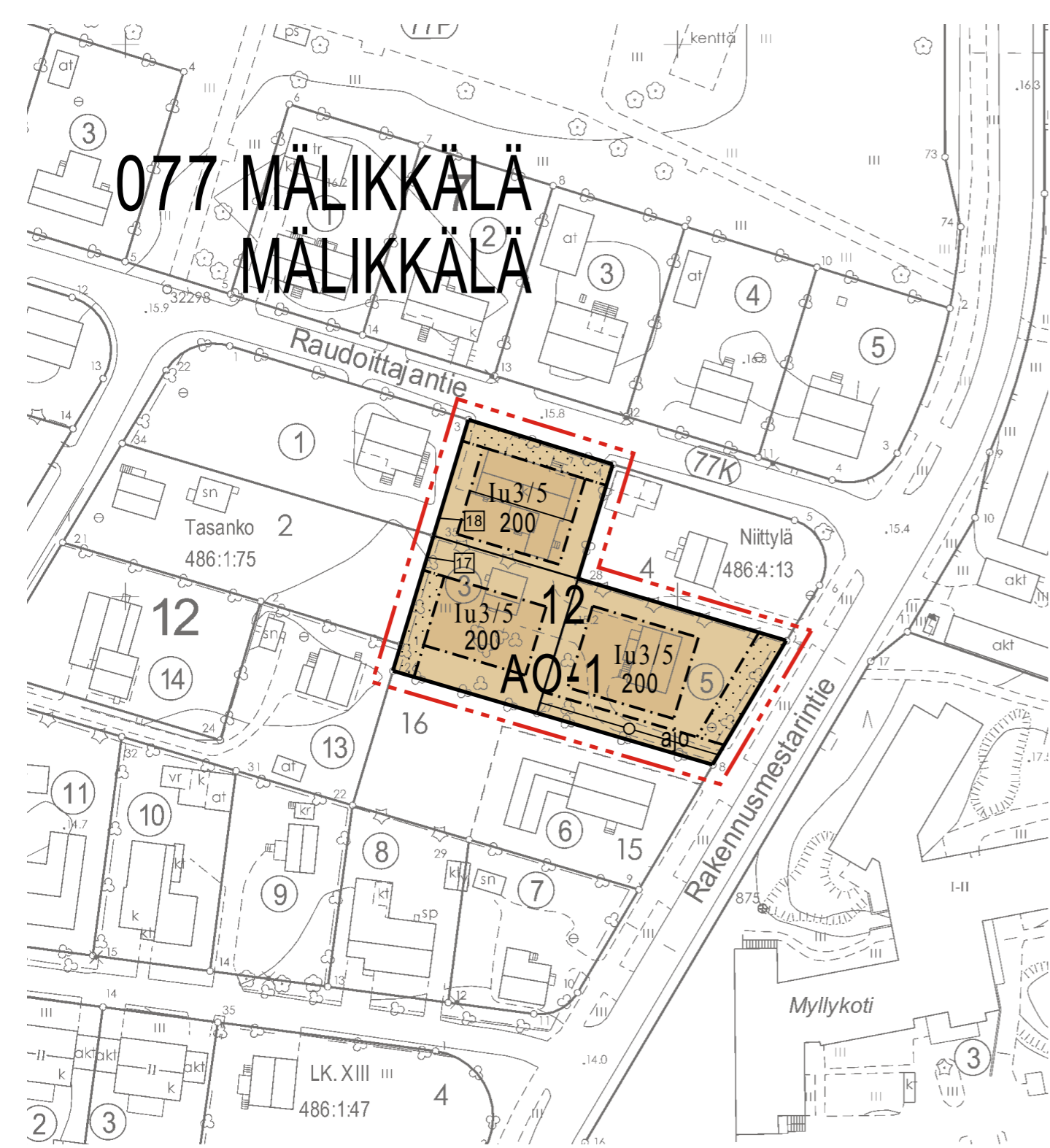


077 MÄLIKKÄLÄ MÄLIKKÄLÄ



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusten julkisivujen tulee olla värykseltään vaaleita. Uudisrakennettaessa rakennuksiin ei saa rakentaa kellaria. Asuinrakennusten pitkien julkisivujen korkeus saa olla enintään 5,5 m. Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla satulakatto. Rakennusalaan ylittävien tonttien saa merkitystä harjansuunnasta välittämättä rakentaa yhden yksikerroksisen enintään 40 m²:n suuruisen talous- ja/tai autosuojarakennuksen. Katualueeseen rajoittuvalle tontin sivulle tulee istuttaa pensasaita.

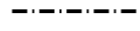
Korttelialueella on osoitettava 2 autopaikkaa / asunto.



