

**”KOROISTENKAARI”
ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVANMUUTOSEHDOTUS 20.11.2015**

dnro 4794-2011
asemakaavatunnus 6/2011

SISÄLLYS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / luonnosvaiheen valmistelun aikana annetut mielipiteet

Mielipidekirjeet

- Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

Kaava-alueella toimivien sähkönsiirtoyhtiöiden antamat mielipiteet

Ehdotusvalmistelun aikana annetut mielipiteet

Mielipidekirjeet

- Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Vireilletuloilmoitus OAS ”Koroistenkaari” (pvm 30.8.2011) on postitettu osallisille 1.9.2011. Vireilletulosta ja vireilläolosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksissa vuosina 2012 - 2015.

Vireilletuloilmoituksen jälkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä ympäristötoimialan kaavoitusyksikössä sekä lisäksi internetissä kaupungin sivuilla. Kaavamutoksesta pidettiin aloituskokous 19.1.2012.

Kaavoitus on esitellyt alustavia luonnoksia Hamaron pienkiinteistöomistajain yhdistys ry:n syyskokouksessa 17.10.2012 ja kaupunkisuunnittelun järjestämässä yleisötilaisuudessa Kristillisellä opistolla 10.12.2012, joissa kummassakin tilaisuudessa esiteltiin myös ”Koroinen” asemakaavanmuutoksen alustavia suunnitelmia.

KIRJALLISET MIELIPITEET

Kaavahankkeesta jätettiin valmisteluvaiheen aikana (2012-2013) seitsemän (7) kirjallista mielipidettä.

- 1) Kaava-alueella **Kotirinne-nimisen tilan omistaja** esittää, että omistamansa maa-alue kaavoitetaan pientalotonteiksi.

Kaavoitus:

Kotirinne-tila sijaitsee kaava-alueen pohjoisrinteellä. Alue on yleiskaavassa osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi. Luonnoksessa esitetty liike- ja toimistorakennusten sijoittaminen alueelle on luonteva jatkumo Orikedon pienteollisuusalueelle. Alueen osoittaminen asumiselle on irrallinen muusta asumisen toiminnoista ja jäisi liian pieneksi keskittymäksi. Kotirinne-tilan maa-alueet on osoitettu luonnoksessa liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi ja virkistysalueeksi, jolla ympäristö säilytetään.

- 2) Kaava-alueella **Välilä-nimisen tilan omistaja** esittää, että omistamansa maa-alue kaavoitetaisiin mahdollisimman tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti.

Kaavoitus:

Välilä-tila sijaitsee kaava-alueen läpi virtaavan Topinojan pohjoispuolella. Välilän maa-alueet on luonnoksessa esitetty liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, virkistysalueeksi ja kaualueeksi.

- 3) **Asukas Wareliuksenkadulta** esittää, että
 - a) Meluaidat tulisi rakentaa sekä nykyisen Koroistenkaaren että sen uuden jatkeen alueella.

Kaavoitus:

Kaupunki tulee teettämään melu- ja tärinäselvityksen, jossa tarkastelualueena on ”Koroistenkaaren” ja ”Koroisen” (diarionro 2973-2012, kaavatunnus 8/2012) kaava-alueet lähialueineen. Selvityksessä tarkastellaan myös mahdollisten meluaitojen tarve ja sijainti.

- b) Yhteyttä Ohikulkutieltä nykyiselle Koroistenkaaren kadulle ei tule rakentaa ennen kuin uudet silta- ja alikulkuyhteydet ovat valmiita Vanhalla Tampereentien risteysalueella.

Kaavoitus:

Kaavoituksessa on tiedossa lisääntyvän liikenteen tuomat vaikutukset ja haasteet kaava-alueella ja sen lähiympäristössä. Koroistenkaaren kaavan toteutukselle määritellään kaavassa toteuttamis- ja rakentamisjärjestys suhteessa ”Koroisten” kaavanmuutosalueeseen sekä Maarian kirkkosillan risteysalueen liikenteen uudelleen järjestämiseen.

- c) Koroistenkaaren kaava-alueella sijaitseva Topinojan ylittävä kuntopolku on säilytettävä sellaisenaan. Sitä tulee voida jatkossakin käyttää sekä juoksijat että hiihtäjät.

