
1.1 Kuvaus toiminnasta (kh)

Ympäristötoimiala tuottaa hyvinvointia ja aktiivisuutta sekä kilpailukykyä ja kestävää kasvua edistävää ympäristöä suunnittelemalla, luvittamalla ja valvomalla.

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan tehtäväalueena on viihtyisän, toimivan, terveellisen ja turvallisen elinympäristön edistämiseksi ja säilymiseksi järjestää rakennetun ja luonnonmukaisen ympäristön suunnittelu sekä ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuolto kestävän kehityksen edellyttämällä tavalla.

Lautakunnan tulee huolehtia kaupungin rakenteellisesta ja kaupunkikuvallisesta kehittämisestä tuottamalla hyvää yhdyskuntarakennetta sekä kaavoitettua maata eri toimintojen tarpeisiin sekä huolehtia liikennejärjestelmän kehittämisestä ja kaupungin ympäristönsuojelua koskevien asiakirjojen valmistelusta ja niiden toteutumisen seurannasta.

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta toimii monien eri lakien tarkoittamana viranomaisena, mm. maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana kaavoitusviranomaisena, maa-aineslain tarkoittamana lupa- ja valvontaviranomaisena, ympäristönsuojelulain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, terveydensuojelulain tarkoittamana terveydensuojeluviranomaisena, lääkelaissa tarkoitettuna kunnan viranomaisena sekä elintarvikelain, tupakkalain ja eläinlääkintähuoltolain tarkoittamana valvontaviranomaisena.

Rakennuslautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja huolehtii rakentamisen ohjauksen, neuvonnan ja valvonnan järjestämisestä Turun kaupungin

alueella sekä toimii kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukaisena kunnan valvontaviranomaisena.

Rakennusvalvonta edistää vetovoimaisen, virikkeellisen ja turvallisen rakennetun ympäristön kehittymistä Turussa asuville ja toimiville neuvomalla, ohjaamalla, lupia myöntämällä ja valvomalla yhteistyötä ja kestävää kehitystä edistäen. Rakennusvalvonta toimii asiakaslähtöisesti siten, että Turun asukkaiden ja yritysten on mahdollista rakentaa laadukkaita ja kestäviä rakennuksia sekä viihtyisiä, vetovoimaisia ja kestävän kehityksen mukaista asuin ja elinympäristöä.

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta toimii joukkoliikennelain tarkoittamana seudullisena joukkoliikenneviranomaisena kuuden kunnan alueella ohjaten ja valvoen koko joukkoliikenteen suunnittelua ja toteutusta siten, että joukkoliikenteen palvelutaso on liikennetarpeen mukainen ja että palvelu toteutuu asianmukaisesti yhteistointasopimuksen mukaisten kuntien muodostamalla alueella.

Turun seudun joukkoliikennetoimisto suunnittelee joukkoliikenteen reitit ja aikataulut kuntien palvelutasotavoitteiden mukaisesti sekä huolehtii mm. markkinoinnista, lipunmyynnistä, tarkastustoiminnasta, liikenteen kilpailuttamisesta, laskutuksesta ja joukkoliikenteen kuntakohtaisesta kirjanpidosta.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta toimii kuntalain mukaisesti osana Turun kaupungin organisaatiota jätelain mukaisena seudullisena jätehuoltoviranomaisena 17 kunnan alueella.

1.2 Toimintaympäristön muutostekijät

Väestön ikääntyminen ja sen myötä yksinasumisen lisääntyminen ja väestön keskittyminen kasvualueille, perinteisen valmistavan teollisuuden siirtyminen entistä enemmän luonnonvarojen kestävää käyttöä korostavaan palvelutalouteen ja ilmasto- ja energiamuutoksen myötä energiatehokkuuden ja uusiutuvien energiaratkaisujen lisääminen kaupunki-infrastruktuurin rakentamisessa on entistäkin tärkeämpää.

Valtakunnallinen aluehallinto on muuttumassa ja kaupungin oman toimialarakenteen muutosta on selvitetty.

Lainsäädäntömuutoksia

Lainsäädännössä on tapahtunut ja tapahtumassa koko ajan tarkistuksia (maankäyttö- ja rakennuslaki, hankintalainsäädäntö). Lisäksi valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) tarkistaminen on käynnissä.

Ympäristöterveydenhuoltoa koskevassa lainsäädännössä on tapahtumassa myös merkittäviä muutoksia koskien esim. seuraavia lakeja: terveydensuojelulaki, tupakkalaki, eläinlääkintähuoltolaki ja eläinsoojelulaki.

Rakennusvalvonnan seudullistaminen

Kuntien rakennusvalvonnan asiantuntemusta ja yhtenäistä toimintatapaa vahvistetaan kokoamalla

rakennusvalvonta isommiksi yksiköiksi. Ympäristöministeriön asettama työryhmä on selvittänyt rakennusvalvonnan suuremmiksi yksiköiksi kokoamisen vaihtoehtoja (mm. isäntäkunta-, yhteistoiminta- ja yksityistämismallia) sekä uudistuksen vaikutuksia mm. kuntien muuhun toimintaan, muuhun viranomaisyhteistyöhön, kuntatalouteen sekä tarvittaviin resursseihin ja asiantuntemukseen. Selvityksessä käsitellään yksiköiden muodostumista sekä vapaaehtoisen yhteistyön pohjalta että velvoittavan lainsäädännön pohjalta.

Ympäristöministeriön asettaman työryhmän selvitys on ollut kommentoilla keväällä 2015. Rakennusvalvontojen uudistus on tarkoitus toteuttaa vuoden 2016 aikana. Uudet rakennusvalvontayksiköt aloittaisivat toimintansa vuoden 2017 aikana. Toiminta katettaisiin tuolloin täysimääräisesti lupamaksuilla. Uudistus tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet modernisoida rakennusvalvonnan toimintaa muun muassa sähköisten menetelmien avulla. Samassa yhteydessä on tilaisuus myös luoda toimiva sanktiojärjestelmä säännösten noudattamisen tueksi.

Ympäristöterveydenhuollon uudelleen organisointi

Ympäristöterveydenhuollon tai sen osa-alueiden (esim. elintarvikevalvonta, eläinlääkintähuolto) siirtämistä perustettaville itsehallintoalueille suunnitellaan.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

Turun seudun jätehuolto Oy:n ja Rouskis Oy:n kunnat allekirjoittivat yhdistymissopimuksen kesäkuussa 2014, jonka mukaisesti Rouskis Oy päätettiin

sulauttaa TSJ Oy:öön. Lounais-Suomen jätehuolto Oy aloitti toimintansa 31.8.2015.

Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n toiminta-alueen vastaava jätelain 23 §:n tarkoittama, yhteistoiminta-alueen kuntien yhteinen toimielin perustettiin hoitamaan jätehuoltoviranomaisen tehtäviä. Jätehuoltoviranomaisen tehtäviä hoitava Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta aloitti toimintansa 1.9.2015.

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

Joukkoliikennelain uudistus tulee toteutuessaan vaikeuttamaan joukkoliikenteen tehokasta ja taloudellista järjestämistä. Jos laki toteutuu, se tulee voimaan vuoden 2017 alussa ja vaikuttanee Turun kaupunkiseudun joukkoliikenteeseen siirtymäajan jälkeen.

Föli-alueen mahdollisesta laajenemisesta ja siihen liittyvistä tariffiväyhykkeistä päätettäneen vuonna 2017.

Sähköbussit otetaan käyttöön vuoteen 2017 mennessä. Funikulaari laajentaa joukkoliikenteen toimintaa vuoden 2017 lopusta alkaen.

Kokonaisuudessaan toimintaympäristössä korostuu mobiili- ja digitaalisten palvelujen, reaaliaikaisen tiedon, avointen rajapintojen ja ympäristöä säästävien teknisten ratkaisujen (esim. sähköbussit) merkitys.

1.3 Toiminnan kehittämissuunnitelma ja strategiset painopisteet

Strategiasta sekä maankäytön suunnittelua säätelevästä maankäyttö- ja rakennuslaista toimialalle ja lautakunnille johdetut tavoitteet pannaan taolousarviokausittain täytäntöön strategisella sopimuksella, johon sisältyvät seuraavat strategiset painopisteet:

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta

Yrittävä ja osaava kaupunki (Kilpailukyky ja kestävä kasvu)

Turun alueen kilpailukykyä ja työllisyyden kasvua vahvistetaan alueellisia elinkeino- ja innovaatiopalveluja uudistamalla (3.1.1)

- Turun Kampus ja tiedepuisto, Blue Industry Park

Elinkeinoelämän kilpailuetua kasvatetaan vahvistamalla Turun logistista asemaa ja logistiikkapalveluja (3.1.3)

- Lentoliikennettä ja lentoaseman ympäristöä Suomen kakkoskenttänä kehitetään matkustaja- ja rahtiliikenteen kasvattamiseksi.
- Jatketaan nykyaikaisen matkakeskuksen suunnittelua osana TEN-T-ydinverkko-käytävää. Matkakeskukseen kytkeytyy nopea junayhteys Helsinkiin (Tunnin juna).

- Valmistellaan LogiCity (Turku Logistics Hub), Blue Industry Park ja Matkakeskus -hankkeiden kaavat ja hankkeiden toteuttamista edellyttämät toteutussuunnitelmat sopimusten ja ohjelmien mukaisesti.

Turkua kehitetään merkittävänä matkailu-, kongressi- ja tapahtumakaupunkina (3.1.5)

- Valmistellaan matkailua, kongressi- ja tapahtumatoimintaa edistäviä asemakaavoja ja niiden toteuttamista edellyttävät yleisten alueiden toteutussuunnitelmat sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti.
- Osallistutaan poikkihallinnollisiin työryhmiin yhteistyössä kolmannen sektorin kanssa matkailun ja tapahtumien lisäämiseksi.

Turun asemaa Suomen vetovoimaisimpana yliopisto- ja opiskelijakaupunkina vahvistetaan (3.1.6)

- Uusien ja laajennettavien opinahjojen toteuttamista ja opiskelija-asumisen lisäämistä edellyttävät asemakaavat ja yleisten alueiden toteutussuunnitelmat valmistellaan sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti.

Vaikuttava ja uudistuva kaupunki (Kilpailukyky ja kestävä kasvu)

Tuottavuutta ja uudistumiskykyä kasvatetaan edistämällä innovaatioita (3.2.1)

- Kokeillaan rohkeasti uusia palvelumalleja ja uusia toimintatapoja yhdessä kumppanien kanssa. Joustavoitetaan kaavoitusta

hyödyntäen kumppanien ja ulkoisten asiantuntijuutta ja resursseja nykyistä laajemmin.

Tuloksellisuutta parannetaan hyvällä johtamisella, uusilla toimintatavoilla ja niitä tukevilla työvälineillä (3.2.2)

- Tuloksellisuutta ja mitattavia tavoitteita korostetaan kaikessa toiminnassa.
- Hyvällä johtamisella varmistetaan, että keskitytään niihin asioihin, jotka ovat tärkeimpiä sovitun lopputuloksen saavuttamiseksi
- Maankäytön hankkeet valmistellaan, ohjelmoidaan, toteutetaan ja seurataan yhteisesti toimialarajat ylittäen

Digitaalisia palveluja kehitetään laajalla ja avoimella yhteistyöllä (3.2.3)

- Asiakkaiden itsepalvelumahdollisuuksia lisätään tarjoamalla digitaalisia ajasta ja paikasta riippumattomia palveluita.

Parempaa johtamista ja päätöksentekoa tuetaan tiedonhallintaa parantamalla (3.2.4)

- Maankäytön hankkeiden etenemisen seurantaan otetaan käyttöön yhteinen toimialarajat ylittävä työväline.
- Kaavavarannon kehittymistä seurataan systemaattisesti, jotta ajantasainen tieto on helposti saatavilla. Otetaan käyttöön uusi poikkihallinnollinen työkalu seurantaan.

Omistajaohjauksen vaikuttavuutta parannetaan vahvistamalla konsernimaista toimintatapaa (3.2.5)

- Konserniyhtiöiden maankäytön kehittämishankkeet toteutetaan kumppanuushankkeina sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti. Valmistellaan kumppanuushankkeiden toimintamalli

Kaupungin perustoimintaa tuetaan parantamalla tukipalvelujen laatua ja kustannustehokkuutta (3.2.6)

- Varmistetaan toiminnan edellyttämät riittävät ja asiantuntevat paikkatieto- ja hallintopalvelut.

Tilojen käyttöä tehostetaan uudistamalla työtapoja (3.2.7)

- Kaupungin kiinteistöomistuksia ja -hankintoja tarkastellaan kriittisesti, ja niitä ryhdytään johtamaan aiempaa suurempina kokonaisuuksina. Edistetään niiden kaupungin kiinteistöjen jalostusta tai myyntiä, joista kaupunki on päättänyt luopua, (Kiinteistöliikelaitoksen kiinteistöjalostuskohteet), valmistelemalla tarvittavat asemakaavat sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti.

