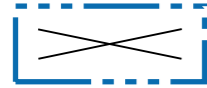


POISTUVA KAAVA

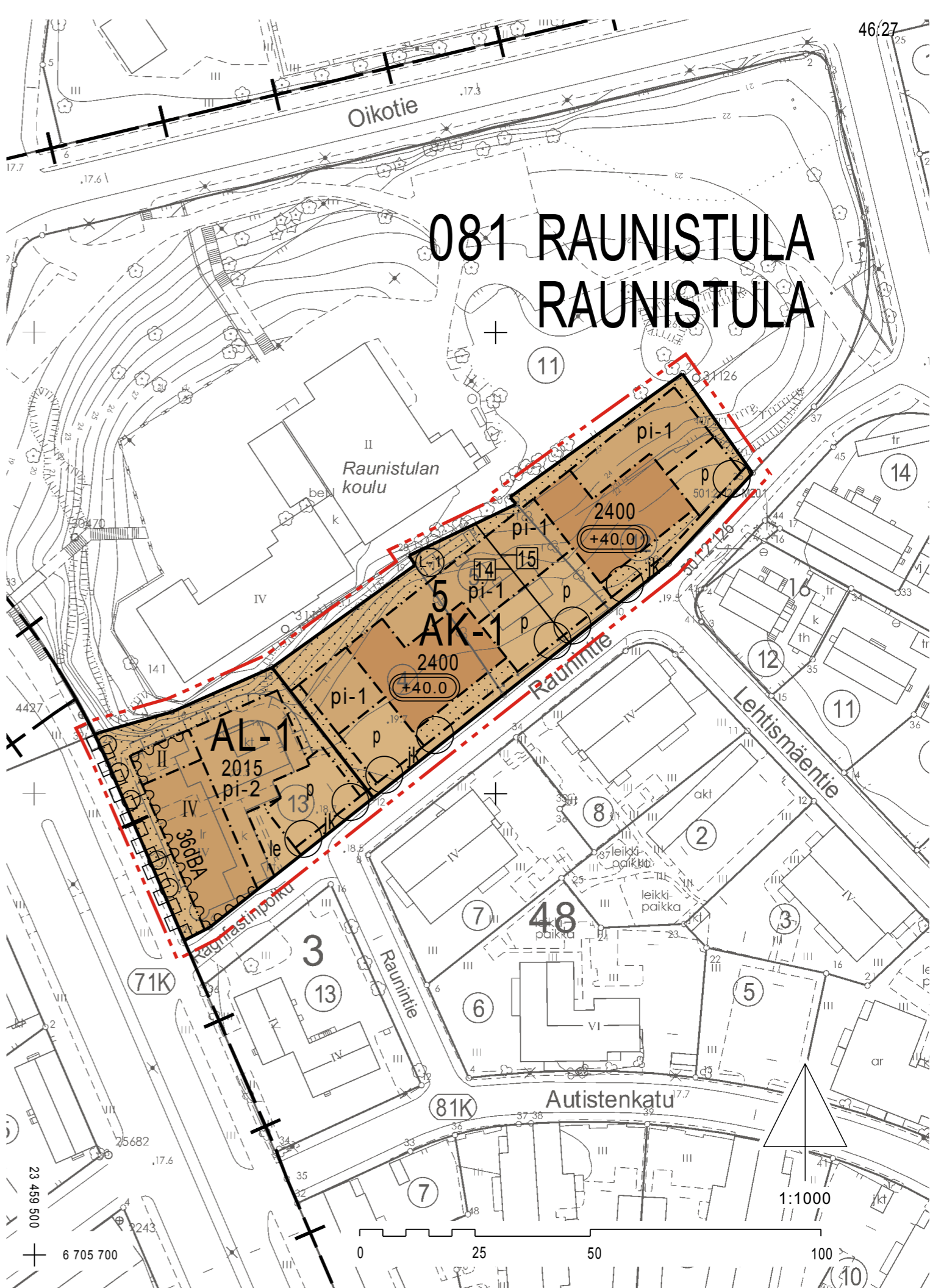
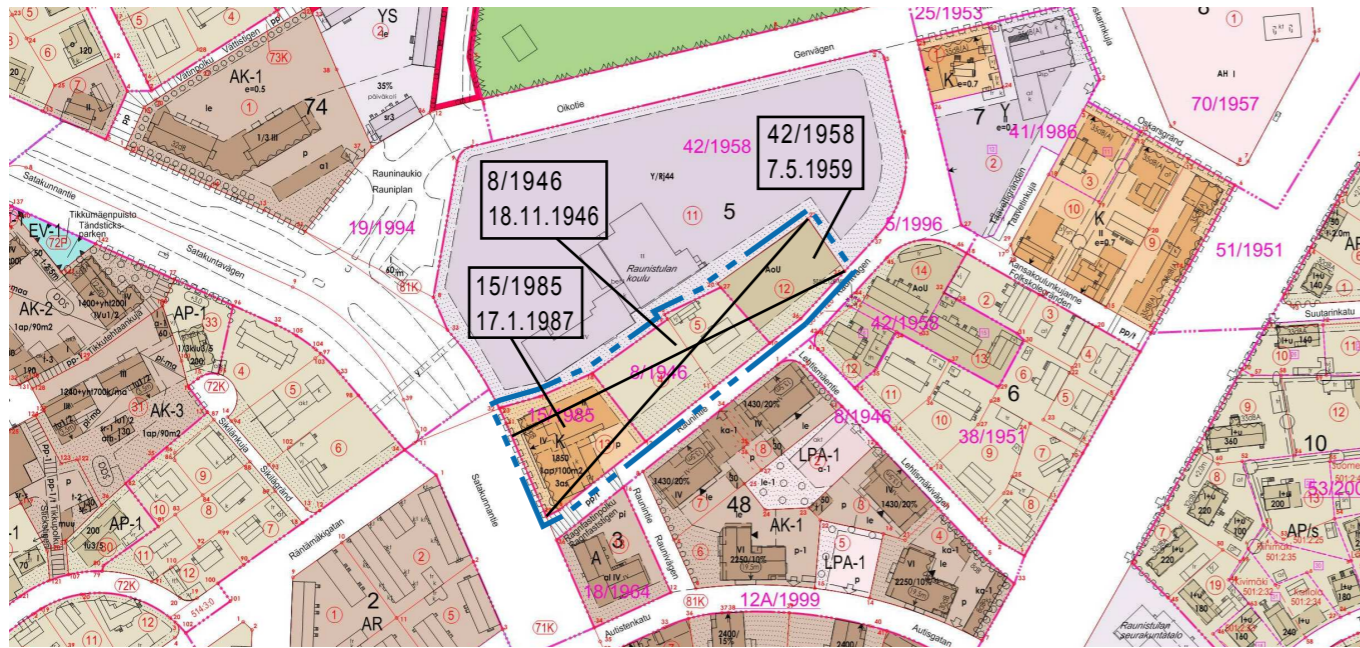
Merkintöjen selite:



