

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YUK-1

Urheilu-, toimisto- ja liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös opetus- ja tutkimustiloja. Korttelialueella saa asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennusoikeuden estämättä rakentaa autopaikkoja kellariin ja kerroksiin, ilmanvaihtokonehuoneet kerroksiin. Korttelialueella tulee sallia ajoyhteys tontin raja ylittäen. Korttelialueen rajoilla oleviin seinisiin saadaan tehdä aukkoja ja ikkunoita.

Tontin rajoilla voidaan palomuurit jättää rakentamatta, kunhan turvallisuustaso varmistetaan korvaavin järjestelyin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Rakennukseen jätettävän kulkuaukon, josta on ajoyhteys sekä ajoyhteyden, tulee täyttää raskaan pelastusajoneuvon vaatimat pelastustien mitat.

Valokatteeseen tilaan saadaan rakentaa kulkuväyliä ja pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa, kunhan siihen rajoittuvien naapuritontin 1 krs. huonetilojen valonsaanti on turvattu. Autopaikkoja ei saa sijoittaa tälle alueelle.

Autopaikkoja on järjestettävä 90 urheilu- ja niihin liittyviä tiloja varten ja 1ap/75k-m2 liike- ja toimistotilaa kohti. Polkupyöräpaikkoja on osoitettava 60 kpl tiloissa vakituisesti työskenteleville. Näille on osoitettava suljettu säilytystila. Urheilutilojen käyttäjiä varten on järjestettävä pyörätelineet niin, että kulkuväylät pysyvät vapaana.

Saattoliikenne urheilutiloille tulee järjestää omalla tontilla niin, ettei siitä aiheudu vaaraa muulle liikenteelle.

Autopaikkojen sijoituksessa maanpäällisiin kerroksiin tulee niitä palvelevien rakennuksenosien ja rakennelmien täydentää julkisivuiltaan korkeatasoisesti rakennusta.

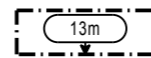
Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Tontille on laadittava hulevesisuunnitelma.

Mikäli korttelialue ei ole toteutunut asemakaavan tarkoittamassa muodossa vuoteen 2021 mennessä, on kaavan ajanmukaisuus arvioitava laissa säädettyllä tavalla.

10000+k4500

IV



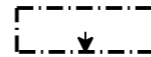
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



Rakennusala.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



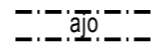
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



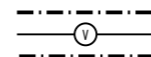
Valokatteinen tila.



Säilytettävä ja täydennettävä puurivi.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

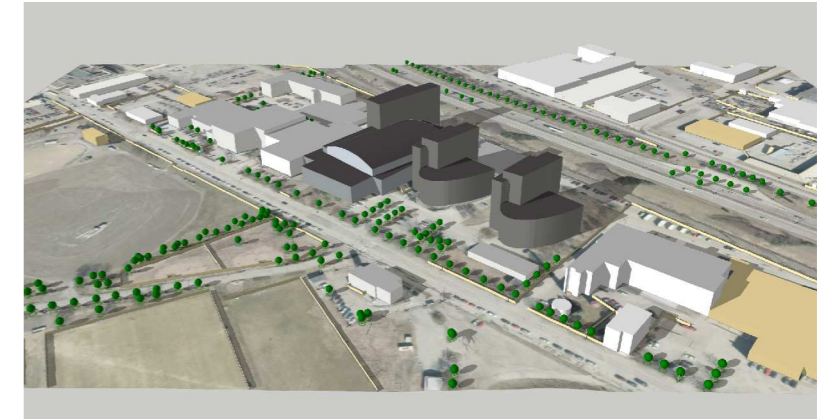
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.


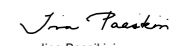
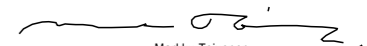
021 Kaupunginosan numero.

KUP Kaupunginosan nimi.

2 Korttelin numero.



HAVAINNEKUVA / Ympäristötoimiala, Kaupunkisuunnittelu, Thomas Hagström

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---|--------------------|--|---|---------------|-----|---------|--------|-----------|---|--|---|---------|----|--|----|
| TURKU | | ÅBO | | Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning | 14/2014 | | | | | | | | | | | | |
| Työnimi Arbetsnamn | | "Palloiluhalli" | | Diarionumero Diarinumnummer | 2410-2014 | | | | | | | | | | | | |
| Osoite Adress | | Lemminkäisenkatu 32a | | Mittakaava Skala | 1:2000 | | | | | | | | | | | | |
| <p>Asemakaavanmuutos</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>021</td> <td>KUPITTA</td> <td>KUPPIS</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>2</td> <td></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td>31</td> <td></td> <td>31</td> </tr> </table> | | | | | | Kaupunginosa: | 021 | KUPITTA | KUPPIS | Kortteli: | 2 | | 2 | Tontti: | 31 | | 31 |
| Kaupunginosa: | 021 | KUPITTA | KUPPIS | | | | | | | | | | | | | | |
| Kortteli: | 2 | | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Tontti: | 31 | | 31 | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kaupungingeodeetti Stadsgeodet | | | |  4.9.2014 | | | | | | | | | | | | | |
| LUONNOS Utkast | KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN | | EHDOTUS Förslag | KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EHDOTUS Förslag | | Piirtäjä Ritäre | Reeta Ahlqvist | Valmistelija Beredare |  Iina Paasikivi | | | | | | | | | | | | |
| <p>Muutettu 28.11.2014 (lausunnot)</p> <p>TURKU ÅBO</p> <p>15.9.2014</p> | | <p>Toimialajohtaja Sektordirektör</p> <p> Markku Tolonen</p> | | | | | | | | | | | | | | | |