

OPERATIIVINEN SOPIMUS 2016

Ympäristötoimiala

Lautakunta: Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta

Sopimuksen tarkoitus:

Tällä sopimuksella lautakunta ja ympäristötoimiala sopivat kaupunkisuunnittelun palvelualueita koskevista toiminnan lähtökohdista, tavoitteista ja resursseista.

1 Lähtökohdat

1.1 Lyhyt kuvaus toiminnasta

Ympäristötoimiala tuottaa hyvinvointia ja aktiivisuutta sekä kilpailukykyä ja kestäväää kasvua edistävää ympäristöä suunnittelemalla, luvittamalla ja valvomalla

1.2 Toimintaympäristön muutostekijät

Lainsäädännössä on tapahtunut tarkistuksia (maankäyttö- ja rakennuslaki, vesihuoltolaki, luonnonsuojelulaki, ympäristönsuojelulaki, maa-aineslaki, maastoliikennelaki). Tarkistustyö jatkuu hallitusohjelman mukaisesti.

1.9.2015 aloitti uusi jätehuoltoviranomaisen tehtäviä 17 kunnan alueella hoitava Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, johon kuuluu nyt myös Salon seutu (Kemiönsaari, Paimio, Sauvo ja Salo). Ympäristötoimialan ympäristönsuojelu valmistelee asiat lautakuntaan.

1.3 Toiminnan kehittämissuunnitelma ja strategiset painopisteet

Yrittävä ja osaava kaupunki (Kilpailukyky ja kestävä kasvu)

Turun alueen kilpailukyyn ja työllisyyden kasvua vauhditetaan alueellisia elinkeino- ja innovaatiopalveluja uudistamalla (3.1.1)

- Kampus tiedepuisto, Blue Industry Park

Elinkeinoelämän kilpailuetua kasvatetaan vahvistamalla Turun logistista asemaa ja logistiikkapalveluja (3.1.3)

- Lentoliikennettä ja lentoaseman ympäristöä Suomen kakkoskenttänä kehitetään matkustaja- ja rahtiliikenteen kasvattamiseksi. Käynnistetään nykykaisen matkakeskuksen rakentaminen.
- Valmistellaan LogiCity, Blue Industry Park ja Matkakeskus -hankkeiden kaavat ja hankkeiden toteuttamista edellyttämät toteutussuunnitelmat sopimusten ja ohjelmien mukaisesti.

Turkua kehitetään merkittävänä matkailu-, kongressi- ja tapahtumakaupunkina (3.1.5)

- Valmistellaan matkailua, kongressi- ja tapahtumatoimintaa edistäviä asemakaavoja ja niiden toteuttamista edellyttävät yleisten alueiden toteutussuunnitelmat sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti.

Turun asemaa Suomen vetovoimaisimpana yliopisto- ja opiskelijakaupunkina vahvistetaan (3.1.6)

- Uusien ja laajennettavien opintahojien toteuttamista ja opiskelija-asumisen lisäämistä edellyttävät asemakaavat ja yleisten alueiden toteutussuunnitelmat valmistellaan sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti.

Vaikuttava ja uudistuva kaupunki (Kilpailukyky ja kestävä kasvu)

Tuottavuutta ja uudistumiskykyä kasvatetaan edistämällä innovaatioita (3.2.1)

- Kokeillaan rohkeasti uusia palvelumalleja ja uusia toimintatapoja yhdessä kumppanien kanssa. Joustavoitetaan kaavoitusta hyödyntäen kumppanien ja ulkoisten asiantuntijuutta ja resursseja nykyistä laajemmin.

Tuloksellisuutta parannetaan hyvällä johtamisella, uusilla toimintatavoilla ja niitä tukevilla työvälineillä (3.2.2)

- Tuloksellisuutta ja mitattavia tavoitteita korostetaan kaikessa toiminnassa.
- Hyvällä johtamisella varmistetaan, että keskitytään niihin asioihin, jotka ovat tärkeimpiä sovitun lopputuloksen saavuttamiseksi
- Maankäytön hankkeet ohjelmoidaan, toteutetaan ja seurataan yhteisesti toimialarajat ylittäen
- Maankäytön yhteinen toimintamalli otetaan vaiheittain käyttöön.

Digitaalisia palveluja kehitetään laajalla ja avoimella yhteistyöllä (3.2.3)

- Asiakkaiden itsepalvelumahdollisuuksia lisätään tarjoamalla digitaalisia ajasta ja paikasta riippumattomia palveluita.

Parempaa johtamista ja päätöksentekoa tuetaan tiedonhallintaa parantamalla (3.2.4)

- Maankäytön hankkeiden etenemisen seurantaan otetaan käyttöön yhteinen toimialarajat ylittävä työväline.
- Kaavavarannon kehittymistä seurataan systemaattisesti, jotta ajantasainen tieto on helposti saatavilla.

Omistajaohjauksen vaikuttavuutta parannetaan vahvistamalla konsernimaista toimintatapaa (3.2.5)

- Konserniyhtiöiden maankäytön kehittämishankkeet toteutetaan kumppanuushankkeina sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti. Valmistellaan kumppanuushankkeiden toimintamalli

Kaupungin perustoimintaa tuetaan parantamalla tukipalvelujen laatua ja kustannustehokkuutta (3.2.6)

- Varmistetaan toiminnan edellyttämät riittävät ja asiantuntevat paikkatieto- ja hallintopalvelut.

Tilojen käyttöä tehostetaan uudistamalla työtapoja (3.2.7)

- Kaupungin kiinteistöomistuksia ja -hankintoja tarkastellaan kriittisesti, ja niitä ryhdytään johtamaan aiempaa suurempina kokonaisuuksina. Edistetään niiden kaupungin kiinteistöjen jalostusta tai myyntiä, joista kaupunki on päättänyt luopua, (Kiinteistöliikelaitoksen kiinteistöjalostuskohteet), valmistelemalla tarvittavat asemakaavat sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti.

Rakentuva kaupunki ja ympäristö (Kilpailukyky ja kestävä kasvu)

Luodaan pohjaa kasvulle kehittämällä kaupunkia suurina aluekokonaisuuksina (3.3.1)

- Linnakaupungin, Kampus ja Tiedepuiston, Skanssin, LogiCityn ja Blue Industry Parkin aluekehityshankkeiden kehittämissuunnitelmat, osayleiskaavat ja asemakaavat sekä niitä palvelevat ja toteuttavat yleisten alueiden suunnitelmat valmistellaan sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti.

Kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta lisätään laajalla yhteistyöllä (3.3.2)

- Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin kärkihankkeista.
- Yleis- ja asemakaavoituksella sekä yleisten alueiden suunnittelulla edistetään keskustan kehittämistä. Yleiskaava 2029-työssä hyödynnetään käynnissä olevien keskusta-alueita koskevien erillisselvitysten tuloksia. Asemakaavat ja yleisten alueiden suunnitelmat valmistellaan vuorovaikutteisesti osallistaen.
- Keskustan asemaa kaupunkilaisten yhteisenä ja viihtyisänä olohuoneena kehitetään parantamalla korkeatasoisia julkisia kaupunkitiloja ja kävelypainotteisia alueita erityisesti jokirannassa, Kauppiaskadulla, Kauppahallin korttelissa ja Fortuna-korttelissa. Kauppatorin miljöö kohotetaan arvoiseensa asuun. Ympärivuotista houkuttelevuutta edistetään katetuilla kauppakortteleilla ja helppokulkuisilla kortteleiden keskinäisillä yhteyksillä.
- Varmistetaan keskustan saavutettavuus ja liikkumisen sujuvuus kaikilla liikennemuodoilla ja kävelyn sekä pyöräilyn edellytyksiä parannetaan.
- Keskustan toimintaedellytyksiä vahvistaa kantakaupunkia ympäröivä ja keskustaan tukeutuva uudistuvien alueiden kehä Linnanfältistä Itäharjulle.