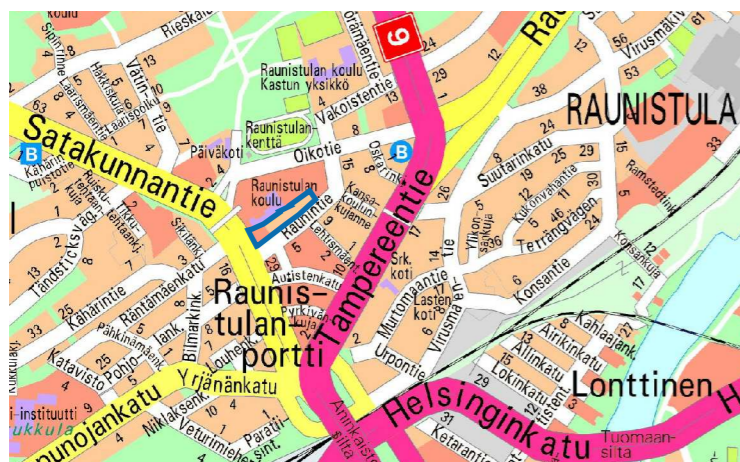
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

15/1985
17.1.1987

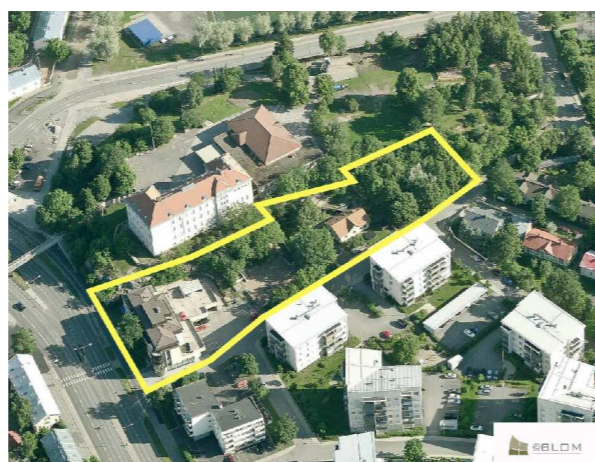
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINTIKARTTA



VIISTOILMAKUVA



**081 RAUNISTULA
RAUNISTULA**

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Korttelialueen rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla vaaleasävyinen rappaus tai tiiliuuraus. Saumat ovat tilien sävyä. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita.

Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutiloja vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Oleskelupihoille on järjestettävä kulku suoraan porrashuoneista ja ulkoportaita pitkin pysäköintipihoilta.

Pihakannen ja ympäröivän maaston välinen korkeusero on käsiteltävä maatyöin luonnollisen rinteeseen luonnetta tavoitellen. Pysäköintialueiden pintamateriaali tulee valita siten, että kadun äärellä oleville puille taataan riittävät elinolosuhteet. Pihat tulee rajata matalin, kiintein rakentein ja kasvillisuudella kadusta. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä erillinen pihasuunnitelma ja hulevesisuunnitelma.

Parvekkeet saavat ylittää rakennusalan rajan 2,5 metrillä. Pihakansien tasolla yksityiset pihat käsitellään parvekkeen tapaan.

Autopaikkoja tulee rakentaa 1 autopaikka/ 100 k-m2 ja lisäksi vieraita varten 1 autopaikka/ 10 asuntoa.

Pihakansien alla ja asuinrakennusten maantasokerroksessa olevat autopaikat saadaan rakentaa rakennusoikeutta ylittäen.

Korttelialueilla on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, huoltoliikenteen, jätteiden keräilyä, jalankulun, leikki- ja ulko-oleskelutilojen ja kunnallisteknisen huollon järjestämiseksi. Tonttien rajalle ei saa tehdä aita.

Tontin rajalla voi jättää palomuurin rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin. Pelastuskeskukselle tulee varata pääsy rakennusten välittömään läheisyyteen.

*Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastointi. Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden viereisen ratapihan turvallisuusriskit. Asuinrakennuksen rakennusluvasta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

Katolle ei saa sijoittaa ilmastointikonehuonetta.

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueella ei saa sijoittaa asuinhuoneistoja rakennusten ensimmäiseen kerrokseen. Korkeintaan puolet asunnoista saa avautua pelkästään Satakunnantien suuntaan.

Lasitettujen parvekkeiden rakentaminen rakennuksen Satakunnantien puoleiselle sivulle sallitaan, vaikka ohjeelliset äänitasot parvekkeilla ylittyisivät. Parvekkeet saavat ylittää rakennusalan rajan 2,5 metrillä Satakunnantien puolella.

Suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle saa rakentaa alapuolella oleviin asuntoihin kuuluvia tiloja ullakon tasolla. Ullakon vesikatot ylin korkeusasema on +34.4. Rakennuksen vesikatot ylin julkisivupinnan leikkauskohdan ylin korkeusasema on +31.3.

Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutiloja vähintään 10 m2 asuntoa kohti.

