

071 POHJOLA NORRSTAN

Turun asema

LR-1

Turun ratapiha
Åbo bangård

LPY-1

49

006 VI

a-1
14350

LR-1

Brahenportti
Braheporten

Bangårdsgatan

Läntinen Pitkätie

Logonsilta

Logombron

Ajuriportti
Formanspöden

Logonsilta

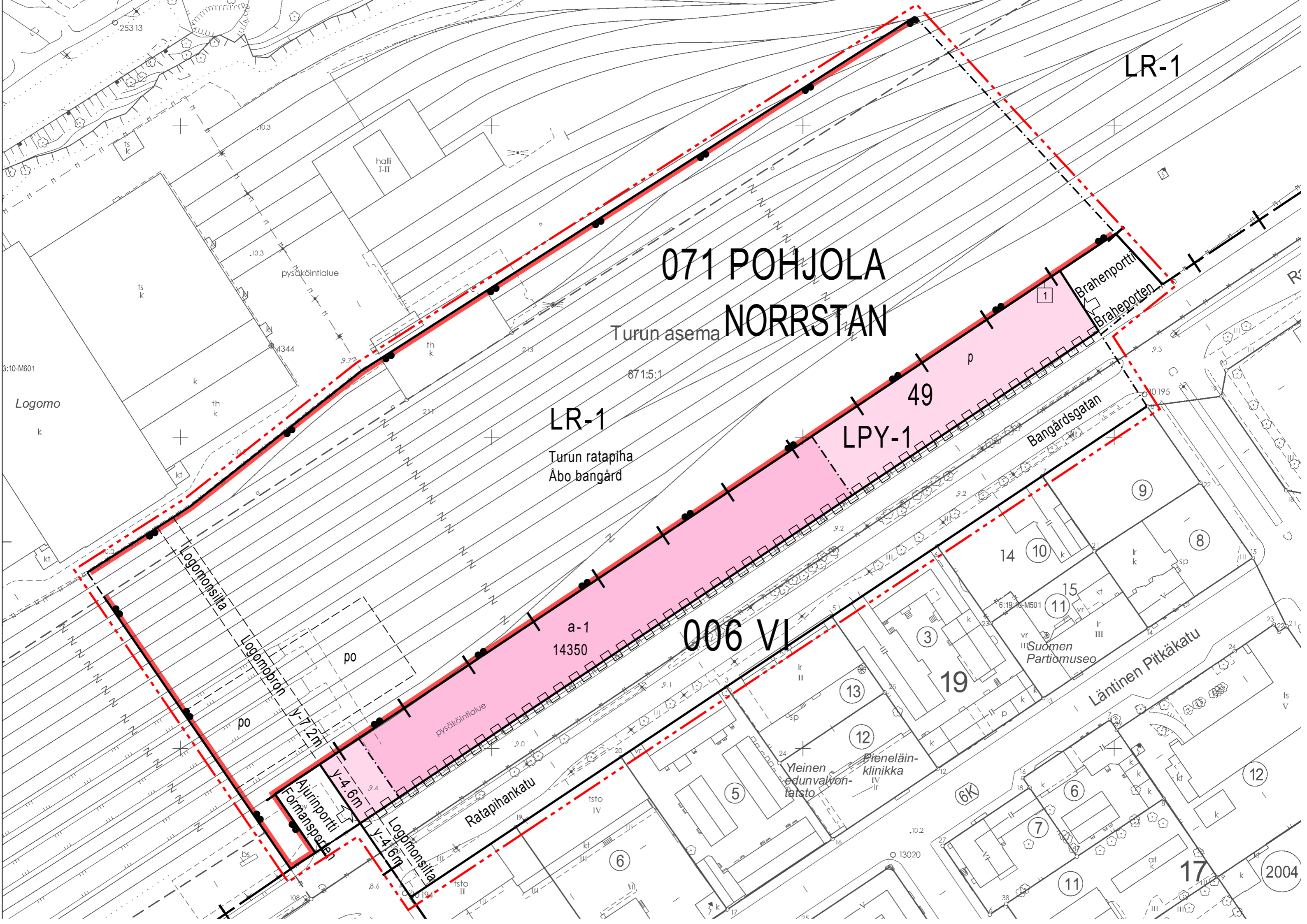
Ratapihankatu

Yeinen
edunvalvon-
tisto

Pieneläin-
klinikka

Suomen
Partiomuseo

2004



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



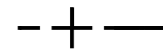
Rautatie.
Alueelle tulee olla kaksi toisistaan riippumatonta pelastustieyhteyttä joiden tekniset vaatimukset määrittelee pelastusviranomainen. Alue on aidattava siten, että asiattomien pääsy ratapihalle estetään.



Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.
Uudisrakennusten julkisivujen yhtenäisen pinnan pituus saa olla enintään 30 metriä. Mahdolliset julkisivujen pintarakenteet saavat ylittää Ratapihankadun puolella rakennusalan rajan 50 cm kuitenkin siten, että maanpinnan ja ulokkeiden välillä on tilaa vähintään 4.6 metriä. Ratapihankadun puoleisen ulkoseinän rakenteen äänen absorptioluvun tulee olla 8-11 dB. Alue on aidattava siten, että asiattomien pääsy ratapihalle estetään.
Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee liikennejärjestelyt hyväksyttävä kaupungin liikennesuunnittelusta vastaavassa yksikössä. Koska alueen maaperä saattaa olla pilaantunut, alueen maarakentaminen on suoritettava ympäristötekniisessä valvonnassa ympäristönsuojelusta vastaavan viranomaisen määrittelemällä tavalla.



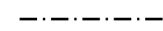
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



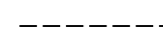
Kaupunginosan raja.



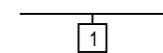
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

006

Kaupunginosan numero.

VI

Kaupunginosan nimi.

49

Korttelin numero.

Ratapihankatu

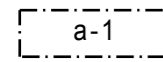
Alueen nimi.

14350

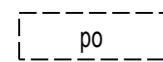
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



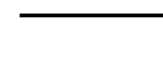
Rakennusala.



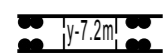
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä viiteen tasoon. Rakennuksen tai sen osan ylin korkeusasema saa olla enintään +27.0. Rakennuksen alin lattiataso tulee olla vähintään tasossa +9.0.



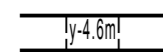
Sijainniltaan ohjeellinen laitureille johtaville portaille ja hisseille varattu alueen osa.



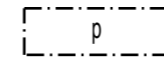
Katu.



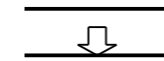
Sijainniltaan ohjeellinen liikennealueen ylittävä kävelysilta. Radan korkeusviivan ja siltarakenteen alapinnan välillä on oltava tilaa vähintään 7.2 metriä.



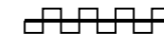
Sijainniltaan ohjeellinen katu- ja korttelialueen ylittävä kävelysilta. Maanpinnan ja siltarakenteen alapinnan välillä on oltava vapaata tilaa vähintään 4.6 metriä. Sillalle saa järjestää kulun suoraan Ratapihankadun kaakkoisreunan rakennuksesta. Sillalta on oltava esteetön kulkuyhteys laitureille ja katuverkkoon.



Pysäköimispaikka.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

LR-1, LPY-1 ja Ratapihankadun katualuetta koskevat turvallisuusmääräykset:

Kävelysilta ja pysäköintitalo:

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden ratapihan turvallisuusriskit. Ennen rakentamisen aloittamista on neuvoteltava rautatieliikenteestä vastaavan viranomaisen kanssa ja siten varmistettava, ettei radan läheisyyteen rakentamisesta aiheudu haittaa rautatielle tai junaliikenteelle.

Pysäköintitalo:

Pysäköintitalon julkisivujen tulee olla umpinaiset kahden alimman kerroksen korkeudelta ja ratapihan puolelta kokonaan. Mahdollisen ilmanvaihdon ilmanoton tulee tapahtua katolta. Pakokaasujen tuuletusjärjestelmä ja ilmanvaihto tulee varustaa hätäpysäytysjärjestelmällä. Pysäköintitalon jalankulkuväylät tulee sijoittaa rakennuksen Ratapihankadun puoleiseen reunaan.

