

Tilinpäätös 2014

Ympäristötoimiala – toimialajohtaja Markku Toivonen

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta

Lautakunnan toiminta-ajatus:
<p>Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan tehtäväalueena on viihtyisän, toimivan, terveellisen ja turvallisen elinympäristön edistämiseksi ja säilymiseksi järjestää rakennetun ja luonnonmukaisen ympäristön suunnittelu ja ympäristönsuojelu sekä ympäristöterveydenhuolto kestävä kehityksen edellyttämällä tavalla. Lautakunnan tulee myös huolehtia kaupungin rakenteellisesta ja kaupunkikuvallisesta kehittämisestä tuottamalla hyvää yhdyskuntarakennetta sekä kaavoitettua maata eri toimintojen tarpeisiin sekä huolehtia liikennejärjestelmän kehittämisestä ja kaupungin ympäristönsuojeluohjelman valmistelusta ja sen toteutumisen seurannasta.</p> <p>Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna kaavoitusviranomaisena, maa-aineslaissa tarkoitettuna lupa- ja valvontaviranomaisena, ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuna kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, kemikaalilaissa tarkoitettuna kunnan kemikaalivalvontaviranomaisena, ulkoilulaissa tarkoitettuna leirintäalueviranomaisena, terveydensuojelulaissa tarkoitettuna terveydensuojeluviranomaisena, lääkelaissa tarkoitettuna kunnan viranomaisena sekä elintarvikelain, tupakkalain, eläinlääkintähuoltolain sekä kuluttajaturvallisuuslain tarkoittamana valvontaviranomaisena.</p>
Tilivelvollisen viranhaltijan arvio talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta
Toiminnan painopisteet ja keskeiset toimintaympäristön muutostekijät:
<p>Valmistelussa on ollut merkittäviä kaupungin kehittämistä tukevia yleiskaavoja sekä kaupunkirakennetta täydentäviä Rakenemallia 2035 toteuttavia asemakaavoja (VR:n konepajan alue, Turunmaan sairaala, Harppuunakortteli) sekä tulosalueittain merkittävä määrä erilaisia lupia kuten tiedoksiannettavasta osuudesta käy ilmi. Ilahduttavaa on myönnettyjen rakennuslupien määrä taantumasta huolimatta.</p>
Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden olennaiset poikkeamat:
<p>Toiminnalliset tavoitteet toteutuivat pääasiassa hyvin. Yleiskaavoituksen aikataulut ovat venyneet suunnitellun monihallinnollisen prosessin oletettua pitemmän keston vuoksi sekä lisäselvitysten ja -vaikutusten arviointien vuoksi. Maankäytösopimusneuvottelujen kesto on myös viivästyttänyt kaavoitusohjelman toteutumista.</p> <p>Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan tilinpäätöksessä toimintamenot alittuivat, toimintatulot ylittyivät ja toimintakate parani suunnitellusta 1.012.000 euroa. Henkilökulut alittuivat 410.000 euroa, johtuen täyttämättömistä vakansseista, osaikaisuuksista ja talkoovapaista sekä varhemaksujen palautuksista. Kaupunkisuunnittelun asiantuntijapalveluiden ostot alittuivat ja palvelujen myynti pieneni 150.000 euroa. Rakennusvalvonnan tulot ylittyivät 420.000 euroa ja ympäristönsuojelun tuet ja avustukset sekä ympäristöterveyden maksut 32.000 euroa.</p>

KAUPUNKISUUNNITTELU- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN KAUPUNGINVALTUUSTOON NÄHDEN SITOVAT TAVOITTEET

Yleiskaavoitusohjelman toteutuminen					
Mittari ja toimenpide	TP 2012	TP 2013	Tavoite 2014	Toteutunut 31.12.2014	
Mittariin sidottu tavoite:					
• Lentokentän ympäristö (yhteistyö Ruskon kunnan kanssa)	Luonnos hyväksytty kh:ssa	Natura-selvitykset	Ehdotuksen valmistelu	Natura-selvitykset	
Toimenpide: Yhdessä Ruskon kanssa laadittava osayleiskaava tukee elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Ehdotuksen valmistelu jatkuu, kun alueelle on löydetty hyväksyttävissä olevat toimenpiteet Pomponrahkan Natura-alueen luontoarvojen turvaamiseksi.					
Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.					

