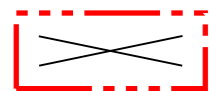


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

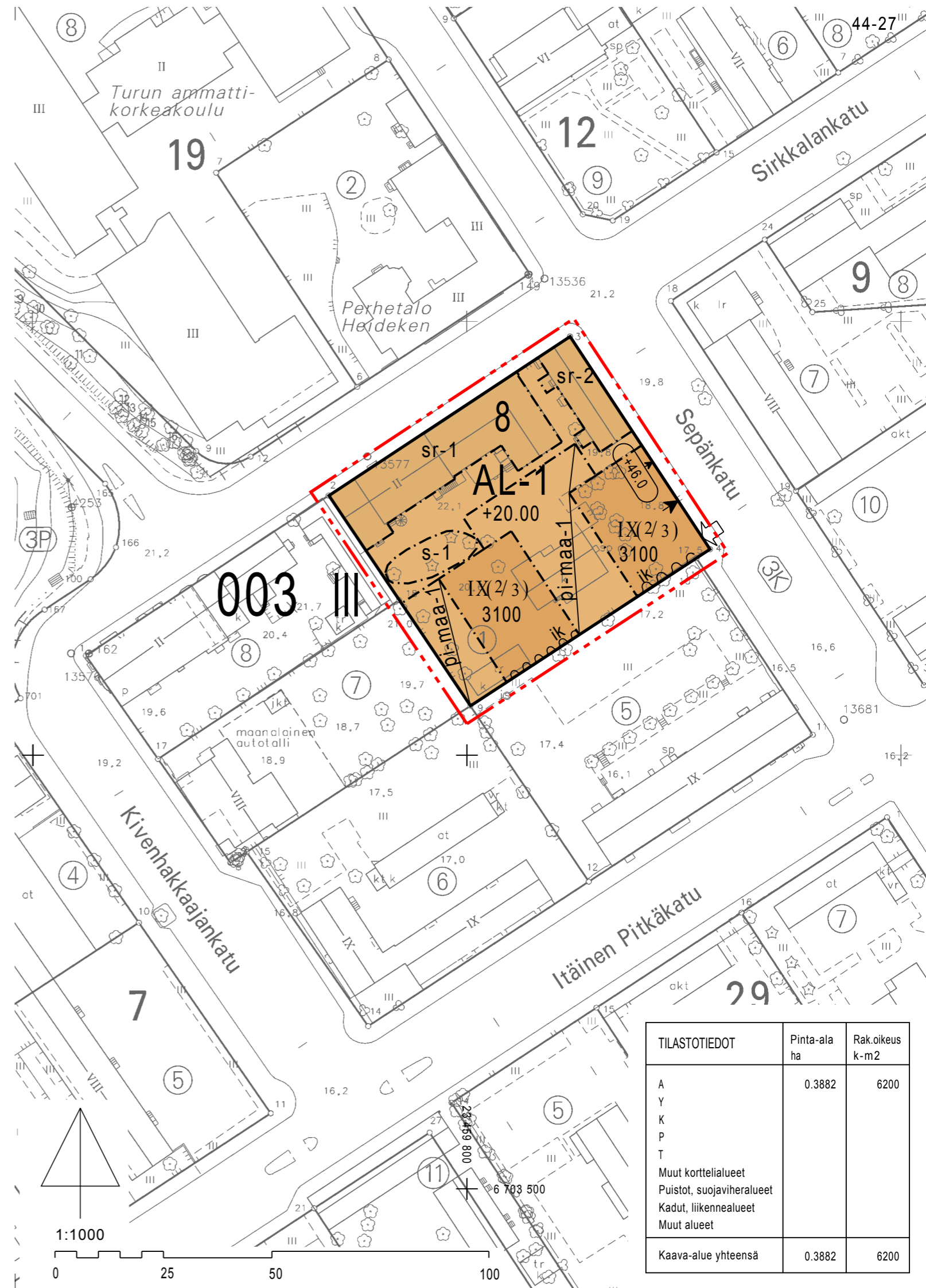
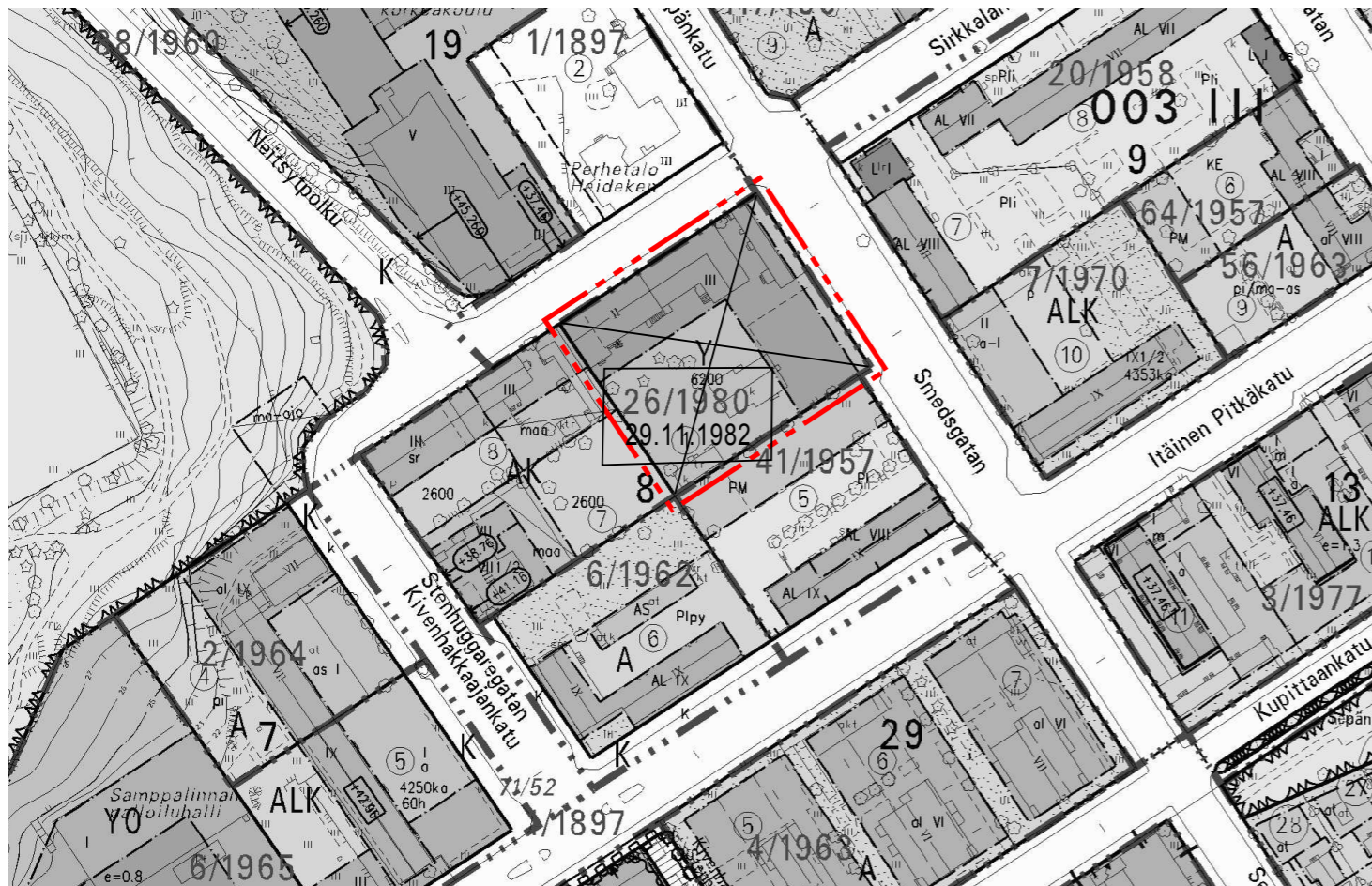