Kaavoitus: Kun Koroistenkaaren katualueen jatke aikanaan valmistuu, tulee se katkaisemaan nykyisen kuntopolkuyhteyden. Katualue tulee ylitettäväksi suojatien kohdalta. Kuntopolku kokonaisuudessaan muilta osin säilyy yhtenäisenä ja ennallaan. Viherväylä alueella säilyy voimassa olevan yleiskaavan, rakennemallin 2035 ja viherverkkoselvityksen mukaisesti.

- d) Kaava-alueen eteläosa Turun ja Kaarinan rajalla tulisi jättää virkistyskäyttöön. Oletettavasti Kaarinan kaupunki ei tule koskaan toteuttamaan varasto- ja liiketilojen kaavoittamista maille.

Kaavoitus:

Kaavan suunnittelussa otetaan huomioon myös Kaarinan kaupungin puolelle sijoittuvan tuotanto- ja liikerakennusalueen mahdollista liittämistä katuverkostoon Turun kautta. Turun maille suunniteltu uusi maankäyttö pystytään toteuttamaan, vaikka Kaarinan kaupungin suunnitelmat eivät toteutuisikaan. Eteläosan metsäalueet jäävät virkistyskäyttöön.

- e) Halisten Karpiokadulta ei tule kaavassa osoittaa uutta katuyhteyttä Särväntielle. Olemassa oleva puusto estää melun kantautumisen Ohikulkutieltä ja savukaasujen ohjautumisen suunnitellusta Topinojan jätteenpolttolaitoksesta Halisten pientaloalueelle.

Kaavoitus: Luonnoksessa on esitetty ainoastaan kävely- ja pyörätie Karpiokadulta Särvänkädelle (Nimistötoimikunta § 18, 16.4.2013).

- f) ”Uskonnolliselle yhdyskunnalle” varattu alue Polttolaitoksenkadun varrella on ”irrationaalinen suunnitelma”. Kun polttolaitos lopettaa toimintansa tulisi tämä alue osoittaa asuinalueeksi. ”Alueelle ei saa perustaa uskonnollista tai poliittista toimintakeskusta.”

Kaavoitus:

Mielipiteen esittäjä viittaa ainoastaan toiminnan ”irrationaalisuuteen” eikä esitä perustelua, miksei kyseistä tonttia voisi osoittaa kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi. Korttelin sijainti puistoalueen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueen vieressä voidaan katsoa tarkastelujen jälkeen sopivaksi alueeksi osoittaa kirkkojen ja muiden rakennusten korttelialueeksi.

- 4) Hamaron pienkiinteistöomistajain yhdistys ry / johtokunta esittää, että Koroistenkaaren jatketta Ohikulkutien suuntaan ei saa rakentaa eikä kuntopolkua saa ylittää uudella tielinjalla ennen kuin Maarian kirkkosillan ja tasoristeyksen uudistus ja Markulantien jatkeen toteutus on valmis. Kaava-alueella olemassa olevat kuntopolut ja luontoreitit tulee säilyttää yhtenäisinä. Halisten perällä (Karpiokadun jatke) on jätettävä toteuttamatta melun, jätteenpolton ja jätteenkäsittelykaasujen vaikutusten ehkäisemiseksi Halisten asuinalueella. Topinojalle mahdollisesti rakennettavan uuden jätteenpolttolaitoksen liikennevirta on ohjattava kummastakin suunnasta Ohikulkutietä pitkin. Missään tapauksessa jätekuljetuksia ei saa ohjata uuttakaan Koroistenväylää (ts. Markulantien jatketta) pitkin jätteenpolttolaitokselle. Emme kuitenkaan halua kulttuurien välistä eristäytymistä, joten kaava ei saa mahdollistaa poliittista tai kulttuurista toimintakeskusta, joka edistää väestöryhmien segregoitumista ja luo pohjaa ääriliikkeille. Käsiteltävien kaavaesitysten ulkopuolella, mutta alueen liikennejärjestelyihin vaikuttaen: Vanhalle Tampereentielle Kiilto Oy:n risteykseen tulee tehdä liikenneympyrä. Risteys on vaarallinen, koska liikennettä tulee joka suunnasta (Lääkefirma, Orikedon taverna, Pappila, asuinalueen liikenne, runsas läpiajoliikenne läpiajokiellosta huolimatta). Ympyrä hidastaisi – positiivisessa mielessä – ja tekisi liikkumisesta turvallisempaa ja varmempaa. Risteyksessä on hyvin tilaa, joten ympyrä mahtuu helposti.**