Rakentuva kaupunki ja ympäristö (Kilpailukyky ja kestävä kasvu)

Luodaan pohjaa kasvulle kehittämällä kaupunkia suurina aluekokonaisuuksina (3.3.1)

- Linnakaupungin, Turun Kampus ja Tiedepuiston, Skanssin, LogiCityn (Turku Logistics Hub) ja Blue Industry Parkin aluekehityshankkeiden kehittämissuunnitelmat, osayleiskaavat ja asemakaavat sekä niitä palvelevat ja toteuttavat yleisten alueiden suunnitelmat valmistellaan sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti.
- ÄlyFöri

Kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta lisätään laajalla yhteistyöllä (3.3.2)

- Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin kärkihankkeista.
- Yleis- ja asemakaavoituksella sekä yleisten alueiden suunnittelulla edistetään keskustan kehittämistä. Yleiskaava 2029-työssä hyödynnetään käynnissä olevien keskusta-alueita koskevien erillisselvitysten tuloksia. Asemakaavat ja yleisten alueiden suunnitelmat valmistellaan vuorovaikutteisesti osallistaen.
- Keskustan asemaa kaupunkilaisten yhteisenä, elävänä ja viihtyisänä olohuoneena kehitetään parantamalla korkeatasoisia julkisia kaupunkitiloja ja kävelypainotteisia alueita erityisesti jokirannassa ja Kaupatorin lähikortteleissa. Ympärivuotista houkuttelevuutta edistetään katetuilla kauppakortteleilla ja helppokulkuisilla kortteleiden keskinäisillä yhteyksillä.
- Varmistetaan keskustan saavutettavuus ja liikkumisen sujuvuus kaikilla liikennemuodoilla painottaen kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamista.
- Keskustan toimintaedellytyksiä vahvistaa kantakaupunkia ympäröivä ja keskustaan tukeutuva uudistuvien alueiden kehä Linnakaupungista Itäharjulle.
- Matkakeskusta suunnitellaan osana keskustan elinvoiman lisäämistä.

Huomisen rakentamista edistetään maankäytön kehittämisen kokonaisvaltaisuutta, ennakkoluulottomia kumppanuuksia ja yhteistyömalleja korostavalla toimintamallilla (3.3.3)

- Jatketaan työskentelytapaa, jossa korostetaan ja kehitetään kokonaisvaltaista projektimaista työskentelytapaa.
- Hyödynnetään kumppanien asiantuntijuutta ja resursseja asemakaavojen valmistelussa. Toimintatavalla edistetään kaupungin ja kumppanien yhteistä tahtotilaa ja suunnitelmien toteutumista.

Kaupunkirakenteen toimivuutta ja elinvoimaa vahvistetaan täydennysrakentamisella (3.3.4)

- Kaupunkirakennetta eheytetään monipuolisesti asumistoiiveisiin ja elinkeinoelämän tarpeisiin vastaten. Osayleiskaavoja ja asemakaavoja laatimalla varaudutaan monipuolisen tonttireservin kasvattamiseen, joka lisää joustoa infran toteutuksen ja tonttien luovutuksen ajoitukseen.
- Kaavoitus kohdennetaan osaksi nykyistä yhdyskuntarakennetta tai sen välittömään läheisyyteen. Palvelujen järjestämisen kustannustehokkuus paranee, kun voidaan tukeutua olemassa olevaan palveluverkkoon. Kunnallistekniikan investointien hyödyntäminen tehostuu, liikenteen päästöt vähenvät ja kaupunkilaisten aikaa säästyy liikumisessa.
- Kaupungin kasvun painotus suunnataan keskustaan, sitä kehystäville kaupunkiuudistusalueille ja kohti merta. Tiivistyville kaupunkialueilla korostetaan rakennetun kaupunkiympäristön laatua.

Kaupungin kilpailukykyä lisätään tarjoamalla houkuttelevaa asumista kaikille (3.3.5)

- Monipuoliset ja vetovoimaiset asumisvaihtoehdot ovat työpaikkojen rinnalla keskeinen kilpailukytekijä houkuteltaessa osaajia ja asukkaita kaupunkiin.
- Kaavavarantoa kasvatetaan laatimalla osayleiskaavoja ja asemakaavoja. Asunto- tuotannosta vähintään 20 % tulee sijoittua kaupungin omistamille tonteille, mikä mahdollistaa kaupungin omakotitonttien ja valtion tukeman (ARA) kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteuttamisen. Pientalojen asuntotuotantoa tuetaan niin, että tonttireservi vastaa kolmen vuoden asuntotuotantotarvetta. Monipuolisen tonttireservin kasvattaminen lisää joustoa infran toteutuksen ja tonttien luovutuksen ajoitukseen.

Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2040 (3.3.6)

- Monimuotoisuudessaan ainutlaatuisen luonnonympäristön arvojen säilymistä tuetaan aktiivisesti ja luonnon kokemisen mahdollisuuksia edistetään kestävin ja luontoa varjelevin tavoin.
- Maankäytön painottaminen keskustaan, olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja joukkoliikennepalveluiden äärelle vähentää autolla liikkumisen tarvetta.

Ympäristön kannalta kestävää liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä (3.3.7)

- Laaditaan liikennejärjestelmän kehittämissuunnitelma, kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma ja jatketaan raitiotien suunnittelua.

- Joukkoliikenteen siirtyminen käyttämään biodieseliä polttoaineena

Vanhan rakennuskannan innovatiivista uusiokäyttöä lisätään yhdistämällä luovasti vanhaa ja uutta rakentamista (3.3.8)

- Valmistellaan asemakaavoja, joilla mahdollistetaan vanhojen rakennusten uusiokäyttö ja täydennysrakentaminen kulttuuri- ja historiallisia arvoja kunnioittaen.

Kaupungin vetovoimaisuutta lisätään korostamalla veden läheisyyttä ja saavutettavuutta (3.3.9)

- Valmistellaan osayleiskaavoja, asemakaavoja ja yleisten alueiden suunnitelmia sekä osallistutaan poikkihallinnollisiin työryhmiin, joilla aktivoidaan kaupungin ranta-alueita.

Sujuvaa ja turvallista arkea tuetaan hyvällä kaupunkiympäristön ja palvelukanavien suunnittelulla (3.3.10)

Terve ja hyvinvoiva kaupunkilainen (Hyvinvointi ja aktiivisuus)

Luodaan puitteet hyvinvoinnille laaja-alaisella yhteistyöllä (2.1.1).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tulee alueiden käytön suunnittelussa (MRL 5 §) edistää mm. turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhus- ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista.

Ympäristöterveydenhuollon tavoite on ihmisten ja eläinten terveyden suojeleminen elinympäristössä vaikuttavilta haitallisilta tekijöiltä.

Osaava ja oppiva kaupunkilainen (Hyvinvointi ja aktiivisuus)

Henkilöstön osaaminen pidetään kehityksen kärjessä systemaattisella osaamisen johtamisella ja laajaan verkostoitumiseen kannustamalla (2.2.1)

- Varmistetaan riittävät ja asiantuntevat resurssit toimintaympäristön muutostilanteissa. Projektimainen työskentelytapa ja kaavoitustaksan käyttöönotto edellyttää henkilöstöltä nykyistä enemmän projektin johtamistaitoja ja ohjaamisosaamista. Alati kehittyvät IT-järjestelmät edellyttävät jatkuvaa tietojärjestelmien osaamisen kehittämistä.

Kasvatuksen ja opetuksen palveluverkkoa uudistetaan sivistystoimialan ja Ammattikorkeakoulun toimipisteverkkoja tiivistämällä (2.2.6)

- Valmistellaan uusien tilahankkeiden toteuttamisen ja käytöstä poistuvien kiinteistöjen kehittämisen edellyttämät asemakaavat ohjelmointiin perustuen.

Aktiivinen kaupunkilainen (Hyvinvointi ja aktiivisuus)

Vahvistetaan aluenäkökulmaa asuinalueiden ominaispiirteitä hyödyntämällä (2.3.4)

- Ympäristötoimialan eri alojen asiantuntijat osallistuvat keskustan kehittämistyöryhmiin, lähiöiden kehittämishankkeisiin ja yhteistyöverkostoihin. Kaupunkisuunnittelu valmistele yhteistyössä muiden kanssa lähiöiden kehittämistä palvelevia yleissuunnitelmia, asemakaavoja ja yleisten alueiden suunnitelmia.

Osallisuutta lisätään ottamalla se osaksi suunnittelua, toteuttamista ja päätöksentekoa (2.3.5)

- Yleiskaavat ja asemakaavat valmistellaan vuorovaikutteisesti MRL:n edellyttämällä tavalla. Osallisuutta lisätään osana Drive

Turku ja digitaalisen kaavoitusprosessin kehittämishankkeita.

Hyvän elämän Turku luodaan ottamalla aktiivisuus elämäntavaksi (2.3.7)

Asiakaspalvelulla tuetaan kulttuurin vapaan kentän toimintaedellytyksiä mm. keskustan elinvoimaisuuden lisäämiseksi

Rakennuslautakunta

Tuloksellisuutta parannetaan hyvällä johtamisella, uusilla toimintatavoilla ja niitä tukevilla työvälineillä (3.2.2)

- Rakennuslupakäsittelyä joustavoitetaan. Rakennuslupakäsittelyssä huomioidaan erityisesti nopeasti liikkeelle lähteviä asuminen- tai yritystilarpeita.

Digitaalisia palveluja kehitetään laajalla ja avoimella yhteistyöllä (3.2.3)

- Asiakkaiden itsepalvelumahdollisuuksia lisätään tarjoamalla digitaalisia ajasta ja paikasta riippumattomia palveluita.

Kaupunkirakenteen toimivuutta ja elinvoimaa vahvistetaan täydennysrakentamisella (3.3.4):

- Tiivistyville kaupunkialueilla korostetaan rakennetun kaupunkiympäristön laatua huomioiden kuitenkin, että lupaehdoilla tai määräyksillä ei tarpeettomasti koroteta rakentamisen kustannuksia.

Kaupungin kilpailukykyä lisätään tarjoamalla houkuttelevaa asumista kaikille (3.3.5)

- Puretaan tarpeettomasti asumisen hintaan nostavaa harkinnanvaraista säännöstöä ja normistoa.

Vanhan rakennuskannan innovatiivista uusiokäyttöä lisätään yhdistämällä luovasti vanhaa ja uutta rakentamista (3.3.8):

- Arkkitehtuurissa korostetaan tietoisuutta historiallisesta jatkuvuudesta sekä vanhan ja uuden harmonisesta yhteensovittamisesta.
- Turku toimii aktiivisesti korjausrakentamiseen liittyvien valtakunnallisten määräysten kehittämisessä niin, että vanhan korjaamisesta tulee nykyistä useammin kohtuullisin kustannuksin houkutteleva vaihtoehto.

Sujuvaa ja turvallista arkea tuetaan hyvällä kaupunkiympäristön ja palvelukanavien suunnittelulla (3.3.10):

- Esteettömyys huomioidaan kaikessa kaupunkiympäristön kehittämisessä kuitenkin painottaen ratkaisuja tehtäessä todennettua tarvetta, jotta rakentamisen kustannuksia ei tarpeettomasti kasvateta

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

Ympäristön kannalta kestävää liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä (3.3.7):

- Joukkoliikennettä kehitetään seudullisesta näkökulmasta edistäen käytettävyyttä arki- ja työmatkaliikenteessä.
- Toteutetaan joukkoliikenteen runkolinjasto

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2040 (3.3.6):

- Edistetään materiaalikierrätystä ja jätteen energian hyötykäyttöä kaatopaikkaläjiytksen minimoimiseksi.
-

1.4 Lausekkeet

Lausekkeet kv	Lausekkeet kh	Lausekkeet kj
		-
		-
		-

2.1 Määrärahat ja investoinnit

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta Käyttötalousosa	TOT 2015	TA 2016 yhteensä	HKE 2017	TA 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Toimintatulot	4694	4726	4726*		4726*	4726*	4726*
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0		0	0	0
Toimintamenot	10604	10699	11166		11196	11266	11346
Toimintakate	-5910	-5973	-6440		-6470	-6540	-6620
Muutos-%		1,1	7,8		0,5	1,1	1,2
Investointikulut							
Valtionosuudet ja muut rahoitusosuudet							
Pysyvien vastaavien luovutustuotot							
NETTO							
Muutos-%							
*Kaavoitustaksan käyttöönoton myötä yksityisten maanomistajien kanssa solmitaan sopimukset kaavan valmistelutyöstä, joissa sovitaan mm. kaavan laatimiskustannuksista. 1.5.2015 voimaan tulleen kaavoitustaksan myötä kaupunkisuunnittelun tulot tulevat kasvamaan. Kaavoitusprosessit ovat pitkäkestoisia ja uniikkeja. Tässä vaiheessa ei ole riittävästi tietopohjaa arvioida tulopuolta ja sen jakautumista vuosille 2017-2020.							
Rakennuslautakunta Käyttötalousosa	TOT 2015	TA 2016 yhteensä	HKE 2017	TA 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Toimintatulot							
Valmistus omaan käyttöön							
Toimintamenot	104	100	100		100	100	100
Toimintakate	-104	-100	-100		-100	-100	-100
Muutos-%		-3,9	0,0		0,0	0,0	0,0
Investointikulut							
Valtionosuudet ja muut rahoitusosuudet							
Pysyvien vastaavien luovutustuotot							
NETTO							

