



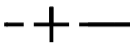




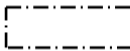
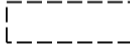
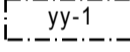
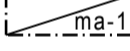
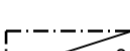

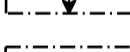
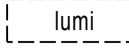
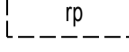
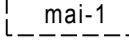
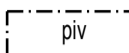
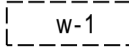
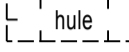

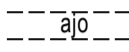
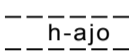
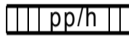
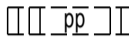
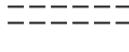
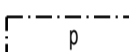
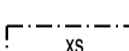
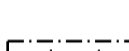
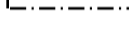

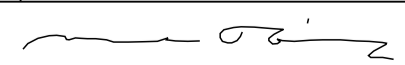


015
PÄÄSKYVUORI
SVALBERGA

	Asuinkeuhkustalojen korttelialue. Korttelialue tulee rajata muurilla virkistysalueesta. Autopaikkoja korttelialueelle on rakennettava vähintään 1ap/85 k-m2 ja 1 vierasautopaikka/10 asuntoa.
	Asuinpienalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sijainniltaan ohjeellinen tontin raja.
015	Kaupunginosan numero.
PÄÄS	Kaupunginosan nimi.
Jaaninoja	Alueen nimi.
2400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
IIu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
+15.5	Maanpinnan/pihakannen likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.
	Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa esim. taiteilijoiden työtiloja.
	Maanalainen tila ja sisäänkäynti, jonne saa sijoittaa varastotilaa. Tilaa saa käyttää myös väestönsuojana. Sisäänkäyntitilaa ei saa rakentaa kerrosalaksi luokiteltavaksi tilaksi.
	Maanalainen tila ja sisäänkäynti, johon ei saa tehdä sellaisia rakenteellisia tai sisustuksellisia muutoksia, jotka turmelevat alkuperäistä tilaa.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

	Sijainniltaan ohjeellinen lumenkeräystä varten varattu alueen osa.
	Sijainniltaan ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattu alueen osa.
	Sijainniltaan ohjeellinen säilytettävä louhikkoalue, jota esim. valaistuksen keinoin saa muokata alueen identiteettiä tukevaksi tilaelementiksi.
	Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.
	Sijainniltaan ohjeellinen vesialueena säilytettävä alueen osa, jolla sijaitseva Jaaninoja on merkittävä ekologinen käytävä. Ojan vapaa kulku ja uoma sekä sen molemmin puolin kasvava puusto tulee säilyttää.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
	Katu.
	Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.
	Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteyttä varten varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.
	Pysäköimispaikka.
	Alueen osa, jolle saa rakentaa sillan.
	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (Huhkonvuoren pähkinäpensaslehto ja jalopuumetsikkö). Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.
	Alueen osa, jolla sijaitseva Tervasillan keto edustaa alueen arvokasta luonnon ja maiseman monimuotoisuutta ja jolla kasvaa edustavaa perinnemaisemalajistoa. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Kuitenkin sellaiset toimenpiteet sallitaan, jotka ovat tarpeen alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi.

TURKU	ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANEKETTING	30/2009
		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	11626-2009
TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Pääskyvuorenrinne"	MITTAKAAVA SKALA	1:2300
OSOITE ADRESS	Jaanintie		
"PÄÄSKYVUORENRINNE" VE B			
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST		KSYL HYVÄKSYNT GODKÄND AV SPMN	
4.8.2014		.. §	
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN			
LUONNOS UTKAST	PIIRTÄJÄ RITARE Marja Westerlund	VALMISTELIJA BEREDARE  Christiane Eskolin	
TURKU ÅBO	15.11.2014	Toimialajohtaja Sektorndirektör  Markku Toivonen	