Kaavoitus:

Kaavoituksessa on tiedossa lisääntyvän liikenteen tuomat muutokset: sen haittavaikutukset ja haasteet. Koroistenkaaren kaavan toteutukselle määritellään kaavassa katuverkoston rakentamisen toteuttamis- ja rakentamisjärjestys, jonka avulla lisääntyvän liikenteen tuomat haittavaikutukset pyritään minimoimaan.

Kun Koroistenkaaren katualueen jatke aikanaan valmistuu, tulee se katkaisemaan nykyisen kuntopolkuyhteyden. Katualue tulee ylittäväksi suojatien kohdalta. Kuntopolku kokonaisuudessaan muilta osin tulee säilymään yhtenäisenä. Luonnoksessa on esitetty ainoastaan kävely- ja pyörätie Karpiokadulta Särvänkadulle (Nimistötoimikunta § 18, 16.4.2013).

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen sijainti puistoalueen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueen ja Halisten asuinalueen vieressä on toiminnan sijainnille mahdollinen. Halisten asuinalueella asuu paljon maahanmuuttajia ja tällä seikalla voidaan katsoa olevan kulttuurikeskuksen toiminnan kannalta suotuisa vaikutus. Toiminta on yleiskaavan mukaista.

Mielipiteen antaja tuo esille myös kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevia liikenteeseen liittyviä ongelmia/epäkohtia. Näitä seikkoja ei voida tässä asemakaavassa järjestää. Se on erillinen prosessi, joka käsitellään "Koroinen" asemakaavan valmistelun yhteydessä. Mielipide on välitetty liikennesuunnittelulle tiedoksi.

- 5) Kreulankartanon asukastoimikunta**, osoitteessa Kuohukuja 2, esittää mielipiteenään, että
- a) Koroistenkaari asemakaavahankkeen toteutus tulee kytkeä "Koroisen" asemakaavanmuutoksessa esitettyihin tielinjauksiin siten että "Koroistenkaaren" asemakaavan tielinjaukset toteutetaan samanaikaisesti "Koroisen" asemakaavan tielinjausten kanssa tai vasta sen jälkeen kun "Koroisen" asemakaavan linjaukset on rakennettu valmiiksi. Muutoin seurauksena on Gregorius IX:n tien nykyistä pahempi ruuhkautuminen ja liikenteestä aiheutuvien melu- ja saastehaittojen lisääntyminen Kreulankartanon kiinteistön asukkaille.

Kaavoitus:

Kaavoituksessa on tiedossa lisääntyvän liikenteen tuomat muutokset: haittavaikutukset ja haasteet kaava-alueella ja sen lähiympäristössä. "Koroistenkaaren" kaavan toteutukselle määritellään kaavassa toteuttamis- ja rakentamisjärjestys, jonka avulla lisääntyvän liikenteen tuomat haittavaikutukset pyritään minimoimaan.

- b) Gregorius IX:n tien ylittämiseen Halisten sillan Halisten puoleisella sivulla tulee suunnitella ja toteuttaa nykyistä turvallisempi tapa, esimerkiksi alikulku. Jo nykyisillä liikennemäärillä ylitykseen liittyy riskejä. Ne kasvavat entisestään liikennemäärien lisääntymisen myötä.

Kaavoitus:

Asiaa ei tässä kaavavalmistelussa käsitellä. Se on erillinen prosessi, joka käsitellään "Koroinen" asemakaavan yhteydessä.

- c) Tielinjausten toteutusten yhteydessä tulee suunnitella ja toteuttaa meluaita suojaamaan Kreulankartanon asukkaita lisääntyvän liikenteen aiheuttamilta melu- ja saastehaitoilta.

