

POISTUVA KAAVA

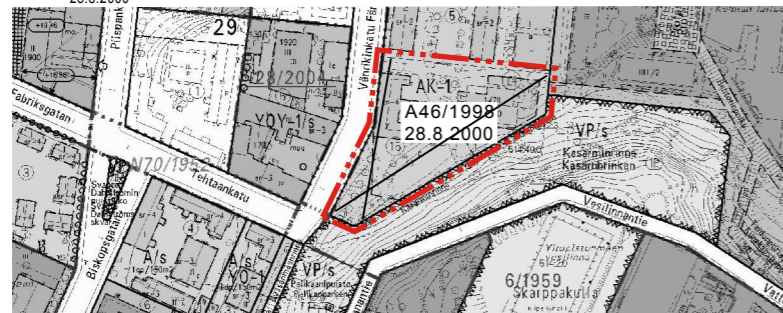
Merkintöjen selite:



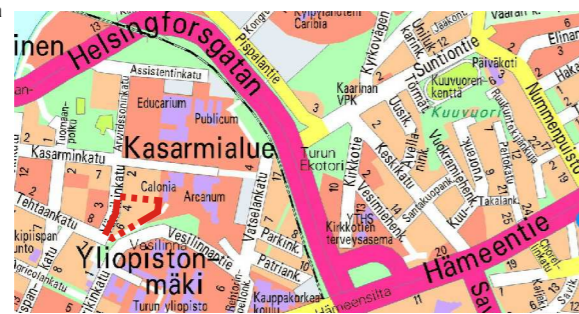
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

46/1998  
28.8.2000

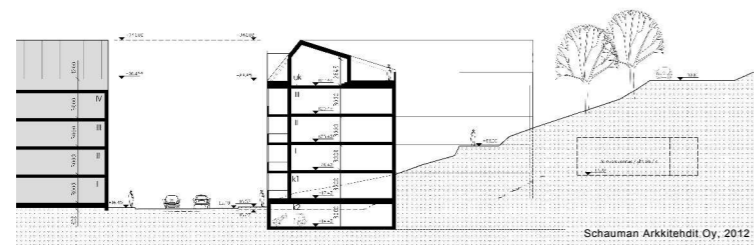
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Sijaintikartta



Leikkaus



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

**A-1**

Asuinrakennusten korttelialue.

Uudisrakennuksen tulee sopeutua koon, korkeusasemien, muotojen, mittasuhteiden, aukotuksen, materiaalien ja värityksen puolesta lähiympäristön yleisilmeeseen. Ylemmän kellarin ja ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Ylemmän kellarin Vänrikinkatuun rajoittuvia tiloja saa käyttää myös liike-, toimisto- ja palvelun toimiltilojen rakentamiseen.

Korttelialueelle saa rakennusaloille rajattujen rakennusten lisäksi ja rakennusalojen ulkopuolelle sijoittaa kaksi piharakennusta jätehuonetta, varasto-, harraste- ja saunatiloja varten, enintään yhteensä 80 k-m<sup>2</sup>. Istutettavalle alueelle sijoittuva piharakennus tulee rakentaa viherkattoisena ja sen enimmäiskoko on 50 k-m<sup>2</sup>.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/asunto. Autopaikat tulee sijoittaa alemman kellarin tasolle rakennettavaan maanalaiseen tilaan.

**AK-1**

Asuinkeuhkalojen korttelialue.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>. Autopaikat sijoitetaan tontille 48-5.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

001

Kaupunginosan numero.

|

Kaupunginosan nimi.

48

Korttelin numero.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1335

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+30.5

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin korkeusasema. Julkisivumerkit eivät saa nousta tämän korkeusaseman yläpuolelle.