Kävelysilta:

Kävelysilta tulee rakentaa umpinaiseksi. Sillan päädyt ja laiturikulut tulee varustaa automaattiovin. Silta tulee suunnitella niin, että se voidaan evakoida alle 10 minuutissa.

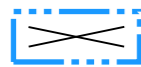


HAVAINNEKUVA

CEDERQVIST & JÄNTTI ARKKITEHDIT

POISTUVA KAAVA

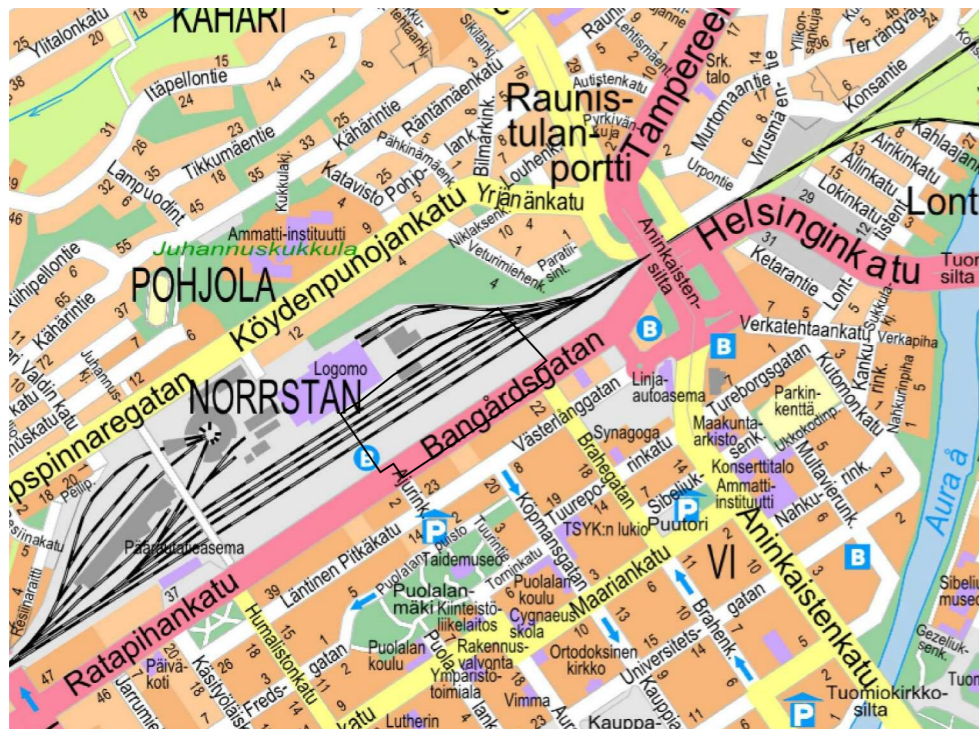
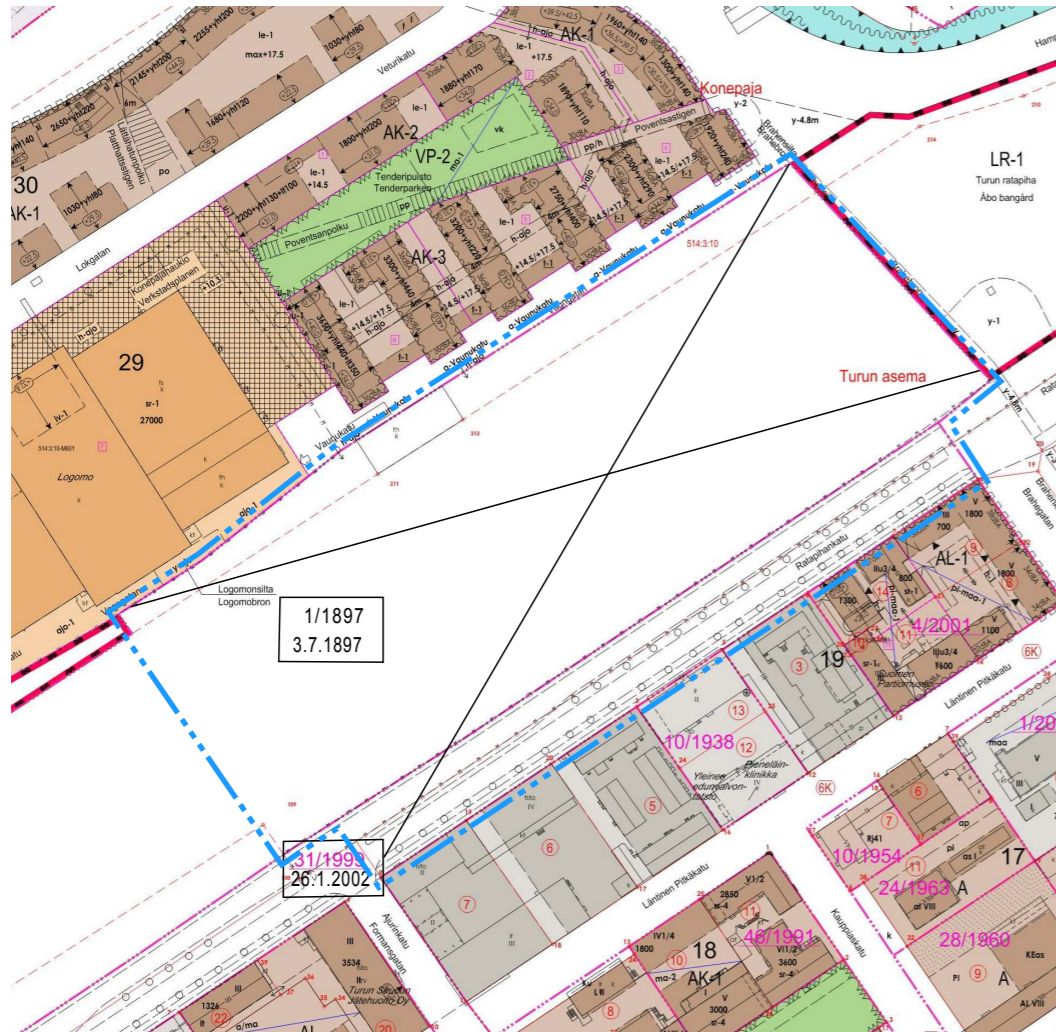
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