Kaavoitus:

Uusi tielinjaus, johon mielipiteen jättäjä viittaa, liittyy "Koroinen" asemakaavanmuutosprosessiin. Asiaa ei käsitellä tässä kaavavalmistelussa.

6) Aukkaat Halisista

- a) Koroistenkaaren luontoselvitys tulisi saada nähtäville kaupungin internet-sivuille.

Kaavoitus:

Luontoselvitykset on tallennettu kaupungin "Kaupunkisuunnittelu ja ympäristö" internet-sivuille.

- b) Nyt suunnitteilla olevat rakennushankkeet muuttavat alueen luonnetta peruuttamattomasti, ja esimerkiksi peltolinnusto tulee katoamaan tyystin.

Kaavoitus:

Kaavalla on vaikutuksia niin luontoon ja sen eläimistöön ja maisemaan. Koroistenkaaren kaava-alue on pääosin kaavoittamatonta aluetta. Kaupunkiympäristön kehittämisessä tavoitteena on tiivistää ja eheyttää kaupunkirakennetta ja huolehtia myös yritystonttien saatavuudesta.

- c) Kaarinan puolelle saattaa olla tulossa raskaampaa teollista toimintaa. Tämä ei sovi alueen luonteeseen, mikäli luonnonarvoja, asukkaiden lähivirkistysmahdollisuuksia tai asumisviihtyvyyttä oteta lainkaan huomioon. Lähimmät asunnot Halisissa sijaitsevat noin 500 metrin päässä. Teollinen toiminta sopii ehdottomasti paremmin Ohikulkutien toiselle puolelle, missä sitä on jo nyt.

Kaavoitus:

Koroistenkaaren kaava mahdollistaa Kaarinan puoleisien maa-alueiden liittymisen katuverkkoon Turun kautta. Luonnoskartassa on esitetty Särväntien korvaava Särväkatu (Nimistötoimikunta § 18, 16.4.2013), joka liittää katuverkkoon nykyiset Särväntien asuinkeuhkeistöt Kaarinan puolella. Mikäli Kaarinan kaupungin maille tulee vireille asemakaavan valmistelu, tulee uusi alue liitettäväksi katuverkkoon Turun kautta.

- d) Alueen merkitys virkistysalueena on huomattava.

Kaavoitus:

Kaupunkisuunnittelu on tietoinen alueen arvosta lähivirkistysalueena. Vaikka alueelle osoitetaan uutta maankäyttöä ja rakentamista, jätetään metsäalueet rakentamatta ja näin alueen olemassa olevat virkistysreitit säilyvät.

- e) Uusien alueiden kaavoittaminen ei ole mielestämme tehokasta maankäyttöä, koska olemassa olevia alueita ole vielä käytetty kaavan mukaisesti.

Kaavoitus:

Kaupunkisuunnittelun tiedossa ei ole mihin alueisiin mielipiteen esittäjä viittaa. Kaavoittaminen on prosessina aikaa vievää ja kaupungin on varmistettava riittävä asumisen ja liiketoiminnan tonttivaranto jo ennalta.

- f) Tieyhteyttä Tynnyri- tai Karpiokadulta ei tule toteuttaa muutoin kuin mahdollisesti kevyelle liikenteelle, tätäkään yhteyttä ei tule kestopäällystä. Autoliikenne tuo alueelle lisää levottomuutta, turhaa läpiajoa, ja lisää häiriötä metsäalueen pohjoiskulmaan, koko metsän kenties arvokkaimmalle alueelle.

Kaavoitus:

Luonnoksessa on esitetty ainoastaan kevyen liikenteen yhteys Karpiokadulta Särväkadulle (Nimistötoimikunta § 18, 16.4.2013).

- g) Kuntorata, joka kulkee alueen läpi Halisista Orikedolle, tulee turvata joko sillalla tai alikululla, jos uusi tie rakennetaan.

Kaavoitus:

Kun Koroistenkaaren katualueen jatke aikanaan valmistuu, tulee se katkaisemaan nykyisen "vapaan" kuntopolkuyhteyden. Katualue täytyy tuolloin ylittää suojatien kohdalla. Katua ylittävää tai alittavaa väylää ei kaupungilla ole suunnitelmassa toteuttaa. Kuntopolku kokonaisuudessaan muuten tulee säilymään yhtenäisenä ja ennallaan.

