

OPERATIIVINEN SOPIMUS 2016

Ympäristötoimiala

Lautakunta: Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta

Sopimuksen tarkoitus:

Tällä sopimuksella lautakunta ja ympäristötoimiala sopivat kaupunkisuunnittelun palvelualueita koskevista toiminnan lähtökohdista, tavoitteista ja resursseista.

1 Lähtökohdat

1.1 Lyhyt kuvaus toiminnasta

Ympäristötoimiala tuottaa hyvinvointia ja aktiivisuutta sekä kilpailukykyä ja kestäväää kasvua edistävää ympäristöä suunnittelemalla, luvittamalla ja valvomalla

1.2 Toimintaympäristön muutostekijät

Lainsäädännössä on tapahtunut tarkistuksia (maankäyttö- ja rakennuslaki, vesihuoltolaki, luonnonsuojelulaki, ympäristönsuojelulaki, maa-aineslaki, maastoliikennelaki). Tarkistustyö jatkuu hallitusohjelman mukaisesti.

1.9.2015 aloitti uusi jätehuoltoviranomaisen tehtäviä 17 kunnan alueella hoitava Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, johon kuuluu nyt myös Salon seutu (Kemiönsaari, Paimio, Sauvo ja Salo). Ympäristötoimialan ympäristösuojelu valmistelee asiat lautakuntaan.

1.3 Toiminnan kehittämissuunnitelma ja strategiset painopisteet

Yrittävä ja osaava kaupunki (Kilpailukyky ja kestävä kasvu)

Turun alueen kilpailukyyn ja työllisyyden kasvua vauhditetaan alueellisia elinkeino- ja innovaatiopalveluja uudistamalla (3.1.1)

- Kampus tiedepuisto, Blue Industry Park

Elinkeinoelämän kilpailuetua kasvatetaan vahvistamalla Turun logistista asemaa ja logistiikkapalveluja (3.1.3)

- Lentoliikennettä ja lentoaseman ympäristöä Suomen kakkoskenttänä kehitetään matkustaja- ja rahtiliikenteen kasvattamiseksi. Käynnistetään nykyaikaisen matkakeskuksen rakentaminen.
- Valmistellaan LogiCity, Blue Industry Park ja Matkakeskus -hankkeiden kaavat ja hankkeiden toteuttamista edellyttämät toteutussuunnitelmat sopimusten ja ohjelmien mukaisesti.

Turkua kehitetään merkittävänä matkailu-, kongressi- ja tapahtumakaupunkina (3.1.5)

- Valmistellaan matkailua, kongressi- ja tapahtumatointaa edistäviä asemakaavoja ja niiden toteuttamista edellyttävät yleisten alueiden toteutussuunnitelmat sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti.

Turun asemaa Suomen vetovoimaisimpana yliopisto- ja opiskelijakaupunkina vahvistetaan (3.1.6)

- Uusien ja laajennettavien opintahjojen toteuttamista ja opiskelija-asumisen lisäämistä edellyttävät asemakaavat ja yleisten alueiden toteutussuunnitelmat valmistellaan sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti.

Vaikuttava ja uudistuva kaupunki (Kilpailukyky ja kestävä kasvu)

Tuottavuutta ja uudistumiskykyä kasvatetaan edistämällä innovaatioita (3.2.1)

- Kokeillaan rohkeasti uusia palvelumalleja ja uusia toimintatapoja yhdessä kumppanien kanssa. Joustavoitetaan kaavoitusta hyödyntäen kumppanien ja ulkoisten asiantuntijuutta ja resursseja nykyistä laajemmin.

Tuloksellisuutta parannetaan hyvällä johtamisella, uusilla toimintatavoilla ja niitä tukevilla työvälineillä (3.2.2)

- Tuloksellisuutta ja mitattavia tavoitteita korostetaan kaikessa toiminnassa.
- Hyvällä johtamisella varmistetaan, että keskitytään niihin asioihin, jotka ovat tärkeimpiä sovitun lopputuloksen saavuttamiseksi
- Maankäytön hankkeet ohjelmoidaan, toteutetaan ja seurataan yhteisesti toimialarajat ylittäen
- Maankäytön yhteinen toimintamalli otetaan vaiheittain käyttöön.

Digitaalisia palveluja kehitetään laajalla ja avoimella yhteistyöllä (3.2.3)

- Asiakkaiden itsepalvelumahdollisuuksia lisätään tarjoamalla digitaalisia ajasta ja paikasta riippumattomia palveluita.

Parempaa johtamista ja päätöksentekoa tuetaan tiedonhallintaa parantamalla (3.2.4)

- Maankäytön hankkeiden etenemisen seurantaan otetaan käyttöön yhteinen toimialarajat ylittävä työväline.
- Kaavavarannon kehittymistä seurataan systemaattisesti, jotta ajantasainen tieto on helposti saatavilla.

Omistajaohjauksen vaikuttavuutta parannetaan vahvistamalla konsernimaista toimintatapaa (3.2.5)

- Konserniyhtiöiden maankäytön kehittämishankkeet toteutetaan kumppanuushankkeina sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti. Valmistellaan kumppanuushankkeiden toimintamalli

Kaupungin perustoimintaa tuetaan parantamalla tukipalvelujen laatua ja kustannustehokkuutta (3.2.6)

- Varmistetaan toiminnan edellyttämät riittävät ja asiantuntevat paikkatieto- ja hallintopalvelut.

Tilojen käyttöä tehostetaan uudistamalla työtapoja (3.2.7)

- Kaupungin kiinteistöomistuksia ja -hankintoja tarkastellaan kriittisesti, ja niitä ryhdytään johtamaan aiempaa suurempina kokonaisuuksina. Edistetään niiden kaupungin kiinteistöjen jalostusta tai myyntiä, joista kaupunki on päättänyt luopua, (Kiinteistöliikelaitoksen kiinteistöjalostuskohteet), valmistelulla tarvittavat asemakaavat sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti.