31/1999
26.1.2002

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINKARTTA

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus
Detaljplanebeteckning 25/2012

Diarinumero
Diarienummer 13902-2012

Työnimi
Arbetsnamn "Logomonsilta"

Mittakaava
Skala 1:1000

Osoite
Adress Ratapihankatu

Asemakaavanmuutos koskee:

| | | |
|---------------|----------------------|--------------------------|
| Kaupunginosa: | 006 VI | VI |
| Katu: | Ratapihankatu (osa) | Bangårdsgatan (del) |
| Kaupunginosa: | 071 POHJOLA | NORRSTAN |
| Liikennealue: | nimetön rautatiealue | järnvägsområde utan namn |

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

| | | |
|----------------------|---|---|
| Kaupunginosa: | 006 VI | VI |
| Kortteli: | 49 | 49 |
| Kadut: | Ajurinportti Brahenportti Ratapihankatu (osa) | Formansporten Braheporten Bangårdsgatan (del) |
| Julkinen kulkuväylä: | Logomonsilta | Logomobron |

| | | |
|----------------------|----------------|-------------|
| Kaupunginosa: | 071 POHJOLA | NORRSTAN |
| Liikennealue: | Turun ratapiha | Åbo bangård |
| Julkinen kulkuväylä: | Logomonsilta | Logomobron |

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako VI-49.-1

Uusi korttelinumero VI-49.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungegeodeetti
Stadsgeodet *Ilkka Saarimäki* 12.2.2014

| | | | |
|-------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| LUONNOS Utkast | KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND | EHDOTUS Förslag | KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND |
| - | - | - | xx § |

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihteeri
Stadssekretare

Tullut voimaan
Trätt i kraft

**YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN**

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritare Hilka Lukander

Valmistelija
Beredare *Paula Keskkikastari*
Paula Keskkikastari

Muutettu 22.6.2015 Lausunnot

TURKU
ÅBO 10.4.2014

Toimialajohtaja
Sektordirektör

Markku Toivonen
Markku Toivonen