Muutos-%

TKS joukkoliikennelautakunta

Käyttötalousosa

	TOT 2015	TA 2016 yhteensä	HKE 2017	TA 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Toimintatulot	32786	34065	34422		35383	36234	37077
Valmistus omaan käyttöön							
Toimintamenot	50185	51517	52032		53073	54134	55217
Toimintakate	-17399	-17442	-17610		-17690	-17900	-18140
Muutos-%							
Investointikulut	969	500	500		500	500	500
Valtionosuudet ja muut rahoitusosuudet	344	177	177		177	177	177
Pysyvien vastaavien luovutustuotot							
NETTO	-625	-323	-323		-323	-323	-323
Muutos-%							

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

Käyttötalousosa

	TOT 2015	TA 2016 yhteensä	HKE 2017	TA 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Toimintatulot	175	248	248		250	250	253
Valmistus omaan käyttöön							
Toimintamenot	175	248	248		250	250	253
Toimintakate							
Muutos-%		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0
Investointikulut							
Valtionosuudet ja muut rahoitusosuudet							
Pysyvien vastaavien luovutustuotot							
NETTO							

Muutos-%



Muutos-%

2.2 Muutokset

Kaupunginvaltuusto

1.000 €, Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	2017	2018	2019	2020
Sisäiset vuokrat (Käyttötalous, menot)	-77	-77	-77	
Menojen vähennys (Käyttötalous, menot)	-13	-43	-113	
Yhteensä	-90	-120	-190	

1.000 €, Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta	2017	2018	2019	2020
Sisäiset vuokrat (Käyttötalous, menot)	-8	-8	-8	
Menojen vähennys (Käyttötalous, menot)	-22	-112	-302	
Yhteensä	-30	-120	-310	

1.000 €, Rakennuslautakunta	2017	2018	2019	2020

1.000 €, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta	2017	2018	2019	2020

Kaupunginhallitus

1.000 €, Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	2017	2018	2019	2020

1.000 €, Rakennuslautakunta	2017	2018	2019	2020

1.000 €, Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta	2017	2018	2019	2020

1.000 €, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta	2017	2018	2019	2020

Kaupunginjohtaja

1.000 €, Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	2017	2018	2019	2020

1.000 €, Rakennuslautakunta	2017	2018	2019	2020

1.000 €, Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta	2017	2018	2019	2020

1.000 €, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta	2017	2018	2019	2020

3.1 Työvoiman käyttö

	TOT 2015	TAM 2016	TAE 2017	TA 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Henkilötyövuodet, ympäristötoimiala yhteensä (htv)	163,7	171	171		171	171	171
Palkat ja palkkiot	7109	7625	7656		7690	7720	7750
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta (htv)	138,8	148*	146		146	146	146
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta (palkat ja palkkiot)	5936	6266	6295		6320	6345	6370
Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta (htv)	24,9	23	25		25	25	25
Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta (palkat ja palkkiot)	960	1107	1113		1120	1125	1130

Lisätietoja:

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta: Edellä olevasta ulkopuolisella rahoituksella 8,5 htv:tta, *) +1 htv, koska Salon kaupungin jätehuoltoasiamies siirtyy Turun kaupungin ympäristötoimialalle 1.9.2015 alkaen.

Joukkoliikennelautakunta: Vuodesta 2016 lähtien kaikki muut henkilöstökustannukset paitsi palvelutoimiston henkilöstökustannukset jaetaan kuntien kesken asukasluvun mukaisesti (19 henkilön palkka).

Rakennuslautakunnan ja jätehuoltolautakunnan henkilötyövuodet sisältyvät kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan lukuun.

3.2 Tilojen ja alueiden käyttö

Käytössä olevat tilat ja alueet	TOT 2015	TAM 2016	TAE 2017	TA 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Tilat yhteensä (m ²)	6 695	6 198	5 707		5 707	5 707	5 707
Sisäisen vuokran perusteena olevat tilat (m ²)	6 695	6 198	5 707		5 707	5 707	5 707
Muut tilat (m)							
Alueet yhteensä (ha)							
Sisäinen vuokra yhteensä (€)	1 068 887	987 839	967 128		967 128	967 128	967 128

Lisätietoja:

TAE 2017 luvut perustuvat 16.2.2016 hetken ennusteeseen vuoden 2017 tila- ja vuokramääristä.

Arviot vuosien TS [2018-2020](#) tila- ja vuokramääristä pohjautuvat TAE 2017-lukuun sekä olettamukseen, että seuraavat tilahankkeet toteutuvat:

Ympäristötoimialalla ei tiedossa tilahankkeita.

4.1 Strategiset tavoitteet (kv)

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta

Turun yleiskaava 2029	Strateginen teema:- Strateginen linjaus:-			Muut toteutettavat linjaukset:-			
	TOT 2015	TAM 2016	TAE 2017	TA 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Valmistelun eteneminen vaiheittain	Vaihtoehtojen vaikutusten arviointi Linjaratkaisu kh Luonnoksen valmistelu	Luonnos kh, nähtävillä olo, lausunnot luonnoksesta Ehdotuksen valmistelu	Lausunnot luonnoksesta Ehdotuksen valmistelu		Lausunnot ehdotuksesta Ehdotus kh, nähtävillä olo	Ehdotus kv maakuntakaavan hyväksymisen jälkeen	
<p>Tavoitteen kuvaus:</p> <p>Luodaan edellytyksiä kehittää kilpailukykyä ja kestävää kasvua huolehtien mahdollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön. Yleiskaava luo puitteet maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen kehittämiseksi taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla (3.3.1, 3.3.2, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.9, 3.3.10).</p> <p>Vaihtoehtojen kehityskuvien vaikutukset arvioidaan linjaratkaisun pohjaksi. Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen (2.3.5), kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä (3.3.3) ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia. MRL:n mukaisesti yleiskaavan sisältövaatimukseen kuuluu mm. huolehtia mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön. Valmisteluaikataulu on synkronoitu mm. raitiotien yleissuunnitelman ja maakuntakaavan päivityksen kanssa.</p>							

Monipuolinen ja riittävä tonttivaranto	Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö Strateginen linjaus: 3.3.5			Muut toteutettavat linjaukset:3.3.4, 3.3.8, 3.3.9			
	TOT 2015	TAM 2016	TAE 2017	TA 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Tavoitteet kerrosalan lisäykselle							
- Asuinpientalot (AO, AP, AR), kem ²		12.500	12.500				
- Asuinkerrostalot (AK), kem ²		102.000	102.000				
- Kaupungin maalle sijoittuvan asuinkerrosalan osuus, josta osoitetaan kaupungin omistamille tuotantoyhtiöille (TVT, TYS, Vaso), kem ²		>20 % 16.000	>20 % 16.000				
- Työpaikkatontit, kem ²		48.000	48.000				

Tavoitteen kuvaus:

MAL-aiesopimuksen velvoittamana laaditun ja Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035:een pohjautuvan ja sitä toteuttavan seudullisen toimenpide- ja kaavoitusohjelman sekä asunto- ja maapoliittisen ohjelman toteuttaminen, jotta rakennemallissa asetetut ja myös yleiskaavallisina tavoitteina hyväksytyt väestö- ja työpaikkatavoitteet saavutetaan.

Asemakaavoja laatimalla kasvatetaan kaavavarantoa, jolla edistetään monipuolisten asumis- ja elinkeinojen harjoittamismahdollisuuksia. Kaavavarannon kasvattaminen mahdollistaa toteutuksen ajoittamisen paremmin kysyntää vastaavasti. Asuntotuotannosta vähintään 20 % tulee sijoittua kaupungin omistamille tonteille, mikä mahdollistaa kaupungin omakotitonttien ja valtion tukeman (ARA) kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteuttamisen. Kaupungin maalle kohdistuvasta asuinkerrosalasta osoitetaan kaupungin tuotantoyhtiöille (TVT, TYS, Vaso) 250 asunnon tuotantotavoitteen mahdollistava n. 16.000 kem². Pientalojen asuntotuotantoa tuetaan niin, että tonttireservi vastaa kolmen vuoden asuntotuotantarvetta.

YTO								
KITO	Infran toteutus Tonttien luovutus	-0,265 2,0	Infran toteutus Tonttien luovutus	-0,9 2,0	Infran toteutus Tonttien luovutus	-0,5 2,0		
Vesiliikelaitos	Infran toteutus	-0,06						

Turku Energian tontti	<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.4	<i>Muut linjaukset:</i> 3.3.3, 3.3.5, 3.3.8	Turku Energian kortteli on jatkumo Linnankadun varren muille kehittämishankkeille - Harppuunakortteli ja Linnanfältti ja siten toteuttaa strategista tavoitetta luoda pohjaa kasvulle kehittämällä kaupunkia suurina kokonaisuuksina (3.3.1). Selvitetään säilyvän rakennuskannan uusia innovatiivisia käyttötarkoituksia ja mahdollisuuksia rakentaa alueelle uusia asuinrakennuksia. Aluetta kehitetään yhdessä Turku Energian ja TVT Asunnot Oy:n kanssa (3.2.5) tavoitteena korttelin elinvoimaisuuden vahvistaminen ja kohtuuhintainen keskusta-asuminen merellisessä ympäristössä (3.3.9)						
	TAE 2017		TS 2018		TS 2019		TS 2020		Toteutus
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Kaavatalous netto milj. €		
YTO	Asemakaava KV								
KITO			Johtojen ja laitteiden siirrot						
Vesiliikelaitos									

Ruusukortteli (TVT)	<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.2	<i>Muut linjaukset:</i> 3.3.4, 3.3.5, 3.3.10	Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin painopistealueista. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja palveluja. (3.3.2) Suunnittelun tavoitteena on myös vahvistaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen asemaa (3.3.7). Ruusukorttelin asemakaavassa selvitetään erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia tavoitteena lisätä kohtuuhintaista keskusta-asumista monipuolisten palveluiden äärellä (3.3.4, 3.3.5). Sujuvan arjen ja yhteisöllisyyden edistämiseksi alueelle tavoitellaan myös palveluja eri-ikäisille (3.3.10).						
	TAE 2017		TS 2018		TS 2019		TS 2020		Toteutus
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Kaavatalous netto milj. €		
YTO									
KITO	Ratkaisu päivähoito- verkostosta								
Vesiliikelaitos									

Kakola	<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.2	<i>Muut linjaukset:</i> 3.1.5, 3.3.4, 3.3.8	Vetovoimainen jokirantaan tukeutuva, rakenteilla oleva keskustan täydennysrakentamisalue noin 1200 asukkaalle (3.3.4, 3.3.9). Uudisrakentamisen ohella alueella edistetään vanhan rakennuskannan uudiskäyttöä sekä uuden ja vanhan innovatiivista yhteensovittamista (3.3.8). Entinen vankila-alue kytkee sen ympärillä olevat kaupunginosat toisiinsa, puistoinen mäki-alue lisää ympäröivien kaupunginosien viihtyisyyttä ja on läntisen keskustan oma keidas. Toteutuessaan funikulaari yhdessä forin kanssa parantaa alueen saavutettavuutta ja palvelee myös matkailua (3.1.5).					
---------------	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

	TAE 2017		TS 2018		TS 2019		TS 2020		Toteutus
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Kaavatalous netto milj. €		
YTO	Infran suunnittelu								
KITO	Infran suunnittelu ja toteutus	-0,52	Infran toteutus	-1,645					
Vesiliikelaitos	Infra valmis								

Telakkaranta		<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.9	<i>Muut linjaukset:</i> 3.3.4, 3.3.7, 3.3.8	Rakenteilla oleva vetovoimainen merellinen keskustan täydennysrakentamisalue noin 900 asukkaalle (3.3.4, 3.3.9). Uudisrakentamisen ohella alueella edistetään vanhan rakennuskannan uudiskäyttöä sekä uuden ja vanhan innovatiivista yhteensovittamista (3.3.8). Entinen telakka-alue kytkee sen ympärillä olevat kaupunginosat toisiinsa; jokirantaan toteutettava arki- ja työmatkaliikennettä palveleva jalankulku- ja pyöräilyreitti edistää terveydelle tärkeää hyötyliikuntaa (3.3.7).					
	TAE 2017		TS 2018		TS 2019		TS 2020		Toteutus
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Kaavatalous netto milj. €		
YTO									
KITO	Infran toteutus	-0,05	Infran toteutus	-0,05	Infran toteutus	-0,05	Infran toteutus	-0,05	
Vesiliikelaitos	Infra valmis								

Uusi siirtolapuutarha		<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.4	<i>Muut linjaukset:</i>	Kaupunginvaltuustossa hyväksytyn uudistamisohjelma 1:n mukainen hanke. Selvitetään mahdollinen Kupittaaan siirtolapuutarhan korvaava paikka ja luodaan edellytykset sen toteuttamiselle.						
Huom! Erillinen päätös siirtolapuutarhaverkosta 2016 aikana. Esitetään poistettavaksi tämä hanke sopimuksesta.		TAE 2017		TS 2018		TS 2019		TS 2020		Toteutus
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Kaavatalous netto milj. €			
YTO										
KITO										
Vesiliikelaitos										