Rakentuva kaupunki ja ympäristö (Kilpailukyky ja kestävä kasvu)

Luodaan pohjaa kasvulle kehittämällä kaupunkia suurina aluekokonaisuuksina (3.3.1)

- Linnakaupungin, Kampus ja Tiedepuiston, Skanssin, LogiCityn ja Blue Industry Parkin aluekehityshankkeiden kehittämissuunnitelmat, osayleiskaavat ja asemakaavat sekä niitä palvelevat ja toteuttavat yleisten alueiden suunnitelmat valmistellaan sopimusten ja ohjelmoinnin mukaisesti.

Kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta lisätään laajalla yhteistyöllä (3.3.2)

- Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin kärkihankkeista.
- Yleis- ja asemakaavoituksella sekä yleisten alueiden suunnittelulla edistetään keskustan kehittämistä. Yleiskaava 2029-työssä hyödynnetään käynnissä olevien keskusta-alueita koskevien erillisselvitysten tuloksia. Asemakaavat ja yleisten alueiden suunnitelmat valmistellaan vuorovaikusteisesti osallistaen.
- Keskustan asemaa kaupunkilaisten yhteisenä ja viihtyisänä olohuoneena kehitetään parantamalla korkeatasoisia julkisia kaupunkitiloja ja kävelypainotteisia alueita erityisesti jokirannassa, Kauppiaskadulla, Kauppahallin korttelissa ja Fortuna-korttelissa. Kauppatorin miljöö kohotetaan arvoiseensa asuun. Ympärivuotista houkuttelevuutta edistetään katetuilla kauppakortteleilla ja helppokulkuisilla kortteleiden keskinäisillä yhteyksillä.
- Varmistetaan keskustan saavutettavuus ja liikkumisen sujuvuus kaikilla liikennemuodoilla ja kävelyn sekä pyöräilyn edellytyksiä parannetaan.
- Keskustan toimintaedellytyksiä vahvistaa kantakaupunkia ympäröivä ja keskustaan tukeutuva uudistuvien alueiden kehä Linnanfältistä Itäharjulle.

Huomisen rakentamista edistetään maankäytön kehittämisen kokonaisvaltaisuutta, ennakkoluulottomia kumppanuuksia ja yhteistyömalleja korostavalla toimintamallilla (3.3.3)

- Otetaan käyttöön yhteinen maankäytön toimintamalli, jossa korostetaan ja kehitetään kokonaisvaltaista projektimaista työskentelytapaa.
- Hyödynnetään kumppanien asiantuntijuutta ja resursseja asemakaavojen valmistelussa. Toimintatavalla edistetään kaupungin ja kumppanien yhteistä tahtotilaa ja suunnitelmien toteutumista.

Kaupunkirakenteen toimivuutta ja elinvoimaa vahvistetaan täydennysrakentamisella (3.3.4)

- Kaupunkirakennetta eheytetään monipuolisesti asumistoiveisiin ja elinkeinoelämän tarpeisiin vastaten. Osayleiskaavoja ja asemakaavoja laatimalla varaudutaan monipuolisen tonttireservin kasvattamiseen, joka lisää joustoa infran toteutuksen ja tonttien luovutuksen ajoitukseen.
- Kaavoitus kohdennetaan osaksi nykyistä yhdyskuntarakennetta tai sen välittömään läheisyyteen. Palvelujen järjestämisen kustannustehokkuus paranee, kun voidaan tukeutua olemassa olevaan palveluverkkoon. Kunnallistekniikan investointien hyödyntäminen tehostuu, liikenteen päästöt vähenevät ja kaupunkilaisten aikaa säästyy liikkumisessa.

- Kaupungin kasvun painotus suunnataan keskustaan, sitä kehystävälle kaupunki uudistusalueille ja kohti merta. Tiivistyvillä kaupunkialueilla korostetaan rakennetun kaupunkiympäristön laatua.

Kaupungin kilpailukykyä lisätään tarjoamalla houkuttelevaa asumista kaikille (3.3.5)

- Monipuoliset ja vetovoimaiset asumisvaihtoehdot ovat työpaikkojen rinnalla keskeinen kilpailukykytekijä houkutellessa osajia ja asukkaita kaupunkiin.
- Kaavavarantoa kasvatetaan laatimalla osayleiskaavoja ja asemakaavoja. Asuntotuotannosta vähintään 20 % tulee sijoittua kaupungin omistamille tonteille, mikä mahdollistaa kaupungin omakotitonttien ja valtion tukeman (ARA) kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteuttamisen. Pientalojen asuntotuotantoa tuetaan niin, että tonttireservi vastaa kolmen vuoden asuntotuotantotarvetta. Monipuolisen tonttireservin kasvattaminen lisää joustoa infran toteutuksen ja tonttien luovutuksen ajoitukseen.

Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2040 (3.3.6)

- Monimuotoisuudessaan ainutlaatuisen luonnonympäristön arvojen säilymistä tuetaan aktiivisesti ja luonnon kokemisen mahdollisuuksia edistetään kestävin ja luontoa varjelevin tavoin.

Ympäristön kannalta kestävää liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä (3.3.7)

Vanhan rakennuskannan innovatiivista uusiokäyttöä lisätään yhdistämällä luovasti vanhaa ja uutta rakentamista (3.3.8)

Kaupungin vetovoimaisuutta lisätään korostamalla veden läheisyyttä ja saavutettavuutta (3.3.9)

Sujuvaa ja turvallista arkea tuetaan hyvällä kaupunkiympäristön ja palvelukanavien suunnittelulla (3.3.10)

Terve ja hyvinvoiva kaupunkilainen (Hyvinvointi ja aktiivisuus)

Luodaan puitteet hyvinvoinnille laaja-alaisella yhteistyöllä (2.1.1).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tulee alueiden käytön suunnittelussa (MRL 5 §) edistää mm. turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista.

Ympäristöterveydenhuollon tavoite on ihmisten ja eläinten terveyden suojeleminen elinympäristössä vaikuttavilta haitallisilta tekijöiltä.