Huomisen rakentamista edistetään maankäytön kehittämisen kokonaisvaltaisuutta, ennakkoluulottomia kumppanuuksia ja yhteistyömalleja korostavalla toimintamallilla (3.3.3)

- Otetaan käyttöön yhteinen maankäytön toimintamalli, jossa korostetaan ja kehitetään kokonaisvaltaista projektimaista työskentelytapaa.
- Hyödynnetään kumppanien asiantuntijuutta ja resursseja asemakaavojen valmistelussa. Toimintatavalla edistetään kaupungin ja kumppanien yhteistä tahtotilaa ja suunnitelmien toteutumista.

Kaupunkirakenteen toimivuutta ja elinvoimaa vahvistetaan täydennysrakentamisella (3.3.4)

- Kaupunkirakennetta eheytetään monipuolisesti asumistoiveisiin ja elinkeinoelämän tarpeisiin vastaten. Osayleiskaavoja ja asemakaavoja laatimalla vaurudutaan monipuolisen tonttireservin kasvattamiseen, joka lisää joustoa infran toteutuksen ja tonttien luovutuksen ajoitukseen.
- Kaavoitus kohdennetaan osaksi nykyistä yhdyskuntarakennetta tai sen välittömään läheisyyteen. Palvelujen järjestämisen kustannustehokkuus paranee, kun voidaan tukeutua olemassa olevaan palveluverkkoon. Kunnallistekniikan investointien hyödyntäminen tehostuu, liikenteen päästöt vähenevät ja kaupunkilaisten aikaa säästyy liikkumisessa.

- Kaupungin kasvun painotus suunnataan keskustaan, sitä kehystävälle kaupunkiudistusalueille ja kohti merta. Tiivistyville kaupunkialueilla korostetaan rakennetun kaupunkiympäristön laatua.

Kaupungin kilpailukykyä lisätään tarjoamalla houkuttelevaa asumista kaikille (3.3.5)

- Monipuoliset ja vetovoimaiset asumisvaihtoehdot ovat työpaikkojen rinnalla keskeinen kilpailukykytekijä houkutellessa osajia ja asukkaita kaupunkiin.
- Kaavavarantoa kasvatetaan laatimalla osayleiskaavoja ja asemakaavoja. Asuntotuotannosta vähintään 20 % tulee sijoittua kaupungin omistamille tonteille, mikä mahdollistaa kaupungin omakotitonttien ja valtion tukeman (ARA) kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteuttamisen. Pientalojen asuntotuotantoa tuetaan niin, että tonttireservi vastaa kolmen vuoden asuntotuotantotarvetta. Monipuolisen tonttireservin kasvattaminen lisää joustoa infran toteutuksen ja tonttien luovutuksen ajoitukseen.

Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2040 (3.3.6)

- Monimuotoisuudessaan ainutlaatuisen luonnonympäristön arvojen säilymistä tuetaan aktiivisesti ja luonnon kokemisen mahdollisuuksia edistetään kestävin ja luontoa varjelevin tavoin.

Ympäristön kannalta kestävää liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä (3.3.7)

Vanhan rakennuskannan innovatiivista uusiokäyttöä lisätään yhdistämällä luovasti vanhaa ja uutta rakentamista (3.3.8)

Kaupungin vetovoimaisuutta lisätään korostamalla veden läheisyyttä ja saavutettavuutta (3.3.9)

Sujuvaa ja turvallista arkea tuetaan hyvällä kaupunkiympäristön ja palvelukanavien suunnittelulla (3.3.10)

Terve ja hyvinvoiva kaupunkilainen (Hyvinvointi ja aktiivisuus)

Luodaan puitteet hyvinvoinnille laaja-alaisella yhteistyöllä (2.1.1).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tulee alueiden käytön suunnittelussa (MRL 5 §) edistää mm. turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista.

Ympäristöterveydenhuollon tavoite on ihmisten ja eläinten terveyden suojeleminen elinympäristössä vaikuttavilta haitallisilta tekijöiltä.

Osaava ja oppiva kaupunkilainen (Hyvinvointi ja aktiivisuus)

Henkilöstön osaaminen pidetään kehityksen kärjessä systemaattisella osaamisen johtamisella ja laajaan verkostoitumiseen kannustamalla (2.2.1)

- Varmistetaan riittävät ja asiantuntevat resurssit toimintaympäristön muutostilanteessa. Maankäytön yhteisen toimintamallin ja kaavoitustaksan käyttöönotto edellyttää henkilöstöltä nykyistä enemmän projektin johtamistaitoja. Alati kehittyvät ICT-järjestelmät edellyttävät jatkuvaa tietojärjestelmien osaamisen kehittämistä.

Kasvatuksen ja opetuksen palveluverkkoa uudistetaan sivistystoimialan ja Ammattikorkeakoulun toimipisteverkkoja tiivistämällä (2.2.6)

- Valmistellaan uusien tilahankkeiden toteuttamisen ja käytöstä poistuvien kiinteistöjen kehittämisen edellyttämät asemakaavat ohjelmointiin perustuen.

Aktiivinen kaupunkilainen (Hyvinvointi ja aktiivisuus)

Vahvistetaan aluenäkökulmaa asuinalueiden ominaispiirteitä hyödyntämällä (2.3.4)

- Ympäristötoimialan eri alojen asiantuntijat osallistuvat lähiöiden kehittämishankkeisiin ja yhteistyöverkostoihin. Kaupunkisuunnittelu valmistelee yhteistyössä muiden kanssa lähiöiden kehittämistä palvelevia yleissuunnitelmia, asemakaavoja ja yleisten alueiden suunnitelmia.

Osallisuutta lisätään ottamalla se osaksi suunnittelua, toteuttamista ja päätöksentekoa (2.3.5)

- Yleiskaavat ja asemakaavat valmistellaan vuorovaikutteisesti MRL:n edellyttämällä tavalla. Osallisuutta lisätään osana Drive Turku ja digitaalisen kaavoitusprosessin kehittämishankkeita.

Hyvän elämän Turku luodaan ottamalla aktiivisuus elämäntavaksi (2.3.7)

- Asiakaspalvelulla tuetaan kulttuurin vapaan kentän toimintaedellytyksiä mm. keskustan elinvoimaisuuden lisäämiseksi.

2 Taloudelliset tavoitteet

2.1 Määrärahat

1.000 €	TP 2014	TAM 2015	TA 2016
Tulot	4963	4756	4426
Menot	11432	11254	10849
Netto	-6469	-6498	-6423
Muutos-%		0,4 %	-1,1 %

3 Resurssien käyttö

3.1 Työvoiman käyttö

	TP 2014	TAM 2015	TA 2016
Htv	145,6	152	148 + 1 *)
Sijaistus %			
Sairaspoissaolo			
Lisätietoja: Ei sisällä joukkoliikenteen henkilökuntaa. *) Jätehuoltoyhtiöiden fuusion yhteydessä siirtyi 1 htv lisää 1.9.2015.			

3.2 Tilojen ja alueiden käyttö

	TP 2014	TAM 2015	TA 2016
Tilat (m ²)	6.445	6.445	5.948
Lisätietoja: Ympäristöterveydenhuollon muutto Linnankatu 55:stä vähentää neliömäärää. Sisältää joukkoliikenteen toimistotilat Puolalankadulla, mutta ei palvelu-toimisto- ja varastotiloja (250 m ²).			

4 Toiminnalliset tavoitteet

4.1 Operatiiviset tavoitteet

Yleiskaavat

Yleiskaava 2029					Kv-sitova
Yto tavoite (strategisesta sopi-muksesta)	Luonnos kh, nähtävillä olo ja lausunnot Ehdotuksen valmistelu				Huomiot
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK > KH > lausunnoille ja nähtävillä	Kaavaehdotuksen valmis-telu	

LOGICITY					Kh-sitova
Lentokentän ympäristön osayleiskaava	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopi-muksesta)	Lausunnot kaavaehdotuksesta				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Aiesopimus Natura-ennallis-tamistoimenpiteiden toteut-tamiseksi	Kaavaehdotuksen valmis-telu	Kaavaehdotuksen valmis-telu	Lausunnot kaavaehdotuk-sesta	Edellyttää, että Naturan en-nallistamistoimenpideselvitys valmistuu v. 2015 ja, että se on riittävä.

