

LINNANKATUJULKISIVU



HAVAINNEKUVA
Kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikkö

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennukseen ei saa sijoittaa asuntoja, jotka avautuvat ainoastaan pihan puolelle eikä sr-1- rakennuksen kahteen alimpaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja. Pihalla tulee säilyttää nykyiset maanalaiset autopaikat.

K-1

Liike- ja yleisten rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös toimistotiloja ja kulttuuria palvelevia tiloja.

Korttelissa tulee sallia kulku tonttien välisten rajojen yli. Läpikulku Linnankadulta Läntiselle Rantakadulle tulee mahdollista.

Rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa alueella kasvavien puiden kasvuedellytykset.

Uudisrakennukset:

Linnankadun puolella uudisrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema saa olla +19 m ja harjan korkeusasema +22 m. Tontin 6 räystä- ja harjalinjoihin sovitaan.

Aurakadun puoleisella sivulla tulee noudattaa viereisen rakennuksen räystä- ja harjakorkeuksia.

Linnankadun ja Aurakadun suunnalta tulee järjestää rakennuksen läpi esteetön yleinen jalankulkuyhteys, jonka korkeus tulee olla vähintään 4.5 metriä.

Uudisrakentamisen rakennusmateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia. Julkisivujen tulee olla paikallarakennettuja.

Eryistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, jotta se olisi sopiva RKY- alueen rakennustaiteelliseen arvoon nähden, eikä vaarana suojeltujen rakennusten kaupunkikuvallista asemaa ja historiallista arvoa.

Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kutakin kerrosalan 150 m² kohti. Autopaikat saa osoittaa oman tontin ulkopuolelta, kuitenkin enintään 300 metrin etäisyydeltä tontilta.

Palomuurin rakentamatta jättäminen sallitaan olemassa olevien tonttien 2 ja 4 rajalle, kun paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyin.

YM

Museorakennusten korttelialue.

/RKY

Alue muodostaa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuurihistoriallisen ympäristön. Aluetta koskevista suunnitelmista tai muutostoimenpiteistä on kuultava museoviranomaista.

sm-1

Alue on muinaismuistolain mukaista muinaismuistoaluetta, jolla maaperään kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden alkamista. Tällaisista rakennustöistä on ilmoitettava museoviranomaiselle vähintään vuotta aikaisemmin.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

007

Kaupunginosan nimi.

VII

Kaupunginosan nimi.

1

Korttelin numero.

Linnan

Alueen nimi.

260

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IIu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□

Rakennusala.

maa-1

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa autojen pysäköintiä sekä teknisiä tiloja ja varastotiloja yhteen kerrokseen. Linnankadun varressa on sallittava maa-1- alueen ulottuminen korttelialueen rajan yli.

u-1

Uloke, joka voidaan rakentaa rakennuksia yhdistäväksi sillaksi.

✕

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

36dB_A

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella, asuintiloissa, rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dB_A) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

ka

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/täydennettävä puurivi tai puu. Puiden hoidossa ja uusimisessa on noudatettava hyvää historiallisten puistojen hoitokäytäntöä niin, että otetaan huomioon sen merkittävä maisemavaikutus.

—

Katu.

□ □ □ □ □ □

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

Kortteliaukio, jolla huoltoliikenne on sallittu.

↑ ↓

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava kellarikerroksissa.

sr-1

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti erittäin arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee porrashuoneita ja alkuperäistä huonejakoa sekä julkisluonteisten sisätilojen alkuperäistä kiinteää sisustusta, materiaaleja ja pintakäsittelyjä. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

sr-2

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennukseen myöhemmin rakennetun ylimmän kerroksen saa korvata kahdella uudella kerroksella siten, että rakennuksen ylin julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema saa olla +19 metriä. Rakennusalan pihanpuoleiselle osalle saa rakentaa hissien siten, että naapurirakennusten ikkunoiden valonsaanti ei tarpeettomasti häiriinny. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

sr-3

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennukseen myöhemmin rakennetun ylimmän kerroksen saa korvata kahdella uudella kerroksella siten, että rakennuksen ylin julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema saa olla +19 metriä. Rakennusalan pihanpuoleiselle osalle saa rakentaa hissien siten, että naapurirakennusten ikkunoiden valonsaanti ei tarpeettomasti häiriinny. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.


Yleiset määräykset:

Rakennuslupaa haettaessa on K-1 ja YM -korttelialueilla on esitettävä palotekninen selvitys pelastusviranomaisen edellyttämässä laajuudessa.