Osaava ja oppiva kaupunkilainen (Hyvinvointi ja aktiivisuus)

Henkilöstön osaaminen pidetään kehityksen kärjessä systemaattisella osaamisen johtamisella ja laajaan verkostoitumiseen kannustamalla (2.2.1)

- Varmistetaan riittävät ja asiantuntevat resurssit toimintaympäristön muutostilanteessa. Maankäytön yhteisen toimintamallin ja kaavoitustaksan käyttöönotto edellyttää henkilöstöltä nykyistä enemmän projektin johtamistaitoja. Alati kehittyvät ICT-järjestelmät edellyttävät jatkuvaa tietojärjestelmien osaamisen kehittämistä.

Kasvatuksen ja opetuksen palveluverkkoa uudistetaan sivistystoimialan ja Ammattikorkeakoulun toimipisteverkkoja tiivistämällä (2.2.6)

- Valmistellaan uusien tilahankkeiden toteuttamisen ja käytöstä poistuvien kiinteistöjen kehittämisen edellyttämät asemakaavat ohjelmointiin perustuen.

Aktiivinen kaupunkilainen (Hyvinvointi ja aktiivisuus)

Vahvistetaan aluenäkökulmaa asuinalueiden ominaispiirteitä hyödyntämällä (2.3.4)

- Ympäristötoimialan eri alojen asiantuntijat osallistuvat lähiöiden kehittämishankkeisiin ja yhteistyöverkostoihin. Kaupunkisuunnittelu valmistelee yhteistyössä muiden kanssa lähiöiden kehittämistä palvelevia yleissuunnitelmia, asemakaavoja ja yleisten alueiden suunnitelmia.

Osallisuutta lisätään ottamalla se osaksi suunnittelua, toteuttamista ja päätöksentekoa (2.3.5)

- Yleiskaavat ja asemakaavat valmistellaan vuorovaikutteisesti MRL:n edellyttämällä tavalla. Osallisuutta lisätään osana Drive Turku ja digitaalisen kaavoitusprosessin kehittämishankkeita.

Hyvän elämän Turku luodaan ottamalla aktiivisuus elämäntavaksi (2.3.7)

- Asiakaspalvelulla tuetaan kulttuurin vapaan kentän toimintaedellytyksiä mm. keskustan elinvoimaisuuden lisäämiseksi.

2 Taloudelliset tavoitteet

2.1 Määrärahat

1.000 €	TP 2014	TAM 2015	TAE 2016
Tulot	4963	4756	4426
Menot	11432	11256	10926
Netto	-6469	-6500	-6500
Muutos-%	-12,7 %	0,5 %	0,0%

3 Resurssien käyttö

3.1 Työvoiman käyttö

	TP 2014	TAM 2015	TAE 2016
Htv	145,6	152	148 + 1 *)
Sijaistus %			
Sairaspoissaolo			
Lisätietoja: Ei sisällä joukkoliikenteen henkilökuntaa. *) Jätehuoltoyhtiöiden fuusion yhteydessä siirtyi 1 htv lisää 1.9.2015.			

3.2 Tilojen ja alueiden käyttö

	TP 2014	TAM 2015	TAE 2016
Tilat (m ²)	6.445	6.445	5.948
Lisätietoja: Ympäristöterveydenhuollon muutto Linnankatu 55:stä vähentää neliömäärää. Sisältää joukkoliikenteen toimistotilat Puolalankadulla, mutta ei palvelutoimisto- ja varastotiloja (250 m ²).			

4 Toiminnalliset tavoitteet

4.1 Operatiiviset tavoitteet

Yleiskaavat

Kokonaisuus:					Kv-sitova
Yleiskaava 2029	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Luonnos kh, nähtävillä olo ja lausunnot Ehdotuksen valmistelu				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK > KH > lausunnoille ja nähtävillä	Kaavaehdotuksen valmistelu	Edellyttää KH linjaratkaisua kehityskuvista vuoden 2015 aikana

LOGICITY					Kh-sitova
Lentokentän ympäristön osayleiskaava	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Lausunnot kaavaehdotuksesta				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	ELYn lausunto Naturan ennallistamistoimenpiteistä Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotuksen valmistelu	Lausunnot kaavaehdotuksesta	Edellyttää, että Naturan ennallistamistoimenpideselvitys on riittävä.

Kokonaisuus:					Kh-sitova
Hirvensalon osayleiskaava	TAE 2016				Huomiot

Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	ELY:n lausunto natura-arviosta, Lausunnot kaavaehdoutksesta Kaavaehdotus KH ja nähtävillä olo				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Kaavaehdotuksen valmistelu hyväksytyn uuden luonnoksen pohjalta Ely:n lausunto Natura-arvioinnin riittävydestä	Kaavaehdotuksen valmistelu	Lausunnot kaavaehtouksesta	Kaavaehdotus KH ja nähtävälle	Edellyttää, että rakennemallin pohjalta muutettu osayleiskaavaluonnos on hyväksytty kaupunginhallituksessa syksyn 2015 aikana.

Kokonaisuus:					Kh-sitova
Satava-Kaksikerran osayleiskaava	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Kaavaluonnos KH > nähtävälle ja lausunnoille Ehdotuksen valmistelu				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Kaavaluonnos KSYLK > KH	Kaavaluonnos lausunnoilla ja nähtävillä	Valmistele kaavaehdotuksen hyväksytyn luonnoksen pohjalta	Valmistele kaavaehdotuksen hyväksytyn luonnoksen pohjalta	Edellyttää, että osayleiskaavan tavoitteet ja mitoitus sekä kaavaluonnos on hyväksytty kaupunginhallituksessa syksyn 2015 aikana.

Kokonaisuus:					Kh-sitova
Maaria-Ilmaristen osayleiskaava	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Kaavaluonnos KH > lausunnot ja nähtävilläolo Ehdotuksen valmistelu				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
	Valmistele kaavaluonnoksen päätöksentekoon KSYLK > Kh	Lausunnot luonnoksesta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolo	Valmistele kaavaehdotuksen hyväksytyn luonnoksen pohjalta yhdessä Liedon kunnan kanssa.	Valmistele kaavaehdotuksen hyväksytyn luonnoksen pohjalta yhdessä Liedon kunnan kanssa.	Edellyttää, että rakennemallin pohjalta laadittu uusi kaavaluonnos on hyväksytty kaupunginhallituksessa syksyn 2015 aikana.

