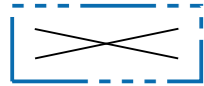


# POISTUVA KAAVA

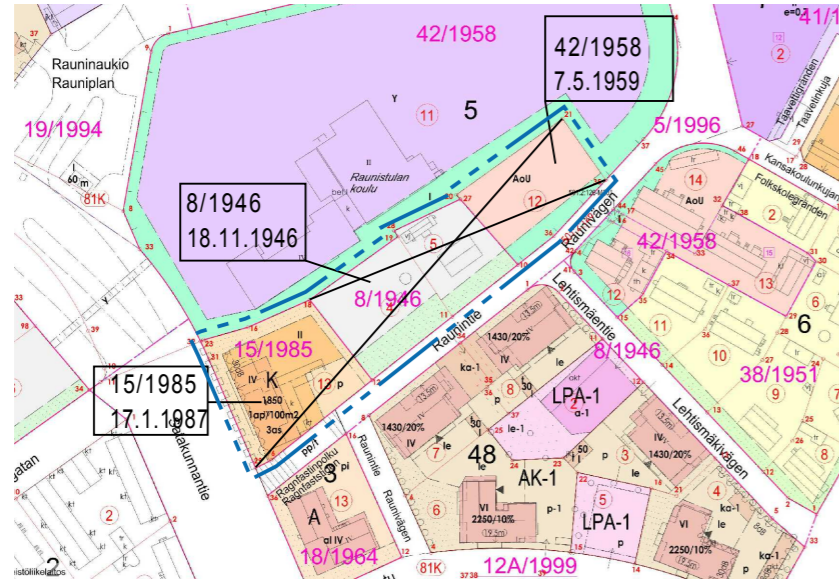
## Merkintöjen selite:



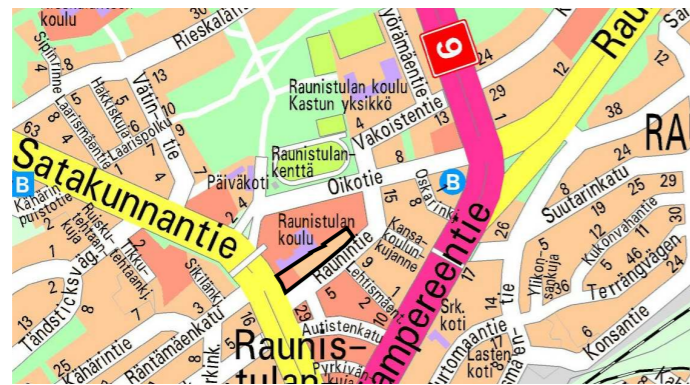
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

15/1985  
17.1.1987

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINKARTTA



HAVAINNEKUVA







## ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

Korttelialueella ei saa sijoittaa asuinhuoneistoja rakennusten ensimmäiseen kerrokseen.

Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutiloja vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti.

Autopaikkoja tulee rakentaa 1 autopaikka/ 100 k-m<sup>2</sup> ja lisäksi vieraita varten 1 autopaikka/ 10 asuntoa.

Korttelialueilla on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, huoltoliikenteen, jätteiden keräily, jalankulun, leikki- ja ulko-oleskelutilojen, yhdyskäytävien ja kunnallisteknisen huollon järjestämiseksi.

Tontin rajalla voi jättää palomuurin rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin. Pelastuskalustolle tulee varata pääsy rakennusten välittömään läheisyyteen.

Pihakansien alla olevat autopaikat saadaan rakentaa rakennusoikeutta ylittäen.

Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastointi. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden viereisen ratapihan turvallisuusriskit. Asuinrakennuksen rakennusluvasta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.



## ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Korttelialueella ei saa sijoittaa asuinhuoneistoja rakennusten ensimmäiseen kerrokseen.

Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutiloja vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti.

Autopaikkoja tulee rakentaa 1 autopaikka/ 100 k-m<sup>2</sup> ja lisäksi vieraita varten 1 autopaikka/ 10 asuntoa.

Pelastuskalustolle tulee varata pääsy rakennusten välittömään läheisyyteen.

Pihakannen alla olevat autopaikat saadaan rakentaa rakennusoikeutta ylittäen.

Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastointi. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden viereisen ratapihan turvallisuusriskit. Asuinrakennuksen rakennusluvasta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.



- Piha-alue, jolle saa rakentaa yhtenäisen pihakannen siten, että
- autopaikat sijoitetaan kannen alle ja rakennusten maantasokerrokseen
  - kannen päällä olevat alueet istutetaan soveltuvin osin
  - piha-alue suunnitellaan yhtenäisesti tonttijaosta riippumatta
  - pihakannen alapuolinen pysäköintihalli rajataan pihasta seinällä



Rakennusala, jolla kuhunkin asuntoon saa rakentaa asuin, työ- tai parvituloja asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi enintään 2/3 yli 5 metriä korkean asuinhuoneiston pohjapinta-alasta.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Korttelin numero.

5930

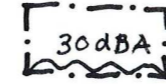
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI

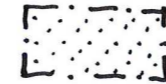
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



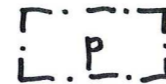
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).



Istutettava alueen osa.



Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	3/2013
TYÖNIMI ARBETSNAMN		"Raunintie"	DIARIONUMERO DIARIENUMMER	13248-2012
OSOITE ADRESS		Raunintie 2-8	MITTAKAAVA SKALA	1:1000
<b>RAUNINTIE</b>				
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE: LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET: UTKAST			KSYL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SPMN	
24.9.2014				
<b>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</b>				
<b>LUONNOS</b> UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Päivi Mykrä Virve Neesfeld	VALMISTELIJA BEREDARE
				Anna-Leena Jokitalo
TURKU ÅBO		1.10.2014		Toimialajohtaja Sektorndirektör
				 Markku Toivonen