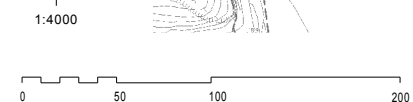
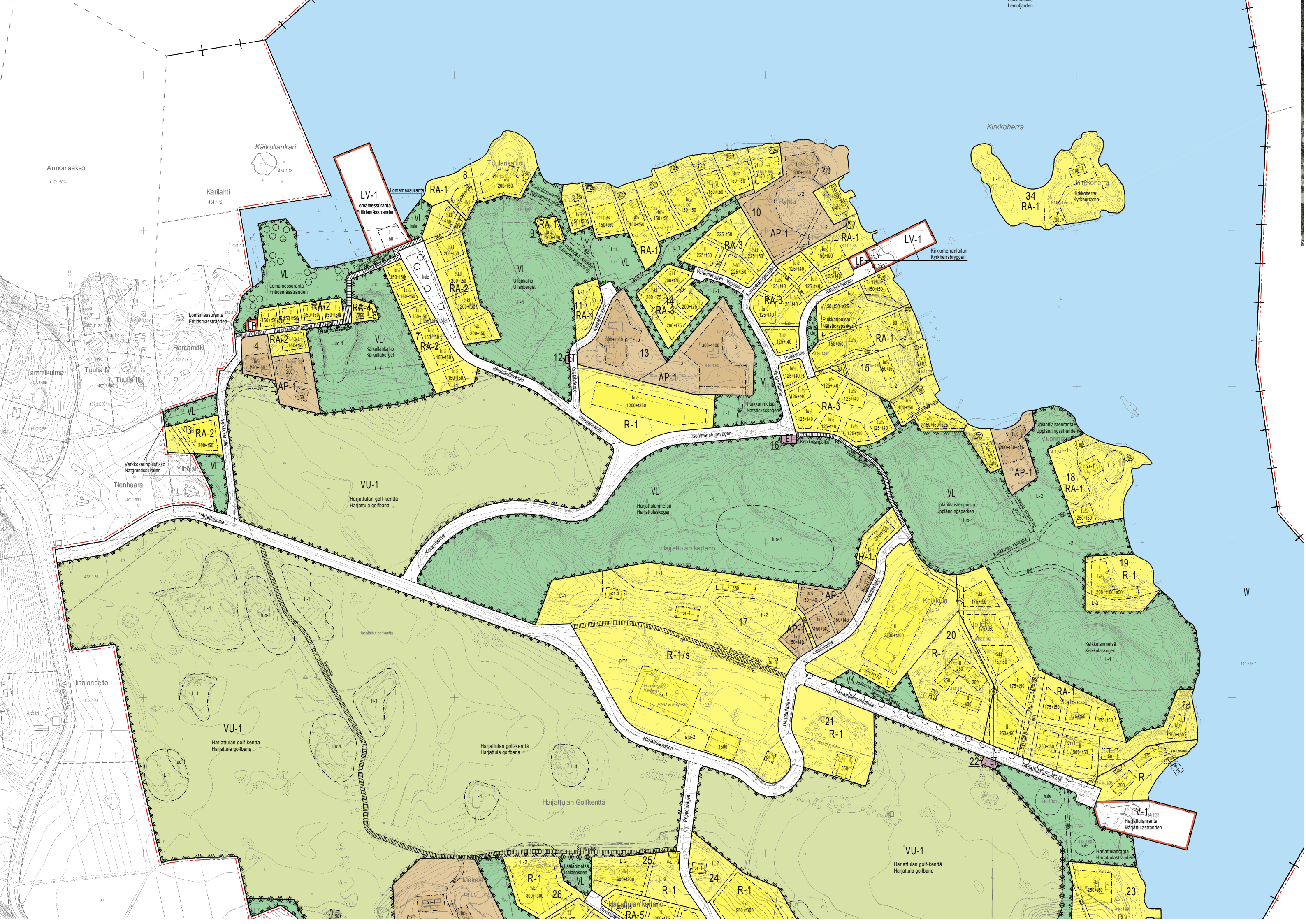


