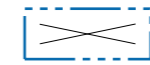


POISTUVA KAAVA

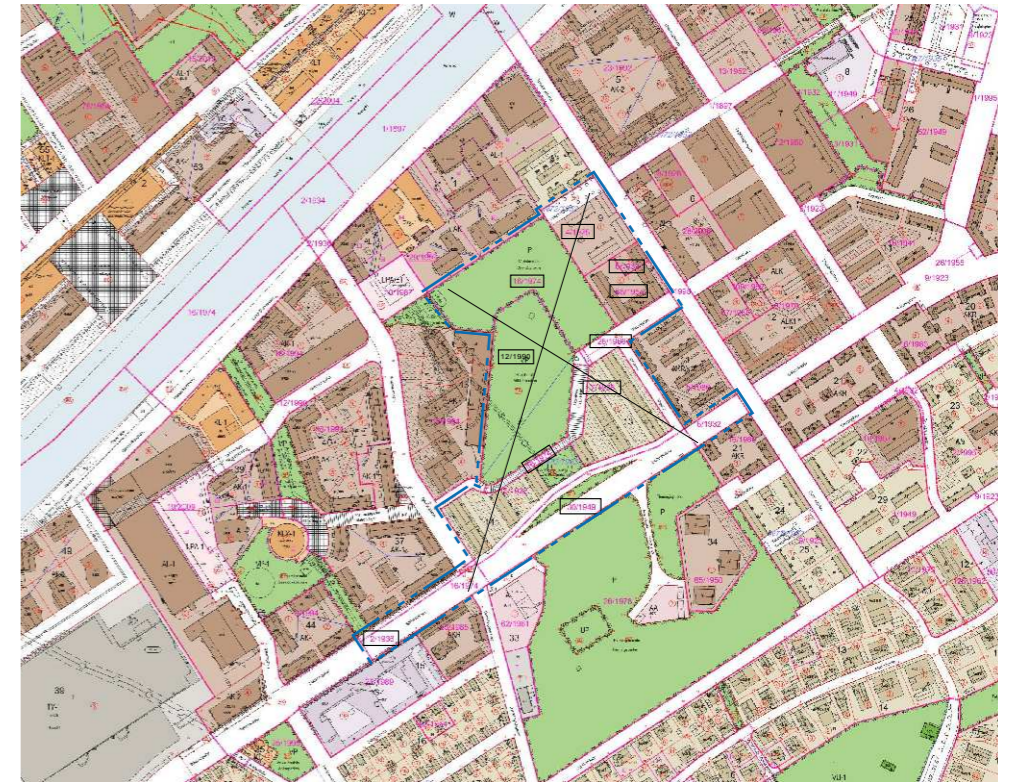
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

16/1974
29.1.1977

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



TURKU

ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJEPLANE BETECKNING 14/2015

TYÖNIMI
ARBETSNAMN "Vilkkilänmäki"

DIARIENUMERO
DIARIENUMMER 8541-2014

OSOITE
ADDRESS Ilkanrinne, Ilkenkatu, Merimiehenkatu, Stålarmsgatan, Tapulikatu, Tervahovinkatu, Vilhonkatu

MITTAKAAVA
SKALA 1:2000

VILKKILÄNMÄKI

MAASTONTARKISTUS, I VAIHE: LUONNOS
TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET: UTKAST
22.9.2015

KSYLK HYVÄKSYNYT
GODKÄND AV SPMND

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN

LUONNOS
UTKAST

PIIRTÄJÄ
RITARE Jimi Antikainen

VALMISTELIJA
BEREDARE *Jina Paasikiva*
Jina Paasikiva

TURKU
ÅBO 26.5.2016

Toimialajohtaja
Sektorndirektör

Markku Toivonen
Markku Toivonen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A/s-1

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa liiketilaa kaduntason kerrokseen.

Korttelialueen rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla vaaleasävyinen, ei valkoinen, rappaus tai tiilimuuraus. Mahdollisen alusrakenteen saumat eivät saa jäädä näkyviin.

Rakennuksen korkeuden tulee jäädä kiinnirakennettavan naapurirakennuksen räystääslinjan alapuolelle.

Oleskeluparvekkeet tulee lasittaa rakennusvaiheessa. Kaidemateriaalin tulee rajata suoraa näkymää parvekkeelta naapurien pihoihin. Rakennuksen ensimmäisen ja toisen kerroksen ulko-oleskelutilojen tulee olla rakennusrungon sisään vedettyjä tai muuten niin järjestetty, ettei naapurirakennuksen suoraa ikkunanäkymää peitetä.

Alueella on sallittava yhteisjärjestely naapuritontin V-9.-5 kanssa pelastustien, jätehuollon ja autopaikkojen järjestämiseksi. Tontille saa rakentaa tätä palvelemaan kaksi liittymää. Maanalaisissa tiloissa tonttien välisellä rajalla saa palomuurin jättää rakentamatta sillä edellytyksellä, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävillä järjestelyillä. Maanalaisten tilojen ilmanvaihtolaitteet ja -hormit tulee sijoittaa rakennuksen vaipan sisään ja tilan ilmastoinnin poistohormin on ulotuttava ympäristössä olevien korkeimpien rakennusten räystäskorkeuden yläpuolelle, etäälle raitisilman sisäänotosta.