Asemakaavoitusohjelma 2016

Käynnissä olevat strategiset maankäytön hankkeet

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kv-sitova
Logomon silta ja parkki	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava hyväksytty				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Osallistuu sillan suunnittelukilpailun ratkaisemiseen				

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kv-sitova
Turku Energian tontti	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Kaavaluonnos				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Osallistuu aluesuunnittelukilpailun ratkaisemiseen	Valmistele kaavaluonnoksen	Valmistele kaavaluonnoksen päätöksentekoon	Valmistele ehdotuksen hyväksytyn luonnoksen pohjalta	
Rakennusvalvonta				Osallistuu ehdotuksen valmisteluun	
KSYLK			Hyväksyy kaavaluonnoksen		

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kv-sitova
Ruusukortteli/ TVT	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava KV				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Valmistele kaavaehdotuksen lausunnoille ja nähtävillä	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Valmistele kaavaehdotuksen päätöksentekoon		
Rakennusvalvonta	Osallistuu ehdotuksen valmisteluun				
Rakennuslautakunta		Antaa lausunnon kaavaehdotuksesta			
KSYLK				Hyväksyy kaavaehdotuksen	

Kh				Hyväksyy kaavaehdotuksen	
KV				Hyväksyy asemakaavan	

KAMPUS TIEDEPUISTO					Kv-sitova
TYKS U2	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava on valmis				Asemakaava voimaan 1.8.2015
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Rakennusvalvonta					Rakennusluvan myöntäminen
Rakennuslautakunta					

KAMPUS TIEDEPUISTO					Kv-sitova
Palloiluhalli	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava on valmis				Asemakaava voimaan 13.6.2015
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Rakennusvalvonta					Rakennusluvan myöntäminen
Rakennuslautakunta					

KAMPUS TIEDEPUISTO					Kv-sitova
Helsinginkatu III	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava KV				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Valmistelee kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyyn				
KSYLK	Esittää Kh:lle ja edelleen Kv:lle asemakaavan hyväksymistä				
Kh	Hyväksyy kaavaehdotuksen				
KV	Hyväksyy asemakaavan				

KAMPUS TIEDEPUISTO					Kv-sitova
Pääskylvuorenrinne	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaehdotus, infran suunnittelu				

Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Osallistuu tontinluovutuskilpailun ratkaisemiseen	Valmistelee kaavaehdotuksen yhteistyössä kumppanien kanssa	Valmistelee kaavaehdotuksen yhteistyössä kumppanien kanssa	Valmistelee kaavaehdotuksen lausunnoille ja nähtävillä	Infran suunnittelu
Rakennusvalvonta		Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	Osallistuu ehdotuksen valmisteluun		
KSYLK	Merkitsee tontinluovutuskilpailun tuloksen tiedoksi				

LINNAKAUPUNKI – MERELLINEN KAUPUNKIKESKUSTA					Kv-sitova
Kirstinpuisto	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaluonnos				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Selvitykset Valmistelee kaavaluonnoksen	Valmistelee kaavaluonnoksen	Valmistelee kaavaluonnoksen päätöksentekoon	Valmistelee ehdotuksen hyväksytyin luonnoksen pohjalta	Liikenteelliset selvitykset
				Osallistuu ehdotuksen valmisteluun	
Ympäristönsuojelu	Osallistuu kaavaluonnoksen valmisteluun			Osallistuu ehdotuksen valmisteluun	
KSYLK			Hyväksyy kaavaluonnoksen		

LINNAKAUPUNKI – MERELLINEN KAUPUNKIKESKUSTA					Kv-sitova
Herttuankulma	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava KV, infran esisuunnittelu				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Valmistelee kaavaehdotuksen päätöksentekoon			
Rakennuslautakunta	Antaa lausunnon kaavaehdotuksesta				
Seudullinen joukkoliikennelautakunta	Antaa lausunnon kaavaehdotuksesta				
KSYLK			Esittää Kh:lle kaavaehdotuksen hyväksymistä		
Kh-KV				Hyväksyy asemakaavan kun maankäyttösopimus on allekirjoitettu	

LINNAKAUPUNKI – MERELLINEN KAUPUNKIKESKUSTA					Kv-sitova
Vaasanpuisto	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaluonnos				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Valmistele uuden kaavaluonnoksen	Valmistele uuden kaavaluonnoksen	Valmistele uuden kaavaluonnoksen	Valmistele kaavaluonnoksen päätöksentekoon	Liikenteelliset ja muut selvitykset
Joukkoliikenne	Osallistuu kaavaluonnoksen valmisteluun				
Ympäristösuojelu	Osallistuu kaavaluonnoksen valmisteluun				
KSYLK				Hyväksyy kaavaluonnoksen	

SKANSSI					Kv-sitova
Itä-Skanssi	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Tontinluovutuskilpailu (pohjoisosa)				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Tontinluovutuskilpailu	Tontinluovutuskilpailu ratkaistu ja ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu, lausunnot ja nähtävilläolo	Ehdotus hyväksytään lautakunnassa	

LOGICITY					Kv-sitova
Maa-ainespuisto	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava KV				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Valmistele kaavaehdotuksen päätöksentekoon				
KSYLK	Hyväksyy kaavaehdotuksen				
Kh	Hyväksyy kaavaehdotuksen				
KV	Hyväksyy asemakaavan				

LOGICITY					Kv-sitova
Mustasuo	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava KV, infran suunnittelu osalle aluetta				

Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Valmistele kaavaehdotuksen päätöksentekoon	Kaavaehdotus nähtävillä Valmistele kaavaehdotuksen päätöksentekoon			Infran suunnittelu
KSYLK	Esittää Kh:lle ja edelleen KV:lle kaavan hyväksymistä	Käsittelen mahdollisen kaavaehdotuksesta jätetyt muistutukset			
Kh				Hyväksyy kaavaehdotuksen kun maankäytösopimus on allekirjoitettu	
KV				Hyväksyy asemakaavan	