Hirvensalon osayleiskaava					Kh-sitova
TA 2016					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	ELY:n lausunto natura-arviosta, Lausunnot kaavaehdotuksesta Kaavaehdotus KH ja nähtävillä olo				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolo Kaavaehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotuksen valmistelu ELY:n lausunto Natura-arvioinnin riittävydestä	Lausunnot kaavaehdotuksesta	Kaavaehdotus KSYLK > KH ja nähtävillä	Edellyttää, että rakennemallin pohjalta muutettu osayleiskaavaluonnos on hyväksytty kaupunginhallituksessa syksyn 2015 aikana.

Satava-Kakskerran osayleiskaava					Kh-sitova
TA 2016					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Kaavaluonnos KH > nähtävillä ja lausunnoille				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK > KH	Lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolo	Edellyttää, että osayleiskaavan tavoitteet ja mitoitus on hyväksytty kaupunginhallituksessa syksyn 2015 aikana.

Maaria-Ilmaristen osayleiskaava					Kh-sitova
TA 2016					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Kaavaluonnos KH > lausunnot ja nähtävilläolo Ehdotuksen valmistelu				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK > KH	Lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolo	Kaavaehdotuksen valmistelu	Osayleiskaava valmistellaan yhdessä Liedon kunnan kanssa

Asemakaavoitusohjelma 2016

Käynnissä olevat strategiset maankäytön hankkeet

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kv-sitova
Logomon silta ja parkki	Ratapihan ylittävä kävelysilta parantaa Logomon luovan talouden keskuksen ja uuden Fabriikki-asuinalueen kytkentää kaupungin keskusta ja mahdollistaa sujuvat yhteydet mm. keskustan hotelli- ja ravintolapalveluihin. Silta mahdollistaa myös pääsyn asemalaitureille, joka edistää matkojen yhdistämisketjuja. Ratapihankadun varren pysäköintitalon toteuttaminen palvelee sekä Logomoa että päärautatieaseman liityntäpysäköintiä. Pysäköintilaitos palvelee tulevaisuudessa myös Matkakeskusta.				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava hyväksytty				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Osallistuu sillan suunnittelu- kilpailun ratkaisemiseen				

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kh-sitova
Turku Energian tontti	Turku Energian kortteli on jatkumo Linnankadun varren muille kehittämishankkeille – Harppuunakortteli ja Linnanfältti ja siten toteuttaa strategista tavoitetta luoda pohjaa kasvulle kehittämällä kaupunkia suurina kokonaisuuksina (3.3.1). Selvitetään säilyvän rakennuskannan uusia innovatiivisia käyttötarkoituksia ja mahdollisuuksia rakentaa alueelle uusia asuinrakennuksia. Aluetta kehitetään yhdessä Turku Energian ja TVT Asunnot Oy:n kanssa tavoitteena korttelin elinvoimaisuuden vahvistaminen ja kohtuuhintainen keskusta-asuminen merellisessä ympäristössä (3.3.9)				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Kaavaluonnos				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Osallistuu aluesuunnittelukilpailun ratkaisemiseen	Valmistelee kaavaluonnoksen	Valmistelee kaavaluonnoksen päätöksentekoon	Valmistelee ehdotuksen hyväksytyn luonnoksen pohjalta	
Rakennusvalvonta				Osallistuu ehdotuksen valmisteluun	
Ympäristönsuojelu		Osallistuu kaavaluonnoksen valmisteluun		Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	
KSYLK			Hyväksyy kaavaluonnoksen		

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kh-sitova
Ruusukortteli/ TVT	Ruusukorttelin asemakaavassa selvitetään erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia tavoitteena lisätä kohtuuhintaista keskusta-asumista monipuolisten palveluiden äärellä (3.3.4, 3.3.5). Sujuvan arjen ja yhteisöllisyyden edistämiseksi alueelle tavoitellaan myös palveluja eri-ikäisille (3.3.10).				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava KV				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Valmistelee kaavaehdotuksen	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Valmistelee kaavaehdotuksen päätöksentekoon		
Rakennusvalvonta	Osallistuu ehdotuksen valmisteluun				
Rakennuslautakunta		Antaa lausunnon kaavaehdotuksesta			
KSYLK				Hyväksyy kaavaehdotuksen	
Kh				Hyväksyy kaavaehdotuksen	
KV				Hyväksyy asemakaavan	

KAMPUS TIEDEPUISTO					Kh-sitova
TYKS U2	Alueen kehittämisessä tavoitellaan saumattomasti yhdessä toimivaa sairaanhoidon, opetuksen ja tutkimuksen kokonaisuutta, jossa seinät eivät ole tehokkaan toiminnan esteenä. Asemakaavanmuutoksella turvataan Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin, TYKS:n ja Turun yliopiston lääketieteellisen tiedekunnan ajankohtainen merkittävä kehitysvaihe sekä sairaalan pitkän tähtäyksen asema ottaen huomioon sairaala-alueen kulttuurihistoriallinen arvo. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin (TYKS) sairaala-alueet Kiinamyllynmäellä ja Savitehtaankadun varrella yhdistetään rautatien ja Helsinginkadun valtatie päälle rakennettavalla kannella. Kannelle on suunniteltu rakennettavan nykyisen U-sairaalan korvaavat tilat. Lääketieteellisen tiedekunnan, Medisiinan, laajennus on monialainen yhteishanke, synergia-rakennus, joka rakentuu sairaalatielojen viereen Karjaan radan varrelle. Kupittaa vanhan aseman tontilla suojellaan rakennuksia ja osoitetaan lisää uudisrakentamista näkyvällä paikalla. Uudisrakentamisella on tarkoitus vahvistaa historian ja olemassa olevan rakennuskannan antamia lähtökohtia (2.3.7, 3.3.8). Helsingin valtatie muutetaan kaduksi Suntiontieltä Kalevanramppiin. Joukkoliikenteen runkolinjojen kehittäminen ja liikenteen toimivuuden turvaaminen edistää seudullisesti merkittävän sairaalan ja opintajon saavutettavuutta.				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava on valmis				Asemakaava voimaan 1.8.2015
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Rakennusvalvonta					Rakennusluvan myöntäminen
Rakennuslautakunta					Rakennusluvan myöntäminen

KAMPUS TIEDEPUISTO					Kh-sitova
Palloiluhalli	Palloiluhallin ja pysäköintitilojen toteuttamiseksi on valmisteltu asemakaava, joka mahdollistaa hallin toteuttamisen osoitteessa Lemminkäisenkatu 32 a olevalle tontille. Tavoitteena on, että vuokrahankkeena toteutettava palloiluhalli on valmis vuonna 2017. Palloiluhalli toteuttaminen tukee myös Turun kehittämistä matkailu- ja tapahtumakaupunkina (3.1.5).				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava on valmis				Asemakaava voimaan 13.6.2015
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Rakennusvalvonta/ -lautakunta					Rakennusluvan myöntäminen

KAMPUS TIEDEPUISTO					Kh-sitova
Helsinginkatu III	Itäharjun maankäytön kehittämisen tukemiseksi Helsingin maantie suunnitellaan muutettavaksi kaduksi välillä Kalevanramppi-Jaaninsilta. Hanke toteuttaa myös Valtatie 1:n TEN -tieverkon E18 statuksen poistamista Ohikulkutien ja Turun keskustan väliltä. Tien muuttaminen kaduksi mahdollistaa kaupungin sisääntuloväylän muuttamisen kaupunkimaisemmaksi bulevardiksi ja tasoliittymän toteuttamisen, joka parantaa Itäharjun alueen saavutettavuutta.				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava KV				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Valmistelee kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyyn				
KSYLK	Esittää Kh:lle ja edelleen Kv:lle asemakaavan hyväksymistä				
Kh -KV	Hyväksyy kaavaehdotuksen				

