

Auranvalkama

005  
V

052  
LAUTRARANTA  
FÄRJSTRANDEN

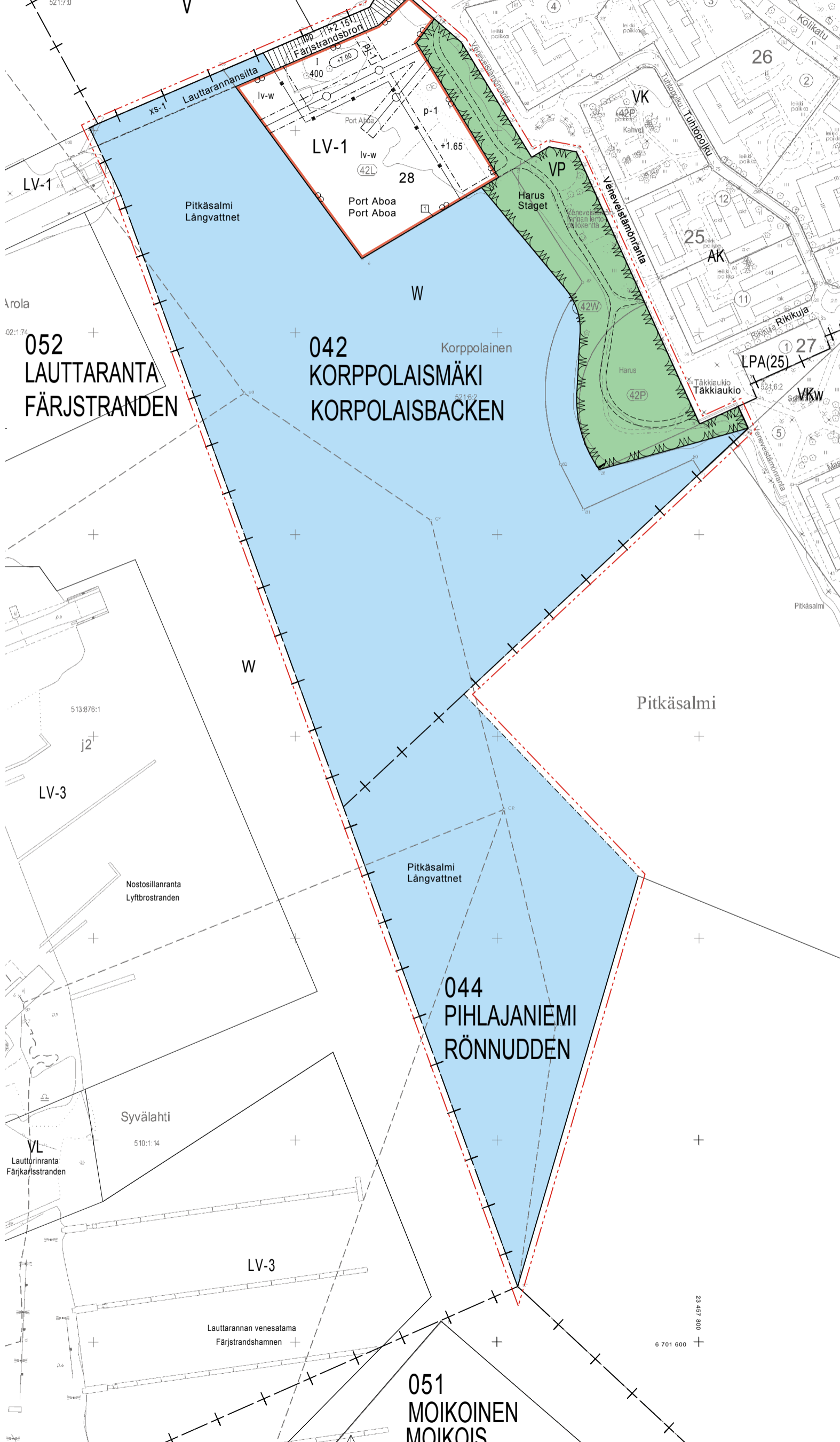
042  
KORPPOLAISMÄKI  
KORPOLAISBACKEN

044  
PIHLAJANIEMI  
RÖNNUDDEN