HALISTENVÄYLÄ					Kv- tai kh-sitova
Koroistenkaari	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaava KV, infran esisuunnittelu				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Valmistele kaavaehdotuksen päätöksentekoon				Infran suunnittelu
KSYLK	Käsittelen mahdolliset muistutukset				
Kh				Hyväksyy kaavaehdotuksen kun maankäytösopimus on allekirjoitettu	
KV				Hyväksyy asemakaavan	

HALISTENVÄYLÄ					Kv- tai kh-sitova
Koroinen	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaehdotus, infran esisuunnittelu				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Laatii/ laadituttaa tarvittavat selvitykset ja valmistele kaavaehdotuksen hyväksytyn luonnoksen pohjalta	Valmistele kaavaehdotuksen	Valmistele kaavaehdotuksen	Valmistele kaavaehdotuksen lausunnoille	Infran suunnittelu
Rakennusvalvonta		Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun		
Joukkoliikenne		Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun		

Ympäristönsuojelu		Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun		
-------------------	--	---	---	--	--

Käynnistyvät strategiset maankäytön hankkeet

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kv- tai kh-sitova
Eerikinkatu 32–34/ Vanha vedenjakelu	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Kumppanin valinta, kehittämissuunnitelma				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Osallistuu kumppanin valintaan Kiinteistöliikelaitoksen kanssa	Osallistuu kumppanin valintaan Kiinteistöliikelaitoksen kanssa	Osallistuu kehittämissuunnitelman valmisteluun	Osallistuu kehittämissuunnitelman valmisteluun	
Kh		Hyväksyy Kumppanuussopimuksen			

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kv- tai kh-sitova
Herrainkulma	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaluonnos				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Valmistele kaavaluonnoksen	Valmistele kaavaluonnoksen päätöksentekoon	Valmistele ehdotuksen hyväksytyyn luonnoksen pohjalta	Valmistele kaavaehdotuksen lausunnoille	
Rakennusvalvonta			Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun		
KSYLK		Hyväksyy kaavaluonnoksen			

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kv-sitova
Hämeenkatu–Vähä-Hämeenkatu	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaluonnos				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	

Kaupunkisuunnittelu	Valmistelee OAS:n	Valmistelee kaavaluonnoksen	Valmistelee kaavaluonnoksen	Valmistelee kaavaluonnoksen päätöksentekoon	
KSYLK	Merkitsee OAS:n tiedoksi			Hyväksyy kaavaluonnoksen	

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kv-sitova
Matkakeskus	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Kehittämissuunnitelma ja hankkeen käynnistäminen (kh)				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Osallistuu kehittämissuunnitelman valmisteluun	Osallistuu kehittämissuunnitelman valmisteluun	Osallistuu kehittämissuunnitelman valmisteluun		
KH				Päätää hankkeen käynnistämistä	

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN					Kv-sitova
Österblad	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaluonnos				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Selvitykset, valmistelee kaavaluonnoksen	Selvitykset, valmistelee kaavaluonnoksen	Valmistelee kaavaluonnoksen päätöksentekoon	Valmistelee kaavaehdotuksen hyväksytyn luonnoksen pohjalta	
Rakennusvalvonta				Osallistuu kaavaehdotuksen valmisteluun	
KSYLK			Hyväksyy kaavaluonnoksen		

KAMPUS TIEDEPUISTO					Kv-sitova
AMK Kampus ja Itäharjun silta	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Kumppanin valinta ja sopimus				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Osallistuu kumppanin valintaan Kiinteistöliikelaitoksen kanssa	Osallistuu kumppanin valintaan Kiinteistöliikelaitoksen kanssa	Osallistuu kumppanin valintaan Kiinteistöliikelaitoksen kanssa		
Kh				Hyväksyy kumppanuussopimuksen	

KAMPUS TIEDEPUISTO					Kv-sitova
Itäharjun aloituskorttelit	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Kehittämissuunnitelma, kumppanuussopimus				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Osallistuu kumppanin valintaan Kiinteistöliikelaitoksen kanssa	Osallistuu kumppanin valintaan Kiinteistöliikelaitoksen kanssa	Osallistuu kumppanin valintaan Kiinteistöliikelaitoksen kanssa		
Kh				Hyväksyy kumppanuussopimuksen	

SKANSSI – ÄLYKÄS JA KESTÄVÄ KAUPUNGINOSA					Kv-sitova
Skanssinkatu etelä	Kuvaus:				
	TAE 2016				Huomiot
Yto tavoite (strategisesta sopimuksesta)	Asemakaavaehdotus				
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4	
Kaupunkisuunnittelu	Valmistele kaavaluonnoksen	Valmistele kaavaluonnoksen päätöksentekoon	Valmistele kaavaehdotuksen hyväksytyyn luonnoksen pohjalta	Valmistele kaavaehdotuksen lausunnoille	
Rakennusvalvonta			Osallistuu ehdotuksen valmisteluun		
Ympäristönsuojelu			Osallistuu ehdotuksen valmisteluun		
KSYLK		Hyväksyy kaavaluonnoksen			

Käynnissä olevat, muut vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat

Vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan (KSYLK) ja kaupunginhallituksen esityksestä.

Käynnissä olevien luettelo sisältää myös syksyn 2015 aikana käynnistettävät asemakaavat.