- h) Kaarinan puolelle ei missään tapauksessa saa tulla Koroistenkaarta raskaampaa kaavoitusta (esim. teollisuuskäyttöä). Edellytämme, että Turun kaupunki vaalii asukkaitensa viihtyvyyttä myös naapurikuntien hankkeiden kohdalla.

Kaavoitus:

Kaarinan kaupungin kaavoitushanke Särväntien lähialueelle ei ole tullut vireille "Koroistenkaaren" luonnosvaiheen valmistelun aikana. Mikäli kaava tulee vireille, Hämmäen osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee myös Turun kaupungille tiedoksi ja tuolloin kaupungilla on myös mahdollisuus jättää hankkeesta mielipide. Kaarinan kaavahankkeen sisältö ja laajuus selviää osallistumis- ja arviointivaiheessa.

- i) Koroistenkaaren ”puhkaiseminen” ja liikenteen ohjaaminen suoraan Topinojan liittymästä Koroisiin ja Röntämäkeen ja sitä kautta Markulantielle tulevat lisäämään liikennemääriä merkittävästi. Tämä tulee vaikuttamaan mm. melutasoon ja siten ihmisten viihtyvyyteen alueella.

Kaavoitus:

Kaavoituksessa on tiedossa lisääntyvän liikenteen tuomat haittavaikutukset ja haasteet niin kaava-alueella ja sen lähiympäristössä. Koroistenkaaren kaavan toteutukselle määritellään kaavassa toteuttamis- ja rakentamisjärjestys, jonka avulla lisääntyvän liikenteen tuomat haittavaikutukset pyritään minimoimaan. ”Koroinen” kaava-alueen tulee rakentua valmiiksi ennen kuin ”Koroistenkaaren” alueen uusi Koroistenkaaren jatko avataan niin, että läpiajo on mahdollista.

- 7) **Asukas Hamaronkadulta:** ”Toivon että voitte liikennesuunnittelussa ottaa huomioon Hamaronkadun läpiajooon ja mahdollisesti myös ylinopeuksiin liittyvät ongelmat.”

Kaavoitus:

Mielipiteen antaja tuo esille kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevia liikenteeseen liittyviä epäkohtia. Näitä epäkohtia ei voida tässä asemakaavassa järjestää. Ne ovat erillinen prosessi. Mielipide on annettu liikennesuunnittelulle tiedoksi.

Yksityisten maanomistajien (tilat Kotirinne ja Välilä) kanssa on kaavoituksessa pidetty neuvotteluja syksyllä 2012 sekä kevään 2013 aikana.

Turun islamilainen yhdyskunta on ollut yhteydessä kaavoitukseen kesäkuusta 2012 lähtien. Yhdyskunta on etsinyt sopivaa tonttia rakennuttaakseen alueelle Turun islamilaisen yhdyskunnan kulttuurikeskuksen. Rakennushankkeen laajuudeksi kaavoitukselle on esitetty noin 3000–5000 k-m².

Asukas Ravattulasta (Tekkala) on huolissaan liikenneyhteyden säilymisestä asuinalueelleen.

KAAVA-ALUEELLA TOIMIVIEN SÄHKÖNSIIRTOYHTIÖIDEN ANTAMAT OAS-VAIHEEN MIELIPITEET

Fingrid Oyj / Verkkopalvelu / Maankäyttö ja ympäristö

Kaava-alueella sijaitsee Fingrid Oyj:n 110 kV voimajohtolinjoja. Kaavoituksessa on suositeltavaa, että voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään koko voimajohtoalueen leveyttä 64 metriä. Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa olla ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohtoon käytölle ja kunnossa pysymiselle. Fingridin mielipide sisältää alueen kaavoitusta varten yksityiskohtaiset ohjeet. Edelleen Fingrid ohjeistaa, että mikäli voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuu rakentamista, esimerkiksi tie, katu tai rakennelma, tulee Fingridiltä pyytää erillinen risteämälausunto.

