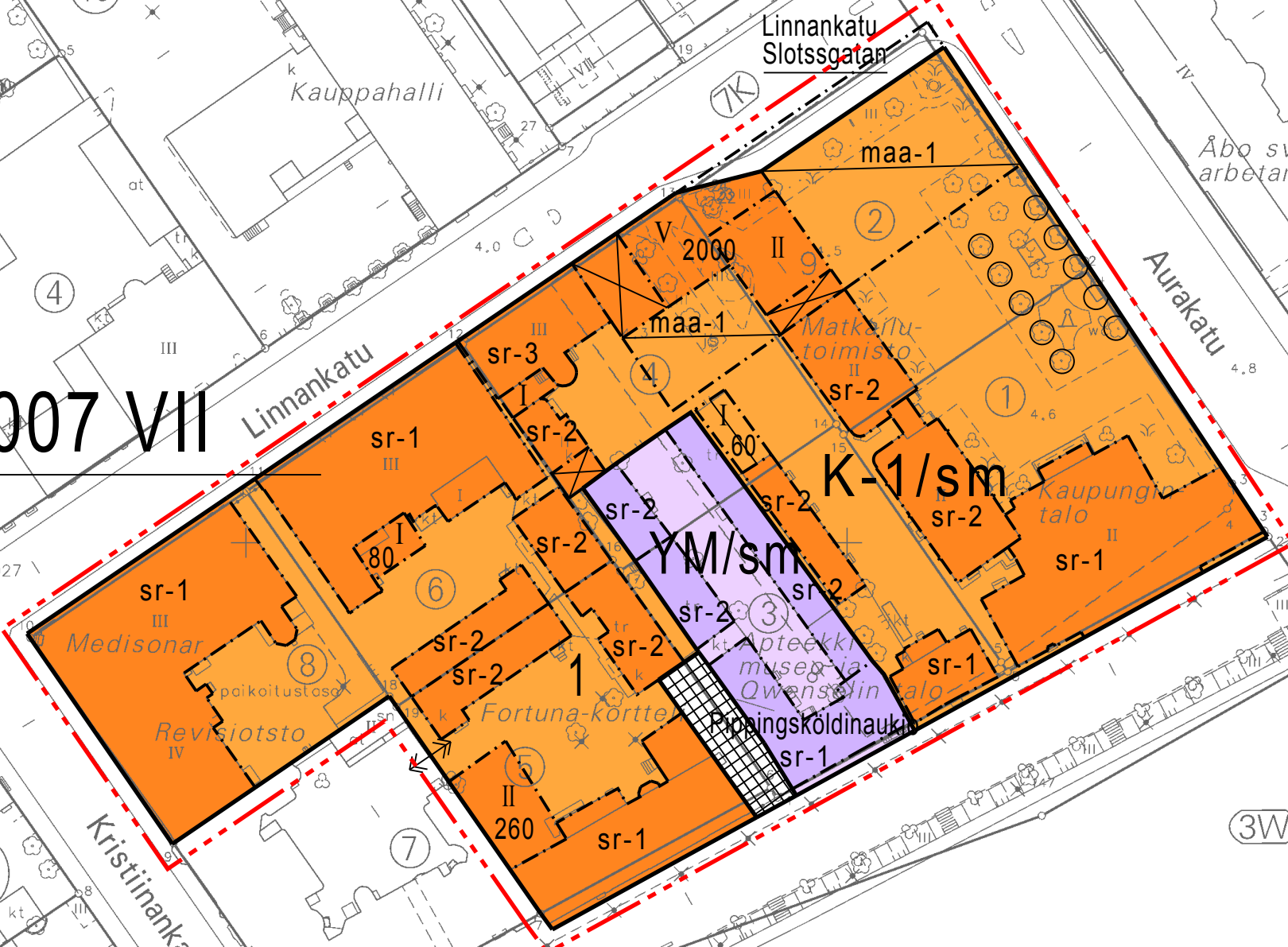
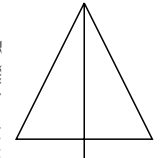


