

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue.

Korttelialueen asuinrakennusten yhteyteen saa rakentaa kuisteja ja katoksia rakennusaloja ja sallittua rakennusoikeutta ylittäen siten, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin.

Korttelialueen rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua lautaa tai rappautaa.

Korttelialueen asuinrakennusten kattomuodon tulee olla 2-lappeinen satulakatto, jonka kattokaltevuus on n. 30 astetta.

Korttelialueella tulee olla leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä tarpeelliset melusuojarakenteet ja laskelmat siitä, että toteutuva päiväaikainen ekvivalentti melutaso leikki- ja oleskelualueilla ei ylitä 55 dBA.

Autopaikkoja tulee olla 1 asuntoa kohti ja 1 vieraspysäköintipaikka 7 asuntoa kohti.

Erillispientalojen korttelialue.

Korttelialueen asuinrakennusten kattomuodon tulee olla 2-lappeinen satulakatto, jonka kattokaltevuus on n. 30 astetta.

Autopaikkoja tulee olla 2 asuntoa kohti.

AO-1

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

39

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

082

Kaupunginosan numero.

KASTU

Kaupunginosan nimi.

19

Korttelin numero.

340

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

Iu/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

t-1

Rakennusala, jolle korttelialueella sallittua rakennusoikeutta ylittäen saa sijoittaa auto-, jätehuolto-, tms. katoksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

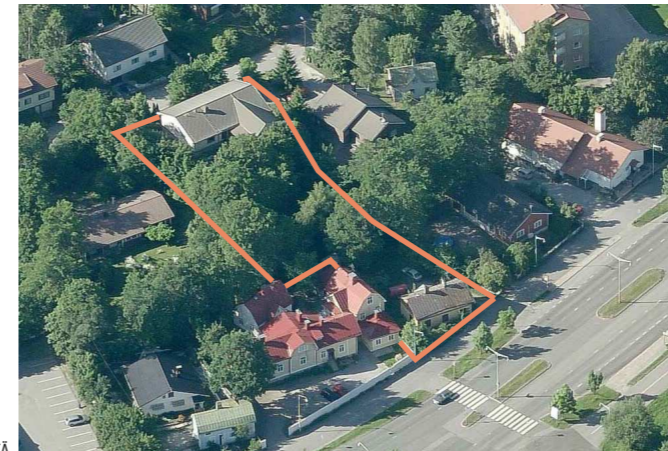
30dBa

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

Istutettava alueen osa.

Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla olevaa kivilohkareista ladottua rakennelmaa ei saa vahingoittaa. Alueella sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



KAAVA-ALUE ETELÄSTÄ

POISTUVA KAAVA

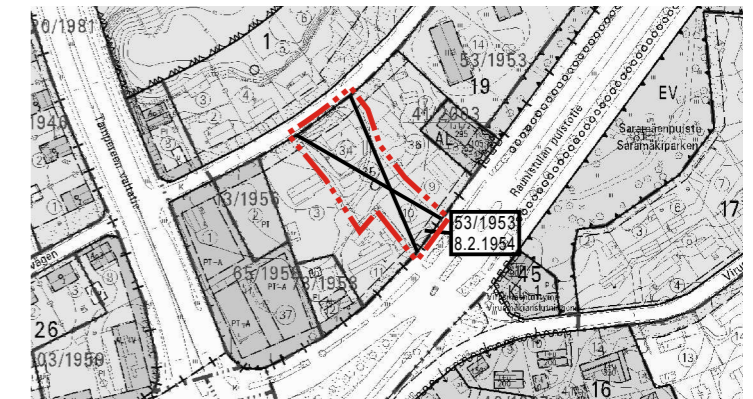
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

53/1953
8.2.1954

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



SIJAINKARTTA

TURKU		ÅBO		Asemakaavallunnon Detalplanebeteckning	20/2013															
Työnimi Arbetsnamn		"Kastuntie 35a"		Diariomnumero Diarienummer	6073-2007															
Osoite Adress		Kastuntie, Raunistulan puistotie		Mittakaava Skala	1:1000															
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>082 KASTU</td> <td>KASTU</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>19</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>10, 34 ja 35</td> <td>10, 34 och 35</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>082 KASTU</td> <td>KASTU</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>19 (osa)</td> <td>19 (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaoonmuutos: KASTU-19, -38 ja 39</p>						Kaupunginosa:	082 KASTU	KASTU	Kortteli:	19	19	Tontit:	10, 34 ja 35	10, 34 och 35	Kaupunginosa:	082 KASTU	KASTU	Kortteli:	19 (osa)	19 (del)
Kaupunginosa:	082 KASTU	KASTU																		
Kortteli:	19	19																		
Tontit:	10, 34 ja 35	10, 34 och 35																		
Kaupunginosa:	082 KASTU	KASTU																		
Kortteli:	19 (osa)	19 (del)																		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknavigerings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p> <p><i>Ulla Lehto</i></p> <p>8.10.2013</p>																				
LUONNOS Utkast	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN																	
<p>H hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristövaltuuskunnassa Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd KSYL:n sihteeri SPMN:n sekreterare</p> <p>Satu Lehto</p> <p>15.4.2014 § 121</p>																				
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p> <p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>																				
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	MW	Vaivastietäjä Beredare	Märja Westerlund															
Muutettu 4.3.2014 (mm. lausunnot)		Toimialajohtaja Sektordirektör		Markku Toivonen																
TURKU ÅBO	21.11.2013																			