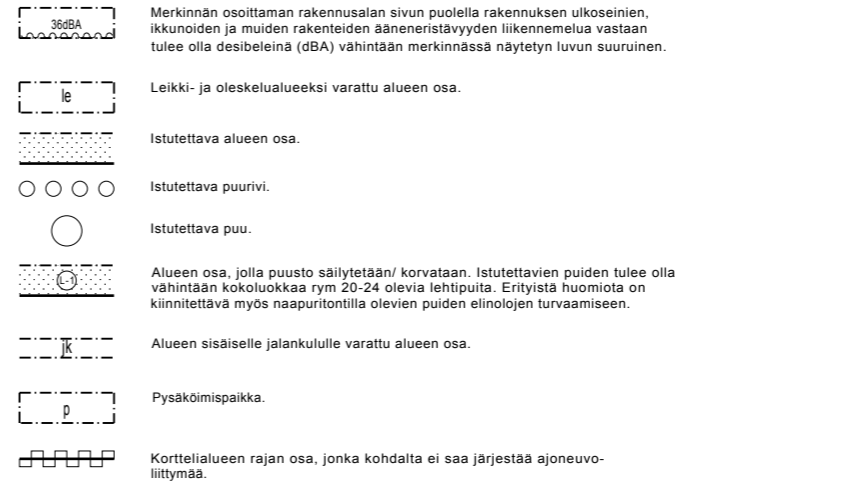
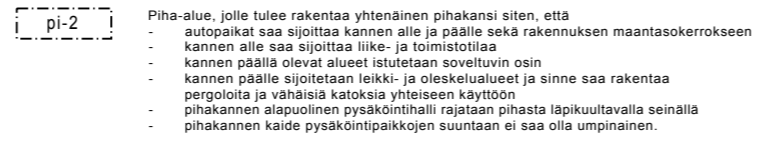
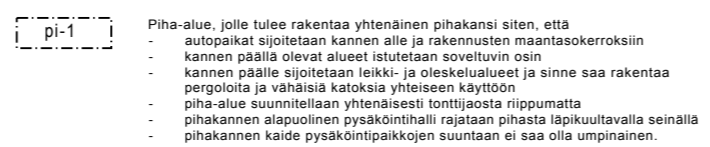
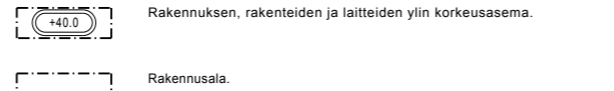
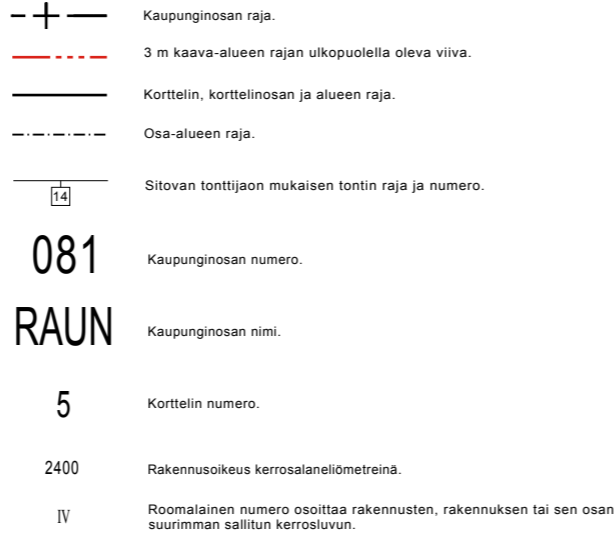
Pysäköintialue tulee rajata matalin, kiintein rakentein ja kasvillisuudella kadusta. Kadun äärellä oleville puille on taattava riittävät elinolosuhteet. Pihanpuoleisen maantasokerroksen luomaa vaikutelmaa on parannettava viherrakentein asuinympäristölle sopivaksi. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä erillinen pihasuunnitelma.

Autopaikkoja tulee rakentaa 1 autopaikka/ 100 k-m2 ja lisäksi vieraita varten 1 autopaikka/ 10 asuntoa.

Pelastuskeskukselle tulee varata pääsy rakennusten välittömään läheisyyteen.

Raitisilman sisäänotto tulee järjestää pihan puolelta.

*Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastointi. Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden viereisen ratapihan turvallisuusriskit. Asuinrakennuksen rakennusluvasta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.



MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:
 *:lla varustetut kaavamääräykset liittyvät turvallisuustason parantamiseen ratapihan lähiympäristössä ja ne ovat voimassa niin kauan kuin Turun ratapiha on Valtioneuvoston asetuksen 195/2002 (muutos 267/2009) mukainen. Liikenteen turvallisuusviraston nimeämä järjestelyratapiha.

TURKU		ÅBO	Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	3/2013
Työnimi Arbetsnamn		"Rauntie"	Diariomnumero Diarienummer	13248-2012
Osoite Adress		Rauntie 2-8	Mittakaava Skala	1:1000
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:				
Kaupunginosa:	081	RAUNISTULA	RAUNISTULA	
Kortteli:	5		5	
Tontit:	4-5 ja 12-13		4-5 och 12-13	
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:				
Kaupunginosa:	081	RAUNISTULA	RAUNISTULA	
Kortteli:	5 (osa)		5 (del)	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: RAUNISTULA 5.-14-15				

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detalplanens baskarta.			
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Ilkka Saarimäki	<i>Ilkka Saarimäki</i>	17.4.2015
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND
1.10.2014	28.10.2014 § 313		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare			
Tullut voimaan Trätt i kraft			

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN			
EHDOTUS Förslag		Piiritäjä Ritäre	Virve Neesfeld
Muulettu 12.8.2015		Valmistelijä Beredare	<i>Anna-Leena Jokitalo</i> Anna-Leena Jokitalo
TURKU ÅBO	21.4.2015	Toimialajohtaja Sektordirektör	<i>Markku Toivonen</i> Markku Toivonen



RAUNISTULA 81-5-4, 5,12,13 - tontinkäyttöluonnos



RAUNISTULA 81-5-4, 5,12,13 - tontinkäyttöluonnos

HAVAINNEKUVA Ragnfastinpolun suunnasta

HAVAINNEKUVA Lehtismäentien suunnasta