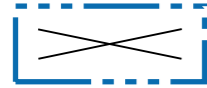


POISTUVA KAAVA

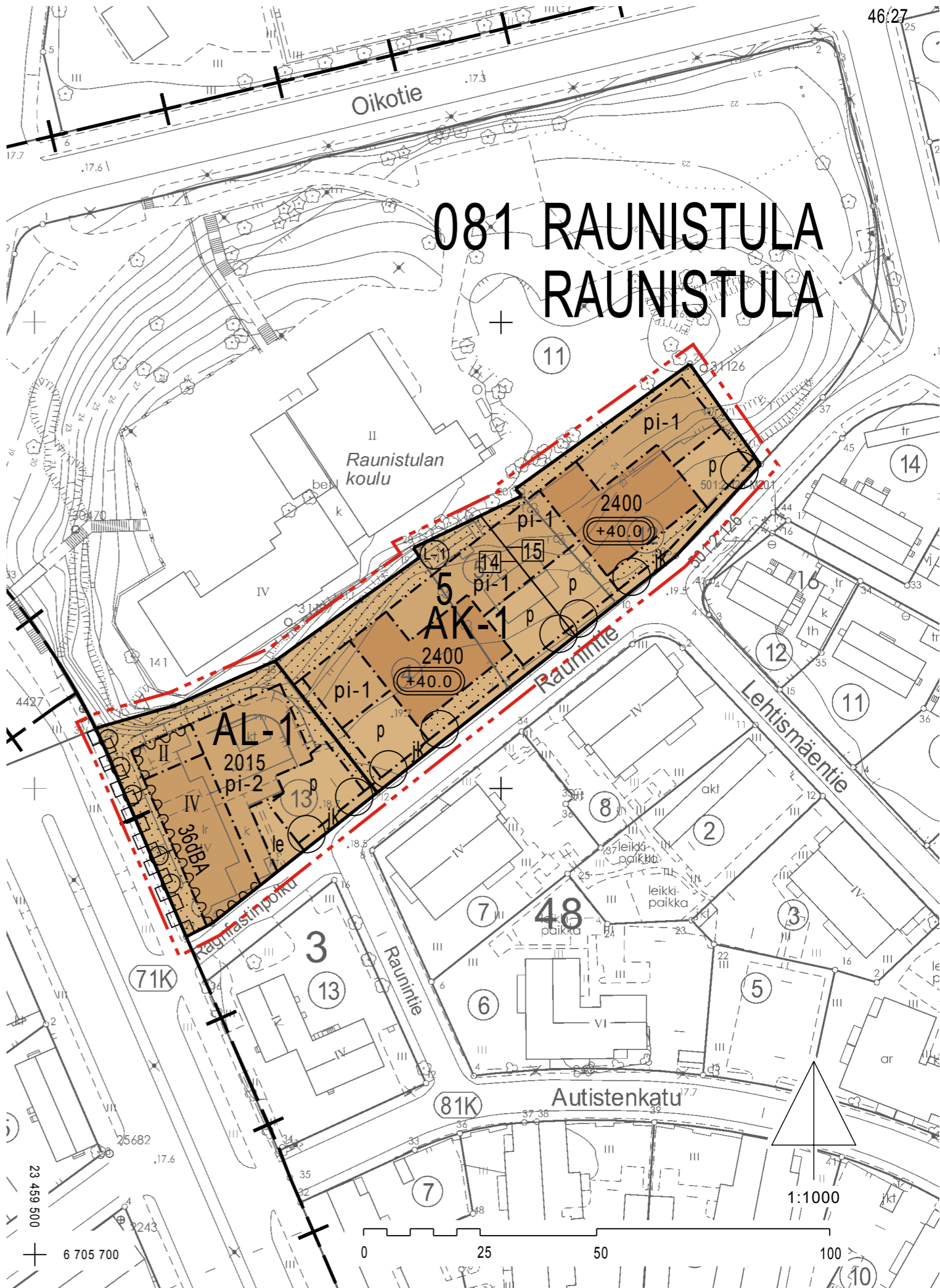
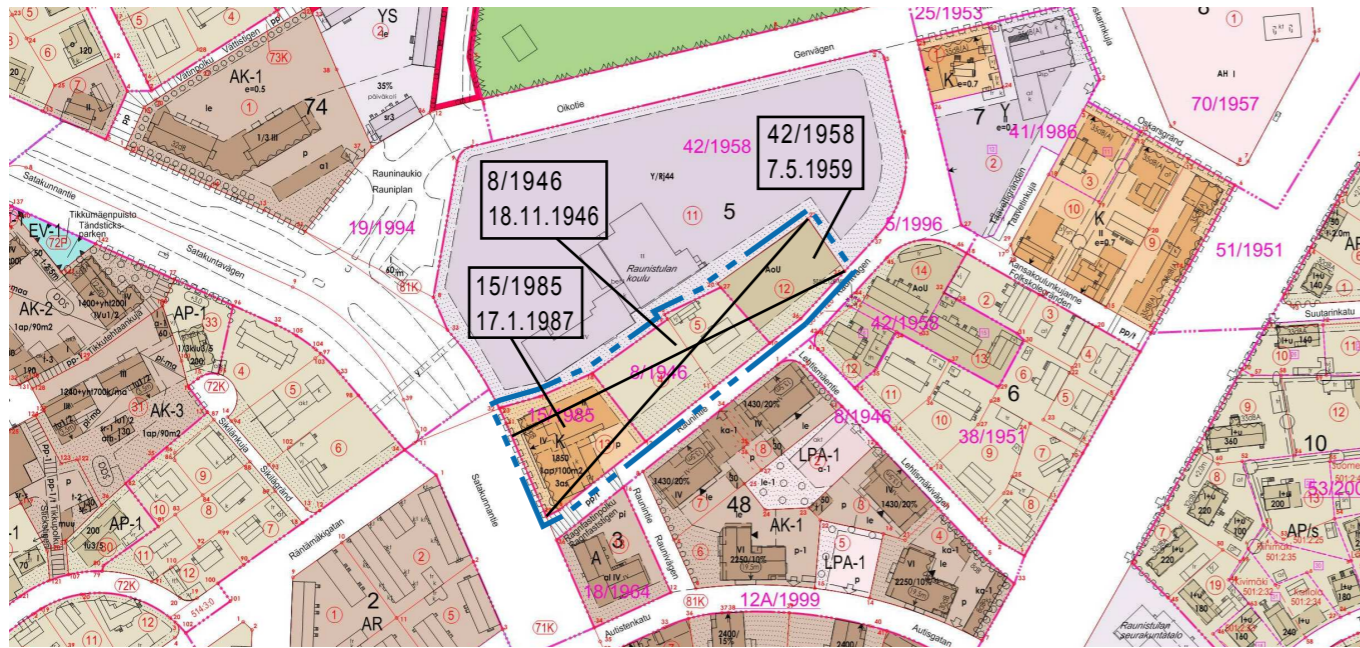
Merkintöjen selite:



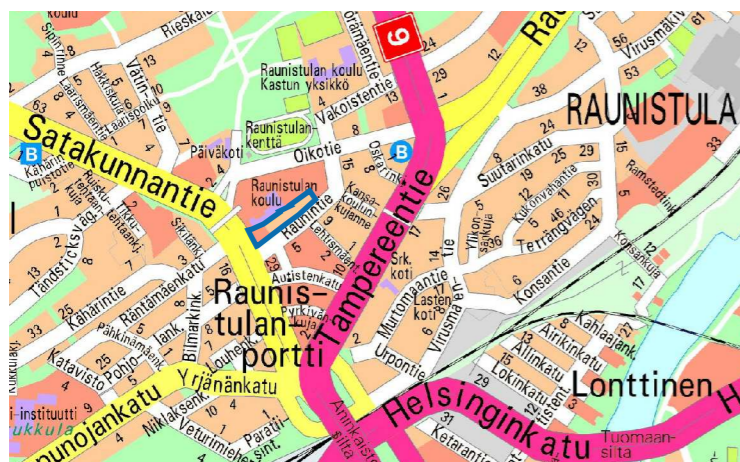
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

15/1985
17.1.1987

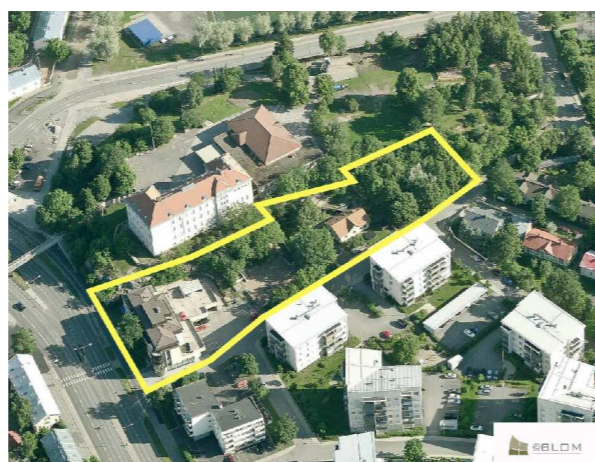
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINTIKARTTA



VIISTOILMAKUVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Korttelialueen rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla vaaleasävyinen rappaus tai tiilimuuraus. Saumat ovat tiilen sävyä. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita.

Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutiloja vähintään 10 m² asuntoa kohti. Oleskelupihoille on järjestettävä kulku suoraan porrashuoneista ja ulkoportaita pitkin pysäköintipihoilta.

Pihakannen ja ympäröivän maaston välinen korkeusero on käsiteltävä maatyötön luonnonmukaisen rinteiden luomista tavoitteiden. Pysäköintialueiden pintamateriaali tulee valita siten, että kadun äärellä oleville puille taataan riittävät elinolosuhteet. Pihat tulee rajata matalin, kiintein rakentein ja kasvillisuudella kadusta. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä erillinen pihasuunnitelma ja hulevesisuunnitelma.

Parvekkeet saavat ylittää rakennusalan rajan 2,5 metrillä. Pihakansien tasolla yksityiset pihat käsitellään parvekkeen tapaan.

Autopaikkoja tulee rakentaa 1 autopaikka/ 100 k-m² ja lisäksi vieraita varten 1 autopaikka/ 10 asuntoa.

Pihakansien alla ja asuinrakennusten maantasokerroksessa olevat autopaikat saadaan rakentaa rakennusoikeutta ylittäen.

Korttelialueilla on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, huoli- ja kaikkien, jätteen keräily, jalankulun, leikki- ja ulko-oleskelutilojen ja kunnallisteknisen huollon järjestämiseksi. Tonttien rajalle ei saa tehdä aita.

Tontin rajalla voi jättää palomuurin rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävällä järjestelyin. Pelastuskalustolle tulee varata pääsy rakennusten välittömään läheisyyteen.

*Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastointi. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden viereisen ratapihan turvallisuusriskit. Asuinrakennuksen rakennusluvasta on pyydetty pelastusviranomaisen lausunto.

Katolle ei saa sijoittaa ilmastointikonehuonetta.

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue:

Korttelialueella ei saa sijoittaa asuinhuoneistoja rakennusten ensimmäiseen kerrokseen. Korkeintaan puolet asunnoista saa avautua peikastään Satakunnantien suuntaan.

Lasitetuun parvekkeiden rakentaminen rakennuksen Satakunnantien puoleiselle sivulle sallitaan, vaikka ohjeelliset äänitasot parvekkeilla ylittyisivät. Parvekkeet saavat ylittää rakennusalan rajan 2,5 metrillä Satakunnantien puolella.

Suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle saa rakentaa alapuolella oleviin asuntoihin kuuluvia tiloja ullakon tasolla. Ullakon vesikatot ylittää korkeusasema on +34.4. Rakennuksen vesikatot ja julkisivupinnan leikkauskohdan ylin korkeusasema on +31.3.

Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutiloja vähintään 10 m² asuntoa kohti.

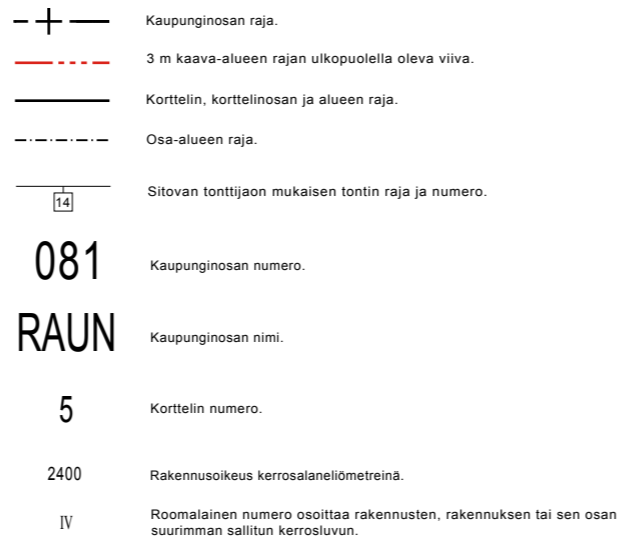
Pysäköintialue tulee rajata matalin, kiintein rakentein ja kasvillisuudella kadusta. Kadun äärellä oleville puille on taattava riittävät elinolosuhteet. Pihanpuoleisen maantasokerroksen luomaa vaikutelmaa on parannettava viherrakentein asuinympäristölle sopivaksi. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä erillinen pihasuunnitelma.