+34.3

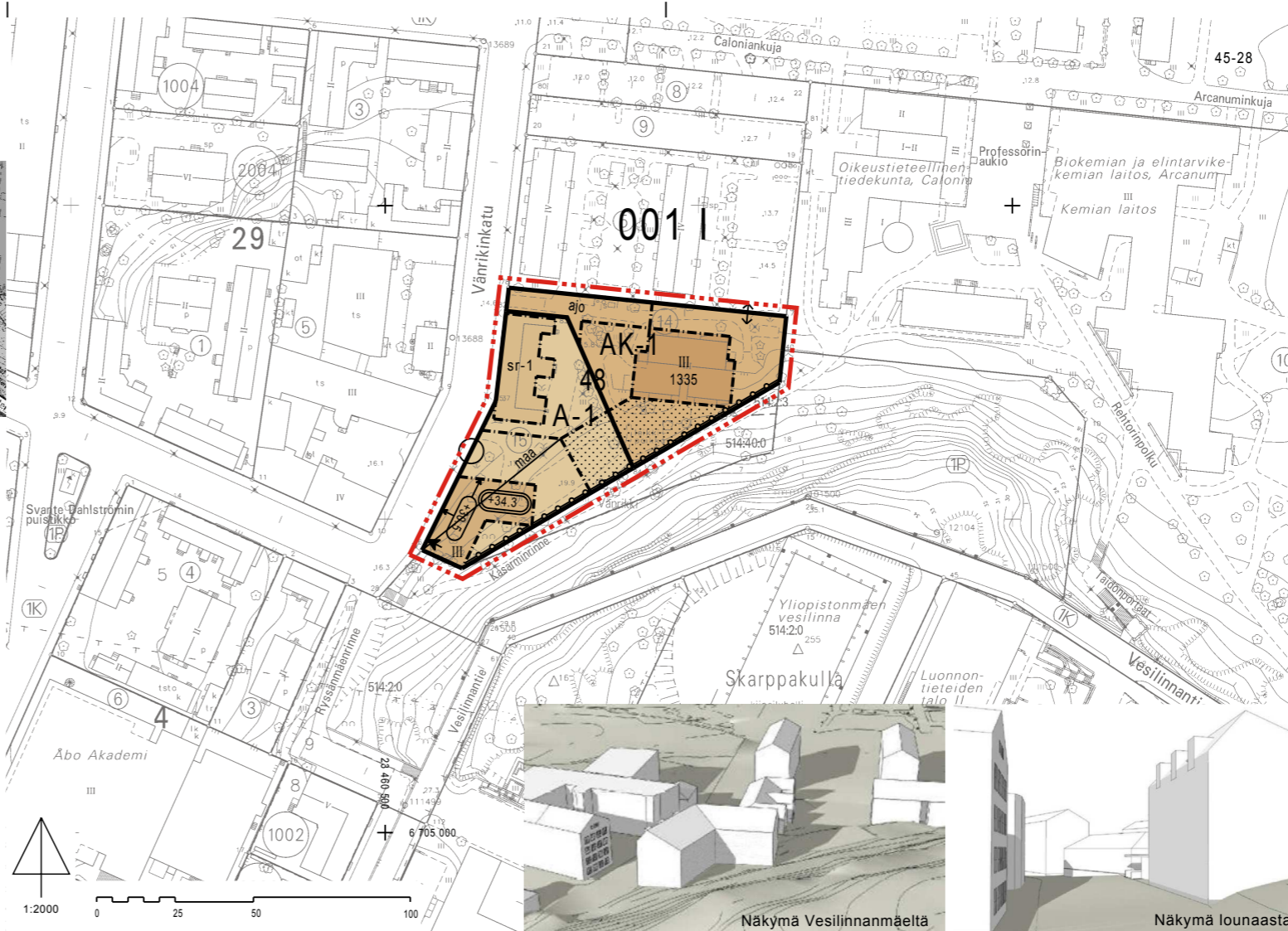
Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema. Määräyksessä mainittu korkeustason yläpuolelle sallitaan antennien, piippujen ja vastaavien vähäisten rakennusosien rakentaminen.

m2a

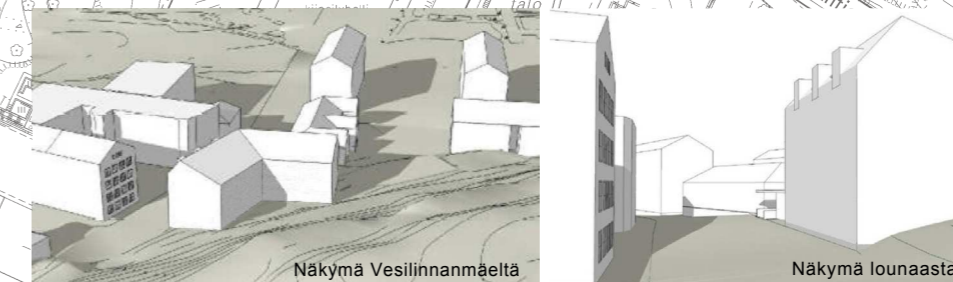
Rakennuksen ulkoseinän ulkopintaan rajoittuva rakennusala.

m2a

Aiemman kellarin tasolle rakennettavan maanalaisen auton säilytyspaikan rakennusala. Rakennusalaalle saa rakentaa autopaikkojen lisäksi varastoja, väestönsuojan, teknisiä tiloja tms. Perustusrakenteita ja kaivuutöitä ei saa ulottaa tontin kaakkosrajan ulkopuolelle. Kaikkien autosuojajoihin liittyvien maanpinnalle näkyvien ilmanvaihtohormien ja muiden vastaavien rakenteiden sopeuttamiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Pihakannen on pelastustieteellisesti kestävä pelastusajoneuvon paino.