Fingrid Oyj / Maankäyttö ja ympäristö / risteämälausunto

Fingrid Oyj vastasi 26.4.2013 päivättyyn risteämälausuntopyyntöön seuraavasti: Kaava-alueelle osoitettu uusi maankäyttö on mahdollista toteuttaa Fingridin 21.5.2013 antaman lausunnon ohjeiden mukaisesti. Lausunto on voimassa viisi vuotta. Mikäli rakentaminen alueella toteutuu myöhemmin, tulee Fingridiltä pyytää uusi lausunto. Mikäli rakentaminen ei toteudu lainkaan, tulisi siitä samoin tehdä ilmoitus Fingridille.

Fortum Sähkönsiirto Oy / Regional Network Finland

Kaavoitettavalla alueella kulkeva 110 kV johto on varayhteys kaava-alueen keskellä kulkevalle Fingrid Oyj:n omistamalle johdolle (johtokadun leveys 52 metriä). Tällä hetkellä johtokatu ei ole käytössä ja on ns. kylmä.

FSS:llä on edelleen tarve säilyttää varayhteys Fingridin johdolle. Mikäli johdon nykyinen reitti aiheuttaa ongelmia kaavoituksen kannalta olemme valmiit keskustelemaan ilmajohdon siirtämisestä tai ilmajohdon muuttamisesta maakaapeliksi.

Turku Energian johtolinja

Kaava-alueen lounaisreunasta, Halisten pientaloalueelta Kuormakadulle jatkuva Turku Energian linja on Koroisten ja Topinojan alueen tärkeä keskijänniterunkolinja. Turku Energia on ilmoittanut, että johtolinja ei ole purkulistalla.

Kaava-alueella sijaitsevan Fortumin johtokadun siirtäminen

Turun kaupunki on neuvotellut helmikuussa 2013 yhdessä Kaarinan kaupungin ja Kaarinan puolen maanomistajan YIT:n kanssa Fortumin siirtojohtokadun mahdollisesta siirtämisestä. Palaverissa mietittiin eri vaihtoehtoja ja Fortumille päädyttiin esittämään yhtenä vaihtoehtona uudeksi linjapaikaksi Ohitustien lounaispuolta. Kiinteistöliikelaitos on tiedottanut Fortumia kaupungin pyrkimyksistä siirtää johtokadun linjausta. Neuvottelut Fortumin kanssa jatkuvat.

LUONNOSVAIHEEN MIELIPITEET

Turun vesiliikelaitos

Vesiliikelaitos on ilmoittanut, että kaikki Turun vesiliikelaitoksen kaava-alueella sijaitsevat johdot ovat käytössä. Alueen V800 LK 1982 raakavesijohdon päälle ei saa rakentaa katuja jonka ylityksiin tarvitaan paalulaatta.

Turun Seudun Vesi Oy

Alueen V 1000 SGB 2011 siirtolinja on valmistunut vuonna 2011. Linjalle on sovittu 10 m:n ra-sitealue (5 m putken molemmin puolin), jolle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita. Tien rakentaminen putkilinjan päälle on mahdollista, mikäli se todetaan ehdottoman välttämättömäksi. Tässä tapauksessa täytyy huomioida, että putkilinja on rakennettu rakentamisajan mukaisen maankäytön mukaan, jolloin esimerkiksi pellolla putkilinjan lopputäyttö täytyy vaihtaa liikenne-alueetäytöksi, mikäli siihen rakennetaan tie päälle. Linjan päällä sijaitsee kaivo (SSH-IK81), jota ei voi siirtää eikä se kestä liikennesuoritus- ja liikennesuoritus-

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen kannalta on erittäin toivottavaa, jopa välttämätöntä, että tieyhteys Koroistenkaareltä Topinojan liittymään toteutuisi. Ohikulkutie toimii jo nyt pelastusajoneuvojen itä-länsi suuntaisena kulkuyhteytenä. Ohikulkutien käyttö tulee korostumaan tulevaisuudessa uusien paloasemien myötä, jolloin uusi tielinjaus nopeuttaa huomattavasti pelastuspalvelujen saatavuutta Koroistenkaaren ja Halisten alueelle.