		Kh-sitova	TAE 2016			
			Q1	Q2	Q3	Q4
Osahanke	Kuvaus	Yto tavoite strategisesta sopimuksesta				
KESKUSTAN KEHITTÄMINEN						
Forum	Forumien korttelin täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2017	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK > MKS
Kakolan puhdistamon laajennus	Varaudutaan jätevedenpuhdistamon laajentamiseen	Asemakaava KV 2016	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK	Asemakaavan hyväksyminen KV
Kurjenlinna	Entisen sairaala-alueen kehittämisen/ täydentäminen	Asemakaava KV 2017	kumppanin valinta/ kumppanuussopimus KH	Kaavaehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla
Mäntymäki (TVT)/ Kunnallissairaalantie	Asuinalueen täydennysrakentaminen	MKS + asemakaava KV 2017	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK	Ehdotuksen valmistelu
Port Aboa	Liikerakennus venesatama-alueelle, varaus kevyen liikenteen sillalle Majakkarakannasta Hirvensaloon	Asemakaava KV 2016	ehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	kaavaehdotus KSYLK	asemakaava KV	
Puutarhakatu 41	Portsan puutaloalueen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2016	MKS	MKS + asemakaava KV		
Ratapihankatu 16–24	Keskustan täydentäminen, yhteys Logomon sillalle	MKS + asemakaava KV 2017	Kaavaluonnos KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoille
Tonttumäki–Daniel Hjortin katu	Martin asuinalueen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2017	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK	Ehdotuksen valmistelu
Ukkokodin laajennus	Palvelutalon laajentaminen	MKS + asemakaava KV 2017	ehdotus valmistelu	ehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	kaavaehdotus KSYLK > MKS	MKS
Vierasvenesataman ravintolan laajennus		Asemakaava KV 2016	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK	Asemakaavan hyväksyminen KV	
Viikkilänmäki	Tapulikadun ja Tervahovinkadun varren täydentäminen; päiväkotia ja asumista	MKS + asemakaava KV 2017	Kaavaluonnos KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK
Vähäheikkiläntie 37	Täydennysrakentaminen; toimitilatoiminnan muuttaminen asuinkäyttöön	MKS + asemakaava KV 2017	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK	MKS
LINNAKAUPUNKI						
Aakenkatu	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	MKS + asemakaava KV 2017	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	kaavaehdotus KSYLK > MKS	MKS

		Kh-sitova	TAE 2016			
		Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4
Osahanke	Kuvaus	Yto tavoite strategisesta sopimuksesta				
MUUT PALVELUALUEITTAIN						
Saaret						
Harkkionmäki	Pientaloalueen täydentäminen	Ehdotus ksyhk 2017 > MKS + asemakaava KV 2019	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Lausunnot kaavaehdotuksesta
Illoistenjärvi pohj.	Pientaloalueen täydentäminen	Asemakaava KV 2016	MKS	Asemakaavan hyväksyminen KV		
Kaistarniemi III	Pientaloalueen täydentäminen	Asemakaava KV Hirvensalon osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen				
Metsola	Pientaloalue	MKS + asemakaava KV Hirvensalon osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen				
Moikoisten itäranta	Pientaloalueen täydentäminen	Asemakaava KV 2016	Kaavaehdotus KSYLK	Asemakaavan hyväksyminen KV		
Päivärinne		Kaavoitusta jatketaan 2017 > MKS + asemakaava KV 2020+				
Särkilahti	Pientaloalue	MKS + asemakaava KV 2018	ehdotus valmistelu	ehdotus valmistelu	ehdotus lausunnoille	lausunnot kaavaehdotuksesta
Skanssi-Uittamo						
Kaarningon pumppaamo	Entisen vedenottamon muuttaminen työpaikka-alueeksi	Asemakaava KV 2016	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KV
Kaarninko, Harittu	Pientaloalueen täydentäminen	Asemakaava KV 2017			Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu
Kannuskatu	Uittamon asuinalueen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2017	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK
Korpilahdentie	Suunnitelma Vähäheikkiläntien varren maankäytön kehittämiseksi asemakaavoituksen pohjaksi	Asemakaava KV 2019	Kehittämissuunnitelman valmistelu	Kehittämissuunnitelman valmistelu	Kehittämissuunnitelma KH	
Luolavuoren vanhainkoti	Luolavuoren vanhainkodin alueen kehittäminen kumppanuushankkeena	Asemakaava KV 2017	Selvitykset ja luonnoksen valmistelu	Selvitykset ja luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK	Ehdotuksen valmistelu
Varissuo-Lauste						
Kuusimäki (Lauste täyd.)	Lausteen työpaikka-alueen täydentäminen	Asemakaava KV 201	Kaavaehdotus KSYLK	Asemakaavan hyväksyminen KV		
Nummi-Halinen						

Orikedon liittymä	Työpaikka-alueen täydentäminen	Asemakaava KV 2016	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK	Asemakaavan hyväksyminen KV
Uhrimäki	Ylioppilaskylän itäosa täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2018	OAS päivittäminen	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen valmistelu	kaavaluonnos KSYLK
Runosmäki-Raunistula						
Kärsämäen urheilupuisto	Päiväkoti puistoon ja asuinkorttelin täydentäminen	Asemakaava KV 2016	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä		Asemakaavan hyväksyminen KV
Raunistulan pyörätie ja silta	Pyörätie Raunistulaan, kevyen liikenteen siltavarauksen täydentäminen ja asuinalueen täydentäminen	MKS + asemakaavan hyväksyminen KV 2018	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu
Tiemestari	Työpaikka-alueen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2016	MKS	MKS	MKS + asemakaavan hyväksyminen KV	
Länsikeskus						
Pitkämäen liikekeskus	Manhattanin alueen täydentäminen liike- ja asuinrakennuksilla	MKS + asemakaava KV 2017	kaavaehdotus KSYLK > nähtävillä	vastineet KSYLK > MKS	MKS	MKS
Satakunnantie Paalu-paikalta Vakka-Suomentielle	Suunnitelma Satakunnantien varren maankäytön kehittämiseksi asemakaavoituksen pohjaksi		Kehittämissuunnitelman valmistelu	Kehittämissuunnitelman valmistelu	Kehittämissuunnitelman valmistelu	Kehittämissuunnitelma KH
Teerikaripuisto/ Ylispääntie	Pientaloalueen täydentäminen	Asemakaava KV 2017	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK
Työmiehenpuisto	Liiketontti ja päiväkotit Satakunnantien varteen	Asemakaava KV 2016	Ehdotuksen valmistelu	ehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	kaavaehdotus KSYLK	asemakaava KV
Yhdystie Satakunnantietä Myllyyn	Raisio valmistele kaava-asiakirjat					
Yrjänänaukio	Pohjolan puutaloalueen täydentäminen ja suojelu	Asemakaava KV 2016	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Kaavaehdotus KSYLK	Asemakaavan hyväksyminen KV
Pansio-Perno						
Artukaisten kampus	Aikuiskoulutuskeskuksen toimintojen keskittäminen Artukaisiin	MKS + asemakaava KV 2016	MKS	MKS	MKS	MKS + asemakaavan hyväksyminen KV
Pernon koulu	Koulukäytöstä poistuneen rakennuksen uusiokäyttö ja täydennysrakentaminen	Asemakaava KV 2017	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK	Ehdotuksen valmistelu
Upalingontie	Raision Ihalaan tukeutuva pientaloalue	MKS + asemakaava KV 2016	MKS	MKS	MKS + asemakaavan hyväksyminen KV	
Maaria-Paattinen						
Jäkärän Kaila	Jäkärän täydentäminen uudella pientaloalueella	MKS + asemakaavan KV 2017	Ehdotuksen valmistelu	Lausunnot kaavaehdotuksesta	Kaavaehdotus KSYLK	Kaavaehdotus nähtävillä
Koskennurmi	Uusi pientaloalue Yli-Maariaan	MKS + asemakaava KV 2016	MKS	MKS	MKS	MKS + asemakaavan hyväksyminen KV
Paattinen/ Iskoistenkadun jatke	Paattisten taajaman täydentäminen	Asemakaava KV 2017	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Lausunnot kaavaehdotuksesta	Kaavaehdotus KSYLK > nähtävillä