KAMPUS TIEDEPUISTO					Kh-sitova
Pääskyyuorenrinne	Tavoitteena on toteuttaa uusi asuinalue, jonka yhteydessä tulee tarkastella alueen liittyminen olemassa olevaan katu-, kävely- ja pyörätieverkoston. Jaanipuiston merkitystä alueelle tulee vahvistaa. Suunnittelualueen maapohja on kokonaan kaupungin omistuksessa				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaehdotus, infran suunnittelu				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Osallistuu tontinluovutuskilpailun ratkaisemiseen	Valmistelee kaavaehdotuksen yhteistyössä kumppanien kanssa	Valmistelee kaavaehdotuksen yhteistyössä kumppanien kanssa	Valmistelee kaavaehdotuksen lausunnoille ja nähtäville	Infran suunnittelu
Rakennusvalvonta		Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	Osallistuu ehdotuksen valmisteluun		
Rakennuslautakunta				Antaa tarvittaessa lausunnon kaavaehdotuksesta	
KSYLK	Merkitsee tontinluovutuskilpailun tuloksen tiedoksi				

LINNAKAUPUNKI – MERELLINEN KAUPUNKIKESKUSTA					Kh-sitova
Kirstinpuisto	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen kumppanin kanssa Linnakaupungin osayleiskaavan pohjalta (3.3.1, 3.3.3). Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvuille, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä kävely- ja pyöräilyetäisyydellä kaupungin keskustasta (3.3.4, 3.3.5, 3.3.7).				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaluonnos				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Päivittää OAS:n, selvitykset	Valmistelee kaavaluonnoksen	Valmistelee kaavaluonnoksen päätöksentekoon	Valmistelee ehdotuksen hyväksytyn luonnoksen pohjalta	Liikenteelliset selvitykset
Rakennusvalvonta				Osallistuu ehdotuksen valmisteluun	
Seudullinen joukkoliikenne		Osallistuu kaavaluonnoksen valmisteluun	Osallistuu kaavaluonnoksen valmisteluun	Osallistuu ehdotuksen valmisteluun	
Ympäristönsuojelu		Osallistuu kaavaluonnoksen valmisteluun	Osallistuu kaavaluonnoksen valmisteluun	Osallistuu ehdotuksen valmisteluun	
KSYLK	Merkitsee päivitetyn OAS:n tiedoksi		Hyväksyy kaavaluonnoksen		

LINNAKAUPUNKI – MERELLINEN KAUPUNKIKESKUSTA					Kh-sitova
Herttuankulma	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen yhdessä kumppanin kanssa Linnakaupungin osayleiskaavan pohjalta (3.1.1, 3.3.3). Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvuille, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja monipuolista asumista (3.3.4, 3.3.5) kävely- ja pyöräilyetäisyydellä kaupungin keskustasta (3.3.7). Veden läheisyys lisää kaupungin vetovoimaisuutta (3.3.9). Alueelle on tarkoitus sijoittaa palvelukeskus entisen tupakkatehtaan rakennuksen yhteyteen (3.3.8) ja kerrostalovaltainen asuinalue yli 2000 asukkaalle. Alueen pinta-ala on noin 8 ha ja se on suurelta osin kaupungin omistuksessa.				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava KV, infran esisuunnittelu				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Valmistelee kaavaehdotuksen lausunnoille	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Valmistelee kaavaehdotuksen päätöksentekoon		
Rakennusvalvonta	Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	Antaa tarvittaessa lausunnon kaavaehdotuksesta			
Seudullinen joukkoliikenne	Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	Antaa tarvittaessa lausunnon kaavaehdotuksesta			
Ympäristönsuojelu	Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun				
KSYLK			Esittää Kh:lle kaavaehdotuksen hyväksymistä		
Kh-KV				Hyväksyy asemakaavan kun maankäyttösopimus on allekirjoitettu	

LINNAKAUPUNKI – MERELLINEN KAUPUNKIKESKUSTA					Kh-sitova
Vaasanpuisto	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen Linnakaupungin osayleiskaavan pohjalta kaupungin omistuksessa olevalle entiselle jätevedenpuhdistamon alueelle (3.1.1). Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja monipuolista asumista (3.3.4, 3.3.5) kävely- ja pyöräilyetäisyydellä kaupungin keskustasta (3.3.7). Veden läheisyys lisää kaupungin vetovoimaisuutta (3.3.9).				
TA 2016					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaaluonnos				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Liikenteelliset ja muut selvitykset, pima-riskinarviointi	Liikenteelliset ja muut selvitykset, pima-riskinarviointi	Ideakilpailu/ kumppanin valinta tai uuden kaavaaluonnoksen valmistelu	Ideakilpailu/ kumppanin valinta tai uuden kaavaaluonnoksen valmistelu	
Joukkoliikenne			Osallistuu kaavaaluonnoksen valmisteluun	Osallistuu kaavaaluonnoksen valmisteluun	
Ympäristönsuojelu			Osallistuu kaavaaluonnoksen valmisteluun	Osallistuu kaavaaluonnoksen valmisteluun	
KSYLK				Hyväksyy kaavaaluonnoksen	

SKANSSI					Kh-sitova
Itäskanssi	Skanssin alue on nimetty kaupungin strategiseksi hankkeeksi (Kh 5.11.2012 § 509). Tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa vetovoimainen kestävä kehityksen periaattein toimiva monipuolinen asuinalue (3.3.4, 3.3.5) tarvittavine palveluineen, erityisesti päiväkotia ja kouluja. Alueen sivuitse suunniteltu raitiotielinjaus mahdollistaa tiiviin maankäytön ja liikenteen tukeutumisen tehokkaaseen joukkoliikenteeseen (3.3.7). Itä-Skanssin kaava-alueelle tavoitellaan noin 2200 asukkaan väestöpohjaa. Alueelle suunnitellaan uusiutuvaa energiaa hyödyntäviä ratkaisuja (3.3.6). Alueen hulevesiratkaisut, liikuntapaikat (2.3.) ja viheralueiden suunnittelu ovat oleellinen osa alueen kaavoitusta.				
TA 2016					Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Tontinluovutuskilpailu (pohjoisosa), asemakaavaehdotus				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Tontinluovutuskilpailu käynnissä	Ratkaisu tontinluovutuskilpailusta	Ehdotuksen valmistelu yhteistyössä kumppanien kanssa	Valmistelee kaavaehdotuksen lausunnoille ja nähtäville yhdessä kumppanien kanssa	
Joukkoliikenne		Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	
Rakennusvalvonta		Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	
Ympäristönsuojelu		Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	

LOGICITY					Kh-sitova
Maa-ainespuisto	Logistiikan ja tuotannollisten toimialojen LogiCity on yksi kaupungin maankäytön painopistealueista. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle luomalla uusia teollisuus- ja logistiikan työpaikka-alueita lentokentän yhteyteen. Maa-ainespuiston asemakaava-alueella tavoitteena on ensisijaisesti laajan ylijäämämassojen sijoituspaikan sekä muiden maa-ainesten käsittelyä ja varastointia mahdollistavan alueen sijoittaminen Saramäkeen. Tavoitteena on myös mahdollistaa Toijalan radan hyödyntämistä osana siihen rajoittuvien teollisuuskortteleiden toimintaa. Kaavan valmistelun yhteydessä selvitetään mikäli Toijalan radan yhteyteen voidaan sijoittaa vaarallisten aineiden kuljetuksiin liittyvä järjestelyratapiha. Ajanmukaistamalla alueella olevien teollisuuskorttelien asemakaavat luodaan edellytykset kysyntää vastaavalle kaupungin omistuksessa olevalle elinkeinotonttitarjonnalle.				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava KV				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Valmistele kaavaehdotuksen päätöksentekoon	Kaavaehdotus nähtävillä Valmistele tarvittaessa muutokset ehdotuksen ja vastineet päätöksentekoon			
KSYLK	Esittää Kh:lle ja edelleen KV:lle kaavan hyväksymistä	Käsittelee tarvittaessa muutetun kaavaehdotuksen/kaavaehdotuksesta jätetyt muistutukset			
Kh			Hyväksyy kaavaehdotuksen		
KV			Hyväksyy asemakaavan		