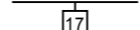
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

077

Kaupunginosan numero.

MÄL

Kaupunginosan nimi.

12

Korttelin numero.

200

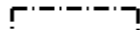
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

I

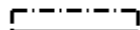
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/5

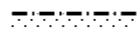
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



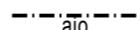
Rakennusala.



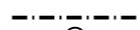
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Istutettava alueen osa.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.

POISTUVA KAAVA

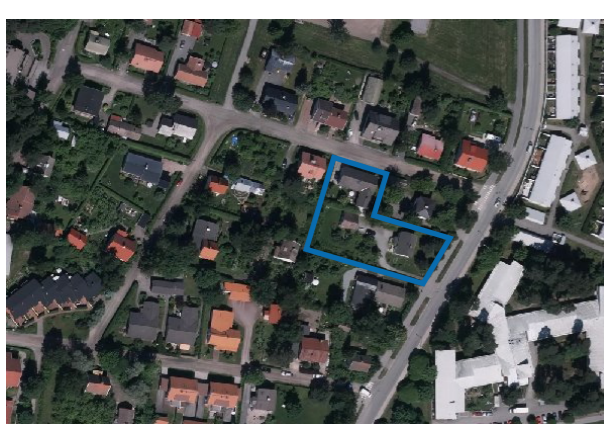
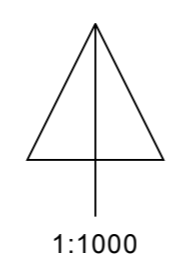
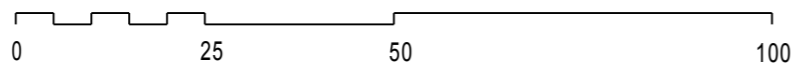
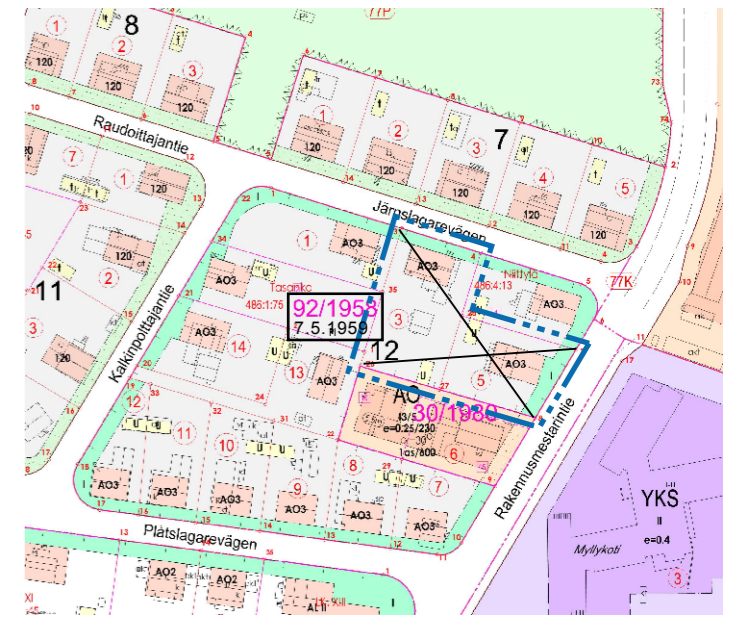
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

92/1958
7.5.1959

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ILMAKUVA



SUJAINTIKARTTA

TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detailplanebetäckning	13/2014
Työnimi Arbetsnamn		"Raudoittajantie"		Diarionumero Diarienummer	3446-2014
Osoite Adress		Rakennusmestariintie 14, Raudoittajantie 6		Mittakaava Skala	1:1000
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <p>Kaupunginosa: 077 MÄLIKKÄLÄ MÄLIKKÄLÄ</p> <p>Kortteli: 12 12</p> <p>Tontit: 3 ja 5 3 och 5</p> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <p>Kaupunginosa: 077 MÄLIKKÄLÄ MÄLIKKÄLÄ</p> <p>Kortteli: 12 (osa) 12 (del)</p> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: MÄLIKKÄLÄ 12.-17 ja 18</p>					
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detalplanens baskarta.</p>					
Kaupungeedeetti Stadsgeodet				13.1.2015	
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt KSYLK hyväksynyt	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND		
Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd				19.5.2015 § 161	
KSYLK:n sihteeri SPMND:s sekreterare				Harri Lehtinen	
Tullut voimaan Trätt i kraft					
<p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Jimi Antikainen	Valmistelija Beredare	Jimi Antikainen
TURKU ÅBO	20.3.2015	Toimialajohtaja Sektordirektör	Markku Toivonen		