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnyt ja -määräykset poistuvat.

26/1980

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

29.11.1982



VIISTOKUVA POHJOISESTA

TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m ²
A	0.3882	6200
Y		
K		
P		
T		
Muut korttelialueet		
Puistot, suojaviheralueet		
Kadut, liikennealueet		
Muut alueet		
Kaava-alue yhteensä	0.3882	6200

1:1000

0 25 50 100

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa liikuntatiloja.

Uudisrakentamista koskevat määräykset:

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa rakennusosalalle merkittyä rakennusoikeutta ylittäen rakentaa liike- tai varastotilaa yhteensä enintään 400 k-m².

Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja. Parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

Rakennettaessa tontin rajalle tai alle 8 metrin etäisyydelle olevista rakennuksista tai rakennusaloista tulee huomioida palo-osastointia koskevat määräykset.

Rakennuksen ylin kerros saa olla enintään 2/3 sen alla olevan kerroksen alasta. Ylin kerros tulee rakentaa vähintään 3 metriä rakennuksen julkisivulinjasta sisäänvedettynä Sepänkadun puolella. Julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema kahdeksannessa kerroksessa +46.0 ja yhdeksännessä kerroksessa on +49.0.

Rakennuksiin ei saa rakentaa ullakkoa.

Maanalaista rakentamista koskevat määräykset:

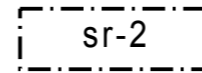
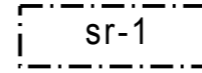
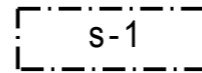
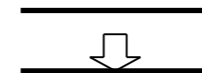
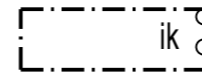
