

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL-1

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ravintolarakennuksia. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

VU-1

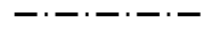
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolla tulee varata mahdollisuus alueen läpi kulkevalle lenkkeilyradalle.



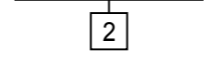
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

021

Kaupunginosan numero.

KUP

Kaupunginosan nimi.

11

Korttelin numero.

Palkokentäntie

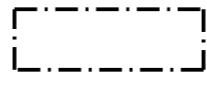
Alueen nimi.

700

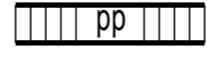
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

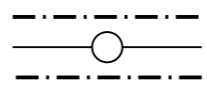
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



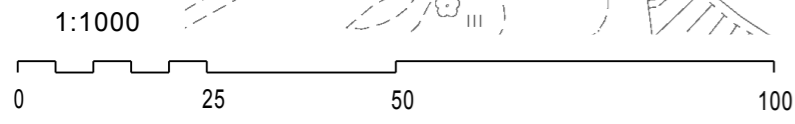
Rakennusala.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

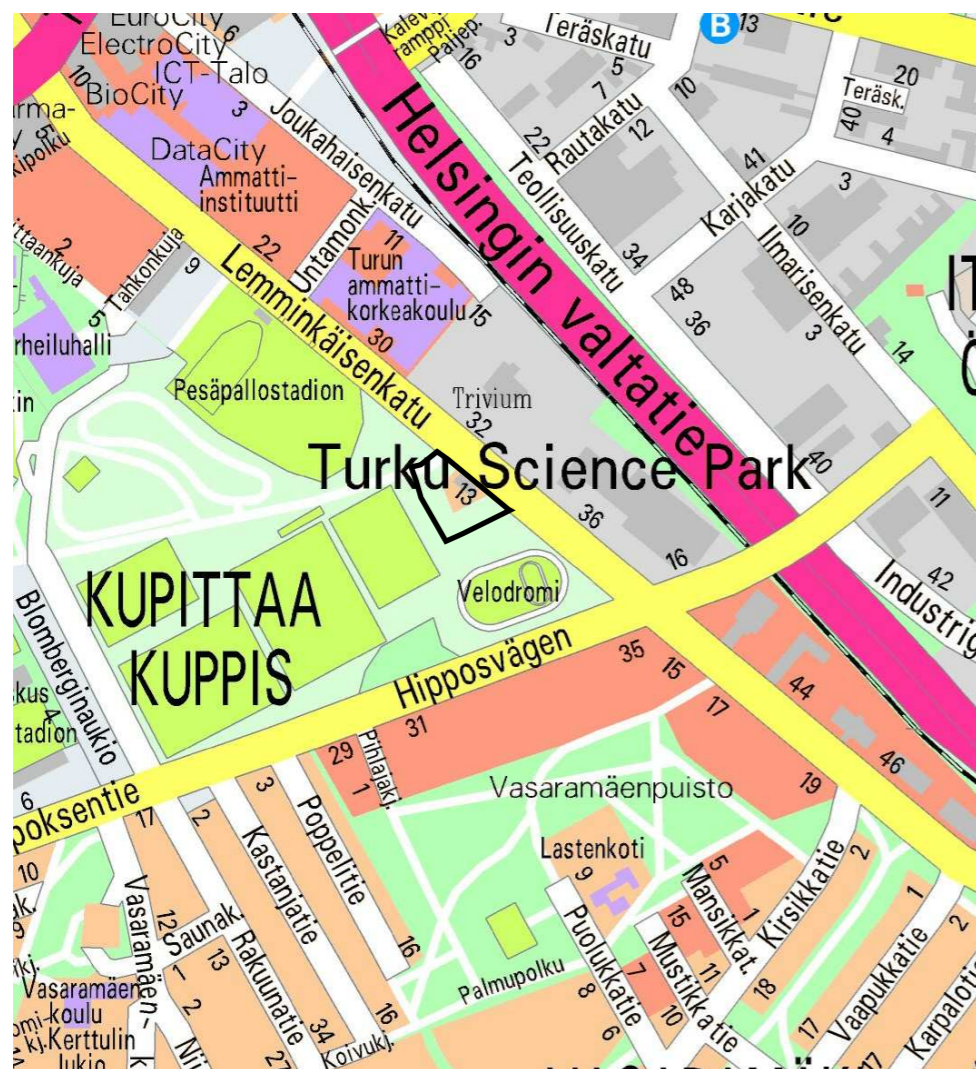


Johtoa varten varattu alueen osa.





VIISTOKUVA ETELÄSTÄ



SIJAINTIKARTTA

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus
Detaljplanebeteckning 18/2013

Diarionumero
Diarinumner 3552-2012

Työnimi
Arbetsnamn "PataCity"

Mittakaava
Skala 1:1000

Osoite
Adress Lemminkäisenkatu 13

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	021 KUPITTA	KUPPIS
Kortteli:	11	11
Virkistysalue:	Kupittaanpuisto (osa)	Kuppisparken (del)
Liikennealue:	Fabritiuksen aukio	Fabritiusplan

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	021 KUPITTA	KUPPIS
Kortteli:	11	11
Kadut:	Pallokentäntie (osa) Lemminkäisenkatu (osa)	Bollplansvägen (del) Lemminkäinengatan (del)
Virkistysalue:	Kupittaanpuisto (osa)	Kuppisparken (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaonmuutos:
KUPITTA-11.-2.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Ulla Lassus
28.10.2013

LUONNOS
Utkast

KSYL hyväksynyt
Godkänd av SPMN

EHDOTUS
Förslag

KSYL hyväksynyt
Godkänd av SPMN

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare

Lainvoimainen
Vunnit laga kraft

**YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN**

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritare Hilka Lukander

Valmistelija
Beredare *Marjatta Tamminen*
Marjatta Tamminen

Muutettu 29.1.2014 lausunnot
TURKU
ÅBO 27.11.2013

Toimialajohtaja
Sektordirektör

Markku Toivonen
Markku Toivonen