Vuonna 2016 käynnistettävät, muut vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat

Vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen valmisteluun tulee varata valmisteluaikaa vähintään 2 vuotta, jonka vuoksi vuonna 2016 tulee käynnistää vuodelle 2018 hyväksyttäväksi ohjelmoituja asemakaavoja.

Vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan (KSYLK) ja kaupunginhallituksen esityksestä.

		Kh-sitova	TAE 2016			
		Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	Q1	Q2	Q3	Q4
Osahanke	Kuvaus	Yto tavoite strategisesta sopimuksesta				
KESKUSTAN KEHITTÄMINEN						
Sirkkalankatu 35 - Sepänkatu 2	AMK:lta vapautuvien tilojen uusiokäyttö ja korttelin täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2018	Kumppanin valinta/ sopimus KH		Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Selvitykset
Freya/ Kristiinankatu 10A	Keskustakorttelin täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2017	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä
Käsityöläiskatu 10	Keskustakorttelin täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2018	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK
Puutarhakatu 55	Keskustakorttelin täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2018	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK
Rauhankatu 14b	Keskustakorttelin täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2017	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK	Ehdotuksen valmistelu
Sofiankatu (pk) - Kakolankatu	Keskustakorttelin täydentäminen ja toteutumattoman Kakolankadun liittäminen viereisiin tontteihin	Asemakaava KV 2018				Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK
KAMPUS TIEDEPUISTO						
Tempo II	Kupittaa aseman alueen kehittäminen	MKS + asemakaava KV 2018				Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK
MUUT PALVELUALUEITTAIN						
Saaret						
Karhunahde/ Äärilä	Uusi pientaloalue Kaksikerrantien varteen pääosin kaupungin maalle	Asemakaava KV 2018	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Selvitykset, luonnoksen valmistelu	Selvitykset, luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK
Skanssi-Uittamo						
Syreenikuja	Syreenikujan koulukiinteistön lähiympäristöineen kehittäminen/ täydentäminen	Asemakaava KV 2018				Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK
Nummi-Halinen						
Inspektorinkatu	Opiskelija-asumisen täydentäminen Ylioppilaskylän länsiosassa	MKS + asemakaava KV 2018				Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK
Runosmäki-Raunistula						

Runosmäen kylätalo	Piiparinpolun varrella sijaitsevan entisen koulukiinteistön kehittäminen	Asemakaava KV 2017	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK	Ehdotuksen valmistelu
Länsikeskus						
Kastun koulu	Entisen koulukiinteistön kehittäminen	Asemakaava KV 2017	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK
Nuppulantie 40	Liiketontin muuttaminen asuinalueeksi.	Asemakaava KV 2018	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Luonnoksen valmistelu	Luonnoksen valmistelu	Kaavaluonnos KSYLK
Maaria-Paattinen						
Jäkärliä/ Arkeologinkatu, Merovinkikatu	Jäkärliän täydentäminen	Asemakaava KV 2018			Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Luonnoksen valmistelu

Käynnissä olevat, vaikutukseltaan vähäiset asemakaavat

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnalle on delegoitu ns. vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksyminen. Käynnissä olevien kaavojen luettelo sisältää myös syksyn 2015 aikana käynnistettävät asemakaavanmuutokset.

	Toimenpiteet vuosineljänneksittäin	TAE 2016				Ltk-sitova
		Q1	Q2	Q3	Q4	
	Kuvaus					Huom.
KESKUSTAN KEHITTÄMINEN						
Purserinpolku	Puiston muuttaminen pihaksi	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK			
Vesilinnankuja	Kävely- ja pyöräilytie Vesilinnamäelle	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK			
KAMPUS TIEDEPUISTO						
Jaain paloasema	Päiväkoti paloaseman viereen	Ehdotuksen valmistelu	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK			
LINNAKAUPUNKI						
Huolintakatu	Katualueen muuttaminen liiketontiksi	Ehdotuksen valmistelu	kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Ehdotuksen valmistelu	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK	
SAARET						
Kortelantie	Pientalotontin rajojen tarkistaminen	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK			
Vyyhtikuja 10	Puistoalueen liittäminen pientalotonttiin	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK			
SKANSSI-UITTAMO						
Ilpoisten liikekeskus	Ilpoisten liikekeskuksen alueen kehittäminen					MKS-neuvottelut jumiutuneet
Välskärinkatu 1	Katualueen liittäminen tonttiin	Ehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK			
NUMMI-HALINEN						

Vanha Hämeentie 21	Täydennysrakentaminen	ehdotus valmistelu	ehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	MKS	MKS + asemakaavan hyväksyminen KSYLK	
Vuorensyrjäkatu 9	Pientalotontin jakaminen	ehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK			
RUNOSMÄKI-RAUNISTULA						
Kastuntie 31	Teollisuustontin muuttaminen asuinkäyttöön					Asemakaavan hyväksyminen 2017 (KSYLK)
Puustellinkatu 30	Rautatiealueen liittäminen tonttiin	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK		
Tiemestarinkatu 3b	Tontin käyttötarkoituksen muuttaminen	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK		

Käynnistyvät, vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnalle (KSYLK) on delegoitu ns. vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksyminen. Alla oleva taulukko sisältää vuonna 2016 käynnistettävät asemakaavat.