Turun museokeskus

Koroistenkaaren kaava-alueella ei sijaitse merkittäviä rakennussuojelukohteita. Alueella on paljon muinaismuistokohteita, joiden johdosta alueelle tulee tehdä muinaisjäännösselvitys.

EHDOTUSVAIHEEN MIELIPITEET

Turun luonnonsuojeluyhdistys ry (Suomen luonnonsuojeluliiton Turun paikallisyhdistys)

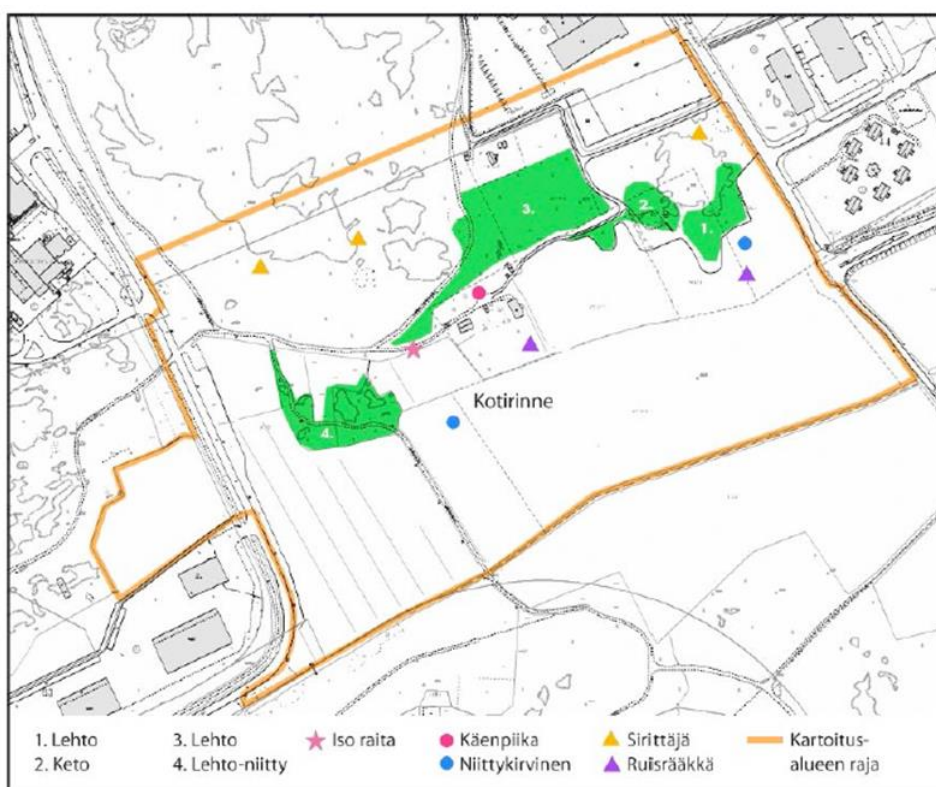
Yhdistys katsoo, että kaavan valmisteluvaiheen luonto- ja arkeologiset selvitykset ovat enimmäkseen riittävät. Tulisi vielä varmistaa, täyttääkö kaava-alueen koillisreunassa sijaitseva korkea kallio metsälain 10 § kohdan 6 määrittelemät ehdot monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille elinympäristöille. Tulisi myös varmistaa, että kaava-alueen metsäalueiden välillä säilyy riittävät ja turvallisen kuntoilu- ja kevyen liikenteen väylät.

Uuden kaavan ajoneuvoliikenteellistä vaikutusta ei ole selvitetty riittävästi. Liikennearvion perusteella tulisi arvioida myös melu- ja päästövaikutukset Halisissa ja Räntämässä. Yhdistys katsoo myös, että Maarian kirkkosillan tasoristeyksen liikennevaikutuksia turvallisuuteen ja sujuvuuteen tulee arvioida.

TLSY pyytää kirjallista vastausta tähän mielipiteeseen.

