

Armonlaakso
4071573

Käikkylän kylä
434112

Käikkylän kylä
434113

LV-1
Lomamessuranta
Fritidsstranden

RA-1

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

Kirkkoherra

34
RA-1

Kirkkoherra
Kirkkoherra

Tammikulma
4071565

Toivola
4071567

Rentämäki
4071569

4
RA-2

5
RA-2

6
RA-2

7
RA-2

11
RA-1

12
RA-1

13
AP-1

14
RA-3

15
RA-1

16
R-1

17
R-1

18
RA-1

19
R-1

20
R-1

3
RA-2

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

Verkkorinpuistikko
Nätgrundsskivären

Tienhaara
4071551

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

lisanpelto
423125

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VU-1
Harjattulan golf-kenttä
Harjattula golfbana

VU-1
Harjattulan golf-kenttä
Harjattula golfbana

VU-1
Harjattulan golf-kenttä
Harjattula golfbana

VU-1
Harjattulan golf-kenttä
Harjattula golfbana

VU-1
Harjattulan golf-kenttä
Harjattula golfbana

VU-1
Harjattulan golf-kenttä
Harjattula golfbana

VU-1
Harjattulan golf-kenttä
Harjattula golfbana

VU-1
Harjattulan golf-kenttä
Harjattula golfbana

VU-1
Harjattulan golf-kenttä
Harjattula golfbana

VU-1
Harjattulan golf-kenttä
Harjattula golfbana

VU-1
Harjattulan golf-kenttä
Harjattula golfbana

VU-1
Harjattulan golf-kenttä
Harjattula golfbana

VU-1
Harjattulan golf-kenttä
Harjattula golfbana

VU-1
Harjattulan golf-kenttä
Harjattula golfbana

VU-1
Harjattulan golf-kenttä
Harjattula golfbana

VU-1
Harjattulan golf-kenttä
Harjattula golfbana

VU-1
Harjattulan golf-kenttä
Harjattula golfbana

lisan kylä
423126

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

R-1
800x1300

R-1
800x1300

R-1
800x1300

R-1
800x1300

R-1
800x1300

R-1
800x1300

R-1
800x1300

R-1
800x1300

R-1
800x1300

R-1
800x1300

R-1
800x1300

R-1
800x1300

R-1
800x1300

R-1
800x1300

R-1
800x1300

R-1
800x1300