007 VII



Vaihtoehto A

23 459 700
6 704 200

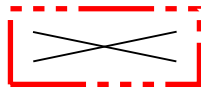


1:1000 0 25 50 100

2002

POISTUVA KAAVA

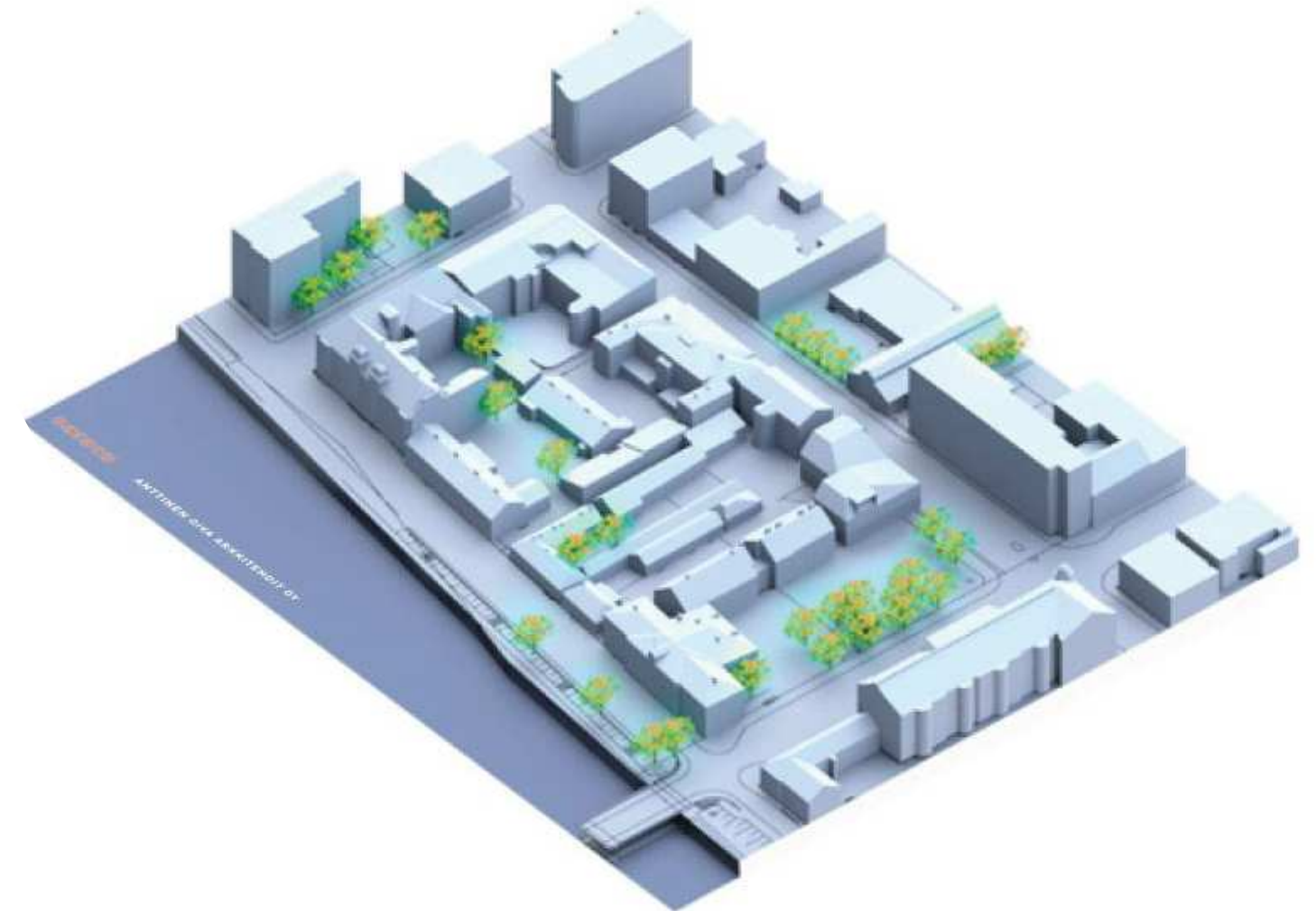
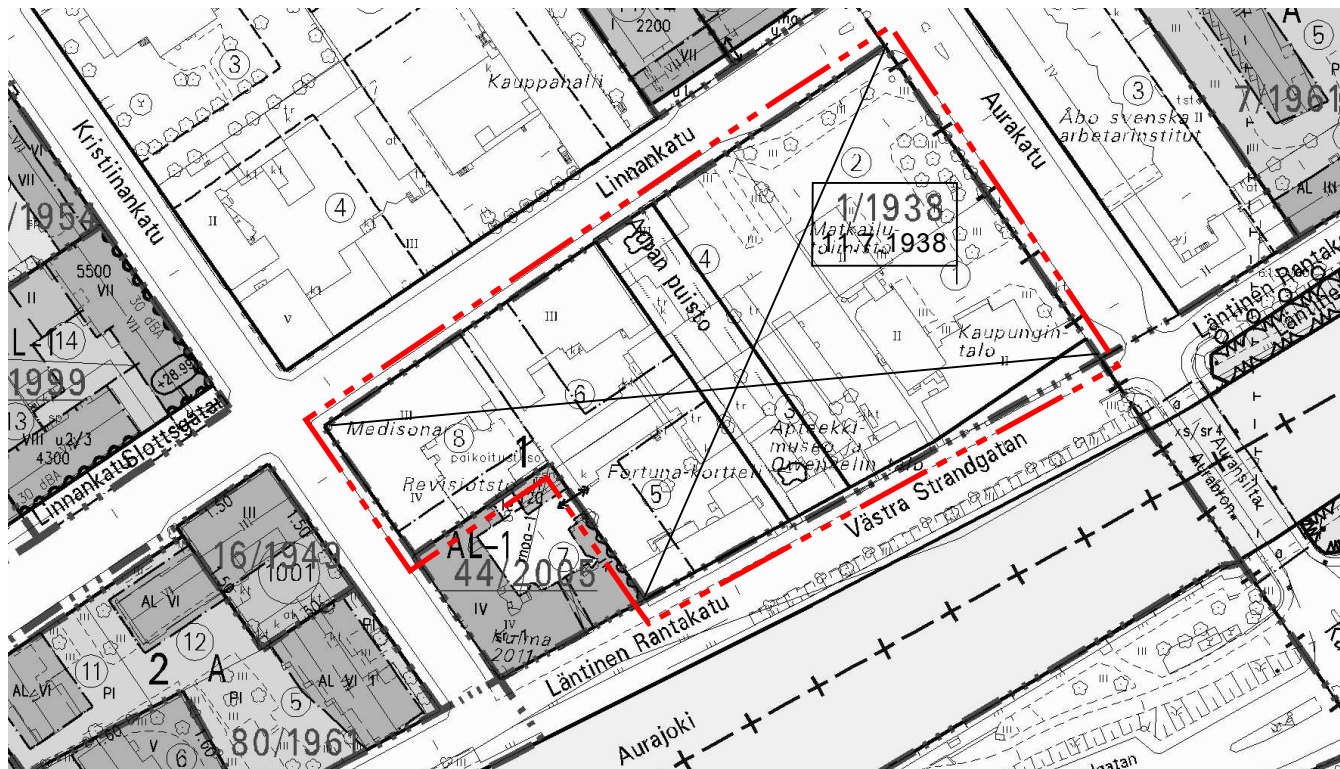
Merkintöjen selite:



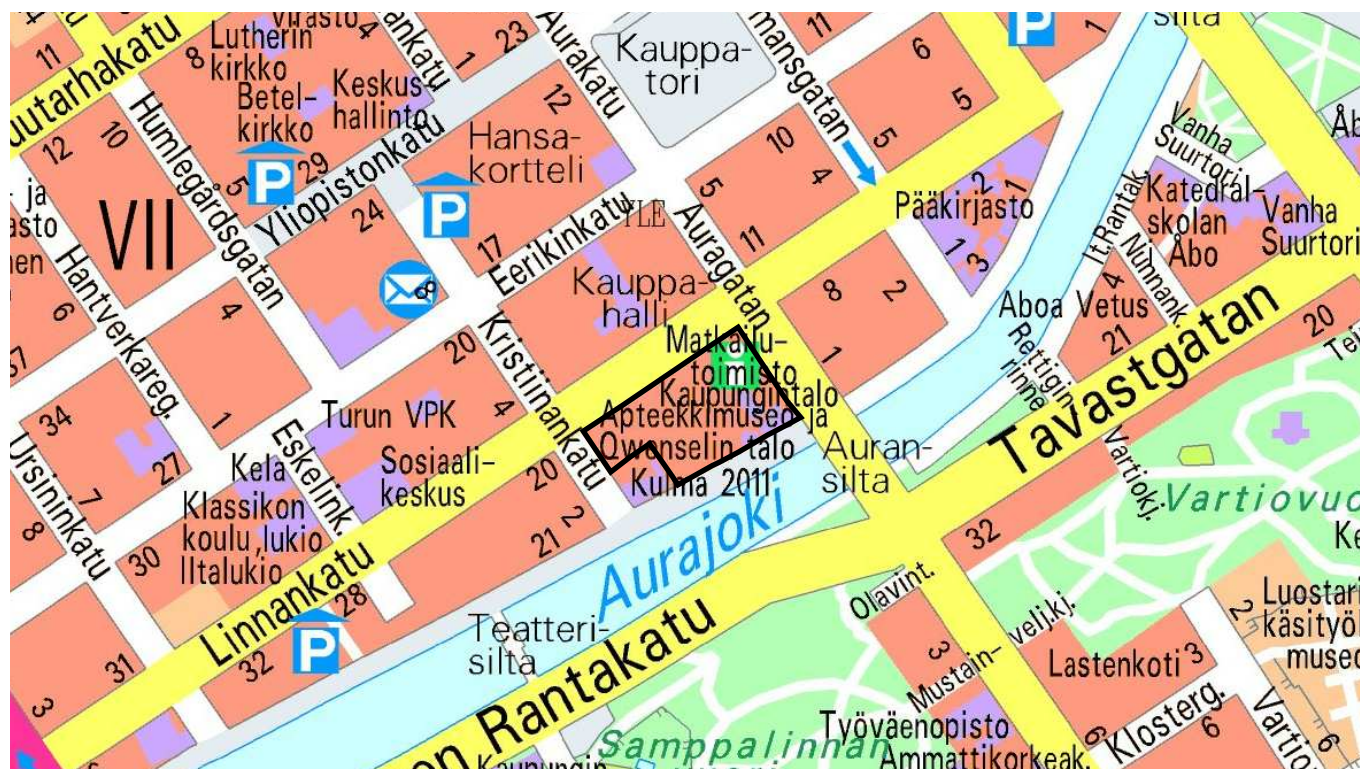
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