SUJAINKARTTA





Armonlaakso

407.1573

Karilahti

434.1.12

Käkikallankari

434.1.13

Kirkkoherra

34

RA-1

Kirkkoherranlaituri

Kyrkherransbron

VU-1

Harjattulan golf-kenttä

Harjattula golfbana

VL

Harjattulan metsä

Harjattulaskogen

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

Harjattulan kartano

VU-1

Harjattulan golf-kenttä

Harjattula golfbana

Harjattulan golf-kenttä

Harjattula golfbana

Harjattulan golf-kenttä

Harjattula golfbana

Harjattulan golf-kenttä

Harjattula golfbana

Harjattulan golf-kenttä

Harjattula golfbana

Harjattulan golf-kenttä

Harjattula golfbana

Harjattulan golf-kenttä

Harjattula golfbana

Harjattulan golf-kenttä

Harjattula golfbana

Harjattulan golf-kenttä

Harjattula golfbana

Harjattulan golf-kenttä

Harjattula golfbana

Harjattulan golf-kenttä

Harjattula golfbana

Harjattulan golf-kenttä

Harjattula golfbana

Harjattulan Golfkenttä

434.1.108

VU-1

Harjattulan golf-kenttä

Harjattula golfbana

Harjattulan golf-kenttä

Harjattula golfbana

Harjattulan golf-kenttä

Harjattula golfbana

Harjattulan golf-kenttä

Harjattula golfbana

Harjattulan golf-kenttä

Harjattula golfbana

LV-1

Harjattulanranta

Harjattulastranden

Harjattulanranta

Harjattulastranden

Harjattulanranta

Harjattulastranden

Harjattulanranta

Harjattulastranden

Harjattulanranta

Harjattulastranden

Harjattulanranta

Harjattulastranden

Harjattulanranta

Harjattulastranden

W

44.876.1

+

+

+

+



HAVAINNEKUVA (ei täysin vastaa kaavaehdotusta)

Schauman Arkkitehdit Oy

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue.

Alle 7000 neliömetrin tonteille saa sijoittaa yhden asunnon. Mikäli tontin koko on 7000-20000 neliömetriä, saa tontille sijoittaa korkeintaan kaksi asuntoa, joista toinen saa pinta-alaltaan olla korkeintaan puolet suuremman asunnon pinta-alasta. Yli 20000 neliömetrin tonteille saa sijoittaa kolme asuntoa. Asunnot saavat olla eri rakennuksissa. Tontille saa asuinrakennusten lisäksi sijoittaa kaksi talusrakennusta, yli 7000 neliömetrin tonteille kolme talusrakennusta. Lisäksi tontille saa rakentaa rantasaunan, mikäli sellainen on kaavaan erikseen merkitty. Rakennusten käyttötarkoituksen muutokseen liittyvät, ennen kaavoitusta tehdyt sopimukset säilyvät voimassa myös kaavoituksen jälkeen.

R-1

Loma- ja matkailualueiden korttelialue.

Rakennukset tulee huolellisesti sovittaa julkisivumateriaalien ja -värien sekä kattomuodon ja -materiaalin osalta ympäristöönsä ja ympäröivään rakennuskantaan. Julkisivumateriaali voi aina olla puu.

Rakennusluvan liitteenä tulee esittää tonttikohtainen hulevesisuunnitelma, joka noudattaa alueen hulevesien yleissuunnitelmaa. Tonteilla tulee viivyttää tonttien hulevesiä. Viivytysjärjestelmien tilavuus tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataaviittäkymmentä rakennettua vettäläpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuotojärjestelmä. Tontinomistajan tulee huolehtia myös lähivirkistysalueelta tontille nykytilanteen mukaisesti valuvien pintavesien käsittelystä.

Kortteliin 17 saa sijoittaa muuntajan museoviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennusluville tulee hakea kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue. (Vanhat kiinteistöt)

Rakennusosalalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä kaksi talusrakennusta joista toinen saa olla autosuoja. Lisäksi tontille saa rakentaa rantasaunan, mikäli sellainen on kaavaan erikseen merkitty.

Rakennukset tulee huolellisesti sovittaa ympäristöönsä ja ympäröivään rakennuskantaan.

Rakennusten käyttötarkoituksen muutokseen liittyvät, ennen kaavoitusta tehdyt sopimukset säilyvät voimassa myös kaavoituksen jälkeen.