Yleiskaavoitusohjelman toteutuminen
--

Tilinpäätös 2014

Ympäristötoimiala – toimialajohtaja Markku Toivonen

Mittari ja toimenpide	TP 2012	TP 2013	Tavoite 2014	Toteutunut 31.12.2014
Mittariin sidottu tavoite:				
Satava – Kaksikerran osayleiskaava		Kh:n käynnistyspäätös 4.3.2013 § 111	Luonnos kh 6/2014	Mitoitustarkastelu, luonnoksen valmistelu
Toimenpide:				
<p>Osayleiskaava tukee asuntotarjonnan monipuolistamista mahdollistamalla vetovoimaisia pientalotontteja merellisessä ympäristössä. Kaava valmistellaan projektimaista työskentelytapaa hyödyntäen. Kaavan valmistelussa hyödynnetään vuonna 2012 kumoutuneen osayleiskaavan selvityksiä ja arvioidaan saarten asuttamisen kustannusvaikutukset myös pitkällä aikavälillä.</p> <p>Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.</p>				
Mittari ja toimenpide	TP 2012	TP 2013	Tavoite 2014	Toteutunut 31.12.2014
Mittariin sidottu tavoite:				
Maaria - Ilmaristen osayleiskaava (yhteistyö Liedon kunnan kanssa)	Luonnos hyväksytty kh:ssa	Selvitykset ja uuden luonnoksen valmistelu	Uusi luonnos kh 3/2014	Luonnoksen valmistelu
Toimenpide:				
<p>Yhdessä Liedon kunnan kanssa laadittava osayleiskaava tukee asuntotarjonnan monipuolistamista mahdollistamalla pientalotontteja tukeutuen Jäkärän ja Ilmaristen taajamien palveluihin. Kaavan valmistelussa arvioidaan asuinalueiden toteuttamisen vaikutuksia alueen palveluiden järjestämiseen.</p> <p>Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.</p>				
Mittari ja toimenpide	TP 2012	TP 2013	Tavoite 2014	Toteutunut 31.12.2014
Mittariin sidottu tavoite:				
Hirvensalon osayleiskaava	Luonnos hyväksytty kh:ssa	Silta- ja tunneliyhteyksien selvityksiä ja arvioita vaikutuksista Natura -alueisiin	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu, Natura-vaikutusten arviointi
Toimenpide:				
<p>Osayleiskaava tukee asuntotarjonnan monipuolistamista mahdollistamalla vetovoimaista pientaloasumista merellisessä ympäristössä. Laaditaan tarvittavat liikenteelliset selvitykset ja arvioinnit myös Natura-alueiden osalta. Kaavan valmistelussa arvioidaan asuinalueiden toteuttamisen vaikutuksia palveluiden järjestämiseen sekä saaren asuttamisen kustannusvaikutuksia myös pitkällä aikavälillä.</p> <p>Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.</p>				

Yleiskaavoitusohjelman toteutuminen				
Mittari ja toimenpide	TP 2012	TP 2013	Tavoite 2014	Toteutunut 31.12.2014
Mittariin sidottu tavoite:				
Yleiskaava 2035 > Yleiskaava 2029		Tavoitteet kh 9/2013	Vaihtoehdot kh 3/2014, linjaratkaisu kh 8/2014	Kehityskuva-vaihtoehdot valmiit, vaihtoehtojen vaikutusarviointiin käynnissä.
Toimenpide:				
<p>Yleiskaava on koko kaupungin pitkän tähtäimen kehittämistä ohjaava strateginen asiakirja, jonka tavoitteena on edistää Turun kaupungin ja koko kaupunkiseudun kilpailukykyä ja vetovoimaa. Kaava laaditaan vuorovaikutteisesti osallisten ja sidosryhmien kanssa. Vaihtoehtoisten kehityskuvien kustannusvaikutukset arvioidaan. Yleiskaava valmistellaan projektimaista</p>				

Tilinpäätös 2014

Ympäristötoimiala – toimialajohtaja Markku Toivonen

työskentelytapaa noudattaen. Valmistelu aikataulu on synkronoitu mm. raitiotien yleissuunnittelun ja maakuntakaavan päivityksen kanssa.

Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.