Kaavoitus:

Turun kaupunkisuunnittelun tilaaman alueen luontoselvityksen laati T:mi Hannu Klemola. Selvityksen mukaan alueen koillisosassa Kivenkorvantien eteläpuolella sijaitsee Lehtimäki-niminen metsäinen kumpare, jonka rinteillä kasvaa sekapuustoa ja laella kalliomännikköä. Kumpareen etelä-kaakkoisreunalla on lehtometsä (kohde 1), joka on metsälain tarkoittama luonnontilaisen kaltainen rehevä lehtolaikku. Lounaisreunalla on pitkulaisen muotoinen ketokaistale (kohde 2), jolla kasvavat huomionarvoiset perinnebiotooppilajit sikoangervo (*Filipendula vulgaris*) ja nuokkukohokki (*Silene nutans*). Selvityksessä ei ole esitetty, että kohde täyttäisi metsälain 10 § kohdan 6 määrittelemät ehdot.



Kuvaote Turun Koroistenkaaren luontoselvitys -raportista.

Kaavan laadinnassa on otettu huomioon, että alueella olevat kuntoilu- ja virkistysreitistö pysyy ennallaan. Ainoa heikennys reitistöön on uusi Koroistenkaaren jatke, joka katkaisee vapaan reitin.

Uuden kaavan liikenteellisistä vaikutuksista on kannettu huolta ja kaavan tuoma lisääntyvä liikenne on tiedossa. Koroistenkaari liittyy oleellisesti Halistenväylään, jonka avulla on tarkoitus kehittää ns. välikehäyhteyttä. Halistenväylän on tarkoitus korvata Maunu Tavastin katu yhteytenä Koroistenkaaren ja Raunistulan puistotien välillä.

Kaava määrää kaavan toteutusta ja rakentamisen vaiheistusta seuraavasti:

Asemakaavanmuutoksen "Koroinen" (kaavatunnus 8/2012, diarionumero 2973-2012) kaava-alueen uusien katualueiden tulee olla rakennettu valmiiksi ennen kuin Kuorma- ja Polttolaitoksenkadun välinen uusi Koroistenkaaren jatke avataan ajoneuvoliikenteelle.

Toteutuksen vaiheistamisella varmistetaan, ettei Koroistenkaaren asemakaavalla muodostuva uusi ajoyhteys Markulantieltä Ohitustielle aiheuta häiritsevää läpiajoa Maunu Tavastin kadulla Räntämäen asuinalueella. Asemakaava-alue voidaan liittää katuverkostoon ennen uuden Koroistenkaaren yhdistävää katuosaa Ohitustien ja Kuormakadun kautta.

Melu- ja päästövaikutukset Halisissa ja Räntämäessä tulee arvioitavaksi ”Koroinen” (kaavatunnus 8/2012, diarionumero 2973-2012) kaavanmuutos laadinnan yhteydessä. Kaavoitus lähettää edellä kirjatun vastineen Turun luonnonsuojeluyhdistykselle.

Caruna Oy

Kaava-alueella sijaitsee Caruna Oy:n omistama 110 kV voimajohto, jota varten on lunastettu käyttöoikeuden rajoitus. Olemme keskustelleet Turun kaupungin kanssa voimajohdon purkamisesta ja purkutöihin ryhdytään kun Carunalla ja Turun kaupungin kiinteistölaitoksella on voimassa oleva sopimus voimajohdon purkamisesta. Sopimuksen edellytyksenä on, että purkautuvalle voimajohdolle löytyy korvaava reitti Fingridin omistaman Lieto-Koroinen voimajohdon luokse. Ilmajohdo ja sen aiheuttamat käyttöoikeuden rajoitukset voidaan purkaa kun korvaavalla reitillä varten on tehty tarvittavat maankäytösopimukset.

Turku Energia

Turku Energia on esittänyt, että asemakaava-alueelle tulee osoittaa viisi muuntamopaikkaa ET-alueina. Kaava-alueelle tulee varata myös sähköasema ET-alueena, jonne tulee osoittaa 8 metriä leveä kulkuyhteysrasite KM-tiva -korttelialueen kautta sekä 4 metriä leveä rasite sähkönjakelun maanalaiselle sähköjohdolle. Asemakaavaan tulee merkitä myös viisi sähkönjakelun muuntamopaikkaa ET-alueina.