



Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu asemakaava ja asemakaavanmuutos koskevat ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

24/2007  
14.12.2009

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**KTY-1**

Toimitilakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimisto-, toimittaja- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia versta- ja varastorakennuksia.

Autopaikkoja on korttelialueella varattava seuraavasti:

- liike- ja toimistotilat 1ap / 50 km<sup>2</sup>
- teollisuustilat 1ap / 80 km<sup>2</sup>
- varastotilat 1ap / 150 km<sup>2</sup>

**T-1**

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialue on ensisijaisesti tarkoitettu sellaiseen toimintaan, jonka osana voidaan hyödyntää rautatiä. Korttelialueelle saa sijoittaa raiteita, laitureita yms. rautatietoimintaan liittyviä rakenteita ja laitteita. Korttelialueella käsiteltävistä tai varastoitavista aineista sekä siellä tapahtuvasta toiminnasta, teollisista prosesseista, louhinnasta tms. ei saa aiheutua vaaraa läheiselle kalliovesisäiliölle tai siellä olevalle vedelle. Korttelialueella saa 20 % rakennetusta kerrosalasta käyttää toiminnan edellyttämiä liike- ja toimistotiloja varten. Korttelialueelle ei saa sijoittaa kaupan suuryksiköitä. Korttelialueelle sijoitettavissa liike- ja toimistotiloissa ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei saa ylittää 45 dBA. Korttelialueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka savua muodostavana tai muuten näkö-olosuhteita huonontavana voi vaikeuttaa lentotoimintaa. Rakennus-, toimenpide- tai muita sellaisia lupia haettaessa on tarkistettava vaatiiko hanke Ilmailulain 22.12.2009/1194 165 § mukaista lentoestelupaa. Korttelialueelle sijoitetun rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

Autopaikkoja on korttelialueella varattava seuraavasti:

- liike- ja toimistotilat 1ap / 50 km<sup>2</sup>
- teollisuustilat 1ap / 80 km<sup>2</sup>
- varastotilat 1ap / 150 km<sup>2</sup>

**T-2**

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka rakennetusta kerrosalasta saa enintään 40 % käyttää liike- ja toimistotiloja varten. Korttelialueelle ei saa sijoittaa kaupan suuryksiköitä. Korttelialueelle sijoitettavissa liike- ja toimistotiloissa ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei saa ylittää 45 dBA. Korttelialueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka savua muodostavana tai muuten näkö-olosuhteita huonontavana voi vaikeuttaa lentotoimintaa. Rakennus-, toimenpide- tai muita sellaisia lupia haettaessa on tarkistettava vaatiiko hanke Ilmailulain 22.12.2009/1194 165 § mukaista lentoestelupaa. Korttelialueelle sijoitetun rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä. Korttelialueella ulkoavaruustointiin käytettävät tontinosat on näkösuojattava aidalla. Autopaikkoja on korttelialueella varattava seuraavasti: - liike- ja toimistotilat 1ap / 50 km<sup>2</sup> - teollisuustilat 1ap / 80 km<sup>2</sup> - varastotilat 1ap / 150 km<sup>2</sup>

**LI**

Maantien alue.

**LR**

Rautatie.

**LR-1**

Rautatie-alue, jolle saa sijoittaa Valtioneuvoston asetuksen 195/2002 (muutos 267/2009) mukaisen Liikenteen turvallisuusviraston nimeämän järjestelyratapihan.

**EV**

Suojaviherialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainnillaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

088

Kaupunginosan numero.

URUSV

Kaupunginosan nimi.

14

Korttelin numero.

Toijalan rata

Alueen nimi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+80.00

Lentorajoituksen korkeusasema, jonka yli rakennus, rakennuksen osa tai rakennelma ei saa ulottua.

Rakennusala.

muu-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m<sup>2</sup> suuruisia muuntamorakennuksia.

hule

Sijainnillaan ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

e-1

Alueen osa, joka on varattava lähestymisvalolinjalle. Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakennuksia, rakenteita tai laitteita. Aluetta voi käyttää pihajärjestelmän pysäköintiin yms.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Sijainnillaan ohjeellinen ajoyhteys.

Sijainnillaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

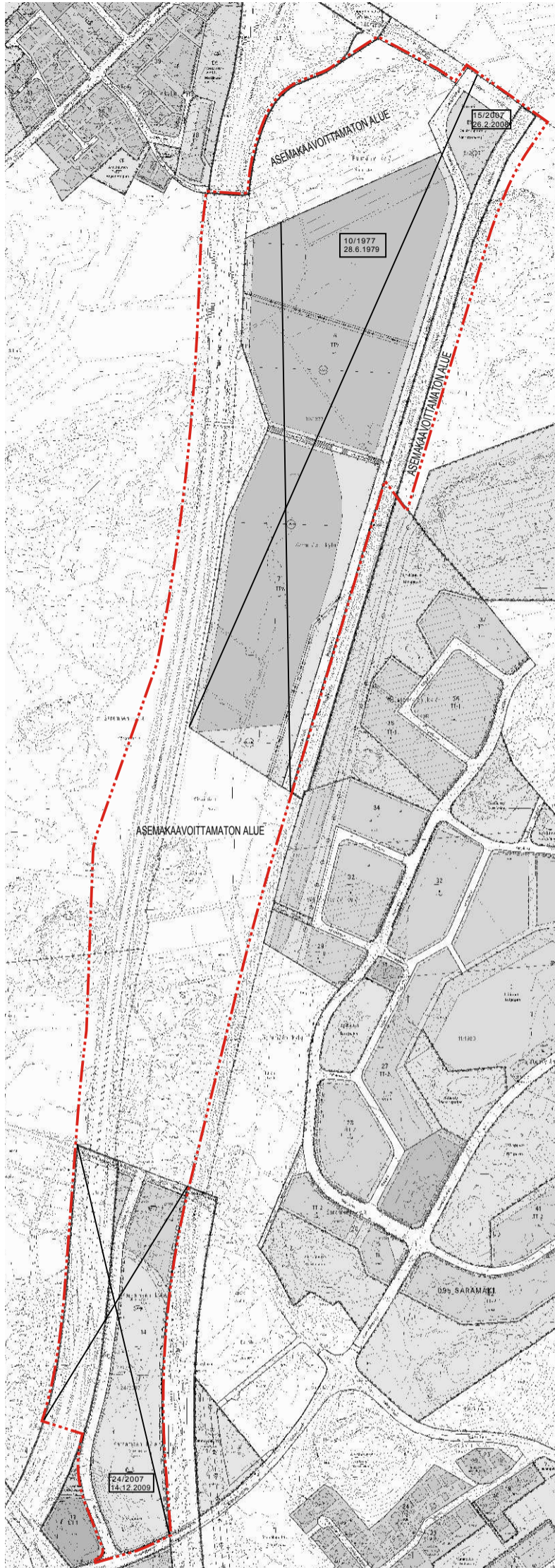
Sillan rakentamiseen varattu alue.

Sillan rakentamiseen varattu alue, jolle saa rakentaa sillan alittavan kulkuyhteyden korttelien Urusvuori 4 ja 14 väliin.

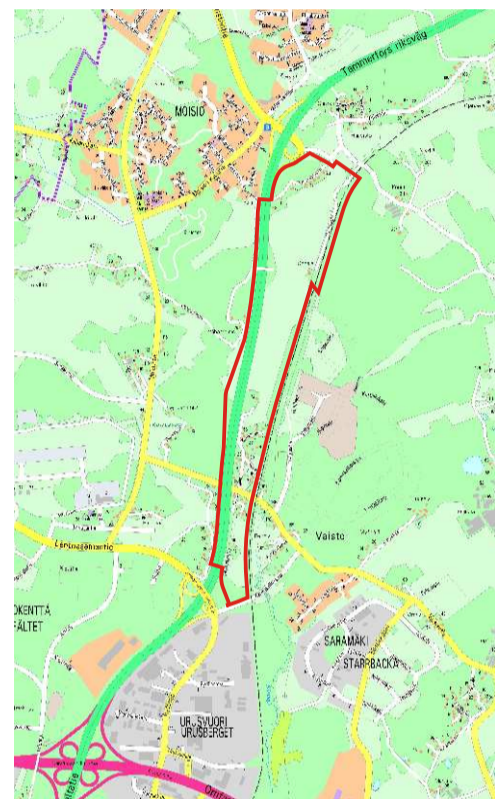
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Lentomeluvyöhyke.

Lden55dB



SUJANTIKARTTA



<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANEBETECKNING	34/2009
TYÖNIMI ARBETSNAMN		"Mustasuo"		DIARIUMERO DIARIENUMMER	15907-2009
OSOITE ADDRESS		Mustasuontie		MITTAKAAVA SKALA	1:5000
<b>MUSTASUO</b>					
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET UTKAST			KSYL HYVÄKSYNT GODKÄND AV SPMN		
6.5.2014			17.6.2014 §201		
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGNGNINGSENHETEN					
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	VALMISTELIJÄ BEREDARE	Jani Eteiköski Marjatta Tamminen	
TURKU ÅBO		28.5.2014		Toimialajohtaja Sektordirektör	Markku Toivonen