Asemakaavoitusohjelman toteutuminen

Mittari ja toimenpide	TP 2012	TP 2013	Tavoite 2014	Toteutunut 31.12.2014
Mittariin sidottu tavoite:				
Asemakaavoitusohjelman toteutuminen – erillinen liite 1A		Toteutunut pääosin	Toteutuu	Toteutunut pääosin

Liite 1A: Asemakaavoitusohjelman toteutuminen 2014/suuralueittain

1 (länsi):

Välikatu	Lainvoimainen 2014.
Eerikinkatu 33	Hyväksytty 2014, valitus.
Fortuna-kortteli	Luonnos hyväksytty. Ehdotus lausunnoilla 31.1.2015 asti.
Brahe-Center	Maankäyttösopimusneuvottelut, muutettu ehdotus lautakuntaan 2/2015
Ratapihankatu 51	Hyväksytty 2014, valitus, asemakaava rauennut.
Logomon silta	Ehdotus nähtävillä 2014, turvallisuusselvityksen tilaus.
Puutarhakatu 41	Maankäyttösopimusneuvottelut.

1 (itä):

Sepänkatu 5	Ehdotus hyväksytty 2014, nähtävillä 16.1.2015 asti.
Turunmaan sairaala	Hyväksytty 2014, valitus.
Vänrikinkatu	Hyväksytty 2014, valitus.
Kurjenlinna (OAS)	OAS 2013. Luonnos valmisteilla.

1 (linna):

Y-hovi, Ruissalo	Lainvoimainen 2014.
Vaasanpuisto	Luonnos hyväksytty. Odottaa jatkotoimenpiteitä.
Kanslerintie	Lainvoimainen 2014.
Harppuunakortteli	Kv hyväksynyt 1.12.2014. (Lainvoimainen 31.1.2015).

2 Saaret:

Illoistenjärvi pohj.	Maankäyttösopimusneuvottelut.
Pyölinmäki	Lainvoimainen 2014.
Harjattula	Maankäyttösopimusneuvottelut.
Marjamäki	Maankäyttösopimusneuvottelut.

3 Skanssi:

Skanssin Vallikatu	Ehdotus nähtävillä 16.1.2015 asti.
Kaarninko, Harittu	Luonnos hyväksytty 2014. Tontinluovutuskilpailu 2.2.2015 asti.
Ilpoisten liikekeskus	Maankäyttösopimusneuvottelut.
Vähäheikkiläntie 37	OAS 2013. Odottaa jatkotoimenpiteitä.

4 Varissuo:

Pinjaistenpuisto	Lainvoimainen 2014.
------------------	---------------------

5 Nummi:

Tilinpäätös 2014

Ympäristötoimiala – toimialajohtaja Markku Toivonen

Koroistenkaari	Luonnos hyv. 14.1.2014. Rakennettavuus selvitys tehty. Ehdotus valmisteilla.
Aitiopaikka	Ehdotus hyv. 21.10.2014. Maankäyttösopimusneuvottelut.
Niuskalanmäki	Lainvoimainen 2014.
6 Runosmäki:	
Tiemestari	OAS 2011. Ehdotus valmisteilla.
7 Länsikeskus:	
VR Konepaja	Lainvoimainen 2014.
Viilarinkatu=Särmääjä	Lainvoimainen 2014.
Tikkumäki	Lainvoimainen 2014.
8 Pansio:	
LNG terminaali	Hyväksytty 2013, valitus.
Satamaparkki=Rahtarikuja	Valmistelu keskeytetty.
9 Maaria:	
Maa-ainespuiisto	Ehdotus valmisteilla.
Koskennummi	Maankäyttösopimusneuvottelut.
Mustasuo	Luonnos hyväksytty 17.6.2014. Ehdotus valmisteilla.
Jäkärän Kaila	Luonnos hyväksytty 2013. Hulevesisuunnitelma tehty 2014. Ehdotus valmisteilla.

Toimenpide:

Asemakaavat, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projekti- maista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.

Muut suunnitelmat				
Mittari ja toimenpide	Lähtötaso/ vuosi	TP 2013	Tavoite 2014	Toteutunut 31.12.2014
Mittariin sidottu tavoite:				
Raitiotien yleissuunnitelma	Tavoitteet hyväksytty kh 2013	Linjausvaihtoehdot valittu	Yleissuunnitelma kv:ssa	Lähes saavutettiin
Toimenpide:				
Suunnitelmien laadinta, aikataulujen pitävyys – yhteistyö Tampereen kaupungin kanssa				