R-1
800x1300

LV-1
Harjattulanranta
Harjattulastranden

LV-1
Harjattulanranta
Harjattulastranden

LV-1
Harjattulanranta
Harjattulastranden

LV-1
Harjattulanranta
Harjattulastranden

LV-1
Harjattulanranta
Harjattulastranden

LV-1
Harjattulanranta
Harjattulastranden

LV-1
Harjattulanranta
Harjattulastranden

LV-1
Harjattulanranta
Harjattulastranden

LV-1
Harjattulanranta
Harjattulastranden

LV-1
Harjattulanranta
Harjattulastranden

LV-1
Harjattulanranta
Harjattulastranden

LV-1
Harjattulanranta
Harjattulastranden

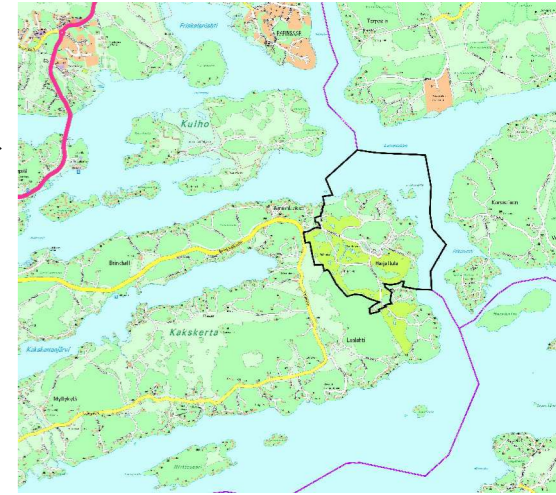
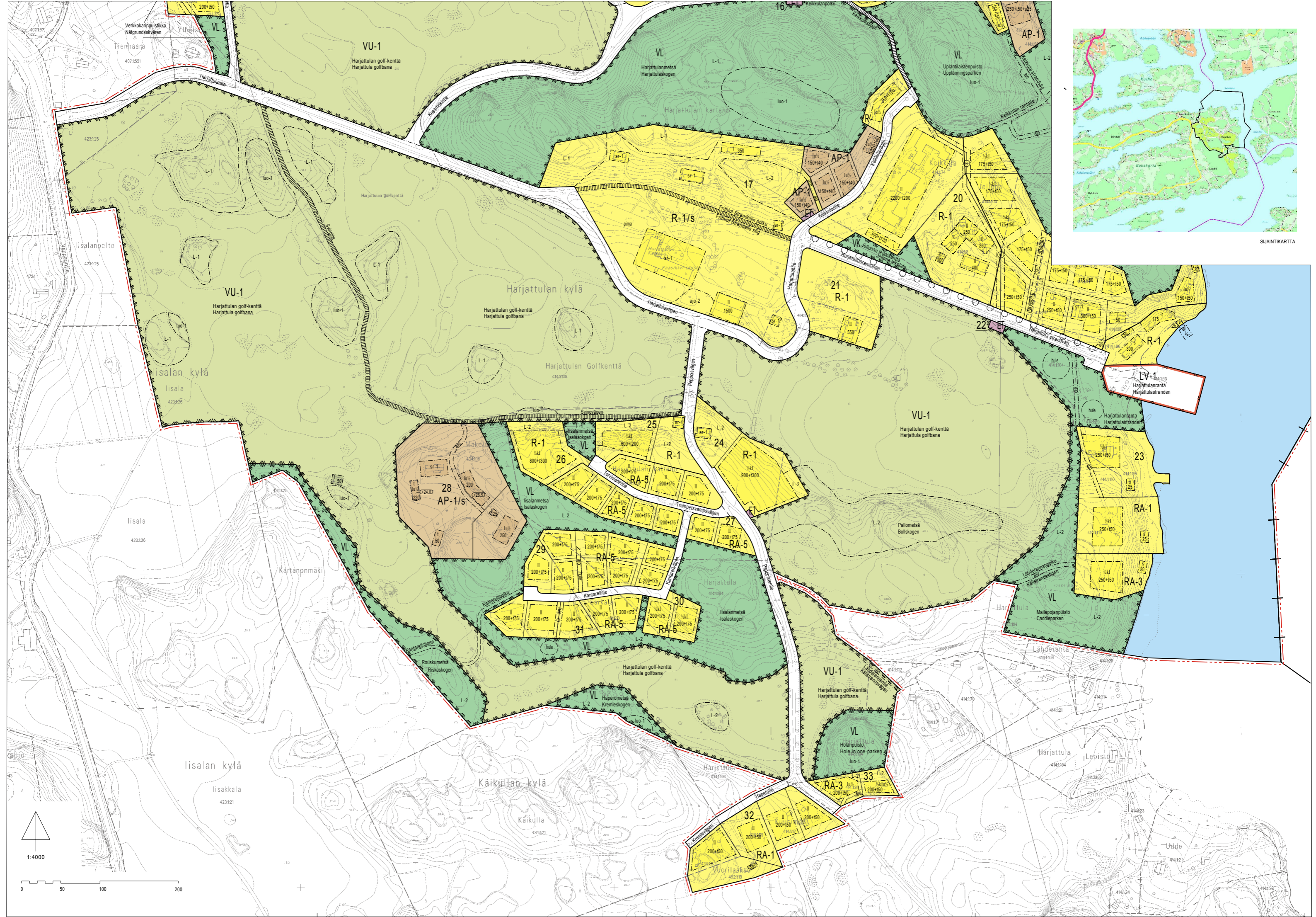
LV-1
Harjattulanranta
Harjattulastranden

LV-1
Harjattulanranta
Harjattulastranden

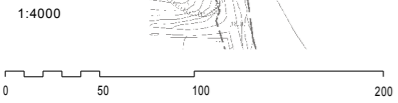
LV-1
Harjattulanranta
Harjattulastranden

LV-1
Harjattulanranta
Harjattulastranden

LV-1
Harjattulanranta
Harjattulastranden



SUUNTIKARTTA





HAVAINNEKUVA (ei täysin vastaa kaavaehdotusta)

Schauman Arkkitehdit Oy

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue.

Alle 7000 neliömetrin tonteille saa sijoittaa yhden asunnon. Mikäli tontin koko on 7000-20000 neliömetriä, saa tontille sijoittaa korkeintaan kaksi asuntoa, joista toinen saa pinta-alaltaan olla korkeintaan puolet suuremman asunnon pinta-alasta. Yli 20000 neliömetrin tonteille saa sijoittaa kolme asuntoa. Asunnot saavat olla eri rakennuksissa. Tontille saa asuinrakennusten lisäksi sijoittaa kaksi talousrakennusta, yli 7000 neliömetrin tonteille kolme talousrakennusta. Lisäksi tontille saa rakentaa rantasaunan, mikäli sellainen on kaavaan erikseen merkitty. Rakennusten käyttötarkoituksen muutokseen loma-asunnosta vakituiseen asumiseen liittyvät, ennen kaavoitusta tehdyt sopimukset säilyvät voimassa myös kaavoituksen jälkeen.

R-1

Loma- ja matkailualueiden korttelialue.