01/1938
11.7.1938

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



VAIHTOEHTO A



SIJAINTIKARTTA



VIISTOKUVA LÄNNESTÄ

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-1/sm

Liike- ja julkisten rakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös toimistotiloja ja kulttuuria palvelevia tiloja. Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänöksiä.

YM/sm

Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaiden museorakennusten korttelialue. Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänöksiä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

007

Kaupunginosan nimi.

VII

Kaupunginosan nimi.

1

Korttelin numero.

Pippingsköldinaukio

Alueen nimi.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[Rakennusala]

Rakennusala.

[Rakennukseen jätettävä kulkuaukko]

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

[Maanalainen tila, maa-1]

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa autojen pysäköintiä sekä teknisiä- ja varastotiloja. Lattian alin sallittu korkeusasema on +1.00.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi. Uudisrakentamisen yhteydessä tulee varmistaa puiden kasvuedellytykset.

[Katuaukio/tori]

Katuaukio/tori.

[Maanalainen yhteys tontin rajan yli sallittava kellarikerroksessa]

Maanalainen yhteys tontin rajan yli sallittava kellarikerroksessa.

sr-1

Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaista lisärakentamista- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Suojelun piiriin kuuluvat myös julkiset ja puolijulkiset sisätilat sekä perushuonejako. Rakennuslupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaisia.

sr-2

Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaista lisärakentamista- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen, vesikaton rakennustaiteellista kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennuslupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaisia.

sr-3

Suojeltava rakennus. Rakennuksen myöhemmin rakennetun ylimmän kerroksen saa korvata uudella kerroksella.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Mikäli alueella on tarvetta kaivautua maan alle, tulee alueella suorittaa arkeologisia kaivauksia yhdessä museoviranomaisen kanssa määriteltävässä laajuudessa. Mikäli maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Osoitteissa Lintinen Rantakatu 15 ja Linnankatu 18 on sijainnut toimintaa, joka on saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista.

Korttelin sisäosissa tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

TURKU		ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	20/2009
TYÖNIMI ARBETS NAMN		"Fortuna kortteli"	DIARIONUMERO DIARIENUMMER	6104-2009
OSOITE ADRESS		Aurakatu 2-4, Linnankatu 12-18	MITTAKAAVA SKALA	1:1000
"Fortuna kortteli" Vaihtoehto A				
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE: LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET: UTKAST			KSYL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SPMN	
23.11.2011			18.3.2014 § 97	
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN				
LUONNOS PRELIMINÄRT UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	VALMISTELIJA BEREDARE	
Vaihtoehto A		Hilikka Lukander	Paula Keskkikastari	
TURKU ÅBO		Toimialajohtaja Sektorndirektör		Markku Toivonen
20.2.2014				