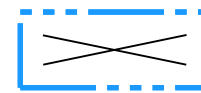


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

18/1988
4.7.1992

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös päiväkotija palvelutoimintaa. Yksikerroksisten osien kattotasot tulee käyttää osana päiväkodin tai asukkaiden ulkoilupihaa. Se osa pihaa jota ei käytetä pysäköintiin tai huoltopihana, tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisena.

YSA-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen. Yksikerroksisia katoksia saa rakentaa rakennusala ja -oikeutta ylittäen, kuitenkin enintään 250 m².



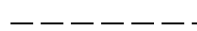
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

007

Kaupunginosan numero.

VII

Kaupunginosan nimi.

32

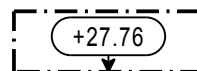
Korttelin numero.

20000

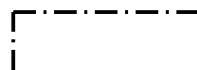
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIII

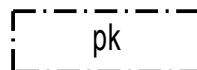
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.



Rakennukseen jätettävä ohjeellinen kulkuaukko.

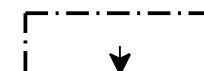


Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

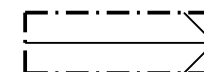


ARKKITEHTITOIMISTO JARMO SAARINEN OY

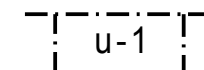
Näkymä Koulukadulta paloaseman suunnasta



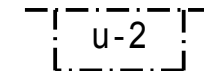
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



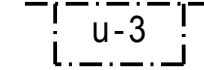
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



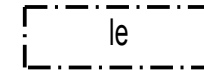
Uloke, joka tulee rakentaa ulkoilupihaksi.



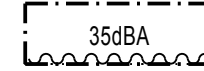
Uloke. Ulokkeen alla sallitaan sitä kantavat rakenteet.



Uloke. Rakennuksia yhdistävä silta.



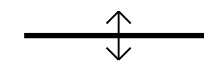
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.



Istutettava puurivi.



Ajo korttelialueen ja/tai tontin rajan yli sallittava myös maanalaisissa tiloissa.

1ap/130m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka pysäköintikellariin. Lisäksi on rakennettava saattoliikenteen käyttöön maantasopaikkoja, jotka voivat toimia osittain myös vieraspaikkoina.

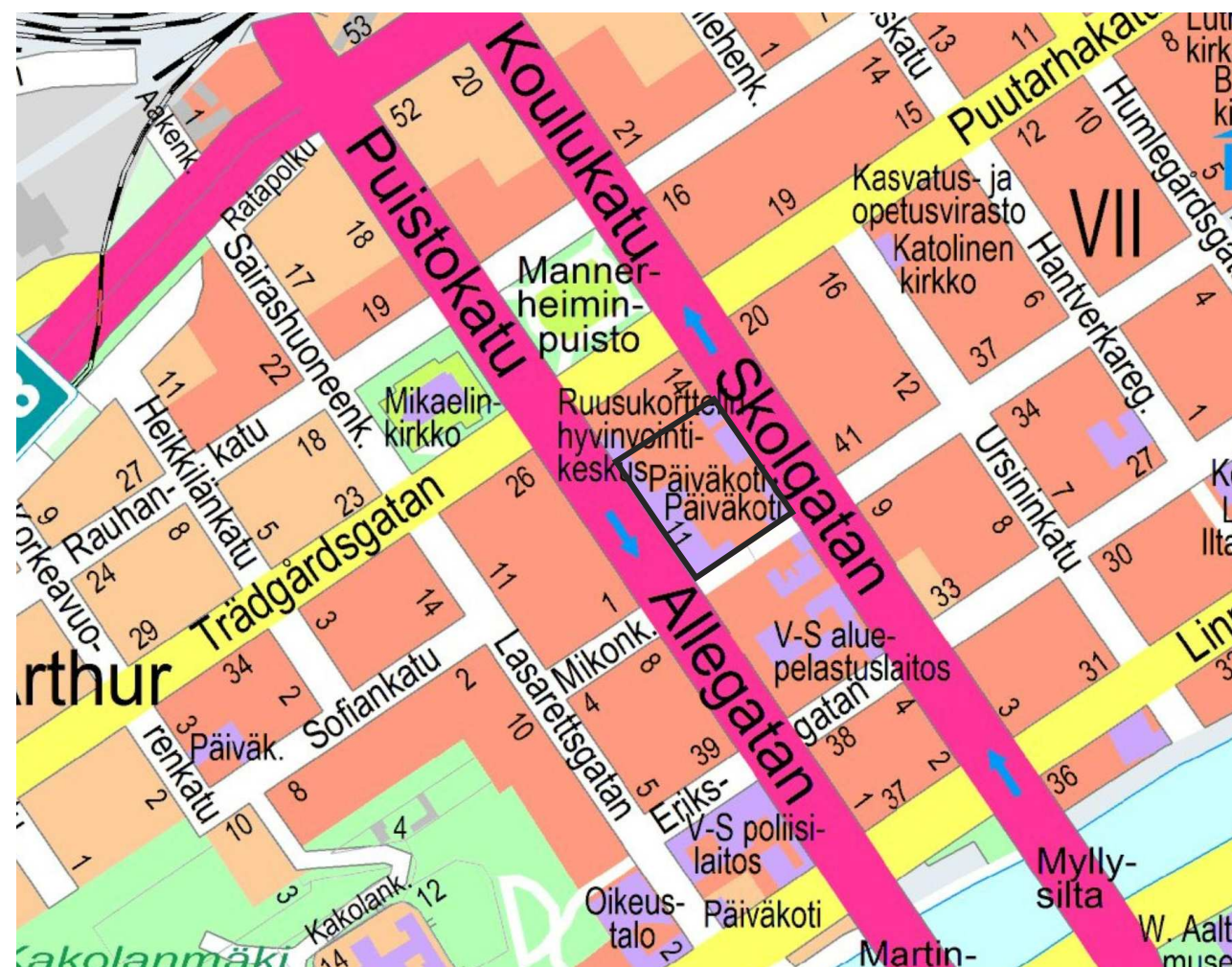


VIISTOILMAKUVA NYKYTILANTEESTA

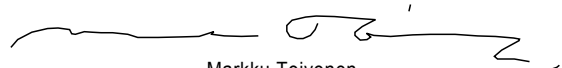


ARKKITEHTITOIMISTO JARMO SAARINEN OY

Näkymä korttelipihalta



SIJAINTIKARTTA

TURKU		ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	28/2014
TYÖNIMI ARBETSNAMN		"Ruusukortteli"	DIARIONUMERO DIARIENUMMER	3932-2012
OSOITE ADRESS		Koulukatu 10 ja 12, Puistokatu 11	MITTAKAAVA SKALA	1:1000
<h1>"Ruusukortteli"</h1>				
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE: LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET: UTKAST			KSYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SPMND	
10.9.2015			..	
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN				
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	VALMISTELIJA BEREDARE	
VE 3		Hilkka Lukander	Anna-Leena Jokitalo	
TURKU ÅBO		11.9.2015	Toimialajohtaja Sektorndirektör	
		 Markku Toivonen		