Autopaikkoja on järjestettävä 1 ap / 110 k-m2. Polkupyörille on järjestettävä lukittava säilytystila ensimmäiseen kerrokseen.

Autopaikat saadaan kellarissa ja maanalaisissa tiloissa rakentaa kerrosalaa ylittäen.

AK/s-1

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueelle saa sijoittaa liike- ja palvelutilaa maantasokerrokseen.

Pihapuiden kasvuolosuhteet tulee turvata eikä puita saa ilman erityisen painavaa syytä kaataa. Pihojen järjestelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kulttuurihistorialliseen arvoon ja tyyliin mukaisiin kasvi-, rakenne- ja kalustevalintoihin. Pihalle saa rakentaa kevyet polkupyöräkatokset rakennusalaan ylittäen. Polkupyörille on järjestettävä lukittava säilytystila.

Pihalle saadaan rakentaa aidattu leikkipaikka päiväkotien ja asukkaiden käyttöön.

P-1

Palvelurakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa lasten päiväkodin tai vastaavaa palvelurakentamista. Rakennuksen tulee täydentää ympäristön kaupunkikuvaa arvokkaalla tavalla. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennuksen sovitamiseksi maaston korkeussuhteisiin. Rakennus tulee suunnitella matalana erityisesti tontin V-9.-5 suuntaan. Tontin V-9.-5 rajalle on rakennettava tila matalana pidettävälle pensasaidalle rakennuksen ja ympäristöön tyyliin sopivasti. Alueelle tulee järjestää em. tontin pelastustie.

Tontilla on julkinen kulkuyhteys Viikkilänmäelle. Sitä ei saa sulkea portilla eikä sillä kulkua saa estää. Leikkikentäksi varattu erillinen piha-alue (vk) tulee aidata maaston muotoihin sovitteen ja rakentaa leikkipihaksi hävittämättä maaston piirteitä ja kasvavia puita.

Autopaikkoja on järjestettävä 1 ap / 150 k-m2.

Puisto.

VP

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue enintään 25 k-m2 suuruisia muuntamoita varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

005

Kaupunginosan numero.

V

Kaupunginosan nimi.

9

Korttelin numero.

Stålarinkatu

Alueen nimi.

1200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

m-1

Rakennusala.

pi-maa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän tai muun liiketilan.

ma-1

Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten.

vk

Pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon liikennöinti. Pihalle saa sijoittaa tonttien yhteisen roskien keräilyastiat. Se osa pihakantaa, jota ei käytetä liikennöintiin, on istutettava ja kalustettava leikkiä ja oleskelua varten. Pihakannen sijoitus maaston korkeusasemiin on suunniteltava erityistä huolellisuutta noudattaen ja sen muodostama näkymä naapuritontille tulee maisemoida istutuksin.

pp/t

Maanalainen tila yhdyskuntateknistä huoltoa kuten yhteisväestönsuojaa varten. Maanalaisia tiloja saadaan rakentaa myös autonsäilytyspaikoiksi lähikortteleiden tarvetta varten. Maan pinnalle saadaan rakentaa maanalaisia tiloja palvelevia teknisiä laitteita.

pp/t

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

pp/t

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, jonka tulee täyttää pelastustien mitat.

pp/t

Sijainniltaan ohjeellinen leikkikentäksi varattu alueen osa.

pp/t

Istutettava alueen osa.

pp/t

Säilytettävä/istutettava puurivi.

pp/t

Katu.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

pp/t

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

pp/t

Johtoa varten varattu alueen osa. j=viemäri, l=lämpö.

pp/t

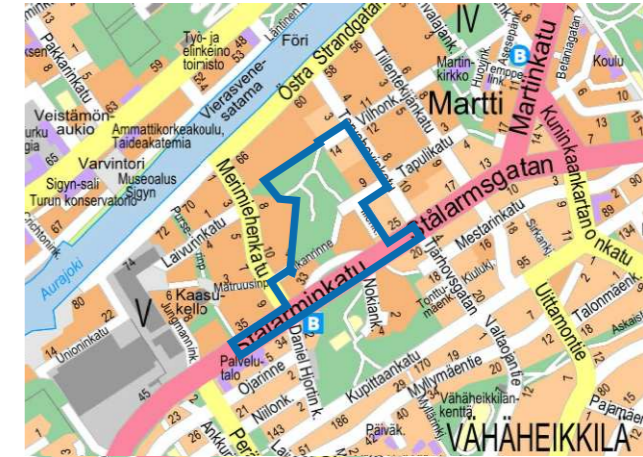
Ajo korttelialueen rajan yli sallittava kellarikerroksissa.

pp/t

Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Mahdollisten välttämättömien julkisivumuutosten tulee sopia rakennuksen tyyliin.

pp/t

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevat julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennuslupaa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.



SIJAINTIKARTTA



VIISTOILMAKUVA ETELÄSTÄ



HAVAINNEKUVA POHJOISESTA