Kampus tiedepuisto

TYKS U2	<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.4	<i>Muut linjaukset:</i> 3.3.1, 3.3.3, 3.3.7	<p>Alueen kehittämisessä tavoitellaan saumattomasti yhdessä toimivaa sairaanhoidon, opetuksen ja tutkimuksen kokonaisuutta, jossa seinät eivät ole tehokkaan toiminnan esteenä. Asemakaavanmuutoksella turvataan Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiriin, TYKS:n ja Turun yliopiston lääketieteellisen tiedekunnan ajankohtainen merkittävä kehitysvaihe sekä sairaalan pitkän tähtäyksen asema ottaen huomioon sairaala-alueen kulttuurihistoriallinen arvo.</p> <p>Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin sairaala-alueet Kiinamylynmäellä ja Savitehtaankadun varrella (TYKS) yhdistetään rautatien ja Helsinginkadun valtatie päälle rakennettavalla kannella. Kannelle on suunniteltu rakennettavan nykyisen U-sairaalan korvaavat tilat. Lääketieteellisen tiedekunnan, Medisiinan, laajennus on monialainen yhteishanke, synergiarakennus, joka rakentuu sairaalatiilojen viereen Karjaan radan varrelle. Kupittaa vanhan aseman tontilla suojellaan rakennuksia ja osoitetaan lisää uudisrakentamista näkyvällä paikalla. Uudisrakentamisella on tarkoitus vahvistaa historian ja olemassa olevan rakennuskannan antamia lähtökohtia (2.3.7, 3.3.8). Helsingin valtatie muutetaan kaduksi Suntuontieltä Kalevanramppiin. Joukkoliikenteen runkolinjojen kehittäminen ja liikenteen toimivuuden turvaaminen edistää seudullisesti merkittävän sairaalan ja opinahjon saavutettavuutta.</p>				
Kaupungin merkittävimmät investoinnit on tehty. Esitetään poistettavaksi tämä hanke sopimuksesta.	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020	Toteutus		
	Toimenpide milj. €	Toimenpide milj. €	Toimenpide milj. €	Kaavatalous netto milj. €			
YTO							
KITO	Infran suunnittelu -0,16	Infran suunnittelu -0,05	Kätilöpolun rakentaminen				
Vesiliikelaitos							
Palloiluhalli	<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.4	<i>Muut linjaukset:</i> 3.1.5	<p>Palloiluhallin ja pysäköintitilojen toteuttamiseksi on valmisteltu asemakaava, joka mahdollistaa hallin toteuttamisen osoitteessa Lemminkäisenkatu 32 a olevalle tontille. Tavoitteena on, että vuokrahankkeena toteutettava palloiluhalli on valmis vuonna 2017. Palloiluhalli toteuttaminen tukee myös Turun kehittämistä matkailu- ja tapahtumakaupunkina (3.1.5).</p>				
Tontti on luovutettu 2015. Esitetään poistettavaksi tämä hanke sopimuksesta.	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020	Toteutus		
	Toimenpide milj. €	Toimenpide milj. €	Toimenpide milj. €	Kaavatalous netto milj. €			
YTO							
KITO							
Vesiliikelaitos							
Helsinginkatu III/ Itäharjun liittymä	<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.1	<i>Muut linjaukset:</i> 3.1.3	<p>Itäharjun maankäytön kehittämisen tukemiseksi Helsingin maantie suunnitellaan muutettavaksi kaduksi välillä Kalevanramppi-Jaaninsilta. Hanke toteuttaa myös Valtatie 1:n TEN -tieverkon E18 statuksen poistamista Ohikulkutien ja Turun keskustan väliltä. Tien muuttaminen kaduksi mahdollistaa kaupungin sisääntuloväylän muuttamisen kaupunkimaisemmaksi bulevardiksi ja tasoliittymän toteuttamisen, joka parantaa Itäharjun alueen saavutettavuutta.</p>				

Osaksi kärkihanketta. Esitetään poistettavaksi tämä hanke sopimuksesta.	TAE 2017		TS 2018		TS 2019		TS 2020		Toteutus
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Kaavatalous netto milj. €		
YTO									
KITO	Infran suunnittelu	-0,05	Infran suunnittelu	-0,05					
Vesiliikelaitos									

Pääskylvuorenrinne	Strateginen linjaus: 3.3.5		Muut linjaukset: 3.3.1, 3.3.4		Tavoitteena on toteuttaa uusi asuinalue, jonka yhteydessä tulee tarkastella alueen liittyminen olemassa olevaan katu-, kävely- ja pyörätieverkostoon. Jaanipuiston merkitystä alueelle tulee vahvistaa. Suunnittelualueen maapohja on kokonaan kaupungin omistuksessa				
	TAE 2017		TS 2018		TS 2019		TS 2020		Toteutus
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Kaavatalous netto milj. €		
YTO	Asemakaava KV Infran suunnittelu								
KITO	Jaainojan ylittävän sillan toteutus, kookojaväylä Tonttien luovutus	-1,875 1,6	Infran toteutus Tonttien luovutus	-2,465 1,6	Infran toteutus Tonttien luovutus	-3,075 1,6	Tonttien luovutus	1,6	
Vesiliikelaitos	Infran suunnittelu	-0,04	Infran toteutus	-0,76					

Hankekokonaisuus 3

Linnakaupunki - merellinen kaupunkikeskusta

Kirstinpuisto	Strateginen linjaus: 3.3.1		Muut linjaukset 3.3.3; 3.3.4; 3.3.7		Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen kumppanin kanssa Linnakaupungin osayleiskaavan pohjalta (3.3.1, 3.3.3). Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä kävely- ja pyöräilytävyydellä kaupungin keskustasta (3.3.4, 3.3.5, 3.3.7).				
	TAE 2017		TS 2018		TS 2019		TS 2020		Toteutus
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Kaavatalous netto milj. €		
YTO	Asemakaavaehdotus		Asemakaava KV Infran suunnittelu						
KITO	Maankäyttösopimus Infran suunnittelu	-0,05	Infran suunnittelu	-0,1					

Vesiliikelaitos			Infran suunnittelu	-0,05					
-----------------	--	--	--------------------	-------	--	--	--	--	--

Herttuankulma	<i>Strateginen linjaus 3.3.1</i>	<i>Muut linjaukset 3.3.3; 3.3.4; 3.3.9</i>	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen yhdessä kumppanin kanssa Linnakaupungin osayleiskaavan pohjalta (3.1.1, 3.3.3). Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvuille, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja monipuolista asumista (3.3.4, 3.3.5) kävely- ja pyöräilyetäisyydellä kaupungin keskustasta (3.3.7). Veden läheisyys lisää kaupungin veto-voimaisuutta (3.3.9). Alueelle on tarkoitus sijoittaa palvelukeskus entisen tupakkatehtaan rakennuksen yhteyteen (3.3.8) ja kerrostaloaltainen asuinalue yli 2000 asukkaalle. Alueen pinta-ala on noin 8 ha ja se on suurelta osin kaupungin omistuksessa.						
----------------------	----------------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--

Esitetään siirrettäväksi vuodelle eteenpäin.	TAE 2017		TS 2018		TS 2019		TS 2020		Toteutus
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Kaavatalous netto milj. €		
YTO	Asemakaava KV Infran suunnittelu	0,05							
KITO	Maankäyttö- ja rakennuslain Infran suunnittelu	-0,055	esirakentaminen Johtojen siirrot	-2,565	Infran toteutus	-3,075	Tonttien luovutus		
Vesiliikelaitos	Infran suunnittelu	-0,03	Infran toteutus	-0,5	Infran toteutus	-1,0			

Vaasanpuisto	<i>Strateginen linjaus 3.3.1</i>	<i>Muut linjaukset 3.3.4, 3.3.7, 3.3.9</i>	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen Linnakaupungin osayleiskaavan pohjalta kaupungin omistuksessa olevalle entiselle jätevedenpuhdistamon alueelle (3.1.1). Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvuille, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja monipuolista asumista (3.3.4, 3.3.5) kävely- ja pyöräilyetäisyydellä kaupungin keskustasta (3.3.7). Veden läheisyys lisää kaupungin vetovoimaisuutta (3.3.9).						
---------------------	----------------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--

Esitetään siirrettäväksi 2 vuodelle eteenpäin.	TAE 2017		TS 2018		TS 2019		TS 2020		Toteutus
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Kaavatalous netto milj. €		
YTO	Selvitykset		Uusi asemakaavaaluonnos Infran esisuunnittelu		Asemakaavaehdotus		Asemakaava KV Infran suunnittelu		
KITO	Selvitykset		Infran esisuunnittelu	0,025			Infran suunnittelu		
Vesiliikelaitos							Infran suunnittelu	-0,03	

Harppuunakortteli	<i>Strateginen linjaus 3.3.1</i>	<i>Muut linjaukset 3.3.4, 3.3.7, 3.3.9</i>	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen Linnakaupungin osayleiskaavan pohjalta kaupungin omistuksessa olevalle entiselle jätevedenpuhdistamon alueelle (3.1.1). Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvuille, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja monipuolista asumista (3.3.4) kävely- ja pyöräilyetäisyydellä kaupungin keskustasta (3.3.7) historiallisesti arvokkaassa Turun linnan ympäristössä (2.3.7). Veden läheisyys lisää kaupungin vetovoimaisuutta (3.3.9).						
--------------------------	----------------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--

Tontit on luovutettu. Esitetään poistettavaksi sopimuksesta.	TS 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020	Toteutus

	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Kaavatalous netto milj. €		
YTO	Asemakaavaehdotus Infran suunnittelu (viheralueet)		Asemakaava KV						
KITO	Infran suunnittelu (viheralueet)	-0,105	Maankäyttösopimus Infran toteutus (viheralueet)	-2,05	Tonttien luovutus Infran toteutus	-2,05	Tonttien luovutus Infran toteutus		
Vesiliikelaitos					Infran toteutus	-1,0	Infran toteutus		

Hankekokonaisuus 5

LogiCity - pohjaa kasvulle

Maa-ainespuisto	Strateginen linjaus 3.3.1		Muut linjaukset 3.1.3, 3.3.4, 3.3.7		Logistiikan ja tuotannollisten toimialojen LogiCity on yksi kaupungin maankäytön painopistealueista. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle luomalla uusia teollisuus- ja logistiikan työpaikka-alueita lentokentän yhteyteen. Maa-ainespuiston asemakaava-alueella tavoitteena on ensisijaisesti laajan ylijäämämassojen sijoituspaikan sekä muiden maa-ainesten käsittelyä ja varastointia mahdollistavan alueen sijoittaminen Saramäkeen. Tavoitteena on myös mahdollistaa Toijalan radan hyödyntämistä osana siihen rajoittuvien teollisuuskorttelien toimintaa. Ajanmukaistamalla alueella olevien teollisuuskorttelien asemakaavat luodaan edellytykset kysyntää vastaavalle kaupungin omistuksessa olevalle elinkeinotonttitarjonnalle.					
	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020	Toteutus					
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Kaavatalous netto milj. €			
YTO										
KITO	Infran toteutus	-0,835	Infran toteutus	-0,925	Infran toteutus	-0,26				
Vesiliikelaitos										

Mustasuo	Strateginen linjaus 3.3.1		Muut linjaukset 3.1.3, 3.3.4, 3.3.7		Logistiikan ja tuotannollisten toimialojen LogiCity on yksi kaupungin maankäytön painopistealueista. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle luomalla uusia teollisuus- ja logistiikan työpaikka-alueita lentokentän yhteyteen. Mustasuon asemakaava-alueella tavoitteena on myös mahdollistaa Toijalan radan hyödyntämistä osana siihen rajoittuvien teollisuuskorttelien toimintaa. Mustasuon kaava-alueen toteuttaminen lisää kaupungin omistuksessa olevaa elinkeinotonttitarjontaa.					
	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020	Toteutus					
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Kaavatalous netto milj. €			
YTO	Asemakaava KV				Infran suunnittelu jatkuu					
KITO	Maankäyttösopimus Infran suunnittelu	-0,02	Infran toteutus alkaa osalle aluetta	-1,645		-0,9		-0,9		
Vesiliikelaitos			Infran toteutus	-0,2	Infran toteutus	-0,3				

Hankekokonaisuus 6

Halistenväylä

Koroistenkaari	Linjauksen tunnus 3.3.7		Muut linjaukset 3.1.3, 3.3.4		Tavoitteena on osoittaa Koroistenkaaren ja Ohitustien väliin jäävän asemakaavoittamattoman suurelta osin kaupungin omistuksessa oleva alue pääosin liike- ja toimistorakennusten alueeksi. Uusi alue liitetään olemassa olevaan katuverkostoon Koroistenkaaren tietä jatkamalla Topinojan tieliittymään saakka. Tarkoituksena on myös selkiyttää alueen ulkoilu- ja virkistysreitistö. Samalla tutkitaan Kaarinan kaupungin puolelle sijoittuvan tuotanto- ja liikerakennusalueen liittämistä katuverkostoon Turun kautta.				
	TAE 2017		TS 2018		TS 20189		TS 2020		Toteutus
Huom! Koroistenkaaren jatkeen toteuttaminen osana kehäväylää riippuu Koroisten toteutusaikataulusta	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Kaavatalous netto milj. €		
YTO	Infran suunnittelu	0,1							
KITO	Infran suunnittelu	-0,105	Infran toteutus alkaa	-2,0	Infran toteutus	-2,0			
Vesiliikelaitos	Infran suunnittelu	-0,03	Infran toteutus	-0,7	Infran toteutus	-0,4			