LOGICITY					Kh-sitova
Mustasuo	Logistiikan ja tuotannollisten toimialojen LogiCity on yksi kaupungin maankäytön painopistealueista. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle luomalla uusia teollisuus- ja logistiikan työpaikka-alueita lentokentän yhteyteen. Mustasuon asemakaava-alueella tavoitteena on myös mahdollistaa Toijalan radan hyödyntämistä osana siihen rajoittuvien teollisuuskortteleiden toimintaa. Kaavan valmistelun yhteydessä selvitetään mikäli Toijalan radan yhteyteen voidaan sijoittaa vaarallisten aineiden kuljetuksiin liittyvä järjestelyratapiha. Mustasuon kaava-alueen toteuttaminen lisää kaupungin omistuksessa olevaa elinkeinotonttitarjontaa.				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava KV, infran suunnittelu osalle aluetta				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Valmistele kaavaehdotuksen päätöksentekoon	Kaavaehdotus nähtävillä Valmistele tarvittaessa muutokset ehdotukseen ja vastineet päätöksentekoon			Infran suunnittelu
KSYLK	Esittää Kh:lle ja edelleen KV:lle kaavaehdotuksen hyväksymistä	Käsittelee tarv. muutetun kaavaehdotuksen/ ehdotuksesta jätetyt muistutukset			
Kh				Esittää KV:lle kaavaehdotuksen hyväksymistä kun maankäyttösopimus on allekirjoitettu	
KV				Hyväksyy asemakaavan	

HALISTENVÄYLÄ					Kh-sitova
Koroistenkaari	Tavoitteena on muuttaa Koroistenkaaren ja Ohitustien väliin jäävän asemakaavoittamattoman suurelta osin kaupungin omistuksessa oleva alue pääosin liike- ja toimistorakennusten alueeksi. Uusi alue liitetään olemassa olevaan katuverkoston Koroistenkaaren tietä jatkamalla Topinojan tieliittymään saakka. Tarkoituksena on myös selkiyttää alueen ulkoilu- ja virkistysreitistö. Samalla tutkitaan Kaarinan kaupungin puolelle sijoittuvan tuotanto- ja liikerakennusalueen liittämistä katuverkoston Turun kautta.				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava KV, infran esisuunnittelu				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Kaavaehdotus nähtävillä Valmistelee tarvittaessa muutoksetehdotuksen ja vastineet päätöksentekoon				Infran suunnittelu
KSYLK	Käsittelee tarv. muutetun kaavaehdotuksen/ ehdotuksesta jätetyt muistutukset				
Kh				Esittää KV:lle kaavaehdotuksen hyväksymistä kun maankäytösopimus on allekirjoitettu	
KV				Hyväksyy asemakaavan	

HALISTENVÄYLÄ					Kh-sitova
Koroinen	Liikenteellisesti tavoitteena on mahdollistaa uuden katuyhteyden rakentaminen Markulantieltä Halistensillalle sekä tämän kadun yhdistäminen Koroistenkaareen. Samalla Gregorius XI:n tien liikennejärjestelyjä kehitetään. Vanhan Tampereentien ja rautatien tasoristeyksen tilalle suunnitellaan alikulkua nykyistä tasoristeystä etelämmäksi. Vanhan Maarian Kirkkosillan on tarkoitus jäädä kevyen liikenteen käyttöön. Rautatien osalta kaavoituksen yhteydessä selvitetään kaksirataistamista sekä mahdollisten paikallisjunapysäkkien. Tarkoituksena on mahdollistaa uudisrakentaminen soveltuvilla alueilla sekä luoda edellytyksiä jokivarren aktiivisemmalle virkistyskäytölle. Alue on kaupungin omistuksessa				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaehdotus, infran esisuunnittelu				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Laatii/ laadituttaa tarvittavat selvitykset ja valmistelee kaavaluonnoksen päätöksentekoon	Laatii/ laadituttaa tarvittavat selvitykset ja valmistelee kaavaehdotuksen	Valmistelee kaavaehdotuksen	Valmistelee kaavaehdotuksen lausunnoille	Infran suunnittelu
Rakennusvalvonta			Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	
Joukkoliikenne	Osallistuu kaavaluonnoksen valmisteluun		Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	
Ympäristönsuojelu	Osallistuu kaavaluonnoksen valmisteluun		Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	
KSYLK		Hyväksyy kaavaluonnoksen			

Käynnistyvät strategiset maankäytön hankkeet

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kh-sitova
Eerikinkatu 32–34/ Vanha vedenjakelu	Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin painopistealueista. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja palveluja. (3.3.2) Suunnittelun tavoitteena on myös vahvistaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen asemaa (3.3.7). Entistä vedenjakelun korttelia kehitetään yhdessä kumppanin kanssa (3.3.3). Selvitetään alueen erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia (3.3.4) keskustatoiminnoille kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä (2.3.7). Toteuttaa strategista tavoitetta painottamalla kasvua keskustaan.				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Kumppanin valinta, kehittämissuunnitelma				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu		Osallistuu kehittämissuunnitelman valmisteluun	Osallistuu ideakilpailun järjestämiseen/ kumppanin valintaan	Osallistuu kumppanuussopimuksen valmisteluun	Yhteistyössä Kiinteistöliikelaitoksen kanssa
Kh				Hyväksyy kumppanuussopimuksen	

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kh-sitova
Herrainkulma/ Marina-Linnan- katu 24	Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin painopistealueista. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja palveluja. (3.3.2) Suunnittelun tavoitteena on myös vahvistaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen asemaa (3.3.7). Selvitetään alueen erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia keskustatoiminnoille kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä. Toteuttaa strategista tavoitetta painottamalla kasvua keskustaan.				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaaluonnos				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Valmistelee kaavaaluonnoksen	Valmistelee ehdotuksen hyväksytyn luonnoksen pohjalta	Valmistelee kaavaehdotuksen	Kaavaehdotus lausunnoilla	
Rakennusvalvonta			Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	Antaa tarvittaessa lausunnon kaavaehdotuksesta	
KSYLK		Hyväksyy kaavaaluonnoksen		Esittää Kh:lle ja edelleen KV:lle kaavaehdotuksen hyväksymistä	
Kh-KV					Kh-KV hyväksymiskäsittely kun maankäyttösopimukset on allekirjoitettu

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kh-sitova
Hämeenkatu–Vähä-Hämeenkatu	Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin painopistealueista. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja palveluja. (3.3.2) Suunnittelun tavoitteena on myös vahvistaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen asemaa (3.3.7). Selvitetään alueen erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia keskustatoiminnoille kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä. Toteuttaa strategista tavoitetta painottamalla kasvua keskustaan.				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaaluonnos				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Valmistelee OAS:n	Valmistelee kaavaunnoksen	Valmistelee kaavaunnoksen	Valmistelee kaavaunnoksen päätöksentekoon	
KSYLK	Merkitsee OAS:n tiedoksi			Hyväksyy kaavaunnoksen	

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kh-sitova
Matkakeskus	Tavoitteena on vahvistaa Turun asemaa logistisena solmukohtana, missä kaikki liikennemuodot yhdistyvät toisiinsa katkeamatta (3.1.3). Selvitetään hankkeen palvelukonsepti – eri käyttötarkoitukset ja rakentamisen määrä. Toteuttaa kestävän liikenteen ja liikkumisen kaupunkirakenteellisia edellytyksiä (3.3.7).				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Kehittämissuunnitelma ja hankkeen käynnistäminen (kh)				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Osallistuu kehittämissuunnitelman valmisteluun	Osallistuu kehittämissuunnitelman valmisteluun	Osallistuu kehittämissuunnitelman valmisteluun		
KH				Päätää hankkeen käynnistämistä	