Autopaikkoja tulee rakentaa 1 autopaikka/ 100 k-m² ja lisäksi vieraita varten 1 autopaikka/ 10 asuntoa.

Pelastuskalustolle tulee varata pääsy rakennusten välittömään läheisyyteen.

Raitisiman sisäänotto tulee järjestää pihan puolelta.

*Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastointi. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden viereisen ratapihan turvallisuusriskit. Asuinrakennuksen rakennusluvasta on pyydetty pelastusviranomaisen lausunto.



Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Piha-alue, jolle tulee rakentaa yhtenäinen pihakansi siten, että
 - autopaikat sijoitetaan kannen alle ja rakennuksen maantasokerrokseen
 - kannen päällä olevat alueet istutetaan soveltuvin osin
 - kannen päälle sijoitetaan leikki- ja oleskelualueet ja sinne saa rakentaa pergoloita ja vähäisiä katoksia yhteiseen käyttöön
 - piha-alue suunnitellaan yhtenäisesti tonttijaoista riippumatta
 - pihakannen alapuolinen pysäköintihalli rajataan pihasta läpikuultavalla seinällä pihakannen kaide pysäköintipaikkojen suuntaan ei saa olla umpinainen.

Piha-alue, jolle tulee rakentaa yhtenäinen pihakansi siten, että
 - autopaikat saa sijoittaa kannen alle ja päälle sekä rakennuksen maantasokerrokseen
 - kannen alle saa sijoittaa liike- ja toimistotilaa
 - kannen päällä olevat alueet istutetaan soveltuvin osin
 - kannen päälle sijoitetaan leikki- ja oleskelualueet ja sinne saa rakentaa pergoloita ja vähäisiä katoksia yhteiseen käyttöön
 - pihakannen alapuolinen pysäköintihalli rajataan pihasta läpikuultavalla seinällä pihakannen kaide pysäköintipaikkojen suuntaan ei saa olla umpinainen.

35dBa
 Merkinän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBa) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

le
 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Istutettava puu.

Alueen osa, jolla puusto säilytetään/ korvataan. Istutettavien puiden tulee olla vähintään kokoluokkaa rym 20-24 olevia lehtipuita. Erityistä huomiota on kiinnitettävä myös naapuritontilla olevien puiden elinolojen turvaamiseen.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

*Jäi varustetut kaavamääräykset liittyvät turvallisuustason parantamiseen ratapihan lähiympäristössä ja ne ovat voimassa niin kauan kuin Turun ratapiha on Valtioneuvoston asetuksen 195/2002 (muutos 267/2009) mukainen, Liikenteen turvallisuusviraston nimeämä järjestelyratapiha.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detalplanebeteckning	3/2013
Työnimi Arbetsnamn		"Raunintie"		Diarienumero Diarienummer	13248-2012
Osoite Adress		Raunintie 2-8		Mittakaava Skala	1:1000
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	081	RAUNISTULA	RAUNISTULA		
Kortteli:	5		5		
Tontit:	4-5 ja 12-13		4-5 och 12-13		
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:	081	RAUNISTULA	RAUNISTULA		
Kortteli:	5 (osa)		5 (del)		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaoonmuutos: RAUNISTULA 5.-14-15					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Ilkka Saarimäki	<i>Ilkka Saarimäki</i>		17.4.2015	
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	1.10.2014	28.10.2014 § 313
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Virve Neesfeld	Valmistelijä Beredare	<i>Anna-Leena Jokitalo</i> Anna-Leena Jokitalo
Muutettu 12.8.2015 TURKU ÅBO		21.4.2015		Toimialajohtaja Sektordirektör <i>Markku Toivonen</i> Markku Toivonen	



RAUNISTULA 81-5-4, 5.12.13 - tontinkäyttöluonnos



RAUNISTULA 81-5-4, 5.12.13 - tontinkäyttöluonnos

HAVAINNEKUVA Ragnfastinpolun suunnasta

HAVAINNEKUVA Lehtismäentien suunnasta