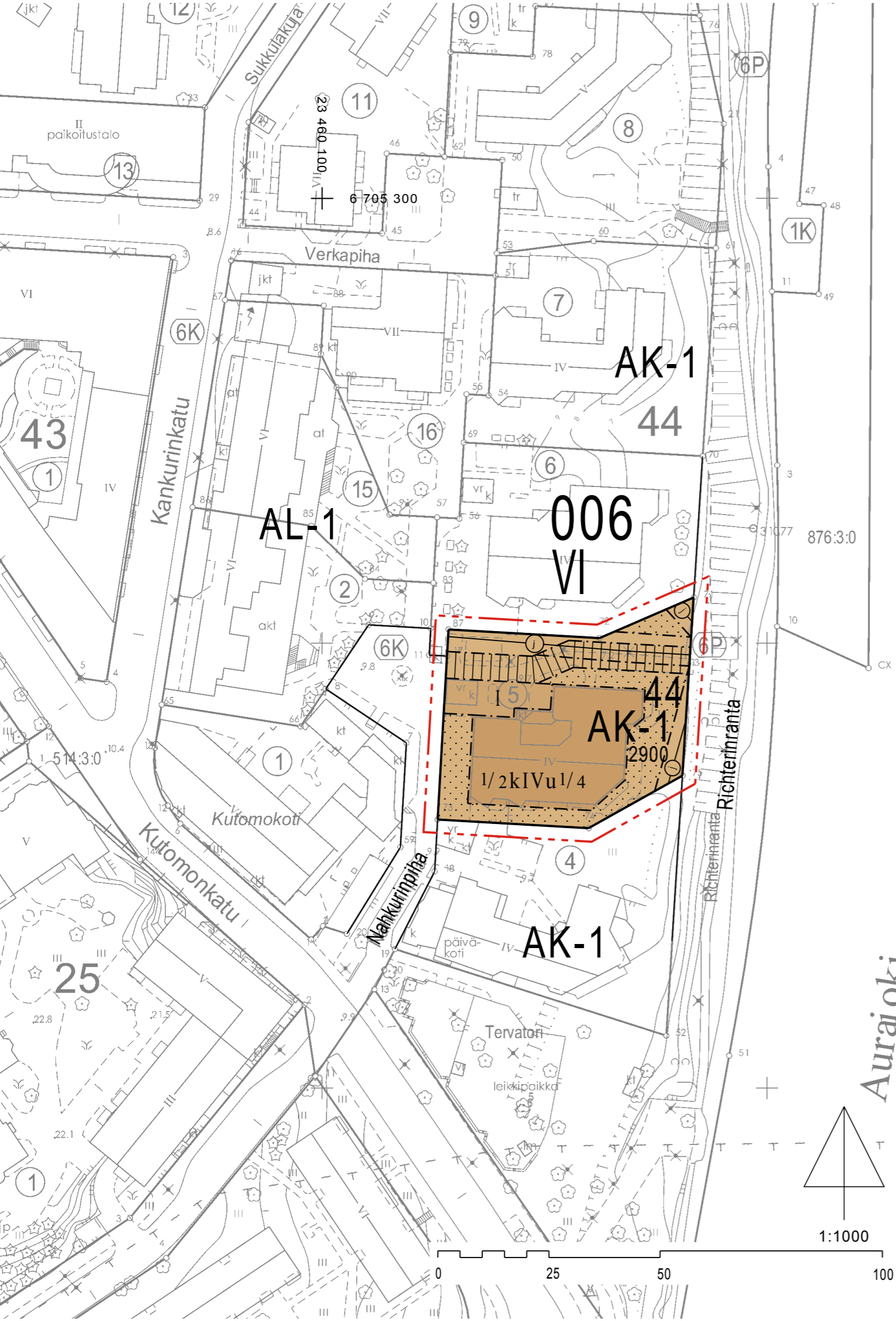
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

9/1985 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.
26.4.1986



SIJAINTIKARTTA

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	28/2015												
Työnimi Arbetsnamn		"Nahkurinpiha 3"		Diarionumero Diarienummer	6883-2014												
Osoite Adress		Nahkurinpiha 3															
<p>Asemakaavanmuutos:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>006</td> <td>VI</td> <td>VI</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td></td> <td>44</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td></td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> </table>						Kaupunginosa:	006	VI	VI	Kortteli:		44	44	Tontti:		5	5
Kaupunginosa:	006	VI	VI														
Kortteli:		44	44														
Tontti:		5	5														
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>																	
Kaupungeedeetti Stadsgeodet		 Ilkka Saarimäki		3.5.2016													
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND														
Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd				10.8.2016 § 207													
Tullut voimaan Trätt i kraft		..															
<p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>																	
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Marja Westerlund	Valmistelija Beredare	 Marja Westerlund												
TURKU ÅBO	11.5.2016	Toimialajohtaja Sektordirektör	 Markku Toivonen														



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Korttelialueen kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Asuinrakennuksen ullakolle rakentaminen ei saa muuttaa sen nykyistä kattomuotoa eikä ullakolle saa muodostaa uusia erillisiä asuntoja. Ullakolle rakennetut niiden alla oleviin asuntoihin liittyvät pääkäyttötarkoituksen mukaiset tilat eivät mitoita autopaikkoja.

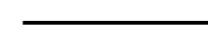
Lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta on varattava vähintään 10 m² asuntoa kohti.

Korttelialueelle saa sijoittaa kaapeleita.

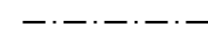
Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan 100 m² kohti. Näistä vähintään 50 % on sijoitettava korttelin 44 AL-1 korttelialueelle. Loput vaadituista autopaikoista saa sijoittaa korttelin 44 AK-1 korttelialueelle ja Nahkurinpiha -nimisen pihakadun maanalaisiin tiloihin.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

006

Kaupunginosan numero.

VI

Kaupunginosan nimi.

44

Korttelin numero.

2900

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

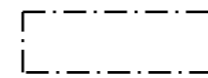
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kIV

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

IVu1/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



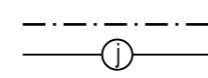
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.

j=viemäri

Aurajoki

1:1000

0 25 50 100