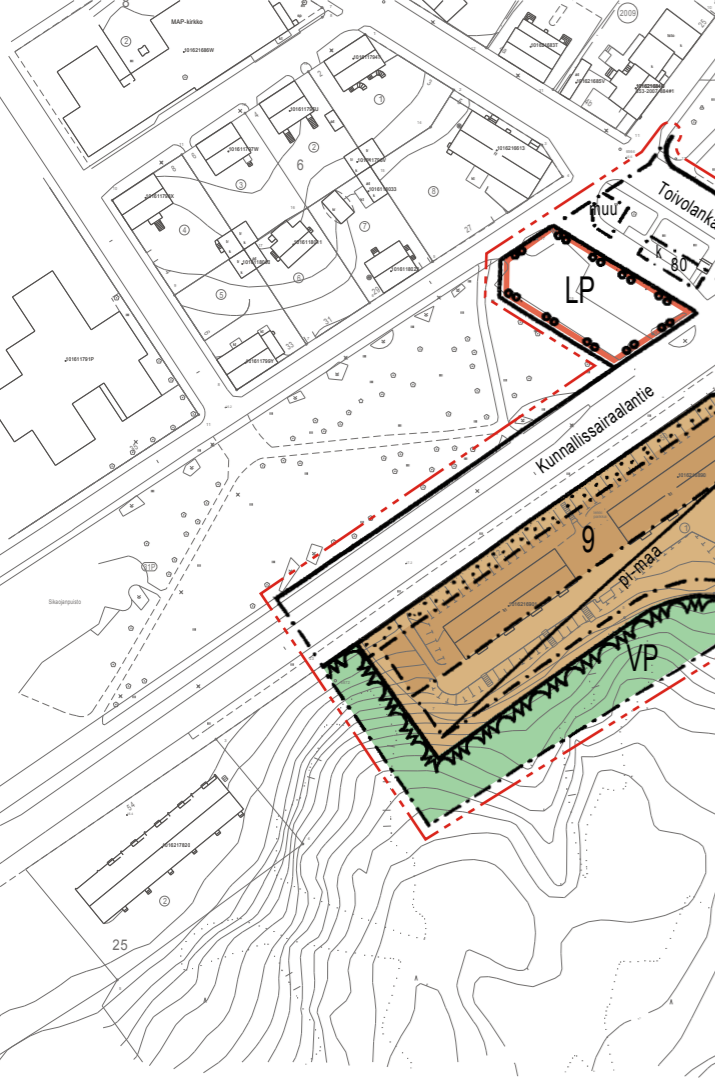




HAVAINNEKUVA, NÄKYMÄ POHJOISESTA



HAVAINNEKUVA, NÄKYMÄ LÄNNESTÄ



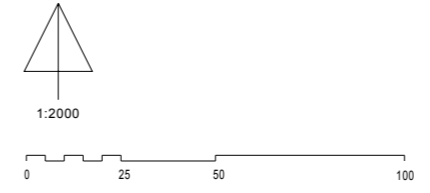
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YSA** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- VP** Puisto.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

MÄN
031
9

- MÄN** Kaupunginosan nimi.
- 031** Kaupunginosan numero.
- 9** Korttelin numero.
- Kunnal** Alueen nimi.
- 3400** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- e=0.5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- VIII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
- Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ylittään.
- Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ylittään.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikkoja, varastotiloja sekä jätteiden keräilykatoksen. Autopaikat tulee kattaa.
- Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Sijainniltaan ohjeellinen kävely- ja huoltotie.
- Pysäköimispaikka.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka aiheuttavat julkisivujen tyyliä tai vesikatkon perusmuotoa. Rakennuslupaa käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.



Autopaikat:
 -AK-korttelialue: 1ap/100 asuink-m2
 -YK- ja YSA-korttelialueet: tontin käyttötarkoituksen edellyttämä määrä, toiminnan edellyttämä saattoliikenne mukaanlukien.

