



# RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

## TURKU-RAUNISTULA 81-5-4,5,12

### KERROSALALASKELMA (250mm seinäpaksuudella)

	PYSÄKÖINTIHALLI	TALO 1	TALO 2
P1	1615kem <sup>2</sup>		
P2		485kem <sup>2</sup>	485kem <sup>2</sup>
P3		485kem <sup>2</sup>	485kem <sup>2</sup>
P4		485kem <sup>2</sup>	485kem <sup>2</sup>
P5		485kem <sup>2</sup>	485kem <sup>2</sup>
P6		260kem <sup>2</sup>	260kem <sup>2</sup>
		2200kem <sup>2</sup>	2200kem <sup>2</sup>

### AUTOPAIKKALASKELMA

AUTOPAIKKAVAATIMUS 1AP/100kem<sup>2</sup>  
 4400kem<sup>2</sup> / 100kem<sup>2</sup> = 44AP  
 ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ YHT ~80AS  
 VIERASPYSÄKÖINTI 1AP/10AS = 8AP

## TURKU-RAUNISTULA 81-5-13

### VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA 15 / 1985

Kaavamerkintä:	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Rakennusoikeus:	1850 kem <sup>2</sup>
Kerrosluke:	IV
Pysäköintivaatimus:	1AP/100kem <sup>2</sup>
Sallittu asuinhuoneistojen määrä tontilla	3as

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

### EHDOTUS KAAVAMUUTOKSEKSI

Kaavamerkintä:	ALK Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Ullakon sisustaminen asuinkäyttöön sallitaan.
	Parvekkeiden rakentaminen sallitaan rakennusala ylittäen Satakunnantien puoleiselle julkisivulle.

### KERROSALALASKELMA

(RAK. LUVASSA 16.3.1987 HAETTU LUPAA 1869m<sup>2</sup> RAKENNUKSELLE)

	ASUIN- LIIKE JA TOIMISTOTILAT
1. KERROS nykytilanne	764kem <sup>2</sup>
käytävä rakennetaan sisätilaksi	60kem <sup>2</sup>
2. KERROS	410kem <sup>2</sup>
3. KERROS	390kem <sup>2</sup>
4. KERROS	305kem <sup>2</sup>
ULLAKKO	84kem <sup>2</sup>
	~2013 kem <sup>2</sup>

### AUTOPAIKKALASKELMA

AUTOPAIKKAVAATIMUS 1AP/100kem<sup>2</sup>  
 2013 kem<sup>2</sup> - autohalli 260kem<sup>2</sup> = 1753kem<sup>2</sup> / 100kem<sup>2</sup> = 18AP

**VAIHTOEHTO B hyväksyttiin jatkotyöskentelyn pohjaksi 28.10.2014, KSYL § 313**

## RAUNISTULA 81-5-4, 5, 12, 13 - tontinkäyttöluonnos

Asemapiirrosluonnos VE2  
 A3 = 1:1000

17.10.2014 NK

P:\2400-2499\2451\2451-A\_ve2.dwg