1:2000 0 25 50 100



Näkymä Vesilinnanmäeltä

Näkymä lounaasta



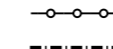
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



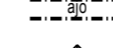
Istutettava alueen osa.



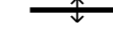
Istutettava jalopuu.



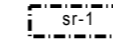
Istutettava pensasaita.



Ajoyhteys tonttien 48.-5 ja -15 tarpeisiin.



Ajo tontin rajan yli sallittava.



Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa tai sen osassa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus saadaan käyttää kokonaisuudessaan myös ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavien liike- ja työtilojen rakentamiseen. Ullakolle saa rakentaa ilman Vänrikinkadun puoleisen katujulkisivun muutoksia alapuolisiin asuntoihin, liike- ja työtiloihin liittyviä aputiloja. Rakennuslupaa käsitellään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

Muita määräyksiä:

Uudisrakennus A-1 -korttelialueella:

- Rakennusala ei saa ylittää parvekein.
- Rakennukseen saa rakentaa kaksi kellaria.
- Ylemmän kellarin tasolla asuintilojen lattiatason tulee olla vähintään 0.8 metriä katualueen puoleista maanpintaa korkeammalla.
- Kattokulman tulee Vänrikinkadun ja suojeltavan rakennuksen suuntaan olla 25-50 astetta. Edellä mainittujen kattopintojen tulee muodostaa mahdollisimman ehyttä kattopintaa ja kattolyhtyjen yhteenlaskettu leveys ei saa olla suurempi kuin 2/5 kattopinnan piteudesta.
- Pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla yhtenäinen rappaus. Mahdolliset elementtisäaumot eivät saa näkyä. Katemateriaali saa verhotas myös kolmannen kerroksen julkisivun.
- Puistoon ja katualueeseen rajautuvat sekä suojeltavan rakennuksen suuntaan julkisivujen tulee olla tyyliään muurialueilla. Katualueeseen rajautuvan ylemmän kellarin julkisivu ei saa olla umpinaista pintaa.
- Oteskeluparvekkeet tulee tehdä kokonaan sisäanvedettyinä puistoon ja katualueeseen rajautuvilla ja suojeltavan rakennuksen puoleisella julkisivulla. Edellä mainituilla julkisivuilla parvekkeiden yhteenlaskettu leveys saa olla enintään 50% julkisivun piteudesta.
- Mahdolliset parvekealustukset tulee tehdä kokonaisuudessaan rakennusvaiheessa.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Tontteja ei saa aidata toista tonttia vastaan. Tontti tulee aidata puiston suuntaan.

Piha-alueen korkeustasot tulee suunnitellusti sovittaa rajautuvien alueiden olemassa olevaan maanpintaan. Kattamattomat jätesäiliöt ja tomutuspaikat tulee rajata pensasaidoin. Uudisrakentamisen yhteydessä on tontille laadittava pihasuunnitelma.

Rakennusalan ja maanalaisen pysäköintitilan ulkopuolella sijaitsevat jalopuut on pyrittävä säilyttämään. Uudisrakentamisen yhteydessä tulee varmistaa puistossa tontin kaakkosrajan läheisyydessä olevien puiden kasvuedellytykset.

TURKU ÅBO

Asemakaavatus	31/2007
Diariomero	4210-2007
Mittakaava	1:2000

Työnimi: "Vänrikinkatu 4 ja 6"  
Osoite: Vänrikinkatu 4 ja 6

ASEMAKAAVANMUUTOS

Kaupunginosa:	001 I	I
Kortteli:	48	48
Tontit:	14 ja 15	14 och 15

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.	Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).		
Kaupungingeodeetti	16.5.2013		
LUONNOS	YKL hyväksynyt	EHDOTUS	KSYL hyväksynyt
Utkast	Godkänd av MPN	Förslag	Godkänd av SPMN
14.8.2012	11.9.2012 §375		

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige  
Kaupunginsinööri Stadssekreterare

Lainvoimainen Vunnit laga kraft

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ  
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN

EHDOTUS	Yhtymä	Uusikaupunki
Förslag	Ritäre	Beredare
	Reeta Ahlqvist	Katja Tytti-Kyllö
	Toimialajohtaja	Markku Tolonen
	Sektordirektör	
Muutettu 1.10.2013 (lausunnot)		
TURKU		
ÅBO		
7.6.2013		