051  
MOIKOINEN  
MOIKOIS

1:2000 0 25 50 100

Pitkäsalmi



POISTUVA KAAVA

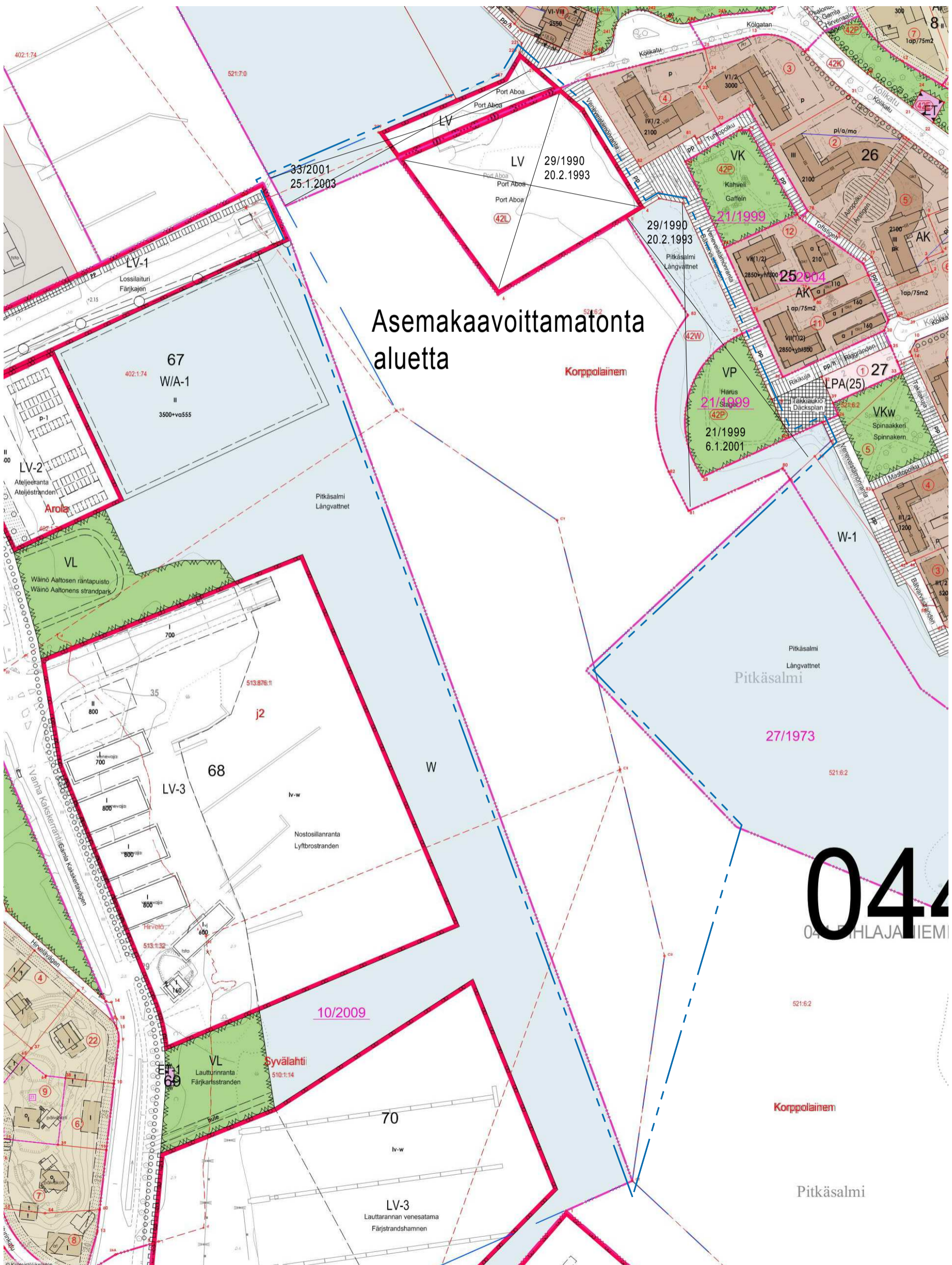
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

29/1990  
20.2.1993

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Venesataman korttelialue.  
Korttelialueelle saa rakentaa venesatamaa palvelevan rakennuksen tai rakennuksia, joihin saa sijoittaa ravintola-, kahvila-, toimisto- ja myymälätiloja sekä veneiden polttoaineen jakeluaseman katokseen. Kahvila-/ravintolatiloja on rakennettava vähintään 50 k-m<sup>2</sup>. Alueelle saa lisäksi rakentaa portaita, rampeja, laitureita, istutuksia ja terasseja.

Rakennukset tulee rakentaa alueen sijainti huomioon ottaen ympäristöön hyvin sopivalla tavalla. Rakennuksen Lauttarannansillan puoleiseen julkisivuun saa sijoittaa ikkunoita, mutta ei kulkuaukkoja.

Korttelialueen piha- ja pysäköintialueet sekä kulkuväylät tulee käsitellä julkisena ulkotilana ja alueen läpi saa johtaa yleisen jalankulkuyhteyden. Alueen pintamateriaaleina on käytettävä vastaavan laatutason mukaisia paikalle soveltuvia materiaaleja kuin viereisellä Kaarle Knuutinpojan rantatiellä käytetään. Korttelialueen pihan rakenteiden tulee kestää raskaan ajoneuvon paino.

Korttelialueen virkistysalueen puoleiselle rajalle tulee istuttaa pensasaita. Se on toteutettava riittävän tiheänä. Istutuksissa on käytettävä Harus-puiston ympäristössä käytettyjä kasvilajeja.

Rakennusten, rakennelmien, vesirajalaitteiden ja täyttöjen tulee sopeutua kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen maisemaan. Rakennuslupaa edellyttävistä toimenpiteistä, aitaamisesta sekä piha- ja istutussuunnitelmasta on kuuluttava kaupunkikuvaneuvottelukuntaa tai vastaavaa toimielintä.

Alueen maaperässä todettujen Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten, kynnysarvosat ylittävien maa-ainesten kaivu, kuljetus ja loppusijoittaminen tulee tehdä ympäristötekniisessä valvonnassa. Venesatamaa palvelevan rakennuksen rakentaminen edellyttää käyttötarkoituksen mukaista riskinarviointia pilaantuneen maaperän osalta.

Pohjasedimenttien pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava alueella, jolla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppaustarve. Tutkimuksissa pilaantuneiksi havaitut alueet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Ruoppausten yhteydessä on selvitettävät mahdolliset vaikutukset kaavan ympäristössä sijaitseville rakennuksille.

Alueella tulee varautua Lauttarannan avattavan sillan tai lauttayhteyden rakentamiseen.

Venesataman ja kevyenliikenteensillan rakentaminen edellyttää vesilain mukaisen luvan hankkimista aluehallintovirastosta.

Alueella ei saa harjoittaa veneiden talvisäilytystä.

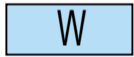
Alueella on sallittava mahdollisuus järjestää septitankkien tyhjennys.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:  
-1 autopaikka kahta venepaikkaa kohti.  
-1 autopaikka ravintola- ja liiketilan 50 kerrosneliometriä kohti.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava 1 paikka kahta kahvilan ja ravintolan asiakaspaikkaa kohti.



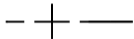
Puisto.



Vesialue.



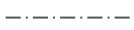
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



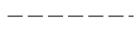
Kaupunginosan raja.



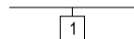
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

042

Kaupunginosan numero.

KORP

Kaupunginosan nimi.

28

Korttelin numero.

Lauttaranta

Alueen nimi.

400

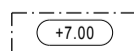
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

I

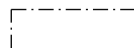
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+2.15

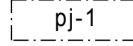
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



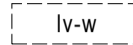
Rakennusala.



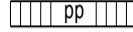
Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Jakeluaseman saa rakentaa kiinni viereiseen liikerakennukseen edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan pelastusviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jakeluasema tulee sijaista vähintään 10 m etäisyydellä huoltoaseman ulkopuolisista rakennuksista ja vähintään 15 m etäisyydellä veneiden pysyvistä säilytyspaikoista. Rakennuksen Kölikadun puoleiseen julkisivuun on suositeltavaa liittää kasvillisuuden kasvumahdollisuus integroituna julkisivurakenteeseen sekä käyttää kattorakenteena viherkattoa.



Kiinteän rantaviivan likimääräinen sijainti. Rantaviivaa mukailen saa sijoittaa alueen läpi kulkevan jalankulkuyhteyden.



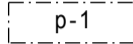
Sijainniltaan ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita. Rantaviivaa saa muotoilla ja sijaintia muuttaa. Rakentaminen ei saa haitata Pitkäsalmen veneväylää tai veden vaihtumista.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



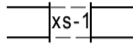
Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.



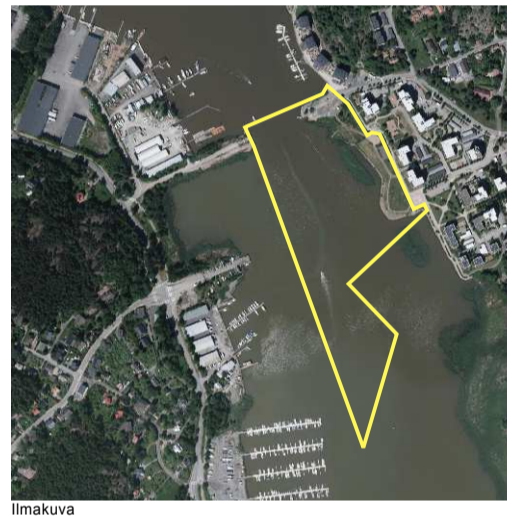
Pysäköimispaikka. Autopaikat tulee järjestää enintään 5 kpl ryhmiin, jotka erotetaan toisistaan istutuksin ja viherkaistoin. Pysäköintipaikalla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja. Pysäköintialueen saa aidata. Aita ei saa estää Veneveistämönnän merinäkymiä.



Johtoa varten varattu alueen osa. Alue tulee toteuttaa siten, että alueella olevaa maanalaista johtoa voidaan tarkastaa ja korjata.



Sijainniltaan ohjeellinen avattavan sillan rakentamiseen varattu alueen osa.



Ilmakuva



Sijaintikartta

TURKU		ÅBO		Asemakaavavaltuus Detaljplanebeteckning	22/2014
Työnimi Arbetsnamn		"Port Aboa"		Diarienumero Diarienummer	6483-2014
Osoite Adress		Kölikatu, Veneveistämönnranta		Mittakaava Skala	1:2000
Asemakaava ja asemakaavanmuutos					
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	042 KORPPOLAISMÄKI	KORPOLAISBACKEN			
Puisto:	Harus	Staget			
Liikennealue:	Port Aboa	Port Aboa			
Vesialue:	Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)			
Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	042 KORPPOLAISMÄKI	KORPOLAISBACKEN			
Kortteli:	28	28			
Nimetty					
LV -korttelialue:	Port Aboa	Port Aboa			
Puisto:	Harus	Staget			
Katu:	Lauttarannansilta	Färjstrandsbron			
Vesialue:	Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)			
Silta:	Lauttarannansilta	Färjstrandsbron			
Kaupunginosa:	044 PIHLAJANIEMI	RÖNNUDDEN			
Vesialue:	Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)			
Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako: KORPPOLAISMÄKI 28.-1 Uusi korttelinumero: 28					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Ilkka Saarimäki		12.10.2015		
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND		
	16.6.2015 § 206		7.6.2016 §163		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare	Sissi Qvickström
Muutettu 24.5.2016 (lausunnot)		Toimialajohtaja Sektordirektör			
TURKU ÅBO		Markku Toivonen			