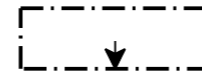
Rakennusosalalle ja pi-maa-1 -merkitylle piha-alueelle saa tontille merkittyä rakennusoikeutta ylittäen rakentaa kaksi kellarikerrosta pysäköintiä varten.

Maanalaisiin tiloihin liittyvien maanpinnalla näkyvien ilmanvaihtohormien ympäristöön sopeuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota ja niitä ei saa sijoittaa leikki- tai oleskelualueiden välittömään läheisyyteen.

Pihakannen on kestettävä pelastusajoneuvon paino.

Kortteli- ja piha-alueita koskevat määräykset:

Korttelialueelle tulee osoittaa pihatilaa leikki- ja ulko-oleskelua varten vähintään 200 m². Autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap /150 k-m².



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Piha-alueen osa, jolla puuston kasvuedellytykset tulee turvata.

Kaupunkikuvallisesti ja sivistyshistoriallisesti arvokas rakennus.

Tätä rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen julkisivujen tai vesikaton tyyliä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennusluvasta on kuultava museoviranomaisia.

Historiallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus.

Tätä rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen julkisivujen tai vesikaton tyyliä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennusluvasta on kuultava museoviranomaisia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toiseksi ylimmän kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Pihakannen likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

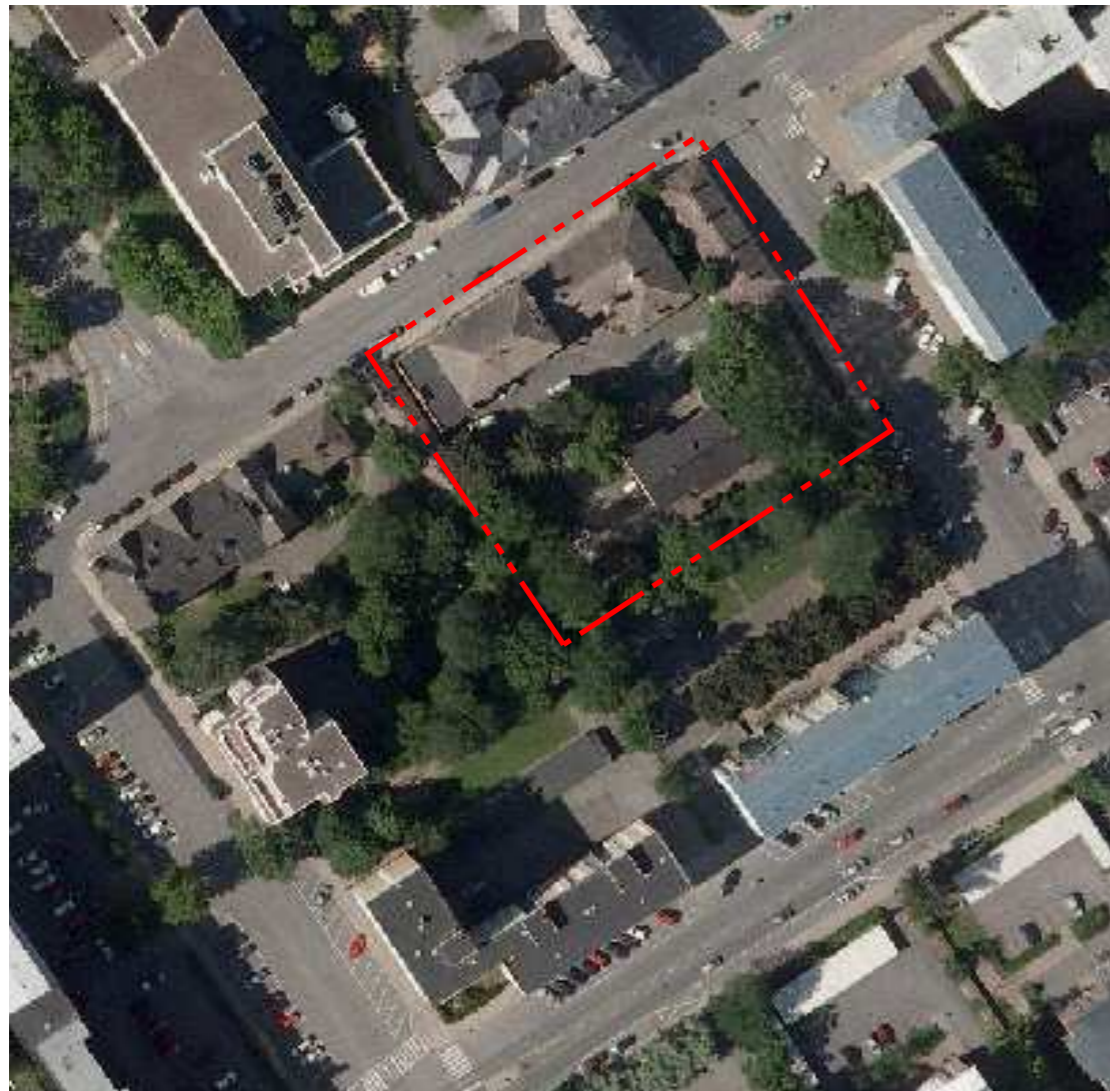
Rakennusala.