Koroinen	Linjauksen tunnus 3.3.7		Muut linjaukset 3.3.4, 3.3.5		Liikenteellisesti tavoitteena on mahdollistaa uuden katuyhteyden rakentaminen Markulantieltä Halistensillalle sekä tämän kadun yhdistäminen Koroistenkaareen. Samalla Gregorius XI:n tien liikennejärjestelyjä kehitetään. Vanhan Tampereentien ja rautatien tasoristeyksen tilalle suunnitellaan alikulkua nykyistä tasoristeystä etelämmäksi. Vanhan Maarian Kirkkosillan on tarkoitus jäädä kevyen liikenteen käyttöön. Rautatien osalta kaavoituksen yhteydessä selvitetään kaksirataistamista sekä mahdollisten paikallisjunapysäkkien. Tarkoituksena on mahdollistaa uudisrakentaminen soveltuvilla alueilla sekä luoda edellytyksiä jokivarren aktiivisemmalle virkistyskäytölle. Alue on kaupungin omistuksessa.				
	TAE 2017		TS 2018		TS 2019		TS 2020		Toteutus
Huom! Asemakaava-alueeseen liittyy siirtolapuutaraus. Erillinen päätös siirtolapuutarhaverkosta 2016 aikana.	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Kaavatalous netto milj. €		
YTO	Asemakaavaehdotus		Asemakaava KV Infran suunnittelu						
KITO			Infran suunnittelu	-0,1					
Vesiliikelaitos			Infran suunnittelu	-0,05					

KITO	Selvitykset					Maankäyttösopimus		
Vesiliikelaitos								

Kerttulinreuna (Hämeenkatu/ Vähä-Hämeenkatu; Aura-Tavast, työterveystalo ym)	<i>Linjauksen tunnus</i> 3.3.2	<i>Muut linjaukset</i> 2.3.7, 3.3.4	Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin painopistealueista. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja palveluja. (3.3.2) Suunnittelun tavoitteena on myös vahvistaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen asemaa (3.3.7). Selvitetään alueen erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia keskustatoiminnoille kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä. Toteuttaa strategista tavoitetta painottamalla kasvua keskustaan.					
	TAE 2017		TS 2018		TS 2019		TS 2020	Toteutus
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €		Kaavatalous netto milj. €
YTO	Asemakaavaehdotus				Asemakaava KV			
KITO			Maankäyttösopimus					
Vesiliikelaitos								

Matkakeskus	<i>Linjauksen tunnus</i> 3.1.3	<i>Muut linjaukset</i> 3.3.7	Tavoitteena on vahvistaa Turun asemaa logistisena solmukohtana, missä kaikki liikennemuodot yhdistyvät toisiinsa katkeamatta (3.1.3). Selvitetään hankkeen palvelukonsepti - eri käyttötarkoitukset ja rakentamisen määrä. Toteuttaa kestävän liikenteen ja liikumisen kaupunkirakenteellisia edellytyksiä (3.3.7)					
2016 toteutettava klinikka-työskentely tuottaa lähtöaineistoa. Esitetään siirrettäväksi vuodelle eteenpäin.	TAE 2017		TS 2018		TS 2019		TS 2020	Toteutus
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €		Kaavatalous netto milj. €
KONHA								
YTO	Selvitykset		Asemakaavaaluonnos		Asemakaavaehdotus		Asemakaava KV	
KITO	Selvitykset							
Vesiliikelaitos								

Österblad	<i>Linjauksen tunnus</i> 3.3.2	<i>Muut linjaukset</i> 2.3.7, 3.3.4	Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin painopistealueista. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja palveluja. (3.3.2) Suunnittelun tavoitteena on myös vahvistaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen asemaa (3.3.7).					
------------------	-----------------------------------	--	---	--	--	--	--	--

Selvitetään alueen erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia keskustatoiminnoille kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä. Toteuttaa strategista tavoitetta painottamalla kasvua keskustaan.

Esitetään siirrettäväksi vuodelle eteenpäin.	TAE 2017		TS 2018		TS 2019		TS 2020		Toteutus
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
									Kaavatalous netto milj. €
YTO	Asemakaavaehdotus		Asemakaava KV						
KITO			Maankäyttösopimus						
Vesiliikelaitos									

Hankekokonaisuus 2

Turun Kampus ja tiedepuisto

Kupittaaan kampuskortteli (AMK Kampus ja Itähajun silta)	Linjauksen tunnus 3.3.1		Muut linjaukset 3.1.3, 3.3.4, 3.3.7		Kampus tiedepuisto on aluekokonaisuus, joka on yksi viidestä strategisista maankäytön hankkeista. Tavoitteena liittää alusta alkaen mukaan älykkäät palvelukanava- ja teknologiaratkaisut.				
	TAE 2017		TS 2018		TS 2019		TS 2020		Toteutus
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Kaavatalous netto milj. €
YTO	Asemakaavaluonnos		Asemakaavaehdotus		Asemakaava KV				
KITO			Kampus I-vaihe valmis		Maankäyttösopimus Kampus II-vaihe valmis				
Vesiliikelaitos									

Itähajun aloituskortteli	Linjauksen tunnus 3.3.1		Muut linjaukset 3.1.3, 3.3.4, 3.3.7		Kampus tiedepuisto on aluekokonaisuus, joka on yksi viidestä strategisista maankäytön hankkeista. Tavoitteena liittää alusta alkaen mukaan älykkäät palvelukanava- ja teknologiaratkaisut.				
	TAE 2017		TS 2018		TS 2019		TS 2020		Toteutus
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	Kaavatalous netto milj. €
KONHA									
YTO	Selvitykset, kumppanin valinta		Asemakaavaluonnos		Asemakaavaehdotus		Asemakaava KV		
KITO	Selvitykset, kumppanin valinta						Maankäyttösopimus		

4.2 Strategiset hankkeet (kh)

Satava - Kaksikerran osayleiskaava	<i>Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.5</i>			<i>Muut toteutettavat linjaukset: 2.3.5, 3.3.1, 3.3.9</i>			
	TP 2014	TA 2015	TA 2016	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Valmistelun eteneminen	Luonnoksen valmistelu	Tavoitteet ja mitoitus kh maakuntakaavaluonnoksen jälkeen Luonnos kh	Luonnos KH, nähtäville ja lausunnoille	Lausunnot luonnoksesta Ehdotuksen valmistelu	Lausunnot ehdotuksesta Ehdotus KH ja nähtäville	Kaava kv	Asemakaavotuksen ohjelmointi
<p>Tavoitteen kuvaus: Monipuolisilla asumismahdollisuuksilla luodaan edellytyksiä kehittää kilpailukykyä ja kestävää kasvua sekä hyvinvointia. MRL:n vaatimusten mukaisesti laaditaan suunnitelmat vuorovai- kutteisesti huolehtien mahdollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön. Osayleiskaava tukee asuntotarjonnan monipuolistamista mahdollistamalla vetovoimaista pientaloasumista merellisessä ympäristössä omaleimaisella saaristomaisella alueella. Kaava valmistellaan projektimaista työskentelytapaa noudattaen. Kaavan valmistelussa hyödynnetään vuonna 2012 kumoutuneen osayleiskaavan selvityksiä ja arvioidaan saarten asuttamisen kustannusvaikutukset myös pitkällä aikavälillä. Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työsken- telyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.</p>							

Lentokentän ympäristön osayleiskaava (LogiCity)	<i>Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.1</i>			<i>Muut toteutettavat linjaukset: 2.3.5, 3.1.3</i>			
	TP 2014	TA 2015	TA 2016	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Valmistelun eteneminen	Luonnos on hyväksytty kh:ssa, Natura-selvityksiä	Natura -selvitykset	Lausunnot kaavaehdotuksesta	Ehdotuksen valmistelu Lausunnot ehdotuksesta	Kaavaehdotus KH ja nähtäville Kaava kv	Asemakaavotuksen ohjelmointi	Asemakaavojen laadinta ohjelman mukaan
<p>Tavoitteen kuvaus: Luodaan edellytyksiä kehittää kilpailukykyä ja kestävää kasvua MRL:n yleiskaavan sisältövaatimusten vaatimusten mukaisesti laatia suunnitelmat vuorovaikutteisesti ottaen huomioon mahdollisuudet liikenteen sekä kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset. Yhdessä Ruskon kanssa laadittava osayleiskaava tukee elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä vahvistaen Turun logistista asemaa ja logistiikkapalveluja hyödyntävien yritysten sijoittu- mismahdollisuuksia. Ehdotuksen valmistelu jatkuu kun alueelle on löydetty hyväksyttävissä olevat toimenpiteet Pomponrahkan Natura-alueen luontoarvojen turvaamiseksi. Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.</p>							

Hirvensalon osayleiskaavan tarkistus	<i>Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.5</i>			<i>Muut toteutettavat linjaukset: 2.3.5, 3.3.1, 3.3.9</i>			
	TP 2014	TA 2015	TA 2016	TS 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Valmistelun eteneminen	Luonnos hyväksytty kh:ssa, Natura-selvitykset, ehdotuksen valmistelu	Natura-selvitykset ja ELY:n lausunto Ehdotus kh, lausunnot ja nähtävillä olo	ELY:n lausunto Natura-arviosta Lausunnot ehdotuksesta, ehdotus KH ja nähtävillä olo	Ehdotus KH ja nähtävillä olo Kaava kv	Asemakaavojen laadinta ohjelman mukaan	Asemakaavojen laadinta ohjelman mukaan	

Tavoitteen kuvaus:

Luodaan edellytyksiä kehittää kilpailukykyä ja kestävää kasvua sekä MRL:n vaatimusten mukaisesti laatia suunnitelmat vuorovaikutteisesti huolehtien mahdollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön.

Osayleiskaava tukee asuntotarjonnan monipuolistamista mahdollistamalla vetovoimaista pientaloasumista merellisessä ympäristössä. Laaditaan tarvittavat liikenteelliset selvitykset ja arvioinnit myös Natura-alueiden osalta. Kaavan valmistelussa arvioidaan asuinalueiden toteuttamisen vaikutuksia palveluiden järjestämiseen sekä saaren asuttamisen kustannusvaikutuksia myös pitkällä aikavälillä. Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.

Maaria - Ilmarisen osayleiskaava (Maailma)	<i>Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö:</i> <i>Strateginen linjaus:3.3.5</i>			<i>Muut toteutettavat linjaukset:2.3.5, 3.3.1, 3.3.9</i>			
	TP 2014	TA 2015	TA 2016	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Valmistelun eteneminen	Luonnos hyväksytty kh:ssa, selvitykset ja uuden luonnoksen valmistelu	Uusi luonnos kh, lausunnot ja nähtävillä olo	Kaavaluonnos KH, lausunnot ja nähtävillä olo Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu Lausunnot kaavaehdotuksesta	Ehdotus KH ja nähtävillä olo Osayleiskaava KV	Asemakaavoituksen ohjelmointi	

Tavoitteen kuvaus:

Monipuolisilla asumismahdollisuuksilla luodaan edellytyksiä kehittää kilpailukykyä ja kestävää kasvua sekä hyvinvointia. MRL:n vaatimusten mukaisesti laaditaan suunnitelmat vuorovaikutteisesti huolehtien mahdollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön.

Yhdessä Liedon kunnan kanssa laadittava osayleiskaava tukee asuntotarjonnan monipuolistamista mahdollistamalla pientalotontteja tukeutuen Jäkärän ja Ilmaristen taajamien palveluihin. Rinnan osayleiskaavan kanssa valmistellaan alueen ulkoilureittisuunnitelma (erillinen päätöksentekoprosessi). Kaavan valmistelussa arvioidaan asuinalueiden toteuttamisen vaikutuksia alueen palveluiden järjestämiseen. Yleiskaava, selvitykset, vaikutusten arvioinnit ja ulkoilureittisuunnitelma laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.

Turun liikennejärjestelmän kehittämisohjelma	<i>Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.7</i>		<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>				
Valmistelun eteneminen	TP 2014	TA 2015	TA 2016	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
			Valmistelu	Ehdotus kv			
<p>Tavoitteen kuvaus: Liikennejärjestelmän kehittämisessä ympäristön kannalta kestävää liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä. Liikennejärjestelmän kulmakiviä ovat liikenteen päästöjen vähentäminen ja kaikkien kulkumuotojen yhteensopivuus. Turku on aktiivinen toimija seudullisen liikennejärjestelmän linjausten valinnassa. Terveydelle tärkeää höytyliikuntaa edistetään kantakaupunkialueella kehittämällä koulu- ja työmatkareitistöä kävelijöille ja pyöräilijöille. Raskas liikenne ohjataan sujuvalla tavalla pois kaupunkirakenteesta. Osallistutaan aktiivisesti seudun jatkuvaan liikennejärjestelmän suunnittelutyöhön. Laaditaan seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman pohjalta Turun liikennejärjestelmän kehittämisohjelma.</p>							

Keskustan liikennesuunnitelma	<i>Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.7</i>		<i>Muut toteutettavat linjaukset:3.3.2</i>				
Valmistelun eteneminen	TP 2014	TA 2015	TA 2016	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
				Valmistelu	Ehdotus kv		
<p>Tavoitteen kuvaus: Varmistetaan keskustan saavutettavuus ja liikkumisen sujuvuus kaikilla liikennemuodoilla ja kävelyn sekä pyöräilyn edellytyksiä parannetaan. Liikenneturvallisuutta parannetaan ja liikenteen ympäristöhaittoja minimoidaan.</p>							

Raitiotien suunnittelun jatkaminen	<i>Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.7</i>		<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>				
Valmistelun eteneminen	TP 2014	TA 2015	TA 2016	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
			Lisäselvitykset käynnistetään kv:n päätöksen mukaisesti	Lisäselvitykset valmistuvat. KV päättää jatkotoimenpiteistä	Tarkentuu kv:n päätösten mukaan	Tarkentuu kv:n päätösten mukaan	

Tavoitteen kuvaus:

Kaupunginvaltuuston päätösten mukaan jatketaan tarvittaessa työtä raitiotien edistämiseksi.

Kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma	Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö Strateginen linjaus: 3.3.7		Muut toteutettavat linjaukset: 3.3.2, 2.3.1, 2.1.1				
	TP 2014	TA 2015	TA 2016	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Valmistelun eteneminen		Valmistelu on aloitettu	Ehdotus kv	Ehdotus kv			

Tavoitteen kuvaus:

Jatketaan kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelman valmistelua. Tavoitteena on kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantaminen ja aktiivisen elämäntavan tukeminen. Terveydelle tärkeää höytyliikuntaa edistetään kantakaupunkialueella kehittämällä koulu- ja työmatkareitistöä kävelijöille ja pyöräilijöille.

Itämeren suojelu	Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö Strateginen linjaus:3.3.9		Muut toteutettavat linjaukset:				
	TP 2014	TA 2015	TA 2016	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Itämerihaasteen 75 toimenpiteen toteutumisen seuranta eri toimialalla ja konserniyhtiöissä (%)	65	75	70	80			

Tavoitteen kuvaus:

Kaupunki toimii aloitteellisesti Itämeren suojelussa Itämerihaasteen ja muiden kokonaisuuksien mukaisin toimenpitein.

Ympäristönsuojelu koordinoi Itämerihaasteen toteuttamista kaupungin organisaatiossa ja seuraa toimenpideohjelmassa vuosille 2014 - 2018 esitettyjen toimenpiteiden toteutumista kaupunkiorganisaatiossa. Luku kertoo käynnissä olevien ja valmiiden toimenpiteiden % -osuuden.

Ilmasto- ja ympäristöpolitiikka	Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö Strateginen linjaus: 3.3.6		Muut toteutettavat linjaukset:				
	TP 2014	TA 2015	TA 2016	TS 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Kasvihuonepäästöt kt CO ₂ ekv /vuosi	1045,1	940,7	vähenee	vähenee	vähenee	vähenee	vähenee

Tavoitteen kuvaus:

Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2040. Ympäristönsuojelu osallistuu kaupungin kasvihuonekaasupäästöjen laskentaan sekä ilmastonmuutostyöhön. Vuosittaiset kasvihuonekaasupäästöt Turussa (kt CO₂ ekv /vuosi).

Ruissalon opastuskeskuksen digitalisointi ja toimintamallin uudistaminen	<i>Strateginen teema: Vaikuttava ja uudistuva kaupunki</i> <i>Strateginen linjaus: 3.2.3</i>		<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>				
	TP 2014	TA 2015	TA 2016	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Valmistelun eteneminen		Selvitys	Päätökset ja toimenpiteet	Päätökset ja toimenpiteet			
Tavoitteen kuvaus: Uudistetaan koko opastuskeskuksen toimintamalli sekä tuotettavat palvelut. Keskeisenä ratkaisuna on palveluiden digitalisointi sekä mahdollinen kumppanuus muiden toimijoiden kanssa. Palvelu laajenee myös digitaalisina palveluina ja mobiiliratkaisuina koko Ruissalon luontopolkuverkostolle.							

Ympäristöterveydenhuollon toiminnan suunnitelmallisuuden lisääminen	<i>Strateginen teema: Vaikuttava ja uudistuva kaupunki</i> <i>Strateginen linjaus:3.2.2.</i>		<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>				
	TP 2014	TP 2015	TA 2016	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Suunnitelmallisten tarkastusten osuus kaikista tarkastuksista	64 %	61 %	65 %	lisääntyy	lisääntyy	lisääntyy	lisääntyy
Tavoitteen kuvaus: Keskeisenä tavoitteena on lisätä toiminnan suunnitelmallisuutta ja parantaa toiminnan kattavuutta ja vaikuttavuutta. Suunnitelmallisuus parantaa laatua lisäämällä kattavuutta, tarkastusten yhdenmukaisuutta ja toimijoiden tasapuolisuutta.							

ÄlyFöri - Älykäs kaupunkivesiliikenne	<i>Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.1</i>		<i>Muut toteutettavat linjaukset:3.3.7, 3.3.7</i>				
	TP 2014	TA 2015	TA 2016	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
ÄlyFörin toteuttaminen			Valmistelu	Liikenne alkaa (ei miehittämätön)	Miehittämättömyyden kasvattaminen vaiheittain (Luvitus Trafi)	Liikennöinti vain etävalvotuna	Liikennöinti jatkuu

Tavoitteen kuvaus:

Toteutetaan uusi kevyen liikenteen yhteys Aurajoen alajuoksulle Älykkäänä miehittämättömänä Förinä. Yhteys sijoittuu Forum Marimumin ja Telakkarannan välille. Alus tulee olemaan maailman edelläkävijä miehittämättömyytensä kautta ja toimii samalla kotimaisen meriteollisuuden pilot -hankkeena tällä alueella. Alus ja yhteys toteutetaan esteettömänä ja täten se luo kaikille kaupunkilaisille uudenlaisen liikkumisyhteyden yli Aurajoen. Hankkeen kokonaisarvo tutkimusosioineen tulee olemaan arviolta noin 3-4 miljoonaa euroa ja toteutukseen haetaan merkittävältä osin ulkoista rahoitusta. Hanke tavoitteena toteuttaa paikallisen teollisuuden, korkeakoulujen ja kaupungin yhteisenä public - privat - partnership toteutuksena.

Hiilineutraali joukkoliikenne - Liikennöinti 100 % biodieselillä	Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö Strateginen linjaus: 3.3.7		Muut toteutettavat linjaukset:3.2.1				
	TP 2014	TA 2015	TA 2016	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Biodieselin käyttöönotto			Valmistelu	Liikenne alkaa yhden operaattorin toimesta, kustannusvaikutus 50.000€/v	Liikenne laajenee kattaen noin 30 % Föli liikenteestä kustannusvaikutus 150.000€/v	Biodiesel käytössä koko liikenteessä (yksittäisiä poikkeuksia voi jäädä) Kustannusvaikutus noin 500.000€/v	Biodiesel käytössä koko liikenteessä (yksittäisiä poikkeuksia voi jäädä) Kustannusvaikutus noin 500.000€/v

Tavoitteen kuvaus:

Toteutetaan Hiilineutraali Turku 2040 tavoitetta siirtymällä joukkoliikenteessä käyttämään 100 % biodieseliä, jota tuotetaan esim. jätteistä. Seudullisen joukkoliikenteen polttoaineen kokonaiskäyttö on vuodessa noin 6-8miljoonaa litraa vuodessa. Tavoite aloittaa siirtyminen Turun Kaupunkiliikenne Oy kanssa toteutettavalla pilot vaiheella, jonka jälkeen käyttöä laajennetaan muuhun liikenteeseen vaiheittain.

Rakennuslautakunta

Digitaaliset palvelut	Strateginen teema: Vaikuttava ja uudistuva kaupunki Strateginen linjaus: 3.2.3	Muut toteutettavat linjaukset:
-----------------------	---	--------------------------------

Sähköisten lupahakemusten osuus (%) kaikista lupahakemuksista rakennusvalvonnassa	TP 2014	TA 2015	TA 2016	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
	otettu käyttöön	10 %	15 %	20 %	25 %	30 %	
Tavoitteen kuvaus: Digitaalisia palveluja kehitetään laajalla ja avoimella yhteistyöllä. Vahvistetaan sähköisen asioinnin osuutta rakennusvalvonnan lupapalveluissa (eService, Lupapiste).							

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

Runkobussilinjasto	Strateginen linjaus: 3.3.7		Muut toteutettavat linjaukset:				
	TP 2014	TA 2015	TA 2016	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Valmistelun eteneminen			Suunnittelu	Suunnittelu	Suunnittelu ja toteutus	Suunnittelu ja toteutus	Toteutus
Tavoitteen kuvaus: Suunnitellaan ja toteutetaan joukkoliikenteen runkolinjasto.							

Sähköbussi Pilot -linjan toteutus	Strateginen linjaus: 3.3.7 (kestävä liikenne)		Muut toteutettavat linjaukset: 3.1.5 (matkailu), 3.3.6 (ilmasto)				
	TP 2014	TA 2015	TA 2016	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Sähköbussiliikenteen aloitus, sähköbussiliikenteen kilpailukyvyyn ja teknisen toimivuuden arviointi sekä liikenteen sähköistämisen laajentaminen myöhemmissä kilpailutuksissa			Ensimmäinen s-bussi aloittaa liikennöinnin	Linja 1 on siirretty pääkiertojen osalta sähköbussiliikenteeksi	S-bussi toimivuuden analysointi sekä suunnitelma liikenteen sähköistämisestä	Uusia kilpailutuksia sähköbusseilla, mikäli v. 2018 analysointi suosittaa jatkosähköistämistä	Uusia kilpailutuksia sähköbusseilla, mikäli v. 2018 analysointi suosittaa jatkosähköistämistä
Tavoitteen kuvaus: Toteutetaan linjan 1 operointi sähköbusseilla kaikkien pääkierron ajoneuvojen osalta. Lisäksi toteutetaan s-bussien taloudellinen ja toiminnallinen analysointi sekä suunnitelma liikenteen jatkosähköistämisestä.							

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

Materiaalikierrätys ja jätteiden hyötykäyttö	Strateginen linjaus: 3.3.6		Muut toteutettavat linjaukset: 3.1.1 (kilpailukyky ja työllisyys)				
Turun kaupunkiseudun jätepolitiikka	TP 2014	TA 2015	TA 2016	TS 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
			Valmistelu	Toteutus ja seuranta	Toteutus ja seuranta	Toteutus ja seuranta	
Tavoitteen kuvaus: Valmistellaan vuoden 2016 aikana seudun kuntien yhteinen jätepolitiikka. Jätepolitiikan toteutus ja seuranta seuraavina vuosina							

Materiaalikierrätys ja jätteiden hyötykäyttö	Strateginen linjaus: 3.3.6		Muut toteutettavat linjaukset: 3.1.1 (kilpailukyky ja työllisyys)				
Seudulliset jätehuoltomääräykset	TP 2014	TA 2015	TAE 2016	TA 2016	TS 2017	TS 2018	TS 2019
			Valmistelu	Valmistelu	Toteutus ja seuranta	Toteutus ja seuranta	Toteutus ja seuranta
Tavoitteen kuvaus: Valmistellaan vuoden 2016 aikana seudun kuntien yhteiset jätehuoltomääräykset laajentuneelle toiminta-alueelle.							

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

Seudullisen joukkoliikenteen matkamäärät	Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö Strateginen linjaus:3.3.7			Muut toteutettavat linjaukset: 3.2.2, 3.2.3			
Matkamäärien kehitys	TOT 2015	TAM 2016	TAE 2017	TA 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
	25 milj. matkaa	+ 2 % vuoteen 2015	+ 2 % vuoteen 2016		+ 2 % vuoteen 2017	+ 2 % vuoteen 2018	+ 2 % vuoteen 2019

Tavoitteen kuvaus:

Joukkoliikennettä kehitetään seudullisesta näkökulmasta edistämällä käytettävyyttä arki- ja työmatkaliikenteessä. Tehokas ja houkutteleva joukkoliikenne koko Föli-alueella vähentää Turun keskustan ja sen sisääntuloväylien ruuhkautumista sekä lisää Turun keskustan houkuttelevuutta ostos- ja asiointikohteena.

Uudistamistoimenpiteet (kh)

Talouslukuina ilmoitettu arvioidut määrärahatarpeet ko. toimenpiteen kohdalla.

4.3.1. Uudistamisohjelma 1 (Yto)

Projekti	Organisaatio	Nykyinen vaihe	TA 2016 €	TS 2017 €	TS 2018 €	TS 2019 €	HUOM
-	-	-	-	-	-	-	-

Toimialan U1 toimenpiteet suoritettu tai yhdistetty toimintoanalyysin toimenpiteiden kanssa.