Rakennukset tulee huolellisesti sovittaa julkisivumateriaalien ja -värien sekä kattomuodon ja -materiaalin osalta ympäristöönsä ja ympäröivään rakennuskantaan. Julkisivumateriaali voi aina olla puu.

Rakennusluvan liitteenä tulee esittää tonttikohtainen hulevesisuunnitelma, joka noudattaa alueen hulevesien yleissuunnitelmaa. Tonteilla tulee viivyttää tonttien hulevesiä. Viivytysjärjestelmien tilavuus tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataaviittäkymmentä rakennettua vettäläpäisemätöntä pinta-alaneliömetriä kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuotojärjestelmä. Tontinomistajan tulee huolehtia myös lähivirkistysalueelta tontille nykytilanteen mukaisesti valuvien pintavesien käsittelystä.

Kortteliin 17 saa sijoittaa muuntajan museoviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennusluville tulee hakea kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue. (Vanhat kiinteistöt)

Rakennuslalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä kaksi talousrakennusta joista toinen saa olla autosuoja. Lisäksi tontille saa rakentaa rantasaunan, mikäli sellainen on kaavaan erikseen merkitty.

Rakennukset tulee huolellisesti sovittaa ympäristöönsä ja ympäröivään rakennuskantaan. Uusien julkisivujen pääasiallinen väri ei saa olla valkoinen tai vaalea.

Rakennusten käyttötarkoituksen muutokseen liittyvät, ennen kaavoitusta tehdyt sopimukset säilyvät voimassa myös kaavoituksen jälkeen.

Rakennusluvan liitteenä tulee esittää tonttikohtainen hulevesisuunnitelma, joka noudattaa alueen hulevesien yleissuunnitelmaa. Tonteilla tulee viivyttää tonttien hulevesiä. Viivytysjärjestelmien tilavuus tulee uudisrakentamisen osalta olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataaviittäkymmentä rakennettua vettäläpäisemätöntä pinta-alaneliömetriä kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuotojärjestelmä. Tontinomistajan tulee huolehtia myös lähivirkistysalueelta tontille nykytilanteen mukaisesti valuvien pintavesien käsittelystä.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue. (Laiturikaupunki)

Kattomuotona tulee olla pulpetti-, lape- tai aumakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:7 tai loivempi. Kattomateriaalin tulee olla pystysaumattu pelti tai huopa, katon värin tulee olla tumma. Rakennuksissa tulee olla avoräystäät. Pääjulkisivumateriaalin tulee olla kiviaineinen.

Korttelialueen aidat tulee toteuttaa yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan. Erityistä huomiota tulee kiinnittää piha-alueen pintojen, istutusten ja valaistuksen viimeistelyyn sekä liittymiseen yleisiin kulkureitteihin.

Korttelissa 5 tulee esittää koko korttelista yhtenäinen julkisivukooste mereltä päin katsottuna.

Rakennusluville tulee hakea kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto.

Rakennusluvan liitteenä tulee esittää tonttikohtainen hulevesisuunnitelma, joka noudattaa alueen hulevesien yleissuunnitelmaa. Tonteilla tulee viivyttää tonttien hulevesiä. Viivytysjärjestelmien tilavuus tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataaviittäkymmentä rakennettua vettäläpäisemätöntä pinta-alaneliömetriä kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuotojärjestelmä. Tontinomistajan tulee huolehtia myös lähivirkistysalueelta tontille nykytilanteen mukaisesti valuvien pintavesien käsittelystä.

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue. (Puutarhakaupunki)

Kattomuotona tulee olla satulakatto. Kattomateriaalin tulee olla pystysaumattu pelti tai tiili, katon värin tulee olla keskiruskea tai tiilenpunainen. Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Pääjulkisivumateriaalin tulee olla puu. Pyöröhirret ja pitkänurkkaiset hirsiliitokset ovat kiellettyjä.

Korttelialueen aidat tulee toteuttaa yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan. Erityistä huomiota tulee kiinnittää piha-alueen pintojen, istutusten ja valaistuksen viimeistelyyn sekä liittymiseen yleisiin kulkureitteihin.

Rakennusluvan liitteenä tulee esittää tonttikohtainen hulevesisuunnitelma, joka noudattaa alueen hulevesien yleissuunnitelmaa. Tonteilla tulee viivyttää tonttien hulevesiä. Viivytysjärjestelmien tilavuus tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataaviittäkymmentä rakennettua vettäläpäisemätöntä pinta-alaneliömetriä kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuotojärjestelmä. Tontinomistajan tulee huolehtia myös lähivirkistysalueelta tontille nykytilanteen mukaisesti valuvien pintavesien käsittelystä.