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kh-sitova
Osterblad	Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin painopistealueista. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja palveluja. (3.3.2) Suunnittelun tavoitteena on myös vahvistaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen asemaa (3.3.7). Selvitetään alueen erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia keskustatoiminnoille kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä. Toteuttaa strategista tavoitetta painottamalla kasvua keskustaan.				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaaluonnos				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Valmistelee OAS:n, selvitykset	Selvitykset	Valmistelee kaavaunnoksen, selvitykset	Valmistelee kaavaunnoksen päätöksentekoon	
KSYLK	Merkitsee OAS:n tiedoksi			Hyväksyy kaavaunnoksen	

KAMPUS TIEDEPUISTO					Kh-sitova
Kupittaaan kampuskortteli (AMK Kampus ja Itäharjun silta)	Kampus tiedepuisto on aluekokonaisuus, joka on yksi viidestä strategisista maankäytön hankkeista. Tavoitteena liittää alusta alkaen mukaan älykkäät palvelukanava- ja teknologiaratkaisut. Selvitetään Kupittaaan kampuskorttelin täydennysrakentamismahdollisuudet ja Tahkonaukion soveltuminen asumiseen. Varaudutaan joukkoliikennesillan toteuttamiseen Helsinginkadun ylitse Itäharjulle.				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Kumppanin valinta ja sopimus				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Valmistele kumppanuussopimuksen	Valmistele osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)	Selvitykset	Selvitykset	
KSYLK		Merkitsee OAS:n tiedoksi			
Kh	Hyväksyy kumppanuussopimuksen	Hyväksyy asemakaavan tavoitteet			

KAMPUS TIEDEPUISTO					Kh-sitova
Itäharjun aloituskorttelit	Kampus tiedepuisto on aluekokonaisuus, joka on yksi viidestä strategisista maankäytön hankkeista. Tavoitteena liittää alusta alkaen mukaan älykkäät palvelukanava- ja teknologiaratkaisut.				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Kehittämissuunnitelma, kumppanuussopimus				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Osallistuu kehittämissuunnitelman valmisteluun	Osallistuu kehittämissuunnitelman valmisteluun	Osallistuu kehittämissuunnitelman valmisteluun.	Osallistuu kehittämissuunnitelman valmisteluun ja kumppanin valintaan	Yhteistyössä konsernihallinnon ja Kiinteistöliikelaitoksen kanssa
Kh				Hyväksyy suunnitelman ja kumppanuussopimuksen	

SKANSSI – ÄLYKÄS JA KESTÄVÄ KAUPUNGINOSA					Kh-sitova
Skanssinkatu etelä	Skanssin alue on nimetty kaupungin strategiseksi hankkeeksi (Kh 5.11.2012 § 509). Tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa vetovoimainen kestävä kehityksen periaattein toimiva monipuolinen asuinalue (3.3.4, 3.3.5). Alueen sivuitse suunniteltu raitiotielinjaus mahdollistaa tiiviin maankäytön ja liikenteen tukeutumisen tehokkaaseen joukkoliikenteeseen (3.3.7). Alueelle suunnitellaan uusiutuvaa energiaa hyödyntäviä ratkaisuja (3.3.6).				
	TA 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaehdotus				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Valmistele kumppanuussopimuksen	Valmistele OAS:n yhdessä kumppanin kanssa	Valmistele luonnoksen yhdessä kumppanin kanssa	Valmistele kaavaluonnoksen päätöksentekoon	
Ympäristönsuojelu				Osallistuu luonnoksen valmisteluun	
KSYLK		Merkitsee OAS:n tiedoksi		Hyväksyy kaavaluonnoksen	
Kh	Hyväksyy kumppanuussopimuksen				

Käynnissä olevat, muut vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat

Vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan (KSYLK) ja kaupunginhallituksen esityksestä.

		Kh-sitova Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	TA 2016			
			Q1	Q2	Q3	Q4
Osahanke	Kuvaus	Yto tavoite strategi- sesta sopimuksesta				
KESKUSTAN KEHITTÄMINEN						
Brahe-Center	Keskustakorttelin täydentäminen	Asemakaava KV 2016	Asemakaava KV			
Kurjenlinna	Entisen sairaala-alueen kehittäminen ja täydentäminen	Asemakaava KV 2017	Kaavaluonnos KSYLK	Kiinteistön myynti	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä
Mäntymäki (TVT)/ Kunnallissairaalantie	Asuinalueen täydennysrakentaminen	MKS + asemakaava KV 2017	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä
Port Aboa	Liikerakennus venesatama-alueelle, varaus jalankulku- ja pyöräily sillalle Majakkarakannasta Hirvensaloon	Asemakaava KV 2016	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK, asemakaava KV		
Puutarhakatu 41	Portsan puutaloalueen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2016	MKS	MKS + asemakaava KV		
Ratapihankatu 16–24	Keskustan täydentäminen, yhteys Logomon sillalle	MKS + asemakaava KV 2018	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu
Vierasvenesataman paviljonki	Vierasvenesataman ravintolan laajennus	Asemakaava KV 2016	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK, asemakaavan hyväksyminen KV	
Vähäheikkiläntie 37	Täydennysrakentaminen; toimitilantontin muuttaminen asuinkäyttöön	MKS + asemakaava KV 2017	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK	MKS
LINNAKAUPUNKI						
Aakenkatu	Täydennysrakentaminen	MKS + asemakaava KV 2017	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä

		Kh-sitova	TA 2016			
		Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4
Osahanke	Kuvaus	Yto tavoite strategisesta sopimuksesta				
MUUT PALVELUALUEITTAIN						
Saaret						
Harkkionmäki	Pientaloalueen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2019				Ehdotuksen valmistelu
Illoistenjärvi pohj.	Pientaloalueen täydentäminen	Asemakaava KV 2016	MKS	MKS	MKS	Asemakaavan hyväksyminen KV
Kaistarniemi III	Pientaloalueen täydentäminen	Asemakaava KV 2017	Kaavaehdotus KSYLK	Kaavaehdotus nähtävillä		
Marjamäki	Pientaloalueen täydentäminen	Asemakaava KV 2016	Asemakaavan hyväksyminen KV			
Metsola	Pientaloalue	MKS + asemakaava KV 2018	Kaavaehdotus KSYLK ja nähtävillä	MKS	MKS	MKS
Moikoisten itäranta	Pientaloalueen täydentäminen	Asemakaava KV 2016	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK, asemakaavan hyväksyminen KV		
Päivärinne		Kaavoitusta jatketaan 2017 > MKS + asemakaava KV 2020+				
Saaronniemen leirintäalue	Leirintäalueen kehittäminen	Asemakaava KV 2016	Asemakaavan hyväksyminen KV			
Särkilahti	Pientaloalue	MKS + asemakaava KV 2018	Kaavaluonnos KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Lausunnot kaavaehdotuksesta
Skanssi-Uittamo						
Kaarningon pumppaamo	Entisen vedenottamon muuttaminen työpaikka-alueeksi	Asemakaava KV 2016	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KV
Kaarninko, Harittu	Pientaloalueen täydentäminen	Asemakaava KV 2017	Kumppanin haku	Kumppanin valinta	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu
Kannuskatu	Uittamon asuinalueen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2017	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu
Varissuo-Lauste						
Kuusimäki (Lauste täyd.)	Lausteen työpaikka-alueen täydentäminen	Asemakaava KV 2016	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK, asemakaavan hyväksyminen KV	
Nummi-Halinen						
Orikedon liittymä	Työpaikka-alueen täydentäminen	Asemakaava KV 2016	Kaavaluonnos KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK, asemakaavan hyväksyminen KV
Uhrimäki	Ylioppilaskylän itäosan täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2018			OAS päivittäminen	Luonnoksen valmistelu