4.3.2. Uudistamisohjelma 2 (Yto)

Projekti	Organisaatio	Nykyinen vaihe	TA 2016 €	TS 2017 €	TS 2018 €	TS 2019 €	HUOM
Lupa- ja valvonta-asioiden synergian hakeminen	Ympäristötoimiala	Kiton rakenneuudistuksen yhteydessä					Liitetty osaksi toimintoanalyysia
Suunnittelun mitoitusten ja kustannusten keventäminen	Ympäristötoimiala	Projektin toteutus					Jatkuvaa toimintaa

4.3.1. Toimintoanalyysi (Yto)

Hanke	Projekti	Organisaatio	Nykyinen vaihe	TA 2016 €	TS 2017 €	TS 2018 €	TS 2019 €	HUOM
Maankäytön johtaminen ja toimintojen organisointi/Kaavoitus	Tontinluovutusprosessin tehostaminen	Kaavoitusyksikkö	Projektin toteutus käynnissä					Huom. Kh:n päätökset 24.8.2015, selvitystyö käynnistetty kh:n päätöksellä
Maankäytön johtaminen ja toimintojen organisointi/Kaavoitus	Kumppanuuskaavoituksen mallintaminen	Kaavoitusyksikkö	Projektin toteutus käynnissä					
Maankäytön johtaminen ja toimintojen organisointi/Kaavoitus	Kaupunkisuunnittelun tehostaminen projektimaisella työtavalla	Kaavoitusyksikkö	Projektin toteutus käynnissä					Kiton rakenneuudistus
Maankäytön johtaminen ja toimintojen organisointi/Infra suunnittelu ja toteutus	Infra (katujen ja puistojen) suunnittelun ja investointikohteiden hallinnan ja johtamisen toimintamallin muutos	Suunnitteluosasto	Projektin suunnittelun tarkentaminen (toteutus)					Kiton rakenneuudistuksen yhteydessä
Maankäytön johtaminen ja toimintojen organisointi/Infra suunnittelu ja toteutus	Liikennejärjestelmän kehittämisvästuiden selkeyttäminen	Suunnitteluosasto	Projektin suunnittelun tarkentaminen (toteutus)					Kiton rakenneuudistuksen yhteydessä
Maankäytön johtaminen ja toimintojen organisointi/Infra suunnittelu ja toteutus	Yleisten alueiden suunnitteluprosessin kehittäminen	Suunnitteluosasto	Projektin suunnittelun tarkentaminen (toteutus)					Kiton rakenneuudistuksen yhteydessä
Digitaaliset palvelut ja digitalisointi	Digitaalinen kaavoitusprosessi	Kaupunkisuunnittelu	Projektin suunnittelun tarkentaminen (toteutus)					Määrärahariippuvainen*
Digitaaliset palvelut ja digitalisointi	Suunnitteluohjelmistojen käytön kehittäminen (3D tietomallit, digitalisointi)	Kaupunkisuunnittelu	Projektin suunnittelun tarkentaminen (toteutus)					Määrärahariippuvainen
Viranomaistoiminnot	Lupa- ja valvontatehtävien uudelleen organisointi toimialan sisällä sekä mahdollinen kiinteistötoimialan viranomaistoimintojen siirtäminen	Ympäristötoimiala	Hyötyjen arviointi (Valmisteluvaihe)					Selvitystyö käynnistetty kh:n päätöksellä 2015
Rakennusvalvonta	Rakennuslupapiirustusten arkiston ja rakennuslupakartan muuttaminen digitaaliseen muotoon	Rakennusvalvonta	Toteutus käynnissä					Määrärahariippuvainen, konha vetovastuussa
Rakennusvalvonta	Rakennuslupaprosessin sujuvoittaminen	Rakennusvalvonta	Toteutus käynnissä					Jatkuvaa toimintaa
Ympäristönsuojelu	Tamenterhon opastuskeskuksen toimintojen uudistaminen	Ympäristönsuojelu	Projektin suunnittelun tarkentaminen (toteutus)					Lautakunta tehnyt esityksen kaupunginhallitukselle
Hallinto	Taksojen ajanmukaisuuden ylläpito	Hallinto	Hyötyjen arviointivaihe käynnissä					Jatkuvaa toimintaa

Seudulliset toiminnot	Ympäristöterveydenhuollon eläinhoitolayhteistyön laajentaminen	Ympäristötoimiala	Odottaa					Odottaa valtiohallinnon linjauksia
Seudulliset toiminnot	Ympäristöterveydenhuollon seudullistaminen	Ympäristötoimiala	Odottaa					Odottaa valtiohallinnon linjauksia
Seudulliset toiminnot	Seudullisen joukkoliikenteen viranomaisalueen laajentuminen	Ympäristötoimiala	Hyötyjen arviointi (Valmisteluvaihe)					
Seudulliset toiminnot	Joukkoliikenteen maksuosuuksien tasaus kunnittain	Ympäristötoimiala	Käynnissä					Tavoitteena tasottaa kuntien maksuosuuksia

*Digitaalinen kaavoitusprosessi rahoitetaan osaksi kaavoituksen kasvavilla tuloilla

4.4 Asemakaavoitusohjelma

Käynnissä olevien ja toimintasuunnitelmakaudella käynnistettävien asemakaavojen hyväksyminen:

Asemakaavoitusohjelma esitetään hyväksyttäväksi sitovana vuosille 2017-2018 ja ohjeellisena sen jälkeen. Ympäristötoimialan operatiivisessa sopimuksessa vuodelle 2017 on kuvattu vuosineljänneksittäin kaavojen tavoitteellinen eteneminen. Vuonna 2017 esitetään käynnistettäväksi vuodelle 2019 hyväksymiskäsittelyyn ohjelmoituja asemakaavoja.

Taulukossa toimialojen yhteiset maankäytön strategiset hankkeet on varustettu *:llä. Uudet kaavakohteet on merkitty taulukkoon ”UUSI”. Hankkeiden kohdalla olevat numerot viittaavat alla oleviin karttoihin. [Ohjelma tarkentuu elokuun 2016 aikana.](#)

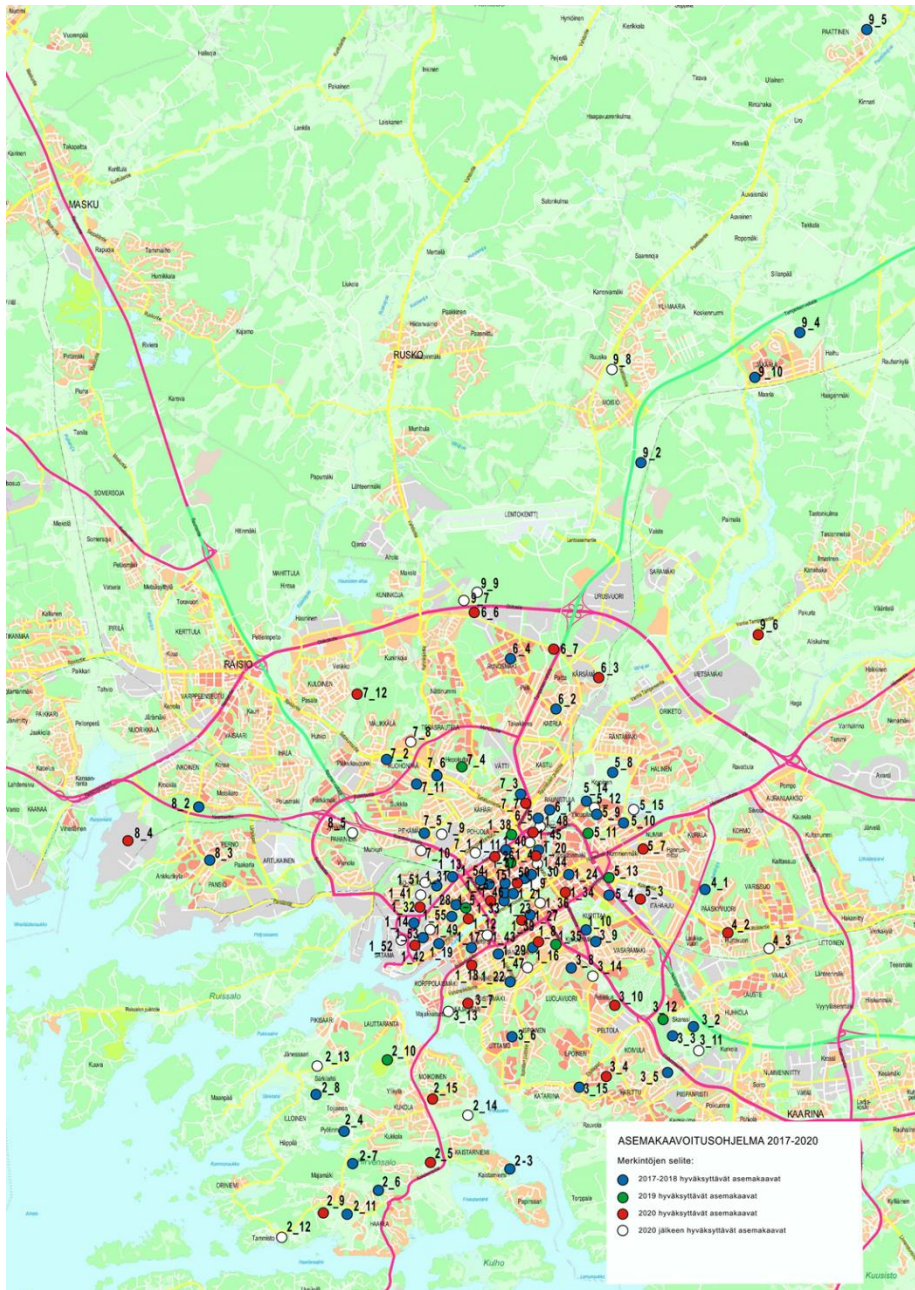
TAE 2017	TS 2017-2020			
2017 hyväksyttävät asemakaavat	2018 hyväksyttävät asemakaavat	2019 hyväksyttävät asemakaavat	2020 hyväksyttävät asemakaavat	Kauden jälkeen hyväksyttävät asemakaavat
23 kpl, joista 4 strategista*	26 kpl, josta 6 strategista*	27 kpl, josta 3 strategista*	17 kpl, josta 5 strategista*	28 kpl
KESKUSTAN KEHITTÄMINEN				
*Turku Energian tontti 1-19	*Herrainkulma/ Marina-Linnank. 24 (MKS) 1-23	*Kerttulinreuna/ Hämeenkatu, Vähä-Hämeenkatu (MKS) 1-24	*Eerikinkatu 32-34 1-33	Asesepänkatu/ Martti 1-43
Forum (MKS) 1-9	*Österblad (MKS) 1-30	Kauppaopisto (MKS) 1-34	*Matkakeskus 1-38	Hector ja Diana/ verohallinto 1-44
Freya/ Kristiinankatu 10A 1-15	Kakolan torni (MKS) 1-55	Ketarantien ympäristö (MKS) 1-45	*Kauppahallin kortteli 1-50	Käpytie - Toivolankatu 1-47
Kurjenlinna 1-10	Klassikko 1-46	Käsityöläiskatu 10-12 (MKS) 1-25	Kakolankatu (MKS) UUSI 1-5	Lokinkatu - Helsinginkatu 1-48
Mäntymäki/ TVT, Kunnallissairaalan tie 1-16	Puutarhakatu 55 (MKS) 1-53	Linnanrinne (MKS) UUSI 1-12	Kaupunginsairaala; pesula 1-35	Luostarinkatu 5 1-36
Suomen Pankki/ Kristiinankatu 2 UUSI 1-21	Ratapihankatu 16-24 (MKS) 1-26	Mooriankunnas (MKS) UUSI 1-8	Maariankatu 7 1-37	Merimieskoulu (MKS) 1-49
Ukkokodin laajennus (MKS) 1-20	Rauhankatu 14b/ TVT (MKS) 1-54	Ratapihankatu 36 (MKS) UUSI 1-11		Tuureporinkatu 2b (MKS) 1-40
Vilkkilänmäki (MKS) 1-17	Sirkkalankatu 35-Sepänkatu 2 (MKS) 1-27	Sepänkatu 1 1-39		
Vähäheikkiläntie 37 (MKS) 1-22	Sofiankadun päiväkotii 1-28	Tonttumäki-Daniel Hjortin katu 1-18		
		Vanha Norssi (Steinerkoulu) 1-29		
		Yliopistonkatu 5 (MKS) UUSI 1-4		