POISTUVA KAAVA

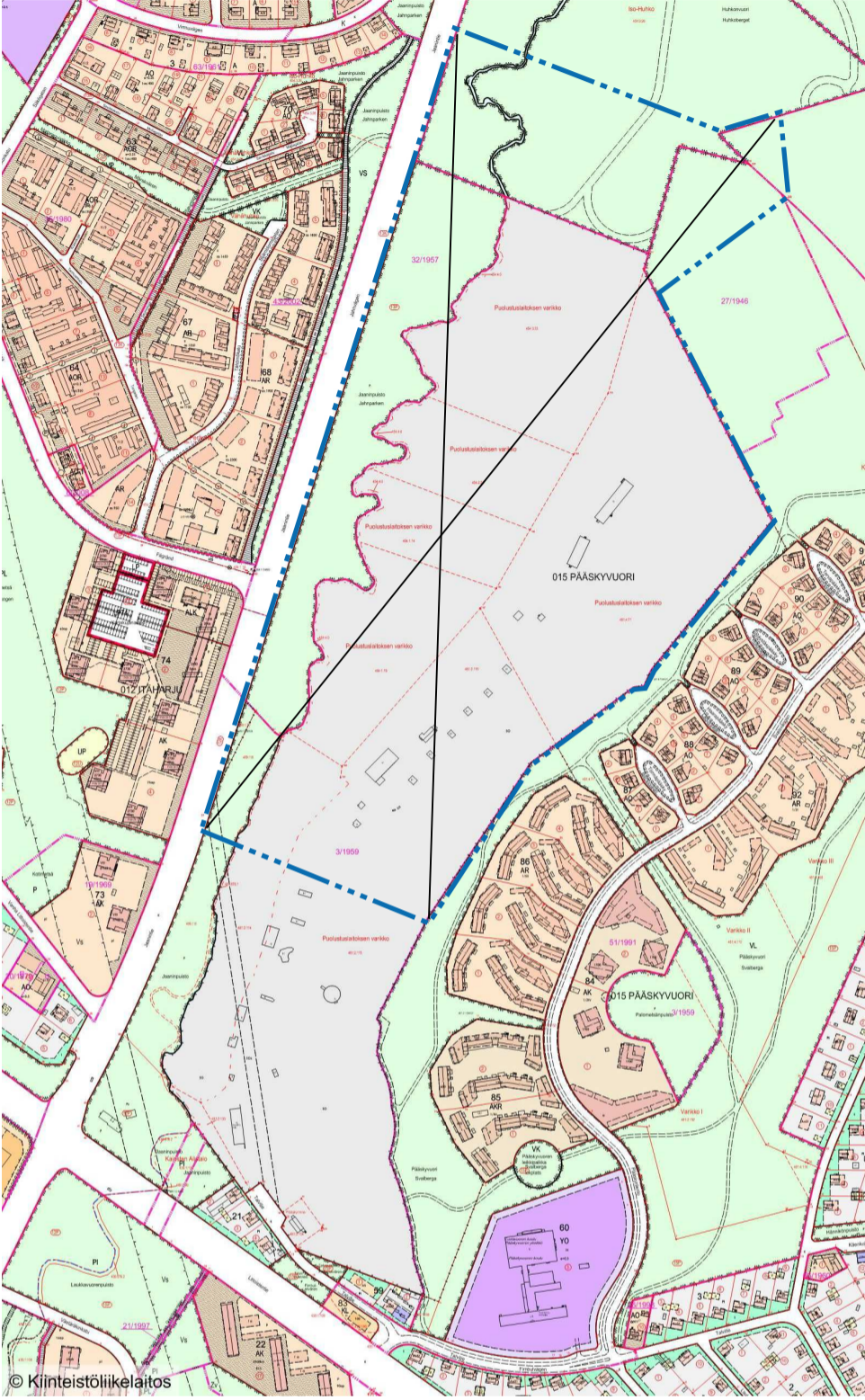
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntä ja -määräykset poistuvat.

3/1959
29.6.1959

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



KAUPUNKIRAKENNE



SIJAINKARTTA