TOIMIELIMEN KAUPUNGINHALLITUKSEEN NÄHDEN SITOVAT TAVOITTEET

Mittari ja toimenpide	TP 2013	Tavoite 2014	Toteutunut 31.12.2014
Mittariin sidottu tavoite:			
<ul style="list-style-type: none"> Liikennejärjestelmätöiden valmistuminen 	Visio, kehittämislinjaukset, kehittämistoimenpiteet	Vaikutusten analyysi ja kuvaus, raportointi lausunnot	Saavutettiin
<ul style="list-style-type: none"> Vesihuollon kehittämissuunnitelma 		Hyväksytty	Kehittämissuunnitelma voimassa 2011-2016. Päivitys aloitetaan 2015.
<ul style="list-style-type: none"> Meluntorjuntasuunnitelma – jatkotoimenpiteet 	Valmistunut	Päätös jatkotoimenpiteistä	Odottaa kh:n käsittelyä

Tilinpäätös 2014

Ympäristötoimiala – toimialajohtaja Markku Toivonen

Toimenpide:

Huomioidaan rakennemallin ja laadittavan yleiskaavan tavoitteet unohtamatta kustannusvaikutuksia.

UUDISTAMISOHJELMAN MUKAISTEN TOIMENPITEIDEN SITOVA KOKONAISVAIKUTUKSET

Toimielin	TA 2014	Toteutunut 31.12.2014
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	0,05 Milj €	0,05 Milj €
Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta	1,05 Milj €	0,55 Milj €

Uudistamisohjelman eteneminen:

TOIMIELINKOHTAISET TIEDOKSI ANNETTAVAT TUNNUSLUVUT

Ympäristötoimiala	2010	2011	2012	2013	2014	Toteutunut 31.12.2014
Kaupunkisuunnittelu						
Asemakaavojen k-m2:t yht. (Ltk)	231.925	107.908	277.000	345.000	205.000	181.620
Kerrostalot AK	10.600	48.666	116.000	148.000	35.000	72.570
Pientalot AR, AP	24.536	4.200	26.000	65.000	40.000	8.040
Omakotitalot AO	24.272	7.810	37.000	22.000	50.000	730
Palvelut, työpaikat	172.517	47.232	98.000	110.000	80.000	100.280
Poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut, myönnetty luvat yhteensä kpl	123	136	91	92	-	102
Rakennusvalvonta						
Myönnetty luvat, m2	177.449	215.953	195.366	142.145	140.000	104.539
Myönnetty asunnot, pientalot/muut, kpl m2	127/744	148/1140	128/1104	105/606	100/800	84/1082
Valmistuneet rakennukset, m2	188.535	200.288	193.165	155.545	150.000	151.291
Valmistuneet asunnot, pientalot/muut, kpl	130/669	110/999	157/950	108/571	100/600	128/777
Myönnetty luvat, kpl	1459	1517	1628	1516	1600	1567
Ympäristöterveydenhuolto						
Valvontasuunnitelman toteutuminen				60 %	60 %	60 %

Tilinpäätös 2014

Ympäristötoimiala – toimialajohtaja Markku Toivonen

Tehtyjen tarkastusten määrä, kpl				2650	2400	2696	
Myönnetyt luvat, kpl				348	350	388	
Ympäristönsuojelu							
Ympäristötarkastukset	616	551	564	570	570	626	
Luvat ja päätökset	43	58	60	66	71	86	
Ilmanlaadun raja-arvojen ylitysten lukumäärä alittaa 6-kaupunkien keskustojen keskiarvon							
- typidioksidi NO2 (tuntikeskiarvo 200µg/m3)	alittaa	alittaa	alittaa	alittaa	alittaa	alittaa	
- hengitettävät hiukkaset PM10 (vuorokausikeskiarvo 50 µg/m3)	alittaa	alittaa	alittaa	alittaa	alittaa	alittaa	

TOIMIELIMEN MÄÄRÄRAHAT

	TA 2014	TAM	TAM 2014	TP 2014	Poikkeama	TOT 2013	Muutos (%)
Toimintatuotot	4 756 580	0	4 756 580	4 962 776	206 197	5 072 351	-2,2 %
Toimintakulut	-12 157 925	-17 175	-12 175 100	-11 431 559	743 541	-12 481 482	-8,4 %
TOIMINTAKATE	-7 401 345	-17 175	-7 418 520	-6 468 783	949 737	-7 409 131	-12,7 %
Investointikulut	-100 000		-100 000	0	100 000	0	0,0 %
Rahoitusosuudet							0,0 %
Luovutustuotot							0,0 %
NETTOINVESTOINNIT	100 000		100 000	0	-100 000	0	0,0 %