		TAE 2016				Ltk-sitova
Toimenpiteet vuosineljänneksittäin		Q1	Q2	Q3	Q4	
Kuvaus						Huom.
KESKUSTA						
Nahkurinpiha 3	Ullakkorakentamisen mahdollistaminen	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK	
Vatselankatu	Pyörätie- ja pysäköintialuejärjestelyiden selkeyttäminen		Selvitykset	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen 2017
SAARET						
Hauenkaari	Tontin jakaminen		Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen 2017
Latosaari ranta- asemakaava	Rakennuspaikan siirtäminen	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK		Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK	
Papinsaarenkatu 43-45	Pientaloalueen täydentäminen	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	MKS + asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017
NUMMI-HALINEN						
Kullervonkatu 24 ja 31	Pientalotonttien jakaminen	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017
Littoistentie 42	Puistoalueen muuttaminen asumiseen.			Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Asemakaavan hyväksyminen 2017
Simolankatu 14-16 ja 37	Pientalotontin jakaminen ja pientalotontin muuttaminen kerrostalotontiksi	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoille ja nähtävillä	MKS + asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017

RUNOSMÄKI-RAUNISTULA						
Viertolantie 19	Pientalotontin jakaminen			Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017
Virumäentie 22	Pientalotontin täydennysrakentaminen	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	MKS	MKS + asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017
MAARIA-PAATTINEN						
Paattistalonkuja 2 ja 4				Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK 2017
Vakiniituntie 2-4	Kahden omakotitontin yhdistäminen (poikkeamislupa myönnetty)	Kaavoituksen käynnistäminen/ OAS KSYLK	Ehdotuksen valmistelu	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen KSYLK	

5 Henkilöstön hyvinvointi ja työelämän laatu

5.1 Kaupungin yhteiset tavoitteet

Henkilöstöohjelman painopistealue	Kaupungin tavoite 2016	Palvelualueen tavoite 2016
Turussa jokaisen tulee voida kokea, että työ lisää hyvinvointia	Kunta10: resurssit työhön riittävät, mittariarvo pienempi kuin 0. Työpaikalla tehty riskien ja vaarojen analyysi, tehty vähintään 95 % työpaikoista.	Kunta10: resurssit työhön riittävät, mittariarvo pienempi kuin 0. Työpaikalla tehty riskien ja vaarojen analyysi, tehty vähintään 95 % työpaikoista.
Aktiivinen osaamisen ennakointi	Osaamiskartoitus laadittu SAP-järjestelmään, vakansseista 60 % tehty	Osaamiskartoitus laadittu SAP-järjestelmään, vakansseista 60 % tehty
Turku on vetovoimainen työnantaja	Kunta10: esimiestuki, kohtelun oikeudenmukaisuus.: tulokset parantuneet edellisestä mittauksesta (2014)	Kunta10: esimiestuki, kohtelun oikeudenmukaisuus.: tulokset parantuneet edellisestä mittauksesta (2014)

5.2 Toimialoittain/palvelualueittain seurattavat

Kunta 10- mittarit (tulokset joka toinen vuosi)	Toteutuminen 2012	Toteutuminen 2014	Palvelualueen tavoite 2016
Työnantajan suositteluinen (suosittelee %)	81	80,5	lisääntyy
Päätöksenteon oikeudenmukaisuus	3,29	3,21	lisääntyy
Kehityskeskustelujen käyminen (kyllä %)	47,5	56,7	lisääntyy
Työpaikan ilmapiiri	3,62	3,56	parantuu

6 Tunnusluvut

6.1 Tavoitteelliset tunnusluvut

Tunnusluku	Toteuma 2014	Tavoite 2015	Arvio 2015 toteutumasta	Tavoite 2016	Seuranta- väli
Hyväksytyt asemakaavat yhteensä (lkm) kv/ksylk	15/7		20/9		1 vuosi
Kaavoituksen kesto, med/kk, käynnistämisestä ehdotuksen hyväksymiseen lautakunnassa, vähäiset / merkittävät kaavat	12,4/19,6		9/18		1 vuosi
Suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset (lkm)	106		100		1 vuosi
Suunnittelutarveratkaisut/poikkeamispäätökset (käsittelyaika, kk) (5 vuoden KA= 4,9/4,6)	4,2/4,2		4,2/4,2		1 vuosi
Valmistellut katusuunnitelmat (lkm)					1 vuosi
Valmistellut liikennesuunnitelmat (lkm)					1 vuosi

Valmistellut muut yleisten alueiden suunnitelmat (lkm)						1 vuosi
Ympäristöluvut ja muut päätökset (lkm)	86		80			1 vuosi
Ympäristötarkastukset (lkm), joista ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti maksullisia (lkm)	626/ -		550	600 / 40		1 vuosi
Tammerterhon luontokoulun ja opastuskeskuksen kävijämäärä (hlö)	4122 (luontokoulu)		4100	10 000		1 vuosi
Ympäristöterveydenhuollon luvat ja todistukset (lkm)	388		350			1 vuosi
Ympäristöterveydenhuollon tarkastukset (lkm)	2696		2400			1 vuosi
Eläinhoitolan maksulliset hoitopäivät	6002		6000			1 vuosi