Piha-alue, jolle saa rakentaa yhtenäisen pihakannen siten, että autopaikat sijoitetaan kannen alle. Alueella saa rakentaa autopaikoitusta kahteen tasoon. Kannen päällä olevat alueet istutetaan soveltuvin osin. Pihakannen tulee olla likimäärin korttelialueen maanpinnan tasossa tontin ylärinteen puolella ja näiden välillä tulee olla esteetön yhteys.

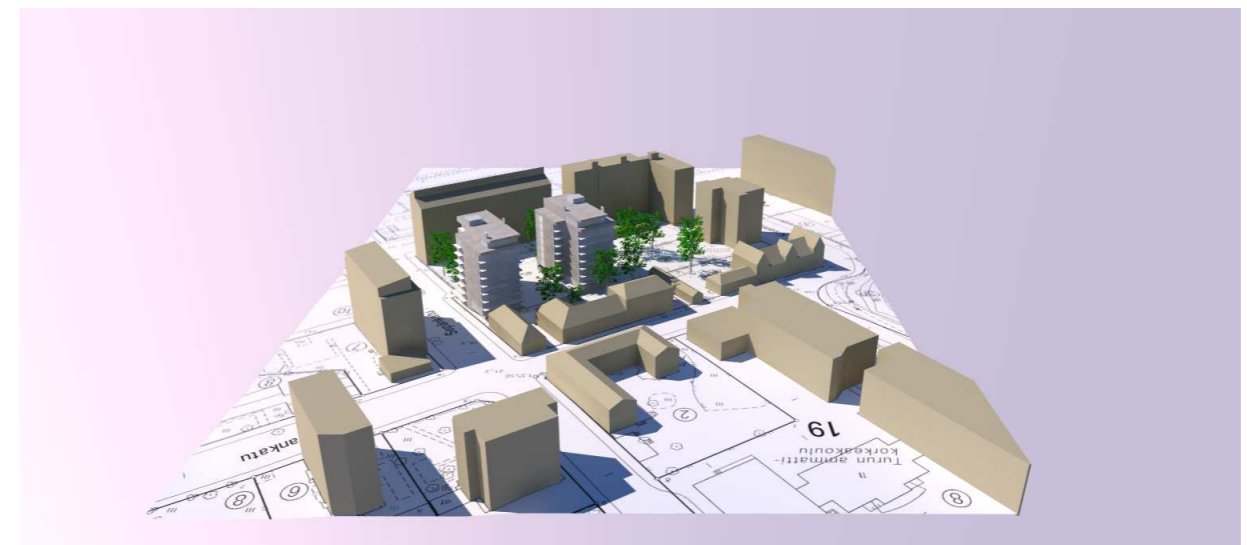
HAVAINNEKUVA



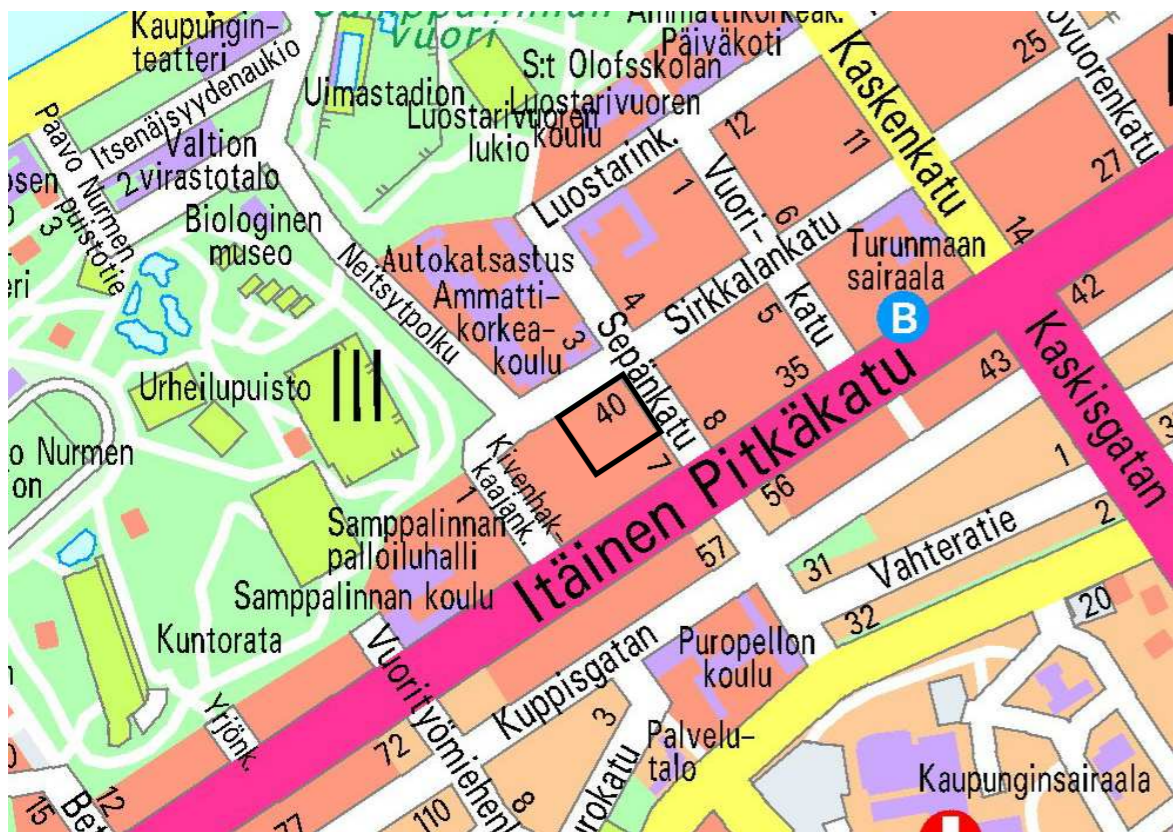
Arosuo arkkitehdit ja Turun kaupunki/kaupunkisuunnittelu



ILMAKUVA ALUEESTA



Arosuo arkitehdit ja Turun kaupunki/kaupunkisuunnittelu



SIJAINTIKARTTA

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANEBETECKNING	29/2010
TYÖNIMI ARBETSNAMN		"Sepänkatu 5"		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	10687-2010
OSOITE ADRESS		Sepänkatu 5		MITTAKAAVA SKALA	1:1000
"SEPÄNKATU 5"					
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST			KSYL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SPMN		
20.12.2010			13.5.2014 § 164		
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Hiikka Lukander	VALMISTELIJA BEREDARE	<i>Nella Karhulahti</i> Nella Karhulahti
TURKU ÅBO		17.3.2014		Toimialajohtaja Sektorndirektör	<i>Markku Toivonen</i> Markku Toivonen