Rakennusluvan liitteenä tulee esittää tonttikohtainen hulevesisuunnitelma, joka noudattaa alueen hulevesien yleissuunnitelmaa. Tonteilla tulee viivyttää tonttien hulevesiä. Viivytysjärjestelmien tilavuus tulee uudisrakentamisen osalta olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataaviittäkymmentä rakennettua vettäläpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuotojärjestelmä. Tontinomistajan tulee huolehtia myös lähivirkistysalueelta tontille nykytilanteen mukaisesti valuvien pintavesien käsittelystä.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue. (Laiturikaupunki)

Kattomuotona tulee olla pulpetti-, lape- tai aumakatto. Kattokaltevuuksien tulee olla 1:7 tai loivempi. Kattomateriaalin tulee olla pystysaumattu pelti tai huopa, katon väri tulee olla tumma. Rakennuksissa tulee olla avoräystäät. Pääjulkisivumateriaalin tulee olla kiviaineinen.

Korttelialueen aidat tulee toteuttaa yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan. Erityistä huomiota tulee kiinnittää piha-alueen pintojen, istutusten ja valaistuksen viimeistelyyn sekä liittymiseen yleisiin kulkureitteihin.

Korttelissa 5 tulee esittää koko korttelista yhtenäinen julkisivukooste mereltä päin katsottuna.

Rakennusluville tulee hakea kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto.

Rakennusluvan liitteenä tulee esittää tonttikohtainen hulevesisuunnitelma, joka noudattaa alueen hulevesien yleissuunnitelmaa. Tonteilla tulee viivyttää tonttien hulevesiä. Viivytysjärjestelmien tilavuus tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataaviittäkymmentä rakennettua vettäläpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuotojärjestelmä. Tontinomistajan tulee huolehtia myös lähivirkistysalueelta tontille nykytilanteen mukaisesti valuvien pintavesien käsittelystä.

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue. (Puutarhakaupunki)

Kattomuotona tulee olla satulakatto. Kattomateriaalin tulee olla pystysaumattu pelti tai tiili, katon väri tulee olla keskiruskea tai tiilenpunainen. Rakennuksissa tulee olla avoräystäät. Pääjulkisivumateriaalin tulee olla puu. Pyöröhirret ja pitkänurkkaiset hirsiliitokset ovat kiellettyjä.

Korttelialueen aidat tulee toteuttaa yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan. Erityistä huomiota tulee kiinnittää piha-alueen pintojen, istutusten ja valaistuksen viimeistelyyn sekä liittymiseen yleisiin kulkureitteihin.

Rakennusluvan liitteenä tulee esittää tonttikohtainen hulevesisuunnitelma, joka noudattaa alueen hulevesien yleissuunnitelmaa. Tonteilla tulee viivyttää tonttien hulevesiä. Viivytysjärjestelmien tilavuus tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataaviittäkymmentä rakennettua vettäläpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuotojärjestelmä. Tontinomistajan tulee huolehtia myös lähivirkistysalueelta tontille nykytilanteen mukaisesti valuvien pintavesien käsittelystä.

Korttelissa 15 tulee hulevedet vähintään viiden rakennuspaikan osalta johtaa pohjoiseen.

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue. (Kalliorakentaminen)

Rakentaminen tulee tontilla toteuttaa kallion sisälle siten, että loma-asunnon tilavuudesta vähintään 75% sijaitsee kallion alla tai nykyisen kallion tiällä. Rakennuksen yläpuolelle, kallion päälle, saa sijoittaa ainoastaan välttämättömät tekniset laitteet ja ne tulee maismoida mahdollisimman huomaamattomiksi. Mikäli rakennuksen katon päälle ei jää luontaista kalliota, tulee katto maismoida luonnonmukaiseksi. Katolla ei saa olla terassia tai muita vastaavia rakenteita. Rakennuksen sisätila ei saa ulottua korkeammalle kuin +11,50 metriä.

Rakennuksen värit ja materiaalit tulee suunnitella kallioon sopiviksi.