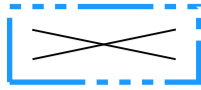
Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä osoitteissa Kristiinankatu 3 ja Läntinen Rantakatu 15.

Rakentaminen on suoritettava niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Pihojen ja aukoiden historialliset ominaispiirteet tulee turvata.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	20/2009																											
Työnimi Arbetsnamn		"Fortuna kortteli"		Diarinumero Diarienummer	6104-2009																											
Osoite Adress		Aurakatu 2-4, Linnankatu 12-18		Mittakaava Skala	1:1000																											
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>007 VII</td> <td>VII</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>5,6,8 ja 9 (1-4)</td> <td>5,6,8 och 9 (1-4)</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Läntinen Rantakatu (osa)</td> <td>Västra Strandgatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Puisto:</td> <td>Auran puisto</td> <td>Auraparken</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>007 VII</td> <td>VII</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>1 (osa)</td> <td>1 (del)</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Linnankatu (osa)</td> <td>Slottsgatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Aukio:</td> <td>Pippingsköldinkuja</td> <td>Pippingsköldsgränden</td> </tr> </table> <p>Tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijaot.</p>						Kaupunginosa:	007 VII	VII	Kortteli:	1	1	Tontit:	5,6,8 ja 9 (1-4)	5,6,8 och 9 (1-4)	Katu:	Läntinen Rantakatu (osa)	Västra Strandgatan (del)	Puisto:	Auran puisto	Auraparken	Kaupunginosa:	007 VII	VII	Kortteli:	1 (osa)	1 (del)	Katu:	Linnankatu (osa)	Slottsgatan (del)	Aukio:	Pippingsköldinkuja	Pippingsköldsgränden
Kaupunginosa:	007 VII	VII																														
Kortteli:	1	1																														
Tontit:	5,6,8 ja 9 (1-4)	5,6,8 och 9 (1-4)																														
Katu:	Läntinen Rantakatu (osa)	Västra Strandgatan (del)																														
Puisto:	Auran puisto	Auraparken																														
Kaupunginosa:	007 VII	VII																														
Kortteli:	1 (osa)	1 (del)																														
Katu:	Linnankatu (osa)	Slottsgatan (del)																														
Aukio:	Pippingsköldinkuja	Pippingsköldsgränden																														
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p>																																
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet				 18.11.2012																												
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND																													
20.2.2014	18.3.2014 § 97		3.3.2015 §73																													
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige																																
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare																																
Tullut voimaan Trätt i kraft																																
<p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>																																
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Hilkka Lukander	Valmistelija Beredare	Paula Keskinen Paula Keskinen																											
Muutettu 12.2.2015 (lausunnot)		Toimialajohtaja Sektordirektör																														
TURKU ÅBO		Markku Toivonen																														
18.12.2014																																