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue. (Kalliorakentaminen)

Rakentaminen tulee tontilla toteuttaa kallion sisälle siten, että loma-asunnon tilavuudesta vähintään 75% sijaitsee kallion alla tai nykyisen kallion tilalla. Rakennuksen yläpuolelle, kallion päälle, saa sijoittaa ainoastaan välttämättömät tekniset laitteet ja ne tulee maisemoida mahdollisimman huomaamattomiksi. Mikäli rakennuksen katon päälle ei jää luontaista kalliota, tulee katto maisemoida luonnonmukaiseksi. Katolla ei saa olla terassia tai muita vastaavia rakenteita. Rakennuksen sisätila ei saa ulottua korkeammalle kuin +11,50 metriä.

Rakennuksen värit ja materiaalit tulee suunnitella kallioon sopiviksi.

Rakennusluvan liitteenä tulee esittää tonttikohtainen hulevesisuunnitelma, joka noudattaa alueen hulevesien yleissuunnitelmaa. Tonteilla tulee viivyttää tonttien hulevesiä. Viivytysjärjestelmien tilavuus tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataaviittäkymmentä rakennettua vettäläpäisemätöntä pinta-alaneliömetriä kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuotojärjestelmä. Tontinomistajan tulee huolehtia myös lähivirkistysalueelta tontille nykytilanteen mukaisesti valuvien pintavesien käsittelystä.

RA-5

Loma-asuntojen korttelialue. (Iisalän alue)

Kattomuotona tulee olla pulpetti- tai eritasopulpettikatto. Kattomateriaalin tulee olla pystysaumattu pelti tai tiili, katon värin tulee olla keskiruskea tai tiilenpunainen. Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Pääjulkisivumateriaalin tulee olla rappaus, tiili tai puu. Pyöröhirret ja pitkänurkkaiset hirsiliitokset ovat kiellettyjä.

Korttelialueen aidat tulee toteuttaa yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan. Erityistä huomiota tulee kiinnittää piha-alueen pintojen, istutusten ja valaistuksen viimeistelyyn sekä liittymiseen yleisiin kulkureitteihin.

Rakennusluvan liitteenä tulee esittää tonttikohtainen hulevesisuunnitelma, joka noudattaa alueen hulevesien yleissuunnitelmaa. Tonteilla tulee viivyttää tonttien hulevesiä. Viivytysjärjestelmien tilavuus tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataaviittäkymmentä rakennettua vettäläpäisemätöntä pinta-alaneliömetriä kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuotojärjestelmä. Tontinomistajan tulee huolehtia myös lähivirkistysalueelta tontille nykytilanteen mukaisesti valuvien pintavesien käsittelystä.

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Alue on tarkoitettu golfkentäksi. Alueen maiseman avoin luonne tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa golfkentän toimintaan liittyviä rakennelmia. Golfkenttä tulee suunnitella siten, ettei se aiheuta kohtuutonta haittaa tai vaaraa lähialueen toiminnoille ja ympäristölle. Erityiset vaaranpaikat tulee suojata suojaverkoilla tai vastaavilla turvajärjestelyillä.

VL

Lähivirkistysalue.

VK

Leikkipuisto.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LV-1

Venesatama/venealkama.

Alueen rakennukset saa toteuttaa joko maatyötölle tai paaluille veden päälle. Rakennusten tulee väreiltään, materiaaleiltaan ja kattomuodoltaan vastata viereisen RA-2- tai RA-3-alueen määräyksiä. Kirkkoherranlaiturin ja Harjattulanrannan LV-1-alueille ei saa sijoittaa saunaa. Lomamessurannan LV-1-alueelle saa sijoittaa saunan. Saunan tulee olla korttelien 4, 5, 6, 7 ja 8 yhteiskäytössä. Saunasta saa tehdä uimaportaat veteen. Räystäät ja uimaportaat saavat ylittää rakennusalueen rajan korkeintaan 1,0 metriä.

Laiturit tulee rakentaa siten, että vedenkierto laiturin ja rannan välistä varmistetaan.

Alueelle saa sijoittaa venepaikkoja seuraavasti:

Lomamessuranta: korkeintaan 40 venepaikkaa, veneen maksimipituus 10 metriä ja maksimipaino 3 tonnia. Laiturin maksimipituus rannasta

Kirkkoherranlaituri: korkeintaan 30 venepaikkaa, veneen maksimipituus 10 metriä ja maksimipaino 3 tonnia.

Harjattulanranta: korkeintaan 4 venepaikkaa, lisäksi rannassa saa väliaikaisesti kiinnittää yhteysalus tai vesibussi.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue enintään 25 k-m2 suuruista muuntamoja varten.

ET

Vesialue.

W

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupungin tai kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen sallitun kerrosalan ja toinen luku talousrakennuksen sallitun kerrosalan.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen, toinen luku talousrakennuksen ja kolmas luku saunan sallitun kerrosalan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan.

+

+

+

+

+

