

## Asemakaavan 'Illoistenjärvi pohjoinen' kustannusvaikutukset, 5.11.2013

Selostuksen liite 4

Laskelmat perustuvat Kiinteistö- ja Vesiliikelaitoksilta sekä kaupunkisuunnittelun suunnitteluyksiköltä saatuihin arvioihin sekä Illoistenjärven hulevesiselvitykseen (Ramboll 2012). Hinta-arviot sisältävät arvonlisäveron.

Perhekatu ja Valkamantien osa Perhekadun risteyksestä itään sekä talvella 2010-2011 rakennettu ns. Peippolan purkuoja sisältyvät eri kaava-alueiden kustannuksiin.

### **MENOT** **yht. 3 766 194 €**

Kadunrakennus ja valaistus 1 658 346 €

#### Viheralueet

- luonnontilaisena 0 €

- jos rakennetaan hulevesiä viivyttävä  
kosteikko Illoistenjärven ja Perhekadun väliin 238 679 €  
+ nurmialuetta 2000 m<sup>2</sup>

- jos rakennetaan puistokäytävät

Häppilännotko 32 831 €

Järviiniittu (rantaan menevä) 4 198 €

Kumminkumpu 2 915 €

yht. 39 944 €

- jos Järviiniittuun rakennetaan leikkipaikka  
+ nurmialuetta 1000 m<sup>2</sup> 73 680 €

yht. 352 303 €

Kadunrakennuksen, valaistuksen ja viheralueiden suunnittelu-  
ja rakennuttamistehtävät 355 545 €

Vesi- ja viemäriverkoston rakentaminen 1 400 000 €

### **TULOT** **yht. 4 399 760 €**

Myytävät tontit 2 838 130 €  
(omakotitontit 70 €/m<sup>2</sup>, yhtiömuotoiset tontit 190 €/ asuink-m<sup>2</sup>)

Maankäyttösopimuskorvaukset 820 720 €

Vesiliittymismaksut 740 910 €

**+ uusien asukkaiden (300 henkilöä) kautta verotuloja**