Rakennusluvan liitteenä tulee esittää tonttikohtainen hulevesisuunnitelma, joka noudattaa alueen hulevesien yleissuunnitelmaa. Tonteilla tulee viivyttää tonttien hulevesiä. Viivytysjärjestelmien tilavuus tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataaviittäkymmentä rakennettua vettäläpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuotojärjestelmä. Tontinomistajan tulee huolehtia myös lähivirkistysalueelta tontille nykytilanteen mukaisesti valuvien pintavesien käsittelystä.

RA-5

Loma-asuntojen korttelialue. (Iisalan alue)

Kattomuotona tulee olla pulpetti- tai eritasopulpettikatto. Kattomateriaalin tulee olla pystysaumattu pelti tai tiili, katon väri tulee olla keskiruskea tai tiilenpunainen. Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Pääjulkisivumateriaalin tulee olla rappaus, tiili tai puu. Pyöröhirret ja pitkänurkkaiset hirsiliitokset ovat kiellettyjä.

Korttelialueen aidat tulee toteuttaa yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan. Erityistä huomiota tulee kiinnittää piha-alueen pintojen, istutusten ja valaistuksen viimeistelyyn sekä liittymiseen yleisiin kulkureitteihin.

Rakennusluvan liitteenä tulee esittää tonttikohtainen hulevesisuunnitelma, joka noudattaa alueen hulevesien yleissuunnitelmaa. Tonteilla tulee viivyttää tonttien hulevesiä. Viivytysjärjestelmien tilavuus tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataaviittäkymmentä rakennettua vettäläpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuotojärjestelmä. Tontinomistajan tulee huolehtia myös lähivirkistysalueelta tontille nykytilanteen mukaisesti valuvien pintavesien käsittelystä.

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Alue on tarkoitettu golfkentäksi. Alueen maiseman avoin luonne tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa golfkentän toimintaan liittyviä rakennelmia. Golfkenttä tulee suunnitella siten, ettei se aiheuta kohtuutonta haittaa tai vaaraa lähialueen toimintoille ja ympäristölle. Erityiset vaaranpaikat tulee suojata suojaverkoilla tai vastaavilla turvajärjestelyillä.

VL

Lähivirkistysalue.

VK

Leikkiapuisto.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LV-1

Venesatama/venevalkama.

Alueen rakennukset saa toteuttaa joko maatyötölle tai paaluille veden päälle. Rakennusten tulee väreiltään, materiaaleiltaan ja kattomuodoltaan vastata viereisen RA-2- tai RA-3-alueen määräyksiä. Kirkkoherranlaiturin ja Harjattulanrannan LV-1-alueelle ei saa sijoittaa saunaa. Lomamessurannan LV-1-alueelle saa sijoittaa saunan. Saunan tulee olla korttelien 4, 5, 6, 7 ja 8 yhteiskäytössä.

Laiturit tulee rakentaa siten, että vedenkierto laiturin ja rannan välistä varmistetaan.

Alueelle saa sijoittaa venepaikkoja seuraavasti:

Lomamessuranta: korkeintaan 40 venepaikkaa, veneen maksimipituus 10 metriä ja maksimipaino 3 tonnia.

Kirkkoherranlaituri: korkeintaan 30 venepaikkaa, veneen maksimipituus 10 metriä ja maksimipaino 3 tonnia.

Harjattulanranta: korkeintaan 4 venepaikkaa, lisäksi rannassa saa väliaikaisesti kiinnittyä yhteysalus tai vesibussi.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruista muuntamoja varten.

W

Vesialue.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—+—

Kaupungin tai kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen tontin raja.

155
KAKS

Kaupunginosan numero.

3

Kaupunginosan nimi.

Harjattula

Korttelin numero.

200

Alueen nimi.

150+t50

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

150+t50+s25

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen sallitun kerrosalan ja toinen luku talusrakennuksen sallitun kerrosalan.

II

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen, toinen luku talusrakennuksen ja kolmas luku saunan sallitun kerrosalan.

½kI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

+25.5

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

t

Rakennusala.

s

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

v

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

v

Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan.

L-1 Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueella sijaitsee metsälain 10§ mukaisesti suojeltuja alueita (korkeat avokalliot).

L-2 Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.