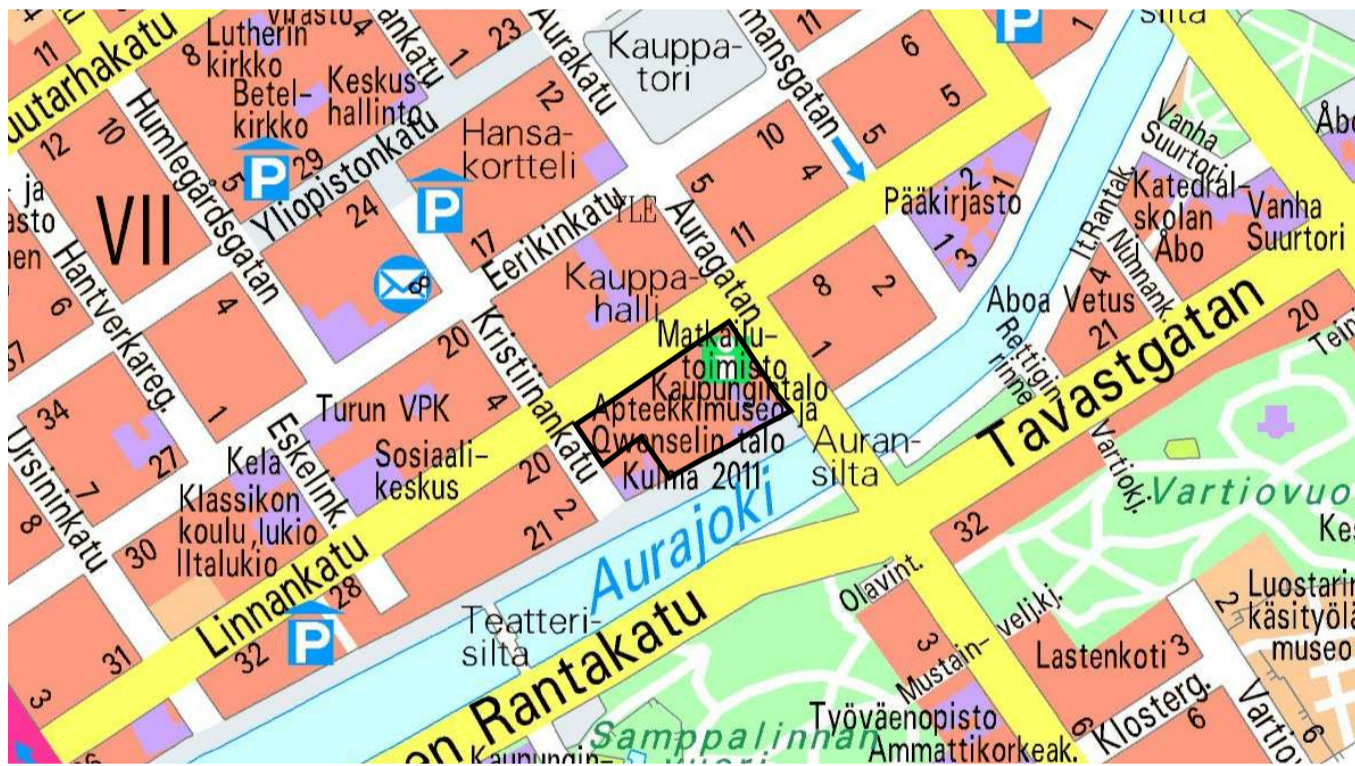
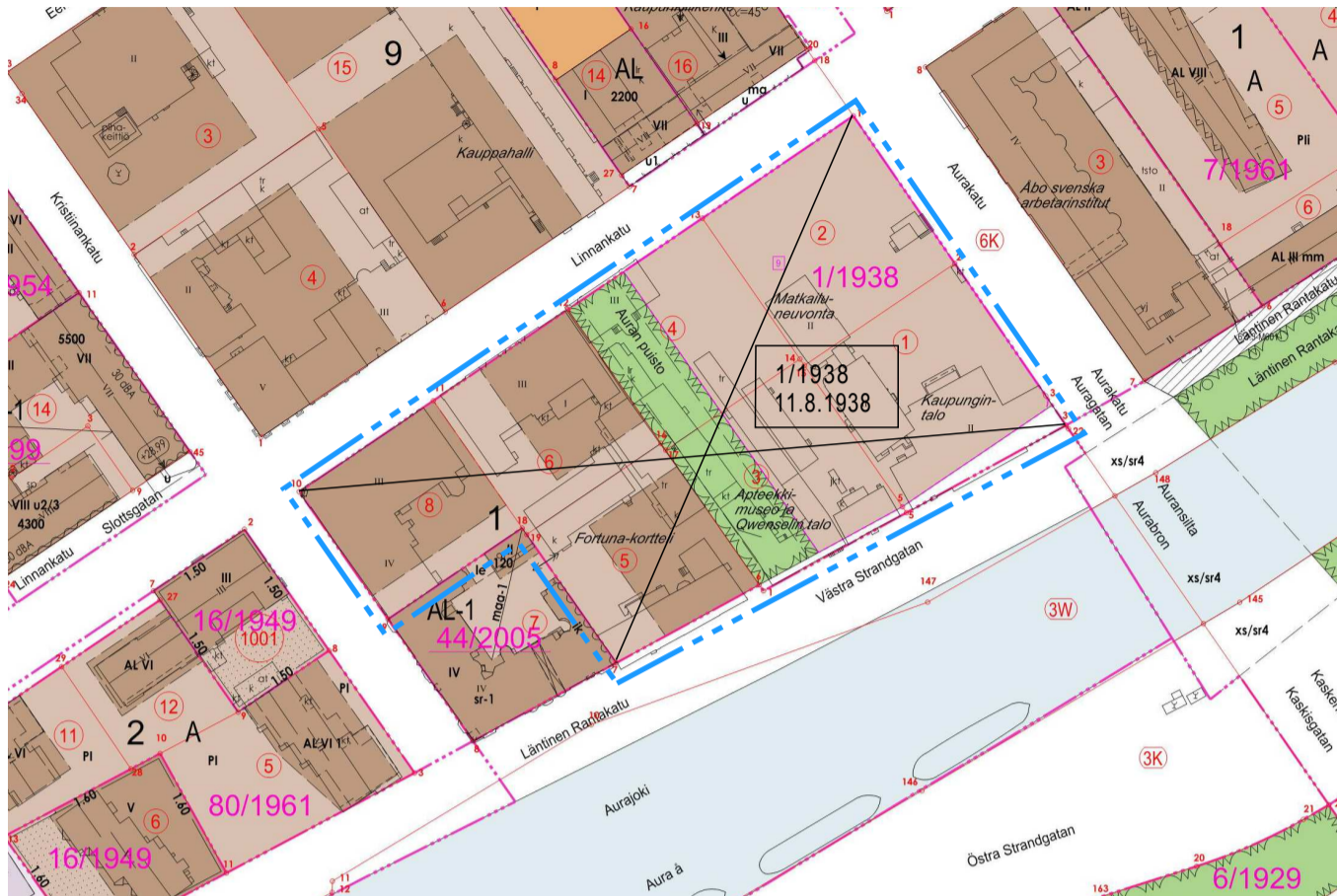
Merkintöjen selite:



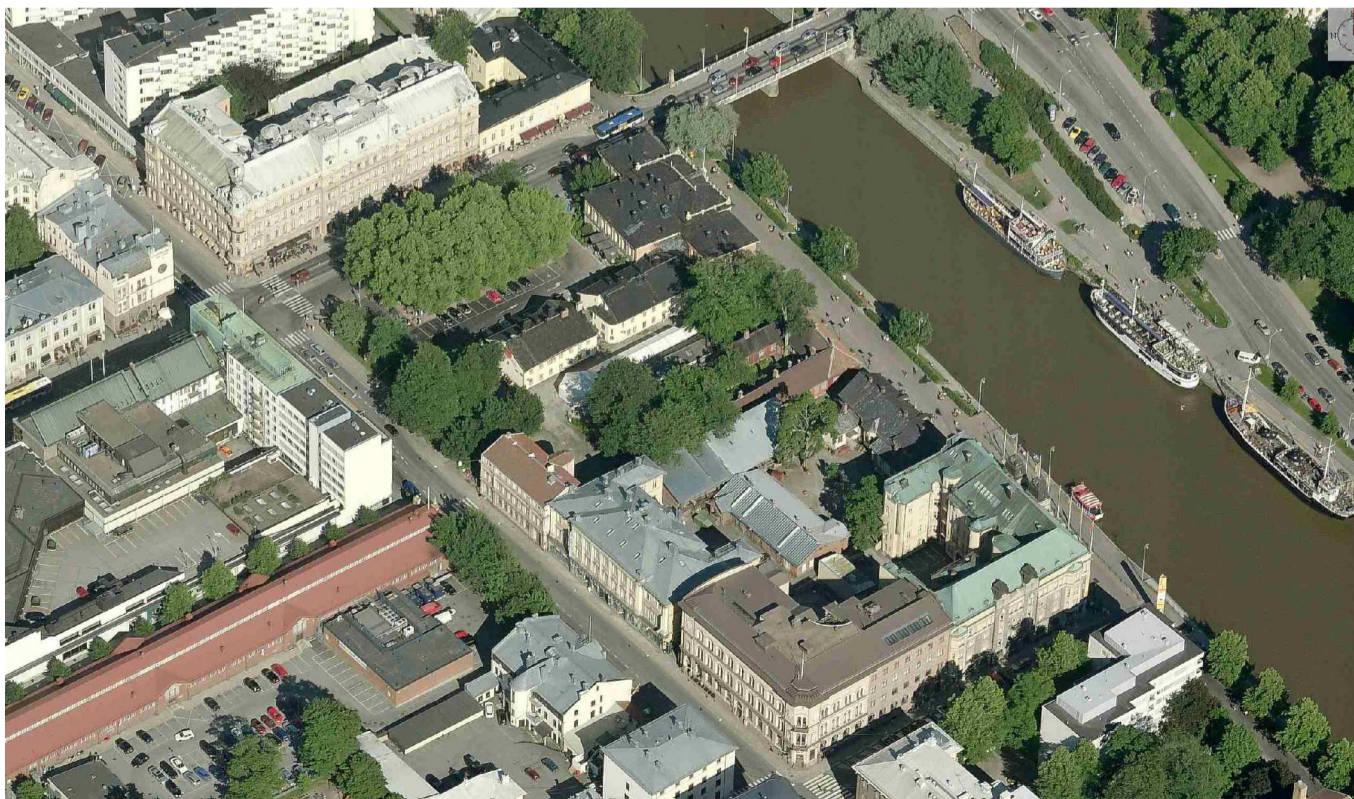
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

01/1938
11.8.1938

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINKARTTA



VIISTOKUVA IDÄSTÄ