Runosmäki-Raunistula						
Hellas	Teollisuusrakennuksen käyttötarkoituksen muutos	Asemakaava KV 2016	MKS	Asemakaavan hyväksyminen KV		
Kärsämäen urheilupuisto	Päiväkoti puistoon ja asuinkorttelin täydentäminen	Asemakaava KV 2016	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK, asemakaavan hyväksyminen KV
Raunistulan pyörätie ja silta	Pyörätie Raunistulaan, jalankulku japyöräily sillan varaus Ylioppilaskylään ja asuinalueen täydentäminen	MKS + asemakaavan hyväksyminen KV 2018	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu
Tiemestari	Työpaikka-alueen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2016	Kaavaehdotus KSYLK ja nähtävillä	MKS	MKS	MKS + asemakaavan hyväksyminen KV
Länsikeskus						
Pitkämäen liikekeskus	Manhattanin alueen täydentäminen liike- ja asuinrakennuksilla	MKS + asemakaava KV 2017		Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoille ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK
Työmiehenpuisto	Liiketontti ja päiväkotitietä Satakunnantien varteen	Asemakaava KV 2016		Ehdotuksen valmistelu	Ehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK, asemakaava KV
Yhdystie Satakunnantietä Myllyyn	Raisio valmistelee kaava-asiakirjat					
Yrjänänaukio	Pohjolan puutaloalueen täydentäminen ja suojeleminen	Asemakaava KV 2016	Paratiisintien varren kiinteistön myynti	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotus lausunnoilla ja nähtävillä, kaavaehdotus KSYLK	Asemakaavan hyväksyminen KV
Pansio-Perno						
Artukaisten kampus	Aikuiskoulutuskeskuksen toimintojen keskittäminen Artukaisiin	MKS + asemakaava KV 2016	MKS + asemakaavan hyväksyminen KV			
Pernon koulu	Koulukäytöstä poistuneen rakennuksen uusiokäyttö ja täydennysrakentaminen	Asemakaava KV 2017	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK	Ehdotuksen valmistelu
Upalingontie	Raision Ihalaan tukeutuva pientaloalue	MKS + asemakaava KV 2016	Kaavaehdotus lausunnoille ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK > MKS	MKS	MKS + asemakaavan hyväksyminen KV
Maaria-Paattinen						
Jäkärän Kaila	Jäkärän täydentäminen uudella pientaloalueella	MKS + asemakaavan KV 2017			Ehdotuksen valmistelu	Lausunnot kaavaehdotuksesta
Koskennurmi	Uusi pientaloalue Yli-Maariaan	MKS + asemakaava KV 2016	MKS	MKS	MKS	MKS + asemakaavan hyväksyminen KV

Vuonna 2016 käynnistettävät, muut vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat

Vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen valmisteluun tulee varata valmisteluaikaa vähintään 2 vuotta, jonka vuoksi vuonna 2016 tulee käynnistää vuodelle 2018 hyväksyttäväksi ohjelmoituja asemakaavoja.

Vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan (KSYLK) ja kaupunginhallituksen esityksestä.

Osahanke	Kuvaus	Kh-sitova	TA 2016			
		Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4
Osahanke	Kuvaus	Yto tavoite strategisesta sopimuksesta				
KESKUSTAN KEHITTÄMINEN						
Forum	Forumien korttelin täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2017	OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK > MKS
Freya/ Kristiinankatu 10A	Keskustakorttelin täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2017	Kaavoituksen käynnistäminen	OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä
Kakolan puhdistamon laajennus	Varaudutaan jätevedenpuhdistamon laajentamiseen	Asemakaava KV 2016	OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK, asemakaavan hyväksyminen KV
Kakolan torni	Kakolanmäen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2018	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Selvitykset	Selvitykset	Luonnoksen valmistelu
Ketarantien ympäristö	Keskustakorttelien täydennysrakentaminen	MKS + asemakaava 2019				Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK
Kurjenlinna II	Kurjenmäkikodin ympäristön täydennysrakentaminen		Kumppanuussopimus KH	OAS KSYLK, selvitykset	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK
Käsityöläiskatu 10	Keskustakorttelin täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2018				Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK
Puutarhakatu 55	Keskustakorttelin täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2018	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Selvitykset	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK
Rauhankatu 14b	Keskustakorttelin täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2017		Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Selvitykset, luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK
Sirkkalankatu 35 - Sepänkatu 2	AMK:lta vapautuvien tilojen uusiokäyttö ja korttelin täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2018	Yhteistyösopimus	Yhteistyösopimus	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Selvitykset
Sofiankatu (pk) – Kakolankatu	Keskustakorttelin täydentäminen ja toteutumattoman Kakolankadun liittäminen viereisiin tontteihin	Asemakaava KV 2018				Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK
Tahkonaukio/ Kupittaan kampuskortteli	Kupittaan alueen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2018	Kumppanuussopimus KH	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Selvitykset	Selvitykset
Tonttumäki–Daniel Hjortin katu	Martin asuinalueen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2018	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK

Ukkokodin laajennus	Palvelutalon laajentaminen	MKS + asemakaava KV 2017	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Kaavaehdotuksen valmistelu	Ehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK
Viikkilänmäki	Tapulikadun ja Tervahovinkadun varren täydentäminen; päiväkotia asuminen	MKS + asemakaava KV 2017	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK	Ehdotuksen valmistelu
KAMPUS TIEDEPUISTO						
Tempo II	Kupittaaan aseman alueen kehittäminen	MKS + asemakaava KV 2018				Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK

MUUT PALVELUALUEITTAIN						
Saaret						
Karhunahde/ Ääriä	Uusi pientaloalue Kakserrantien varteen pääosin kaupungin maalle	Asemakaava KV 2018	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Selvitykset, luonnoksen valmistelu	Selvitykset, luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK
Skanssi-Uittamo						
Korpilahdentie	Suunnitelma Vähäheikkiläntien varren maankäytön kehittämiseksi asemakaavoituksen pohjaksi	Asemakaava KV 2019		Kehittämissuunnitelman valmistelu	Kehittämissuunnitelman valmistelu	Kehittämissuunnitelman hyväksyminen Kh
Luolavuoren vanhainkoti	Luolavuoren vanhainkodin alueen kehittäminen kumppanuushankkeenä	Asemakaava KV 2017	Kumppanuussopimus KH	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Selvitykset ja luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK
Syreenikuja	Syreenikujan koulukiinteistön lähiympäristöineen kehittäminen/ täydentäminen	Asemakaava KV 2018				Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK
Nummi-Halinen						
Inspektorinkatu	Opiskeliija-asumisen täydentäminen Ylioppilaskylän länsiosassa	MKS + asemakaava KV 2018				Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK
Runosmäki-Raunistula						
Runosmäen kylätalo	Piiharinpolun varrella sijaitsevan entisen koulukiinteistön kehittäminen	Asemakaava KV 2017	Selvitykset	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK
Länsikeskus						
Kastun koulu	Entisen koulukiinteistön kehittäminen	Asemakaava KV 2017	Kiinteistön myynti	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK
Nuppulantie 40	Liiketontin muuttaminen asuinkerrostalotontiksi.	Asemakaava KV 2018		Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK
Satakunnantie Paalu-paikalta Vakka-Suomentielle	Suunnitelma Satakunnantien varren maankäytön kehittämiseksi asemakaavoituksen pohjaksi			Kehittämissuunnitelman valmistelu	Kehittämissuunnitelman valmistelu	Kehittämissuunnitelma KH
Teerikarinpuisto/ Ylis-pääntie	Pientaloalueen täydentäminen	Asemakaava KV 2017	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK
Maaria-Paattinen						
Jäkärä/ Arkeologinkatu, Merovinkikatu	Jäkärän täydentäminen	Asemakaava KV 2018			Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Luonnoksen valmistelu
Paattinen/ Iskoistenkadun jatke	Paattisten taajaman täydentäminen	Asemakaava KV 2017	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä

Käynnissä olevat, vaikutukseltaan vähäiset asemakaavat

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnalle on delegoitu ns. vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksyminen. Käynnissä olevien kaavojen luettelo sisältää myös syksyn 2015 aikana käynnistettävät asemakaavanmuutokset.