Alueelle saa rakennuslupaviranomaisen luvalla tehdä pienimuotoisia rakennelmia. Alueella sijaitsevat tierasitteen mukaiset tiet saa toteuttaa. Alueelle ei saa tehdä aitoja.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.


Alue on luonnon monimuotoisuuden takia suojeltu. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka huonontavat luonnon monimuotoisuuden säilymistä edellytyksiä. Alueilla sijaitsee myös metsälain 10§ mukaisesti suojeltuja alueita (jyrkäteet).

luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

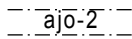
Erityisesti suojeltavan lajin (linnunhernetikkukoi) esiintymispaikka. Alueella esiintyvien erityisten luontoarvojen säilyminen tulee turvata. Alueen käytössä ja kehittämisessä on otettava huomioon erityisesti suojeltavan lajin säilyttämisedellytykset.


 Istutettava puu.

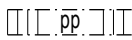
 Ajoyhteys.

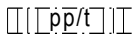
 Ajoyhteys.

Ajorasiitteeseen liittyy myös ulkoilureitin rasite. Reitti tulee käsitellä siten, että se ei vaikuta yksityisalueelta. Reitillä tulee sallia normaali ulkoilukäyttö. Ulkoilukäyttöön ei liity talvikunnossapitovelvoitetta.

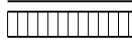
 Ajoyhteys. Ajoyhteyksiin levennyksinä merkityille alueille tulee sallia kääntöpaikkojen rakentaminen ja R-1/s- korttelialueelle tulee varata riittävä tila linja-auton kääntöpaikaksi.

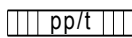
 Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

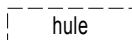
 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

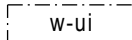
 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

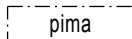
 Katu.

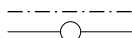
 Jalankululle varattu katu.

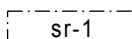
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

 Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa. Alueella johdetaan ja viivytetään alueen hulevesiä allas- ja ojarakentein sekä putkilla. Viivytysrakenteet tulee maisemoida.

 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia uima-altaita sekä niihin liittyviä rakenteita. Uima-altaan kiinnitysrakenteet saavat ulottua korkeintaan kolme metriä alueen ulkopuolelle.

 Alueen osa, jolla maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskienhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

 Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö

 Suojeittava rakennus.

Rakennus on kulttuuri- tai rakennushistoriallisten arvojen takia suojeltu. Luvanvaraisissa muutoksissa tulee aina kuulla museoviranomaisia. Rakennusta saa pienimuotoisesti laajentaa, mikäli museoviranomainen puoltaa rakennuslupaa, ei kuitenkaan kerrosalaltaan enempää kuin 10%. Rakennusten mahdolliset ullakotilat saa ottaa käyttöön, mikäli museoviranomainen hyväksyy mahdolliset julkisivuihin tulevat muutokset.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Omarantaisten rantatonttien rakennusluville tulee hakea kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto.

Rakennusalan rajauksesta riippumatta tulee rakennuksen alimman lattiatason olla vähintään tasolla +2,65 metriä. Rantasaunoissa ja talousrakennuksissa voidaan lattiataso tehdä alemmas, mikäli teknisesti osoitetaan ratkaisun toimivuus ja rakennuksen omistaja ottaa vastuun mahdollisista tulvavesistä.

Rakennusten tulee sopia maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Rakennusten merelle näkyvän yhtenäisen julkisivun pituus ei saa olla yli 12 metriä.

AP- ja RA-tonteilla kaavamerkinältään alle kaksikerroksisten (1, ½kl ja 1½u) rakennusten julkisivut eivät saa olla yli 5 metriä korkeita. Kaavamerkinältään kaksikerroksisten rakennusten julkisivut eivät saa olla yli 6 metriä korkeita. Yhtenäisten lasipintojen korkeus ei saa olla yli 4 metriä eikä pinta-ala yli 15 neliömetriä.

Rakennusten julkisivuun tai katolle asennettavat tekniset yksiköt tulee suunnitella osana julkisivujen kokonaisuutta ja tarvittaessa näkösuojata.

Talousrakennuksien ja rantasaunojen suurin sallittu kerrosluku on yksi, vaikka rakennusalalla muuten olisi sallittu suurempi kerrosluku.