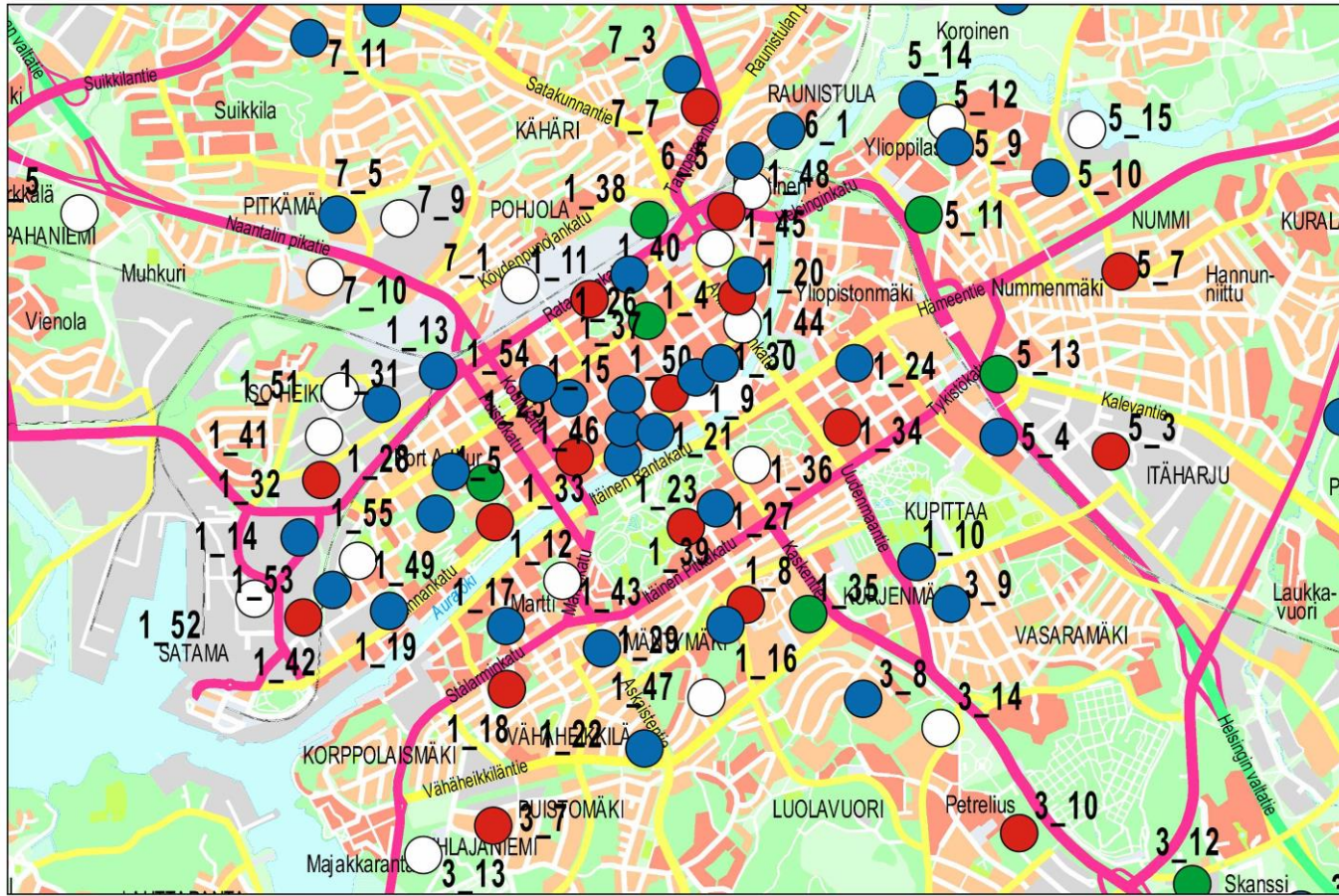
KAMPUS TIEDEPUISTO				
*Pääskytuoreenrinne 4-1		*Kupittaaan kampuskortteli/AMK Kampus ja Itäharjun silta (MKS) 5-4	*Itäharjun aloituskorttelit (MKS) 5-3	Tempo II (MKS) 5-13
LINNAKAUPUNKI				
*Herttuankulma (MKS) 1-14	*Kirstinpuisto (MKS) 1-31	Tullin ympäristö (MKS) 1-42	*Vaasanpuisto 1-32	Akselintie etelä (MKS) 1-41
Aakenkatu (MKS) 1-13				Akselintie pohjoinen (MKS) 1-51
				Aurigan ympäristö 1-52
SKANSSI				
	*Itä-Skanssi 3-2		Skanssinkatu länsi 3-12	Eteläskanssi 3-11
	*Skanssinkatu etelä 3-3			
LOGICITY				
*Mustasuo (MKS) 9-2				
HALISTENVÄYLÄ				
	*Koroinen 5-8			
BLUE INDUSTRY PARK				
		*Blue Industry Park 8-4		

MUUT PALVELUALUEITTAIN				
2017 hyväksyttävät asemakaavat	2018 hyväksyttävät asemakaavat	2019 hyväksyttävät asemakaavat	2020 hyväksyttävät asemakaavat	Toimintasuunnitelmakauden jälkeen hyväksyttävät asemakaavat
2 Saaret				
Illoistenjärvi pohj. (MKS) 2-4	Karhunahde/ Äärilä 2-6	Friskalan kartano UUSI 2-5	Haarlanlahti 2-11	Margareetta 2-12
Kaistarniemi III 2-3	Särkilähti (MKS) 2-8	Honkaistentie 68-70 2-15	Harkkionmäki (MKS) 2-9	Päivärinne 2-13
		Metsola (MKS)	Syvälähti (MKS)	Sorttamäki ja Uittamon silta

			2-7	2-10	2-14
3 Skanssi - Uittamo					
Kaarninko, Harittu	Kannuskatu, Uittamo (MKS)	Katariinakoti/ Meriläistentie (MKS)	Korpilahdentie (MKS)	Heikkilän kasarmi	
3-5	3-6	UUSI 3-15	3-7	3-13	
	Syreenikuja	Luolavuoren vanhainkoti	Kaupunginpuutarhan alue	Honkamäenpuisto	
	3-9	3-8	3-10	3-14	
		Murkionkatu/ Haritun koulutontti			
		3-4			
4 Varissuo-Lauste					
		Fasaanikatu (MKS)		Itäkaari	
		UUSI 4-2		4-3	
5 Nummi-Halinen					
Pyhä Katariina	Inspektorinkatu/ TYS (MKS)	Tammitien kulma (MKS)	Aitio Centrum/ Caribia, Nummen keskuspuisto (MKS)	Kuikkulankenttä/ TYS (MKS)	
UUSI 5-7	5-14	UUSI 5-7	5-11	5-12	
	Uhrimäki (MKS)			Vesilaitoksen tontti	
	5-10			5-14	
6 Runosmäki-Raunistula					
Kärsämäen urheilupuisto	Ramstedtinkatu 4 (MKS)	Ristinpaltankatu	Liljalaakson kauppahanke/ Perennakatu (MKS)		
6-2	UUSI 6-1	UUSI 6-3	6-6		
	Raunistulan pyörätie ja silta (MKS)	Unhonpuistikko			
	6-5	UUSI 6-7			
	Runosmäen kylätalo				
	6-4				
7 Länsikeskus					
Kastun koulu	Nuppulantie 40 (MKS)	Kuloistenniitty/ Yhdystie Myllyyn (Raisio)	Liinahaankatu (TVT)	Länsikeskuksen kehittäminen/Galleria	
7-3	7-6	7-12	UUSI 7-4	7-8	
Pitkämäen liikekeskus (MKS)	Pryssinkuja	Oikotien ympäristö (MKS)		Pukkila (MKS)	
7-5	UUSI 7-2	7-7		7-9	
				Postikeskuksen alue (MKS)	
				7-10	
				Veturitalli (MKS)	
				UUSI 7-1	
8 Pansio-Perno					
Upalingontie (MKS)	Pernon koulu			Ojaranta-Jyrkkälä	
8-2	8-3			8-5	
9 Maaria-Paattinen					

Jäkärän Kaila 9-4	Jäkärä/ Arkeologinkatu, Merovinkikatu 9-10	Metsämäen ravirata 9-6		Kauppakeskus Celsius 9-7
Paattinen/ Isoistenkadun jatke 9-5				Pihlajamäki 9-8
				Vahdöntien liiketontti 9-9





5.1 Henkilöstön työhyvinvointi

Henkilöstöohjelman painopistealue	Ohjelman alatavoite	Kaupungin tavoite 2017	Toimialan TAE 2017
Turussa jokaisen tulee voida kokea, että työ lisää hyvinvointia	Työssä jaksamista tukeva työnantajapolitiikka	Sairauspoissaolot alla suurten kaupunkien keskiarvon (kaupungin tasolla)	Ympäristötoimialan sairauspoissaolon (%) alenee edellisiin vuosiin verrattuna.
Aktiivinen osaamisen ennakointi	Urapolkujen aktiivinen seuranta	Varhe-maksu alle suurten kaupunkien keskitason (kaupungin tasolla) määrä	Alkaneiden työkyvyttömyyseläkkeiden määrä alenee
Turku on vetovoimainen työnantaja	Taloudellisesti vastuullinen palveluiden tuottaminen	Henkilötyövuosien aleneminen edellisestä vuodesta	Kohdassa resurssit asetetut htv -määrät eivät ylity.

LAATU JA VAIKUTTAVUUS									
Asemakaavoitetun alueen pinta-ala (km ²) ja laajentuminen suhteessa olevaan yhdyskuntarakenteeseen									
Kaava/ tonttivarannon riittävyys CH säilytetään, tarkennus tulossa - omakotitontit (AO) - pientalotontit (AP, AR) - kerrostalot (AK) - elinkeinotontit									
Asemakaavapäätösten pitävyys, % (ratkaisujen lkm)	100 % (5 kpl)	86 % (7 kpl)							
Asukastiheys (asukkaita/maa-km ²)		748							
Asunnot - lukumäärä, yhteensä - pientaloissa, % kerrostaloissa, %	109.342 25,6 72,8								
Hyväksytyjen asemakaavojen (kv) kerrosalan lisäyksen sijoittuminen SYKE:n Urban zone vyöhykkeille: - jalankulkuvyöhyke, % - pyöräilyvyöhyke, % - joukkoliikennevyöhyke, % - autovyöhyke, %									
Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuus kaikista liikkumismuodoista									
Kasvihuonepäästöjen määrä	1147,2	1045,1	940,7	vähenee	vähenee				
Hengitettävien hiukkasten vrk-raja-arvojen ylityspäivät	8	0							
SAATAVUUS JA PEITTÄVYYS / KATTAVUUS									
Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutuminen (%)	60 %	60 %	60 %	60 %	> 60 %				
TUOTTAVUUS JA TEHOKKUUS									
Ympäristötoimialan kustannus € /asukas (kaavoitus, liikenne- ja katusuunnittelu, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, ympäristöterveydenhuolto) (pl. seudullinen joukkoliikenne)	40,69	40,61							

Ulkoisen rahoitus ympäristönsuojelun tutkimus- ja kehittämistoimintaan	260.000	122.300							
Asemakaavoituksen kesto (mediaani) käynnistämisestä hyväksymiseen (kv), kk			29,3						

6.2 Muu kaupunkitasoinen ohjaus

Ohjausasiakirja	Ohjaustieto
Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma	Tavoitteet ja toimintapolitiikka rakennetun ympäristön laadun parantamiseksi
Itämerihaasteen toimenpideohjelma	Ohjaa ja koordinoi Turun kaupungin Itämeritoimenpiteitä vuosina 2014-2018
Kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma	Kuntien maanhankinta, maankäytösopimusten periaatteet, tontinluovutus, asemakaavojen toteutumisen edistäminen, haja-asutusalueelle rakentaminen, asuntotuotannon määrälliset ja laadulliset tavoitteet vuoteen 2025 asti
Maakuntakaava	Turun kaupunkiseudun maankäyttö ja kaupan ohjaus, tavoitevuosi 2035
Maakuntastrategia	Maakunnan kehittämisen pitkän aikavälin hankkeet
Maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimus 2016-2019	Kuntien ja valtion yhteinen tahtotila ja toimenpiteet rakennemallin toteuttamiseksi
Meluntorjunnan toimintasuunnitelma	Sisältää pitkän ajan suunnitelman melun aiheuttamien haittojen vähentämiseksi sekä ehdotukset keskeisimmistä meluntorjuntatoimista lähivuosille
Rakennusperintöohjelma	Linjaus rakennetun ympäristön vaalimisen ja rakennussuojelun periaatteista, joita sovelletaan ohjeellisena rakennettua ympäristöä koskevissa suunnitelmissa, toimenpiteissä ja päätöksissä
Sopimus seudullisesta joukkoliikenteestä	Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta
Sopimus yhteisestä jätehuoltolautakunnasta	Turun kaupunkiseudun jätehuoltolautakunta
Tilahankkeiden tarveselvitys- ja hankesuunnitteluohje	KILA Investointiohjelma ja sen tarvitsemat YTO palvelut
Turun kaupungin kaavoitus- ja toimenpideohjelma rakennemallin toteuttamiseksi	Kaavoitusohjelma ja valmiiden asemakaavojen varanto, arvio rakentuvista asunnoista ja asukkaiden määrästä, arviot rakentuvista työpaikka-alueista vuosille 2015-2018, suuntaa-antavana vuoteen 2025 asti
Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035	Kaupunkiseudun kilpailukyvyyn ja vetovoiman edistäminen, väestö- ja työpaikkatavoitteet ja yhdyskuntarakenteen kehittäminen vuoteen 2035 asti
Turun seudun rakennemallialueen liikennejärjestelmäsuunnitelma 2035	Seudun liikennejärjestelmän kehittämisen suuntaviivat, pääteemat ja toimenpiteet
Vesihuollon kehittämissuunnitelma	Sisältää alueet, jotka on tarkoitus saattaa vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkoston piiriin
Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma	Suunnitelman perusteella toteutetaan vuosittaista ympäristönsuojelulain, vesilain, jätelain ym. ympäristölakien valvontaa toimialalla
Ympäristöterveydenhuollon valtakunnallinen valvontaohjelma 2015-2019	Ohjelman perusteella laaditaan vuosittain ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma