





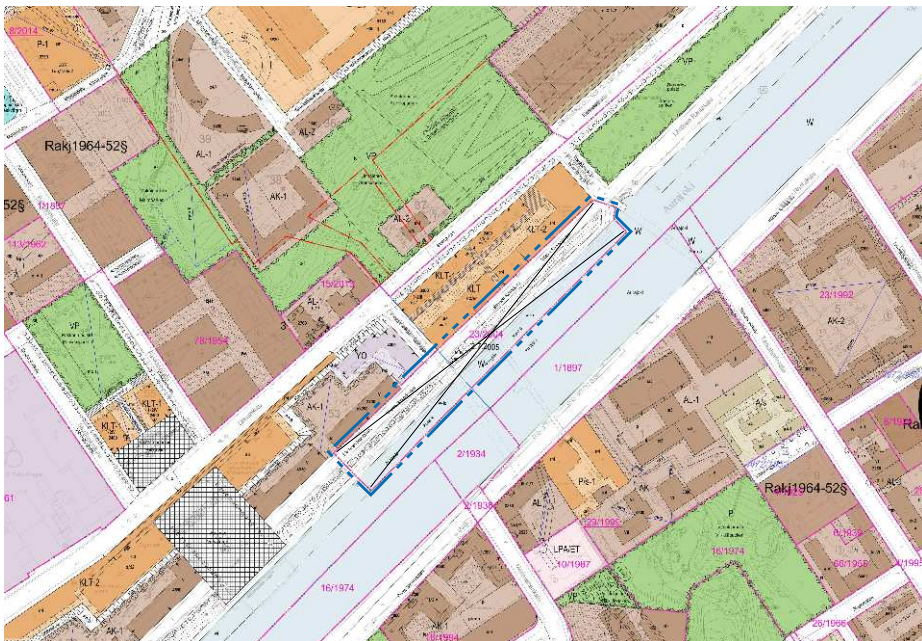
Merkintöjen selite:



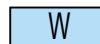
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

23/2004  
2.7.2005

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

008  
VIII  
Kaupunginosan numero.  
Kaupunginosan nimi.

Läntinen Rant  
Alueen nimi.

220  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

kl-1  
Liikerakennusten rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintola- ja huollorakennuksen vierasvenesataman käyttöön. Rakennusosalalle saa rakentaa merkittyä rakennusoikeutta ylittäen katettua ulkotilaa. Rakennuksen ja katetun ulkotilan ehdoton ylin korkeusarvo on +6.5. Ylimmän korkeusarvon yläpuolelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita eikä teknisiä laitteita lukuunottamatta kevyitä poistoilmapiippuja ja kattoterassin kaiteita vähäisessä määrin. Rakennuksen katolle saa sijoittaa terassin. Kattoterassia ei saa kattaa, eikä sinne saa sijoittaa kiinteitä katoksia tai markiiseja. Rakennuksen katon osa, jolle ei rakenneta terassia, suositellaan toteutettavaksi viherkaton. Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää mahdollisimman paljon läpinäkyvää lasia, jotta näkyvät kadulta joelle säilyvät. Enintään 40 % rakennuksen julkisivuista saa olla umpinaisia. Umpinainen osa tulee toteuttaa puuverhoiluina. Rakennuksen ja rakennelmien tulee olla laadukkaita ja sopia valtakunnallisesti merkittävään teollisuushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Rakennusluvasta on kuultava kaupunkikuvaneuvottelukuntaa tai vastaavaa toimielintä. Polkupyöräpaikkoja on järjestettävä 1 kutakin ravintolan 7 asiakaspaikkaa kohti. Rakennuksen ulkoaluiden ja polkupyöräpaikkojen tulee liittyä ympäröivään

w-la  
Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita ja vierasvenesatamaa palvelevia ympäristöön sopivia kevyitä rakennelmia.

Isutettava alueen osa, jolle saa sijoittaa lasten leikkivälineitä, polkupyöräpaikkoja ja kävelyteitä.

Säilytettävä/täydennettävä puurivi.

Pihakatu.



Alueen osa, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alue on teollisuushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeä. Aluetta koskevista suunnitelmista tai muutostoimenpiteistä on kuultava museoviranomaista ja kaupunkikuvaneuvottelukuntaa.

/kp  
Kansallinen kaupunkipuisto. Alue, joka kuuluu ympäristöministeriön 5.6.2013 antamalla päätöksellä perustettuun kansalliseen kaupunkipuistoon.

Yleisiä määräyksiä:

**Muinaisiaännökset**  
Pihakatualueella saattaa sijaita muinaismuistolain mukainen muinaismuistokohde. Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus alueen arkeologiseen tutkimiseen. Toimenpiteistä, joilla alueen maaperään kajotaan, on ilmoitettava museoviranomaiselle riittävän ajoissa ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä.

Vesialueella saattaa olla vedenalaista kulttuuriperintöä. Ennen vesirakennushankkeita vedenalainen kulttuuriperintö tulee selvittää. Vesialueen ruoppaus- ja rakentamishankkeista tulee pyytää lausunto Museovirastolta hyvissä ajoin etukäteen.

**Maaperän ja pohjasedimenttien pilaantuneisuus**  
Pihakatualueella maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamista.

Vesialueen pohjasedimenttien pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava alueella, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppaustarve.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut, kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.



Viistoilmakuva



Sijaintikartta



Havainnekuva Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners

katutilaan. Alueella on käytettävä samoja tai laatuolosuhteita vastaavia materiaaleja kuin viereisellä katualueella.



Havainnekuva Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners

|   |  |                                      |   |  |
|---|--|--------------------------------------|---|--|
| <b>TURKU</b>  |  | <b>ÅBO</b>                           | Asemakaavatunnus<br>Detailplanebeteckning | 16/2015  |
|   |  |                                      | Diarienumero<br>Diarienummer              | 14093-2013   |
| Työnimi<br>Arbetsnamn   |  | "Vierasvenesataman paviljonki"       |   | Mittakaava<br>Skala  |
| Osoite<br>Adress  |  | Läntinen Rantakatu                   |   |  |
| <b>Asemakaavanmuutos</b>  |  |                                      |   |  |
| Kaupunginosa:   |  | 008 VIII                             | VIII<br>Västra Standgatan (del)           |  |
| Katu:   |  | Läntinen Rantakatu (osa)             | Aurajoki (osa)                            |  |
| Vesialue:   |  | Läntinen Rantakatu (osa)             | Aurajoki (osa)                            |  |
| Kaupunginosa:   |  | 009 IX                               | IX<br>Västra Standgatan (del)             |  |
| Katu:   |  | Läntinen Rantakatu (osa)             | Aurajoki (osa)                            |  |
| Vesialue:   |  | Läntinen Rantakatu (osa)             | Aurajoki (osa)                            |  |
| Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta. |  |                                      |   |  |
| Kaupungingeodeetti<br>Stadsgeodet   |  | Ilkka Saarimäki                      | <i>Nella Karhulahti</i>                   |  |
| LUONNOS<br>Utkast   |  | KSYLK hyväksynyt<br>Godkänd av SPMND | EHDOTUS<br>Förslag                        | 18.1.2016<br>KSYLK hyväksynyt<br>Godkänd av SPMND<br>7.6.2016 §164 |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa<br>Godkänd av stadsfullmäktige<br>Kaupunginsihteeri<br>Stadssekreterare  |  |                                      |   |  |
| Tulit voimaan<br>Trätt i kraft  |  |                                      |   |  |
| <b>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ<br/>MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGNGNINGSENHETEN</b>                        |  |                                      |   |  |
| <b>EHDOTUS</b><br>Förslag   |  | Piirtäjä<br>Ritäre                   | Karin Kekkonen                            | Valmistelija<br>Beredare   |
| Muutettu 7.6.2016 §164 (KSYLK)<br>Muutettu 23.5.2016 (lausunnot)  |  | Toimialajohtaja<br>Sektordirektör    |   |  |
| TURKU<br>ÅBO  |  | 4.4.2016                             |   |  |
|   |  | Markku Toivonen                      |   |  |