Mikäli RA-alueilla sijaitsevan tontin tai rakennuksen käyttötarkoitus joskus muutetaan, käyttötarkoituksen muutoksesta huolimatta tontit ovat ensisijaisesti loma-asumista varten tarkoitettuja, joten kunnan velvoitteet esimerkiksi kaduista ja kunnallisista palveluista tulkitaan kuten tontit olisivat loma-asuntontteja. Näistä vastuista ja velvoitteista tulee sopia käyttötarkoitusta mahdollisesti muuttaessa.

LV-1-, VU-1- ja VL-alueille saa sijoittaa jäteveden pumppaamoja ja muuntamoja. Niiden tarkemmasta sijoituksesta tulee sopia maanomistajan kanssa. Pumppaamot ja muuntamot on maisemoitava istutuksilla. Pumppaamoille tulee sallia ajoyhteyden järjestäminen huoltotarkoituksiin.

Kirkkoherranlaiturin LP-alueelta tulee sallia huoltoajo viereiselle RA-1-tontille.

Lomamessurannan virkistysalue, kadut ja kevyenliikenteen väylät tulee tukea, korottaa, rakentaa ja käsitellä siten, että rannasta tulee viihtyisä ja se on yleisesti käytettävissä. Virkistysalue tulee yli 80% pinta-alaltaan ja kadut kokonaan toteuttaa yli +1,5 metrin korkeudelle. Lomamessuranta-nimiseen kevyenliikenteen reittiin ei sisälly talvikunnossapitovelvoitetta.

RA- ja AP-tonttien rakentamattoman osan pintamateriaalien tulee pääosin olla vettäläpäiseviä. Piha-alueesta saa asfaltoida ajo-rasitteiden lisäksi korkeintaan 3 prosenttia tontin pinta-alasta.

Veneiden talvisäilytys alle 2000 m2 tonteilla ulkona on kielletty. Määräys ei koske pieniä veneitä, jotka säilytetään ylösalaisin käännettynä.

Katujen suunnittelu ja rakentaminen ja siitä aiheutuvat kustannukset tämän kaavan alueella on erillisillä sopimuksilla sovittu kuuluvan niille maanomistajille, joiden kiinteistöille muodostuu tällä asemakaavalla uusia rakennuspaikkoja. Korttelien 15 ja 18 RA-1-korttelialueille ei katsota syntyvän uusia rakennuspaikkoja. Alueella sijaitsevien katujen hoito ja kunnossapito kuuluu sopimuksen mukaan alueen kaikille maanomistajille. Alueen katujen toteutuksen ja kunnossapidon minimitaso määritellään loma-asuntokäytön mukaisesti.

Asemakaava-alueen kadut tulee toteuttaa vähintään tiehallinnon suunnitteluohjeen (TIEH 2100029-04) SR 60 mukaisena soratienä ja katujen kunnossapidon minitaso määritetään loma-asuntokäytön mukaisesti.

Katujen luiskat saavat tarvittaessa ulottua virkistysalueen puolelle merkittävässä määrin. Täällöin luiskien suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin arvoihin ja toimenpiteisiin tarvitaan maisematyöluupa.

Asemakaava-alueen maanomistajat vastaavat kokonaisuudessaan asemakaava-alueen katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisesta MRL 91§ 1. momentin mukaisesti. Alueen yleisten alueiden suunnittelusta, rakentamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta tämän kaavan alueella sovitaan erillisillä sopimuksilla.

Katujen suunnittelussa, toteutuksessa ja korjaustöiden yhteydessä toteuttaja on velvollinen hyvissä ajoin olemaan yhteydessä sähkö-, jätevesi-, vesijohto-, televerkoston ja muiden alueella toimivien verkostojen ylläpitäjiin sekä toimimaan heidän kanssaan yhteistyössä verkostojen suunnittelun ja toteutuksen osalta. Kaikki toimenpiteet tulee hyväksyttävä katujen suunnittelusta ja toteutuksesta vastaavilla tahoilla kaupungin organisaatiossa.