		TA 2016				Ltk-sitova
		Q1	Q2	Q3	Q4	
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin						
Kuvaus						Huom.
KESKUSTAN KEHITTÄMINEN						
Purserinpolku	Puiston muuttaminen pihakaduksi			Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK	
Vaunukatu	Rautatiealueen muuttaminen pysäköintialueeksi	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK	
Vesilinnankuja	Kävely- ja pyöräilytie Vesilinnamäelle	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK		
KAMPUS TIEDEPUISTO						
Jaanin paloasema	Päiväkoti paloaseman viereen	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK			
LINNAKAUPUNKI						
Huolintakatu	Katualueen muuttaminen liiketontiksi			Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	
SAARET						
Kortela	Pientalotontin rajojen tarkistaminen	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK			
Vyyhtikuja 10	Puistoalueen liittäminen pientalotonttiin	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK			
SKANSSI-UITTAMO						
Ilpoisten liikekeskus	Ilpoisten liikekeskuksen alueen kehittäminen					MKS-neuvottelut jumiutuneet
Koivulankulma/ Välskärinkatu 1	Katualueen liittäminen tonttiin	Ehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK			
NUMMI-HALINEN						
Vuorensyrjänsäntie 9	Pientalotontin jakaminen	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK		
RUNOSMÄKI-RAUNISTULA						
Kastuntie 31	Teollisuustontin muuttaminen asuinkäyttöön					Asemakaavan hyväksyminen 2017 KSYLK
Murtomaanrinne	Katualueen liittäminen pientalotonttiin	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK				
Riitasuonaukio	Runosmäen sisääntuloväylän ympäristön kehittäminen	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK			
LÄNSIKESKUS						
Kuusela/ Isotalolontie	Pientaloalueen täydentäminen ja katualueen liittäminen tonttiin	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK		

Käynnistyvät, vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnalle (KSYLK) on delegoitu ns. vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksyminen. Alla oleva taulukko sisältää vuonna 2016 käynnistettävät asemakaavat.

		TA 2016				Ltk-sitova
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin		Q1	Q2	Q3	Q4	
Kuvaus						Huom.
KESKUSTA						
Nahkurinpiha 3	Ullakorakentamisen mahdollistaminen	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK	
Vatselankatu	Pyörätie- ja pysäköintialuejärjestelyiden selkeyttäminen		Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotuslausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen 2017
SAARET						
Hauenkaari	Tontin jakaminen		Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen 2017
Latosaari ranta-asemakaava	Rakennuspaikan siirtäminen	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK		Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK	
Papinsaarekatu 43-45	Pientaloalueen täydentäminen	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	MKS + asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017
VARISSUO-LAUSTE						
Wallacin liittymä	Liikenteen sujuvuuden parantaminen.			Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017
NUMMI-HALINEN						
Kullervonkatu 24 ja 31	Pientalotonttien jakaminen	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017
Simolankatu 14-16 ja 37	Pientalotontin jakaminen ja pientalotontin muuttaminen kerrostalotontiksi			Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	MKS + asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017
Vanha Hämeentie 21	Täydennysrakentaminen	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	MKS-neuvottelut	MKS + asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017
Vanha Littoistentie 42	Puistoalueen muuttaminen asumiseen			Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Asemakaavan hyväksyminen 2017
RUNOSMÄKI-RAUNISTULA						
Ramstedtinkatu 4	Asuinkerros- ja rivitalojen tontin tehostaminen	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	MKS-neuvottelut	MKS + asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017
Puustellinkatu 30	Yritystontin laajentaminen	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK	

Tiemestarinkatu 3b	Tontin käyttötarkoituksen muuttaminen	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	MKS-neuvottelut	MKS + asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017
Viertolantie 19	Pientalotontin jakaminen			Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017
Virusmäentie 22	Pientalotontin täydennysrakentaminen	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	MKS	MKS + asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017
Virusmäentie 65a	Korvaavan asuinkerrostalon rakentaminen			Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	MKS + asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017
LÄNSIKESKUS						
Metsäkylän ratsastuskeskus	Ratsastuskeskuksen laajentaminen viereiselle puistoalueelle			Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017
PANSIO-PERNO						
Piisami puisto	Puiston osan liittäminen yritystonttiin		Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017
MAARIA-PAATTINEN						
Paattistalonkuja 2 ja 4					Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017
Rydöntie 20	Teollisuustontin täydennysrakentaminen		Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	MKS + asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017
Vakiniituntie 2-4	Kahden omakotitontin yhdistäminen (poikkeamislupa myönnetty päiväkodille)	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK	

5 Henkilöstön hyvinvointi ja työelämän laatu

5.1 Kaupungin yhteiset tavoitteet

Henkilöstöohjelman painopistealue	Kaupungin tavoite 2016	Palvelualueen tavoite 2016
Turussa jokaisen tulee voida kokea, että työ lisää hyvinvointia	Kunta10: resurssit työhön riittävät, mittariarvo pienempi kuin 0. Työpaikalla tehty riskien ja vaarojen analyysi, tehty vähintään 95 % työpaikoista.	Kunta10: resurssit työhön riittävät, mittariarvo pienempi kuin 0. Työpaikalla tehty riskien ja vaarojen analyysi, tehty vähintään 95 % työpaikoista.
Aktiivinen osaamisen ennakointi	Osaamiskartoitus laadittu SAP-järjestelmään, vakansseista 60 % tehty	Osaamiskartoitus laadittu SAP-järjestelmään, vakansseista 60 % tehty
Turku on vetovoimainen työnantaja	Kunta10: esimiestuki, kohtelun oikeudenmukaisuus.: tulokset parantuneet edellisestä mittauksesta (2014)	Kunta10: esimiestuki, kohtelun oikeudenmukaisuus.: tulokset parantuneet edellisestä mittauksesta (2014)

5.2 Toimialoittain/palvelualueittain seurattavat

Kunta 10- mittarit (tulokset joka toinen vuosi)	Toteutuminen 2012	Toteutuminen 2014	Palvelualueen tavoite 2016
Työnantajan suositteluinen (suosittelee %)	81	80,5	lisääntyy
Päätöksenteon oikeudenmukaisuus	3,29	3,21	lisääntyy
Kehityskeskustelujen käyminen (kyllä %)	47,5	56,7	lisääntyy
Työpaikan ilmapiiri	3,62	3,56	parantuu

6 Tunnusluvut

6.1 Tavoitteelliset tunnusluvut

Tunnusluku	Toteuma 2014	Tavoite 2015	Arvio 2015 toteut- masta	Tavoite 2016	Seuranta- väli
Hyväksytyt asemakaavat yhteensä (lkm) kv/ksylk	15/7		20/9		1 vuosi
Kaavoituksen kesto, med/kk, käynnistämisestä ehdotuksen hyväksymi- seen lautakunnassa, vähäiset / merkittävät kaavat	12,4/19,6		9/18		1 vuosi
Suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset (lkm)	106		100		1 vuosi
Suunnittelutarveratkaisut/poikkeamispäätökset (käsittelyaika, kk) (5 vuoden KA= 4,9/4,6)	4,2/4,2		4,2/4,2		1 vuosi
Valmistellut katusuunnitelmat (lkm)					1 vuosi
Valmistellut liikennesuunnitelmat (lkm)					1 vuosi
Valmistellut muut yleisten alueiden suunnitelmat (lkm)					1 vuosi
Ympäristöluvut ja muut päätökset (lkm)	86		80	80	1 vuosi
Ympäristötarkastukset (lkm), joista ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti maksullisia (lkm)	626/ -		550	600 / 40	1 vuosi
Tammerterhon luontokoulun (hlö)	4122 (luon- tokoulu)		4100	4100	1 vuosi
Ympäristöterveydenhuollon luvat ja todistukset (lkm)	388		350	350	1 vuosi
Ympäristöterveydenhuollon tarkastukset (lkm)	2696		2400	1690	1 vuosi
Eläinhoitolan maksulliset hoitopäivät	6002		6000	6000	1 vuosi