Alueen kunnallistekniikan (vesi-, jätevesi- ja hulevesihuolto) suunnittelu, rakentaminen, huolto ja kunnossapito tämän kaavan alueella on erillisillä sopimuksilla sovittu kuuluvan maanomistajalle. Kaikki toimenpiteet tulee hyväksyttävä kyseisestä suunnittelusta ja toteutuksesta vastaavilla tahoilla kaupungin organisaatiossa.

Ajoyhteyksien katukyltlien näkyvyyteen ja osoitenumeroiden näkyvyyteen ajoyhteyksien alkupäässä tulee kiinnittää erityistä huomiota.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detalplanebeteckning	35/2010
Työnimi Arbetsnamn		"Harjattula"		Diarienumero Diarienummer	13750-2010
Osoite Adress		Harjattulantie, Peppoistentie		Mittakaava Skala	1:4000

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: 155 KAKSKERTA KAKSKERTA

Korttelit: 3-34 3-34

Nimetty kortteli: Kirkkoherra Kyrkherrarna

Kadut: Haperotie
Harjattulanrannantie
Harjattulantie
Kaislahdentie
Kantarellitie
Keikkulanpolku
Keikkulantie
Kesämökintie
Lomamessuranta
Peppoistentie
Puikkaritie
Torvisienentie
Venerannantie
Verkkokarinpolku
Verkkokarintie
Viilolatie
Kremlevägen
Harjattula strandväg
Harjattulavägen
Kaislahtivägen
Kantarellivägen
Keikkulastigen
Keikkulavägen
Sommarstugevägen
Fritidsmässtranden
Peppoisvägen
Nätsticksvägen
Trumpetsvampsvägen
Båtstrandsvägen
Nätgrundsstigen
Nätgrundsvägen
Verandavägen

Julkinen kulkuväylä: Frithiof Strandellin polku Frithiof Strandells stig

Ajoyhteydet: Kaislahden rantatie
Keikkulan rantatie
Lähderrannapolku
Lähderrannantie
Parvipolku
Kaislahti strandväg
Keikkula strandväg
Källstrandsstigen
Källstrandsvägen
Lofstigen

Puistopolut: Kantarellipolku
Svingitie
Kantarellstigen
Svingvägen

Virkistysalueet: Haperometsä
Harjattulan golf-kenttä
Harjattulanmetsä
Harjattulanranta
Holaripuisto
Iisalanmetsä
Jellonan leikkikenttä
Kaislahdenranta
Keikkulanmetsä
Käikullankallio
Lomamessuranta
Mailapojanpuisto
Pallometsä
Puikkarimetsä
Puikkaripuisto
Rouskumetsä
Ullankallio
Uplantilaistenpuisto
Uplantilaistenranta
Verkkokarinpuistikko
Kremleskogen
Harjattula golfbana
Harjattulaskogen
Harjattulastranden
Hole in one-parken
Isalaskogen
Jellona lekplats
Kaislahtistranden
Keikkulaskogen
Käikullaberget
Fritidsmässtranden
Caddieparken
Bollskogen
Nätsticksskogen
Nätsticksparken
Riskaskogen
Ullasberget
Upplänningsparken
Upplänningsstranden
Nätgrundsskvären

Venevalkat: Harjattulanranta
Kirkkoherranlaituri
Lomamessuranta
Harjattulastranden
Kyrkherrsbryggan
Fritidsmässtranden

Pysäköintialueet: Kirkkoherranlaituri
Lomamessuranta
Kyrkherrsbryggan
Fritidsmässtranden

Vesialue: Lemunaukko Lemofjärden

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erilliset tonttijaoat.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

28.5.2012

LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN
23.8.2011	6.9.2011 §374	22.1.2013 §43 (YKL)	Vastine 26.11.2013 §363 ja 14.10.2014 §294

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare

Tullut voimaan
Trätt i kraft

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN

EHDOTUS Förslag Muutettu 14.10.2014 (KSYL §294) Muutettu 17.9.2014 (muistutukset) Muutettu 12.6.2014 (nähtäville) Muutettu 26.9.2013 (muistutukset) Muutettu 11.1.2013 (lausunnot)	Piirtäjä Ritare Päivi Mykrä	Valmistelija Beredare Osku Uurasmaa
TURKU ÅBO 14.6.2012	Toimialajohtaja Sektordirektör	Markku Toivonen