

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotilaa. Alueella tule huolehtia pelastustoimen operatiivisten toimintaedellytysten (pelastustiet) turvaamisesta pelastuslaitoksen kanssa erikseen sovittavin järjestelyin. Alueelle saadaan rakentaa maanalainen auton säilytystila, johon kulku saadaan järjestää korttelialueen YS-1 kautta kellarikerroksissa (pi-maa).

AL

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.

Sosiaalitoita ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta tukevia asuntoja sekä toimisto- ja kokous-tilaa.

Uudisrakentamisen tulee täydentää suojeltavaa sairaalakokonaisuutta arvokkaalla tavalla turmelematta suojelurakennuksen arkkitehtonista ja kulttuurihistoriallista arvoa.

Alueella tulee huolehtia pelastustoimen operatiivisten toimintaedellytysten (pelastustiet) turvaamisesta pelastuslaitoksen kanssa erikseen sovittavin järjestelyin.

Merkittävä rakennusoikeutta ylittäen saadaan rakentaa autopaikat ja huoltotilat kellarisiin ja ilmanvaihtokonehuoneet kerroksiin.

Alueelle saa rakentaa kaksi kellarikerrosta, joista ylempi saa olla osittain maapinnan yläpuolella. Alueella saa rakentaa yhteisiä tiloja tontin rajan yli ilman osastoivaa seinää tai palomuuria sillä edellytyksellä, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttäv in järjestelyin. Alueella on hyväksyttävä yhteisjärjestely pihalla-alueella ja kellarikerroksissa mahdollisten tonttirajojen yli autopaikkojen ja huoltoliikenteen järjestämiseksi.

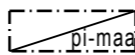
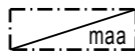
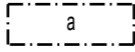
Potilashuoneissa ja työtiloissa tulee olla ikkunat ja ne voivat avautua lasikatteiseen tilaan.

Rakennusala ylittäen saadaan uudisrakennusalan lounaiseen julkisivuun rakentaa ulokkeita potilas- ja työhuoneitten ikkunoiden suuntaamiseksi.

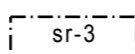
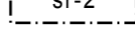
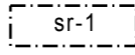
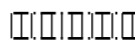
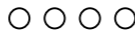
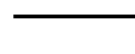
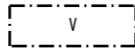
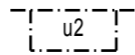
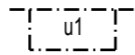
Asukkaiden yhteiset ulko-oleskelutilat voivat olla myös parvekkeilla tai kattoterassilla. Ulko- oleskelutilat tulee suojata liikennemelulta niin, että hyväksyttävä enintään 55 dBA päivämelutaso saavutetaan.

Korttelialueen käyttöön tulee rakentaa autopaikkoja kellarikerroksiin vähintään 90 kpl.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.



pi/s



Auton säilytyspaikan rakennusala.

Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.

Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten. Pihakannen tulee kestää pelastusajoneuvon paino.

Pihamaa, jonka korkeusasema suojeltaviin rakennuksiin tulee säilyttää. Alueella olevat hyväkuntoiset puut tulee pyrkiä säilyttämään. Pihamaan tulee olla pääosin vettä läpäisevä.

Rakennusoikeuteen sisältyvä uloke, jonka etäisyys kadun tasosta on vähintään 7 metriä ja jonka julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdn korkeusasema on +35.4 (N2000).

Rakennusoikeuteen sisältyvä pilarein tuettu uloke, jonka alapinnan vähimmäiskorkeusasema on +24.4 (N2000).

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Valokatteinen tila.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Istutettava puurivi.

Suojeltava puu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

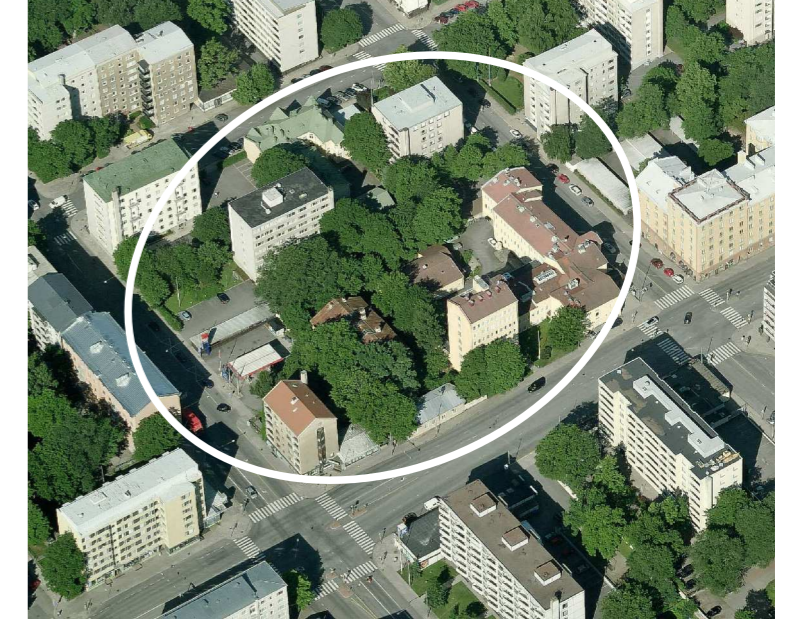
Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä sen rakennustaiteellisesti arvokkaita yksityiskohtia tarvella. Lisärakentamisen ja korjauksen yhteydessä on turvattava julkisivujen, vesikaton ja sisätilojen rakennustaiteellisten arvojen säilyminen. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista arvoa tarvella. Korjaukset tulee tehdä ennallistaen. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Julkisivun muutostöiden on ensisijassa oltava ennallistavia.



Sijaintikartta



Viistoilmakuva

003

Kaupunginosan numero.

III

Kaupunginosan nimi.

10

Korttelin numero.

Itäinen

Alueen nimi.

2960

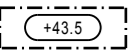
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIII

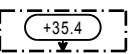
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=2.0

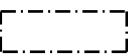
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



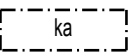
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



Rakennusala.

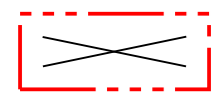


Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

TURKU		ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	14/2009
			DIARIONUMERO DIARIENUMMER	15280-2008
TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Turunmaan sairaala"		MITTAKAAVA SKALA	1:1000
OSOITE ADRESS	Kaskenkatu 15 a			
"TURUNMAAN SAIRAALA"				
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST			KSYL HYVÄKSYNTY GODKÄND AV SPMN	
10.8.2012				
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN				
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Karin Kekkonen	VALMISTELIJA BEREDARE
				<i>Jana Paasikivi</i> Jana Paasikivi
TURKU ÅBO		20.5.2013		Toimialajohtaja Sektorndirektör
		<i>Markku Toivonen</i> Markku Toivonen		

POISTUVA KAAVA

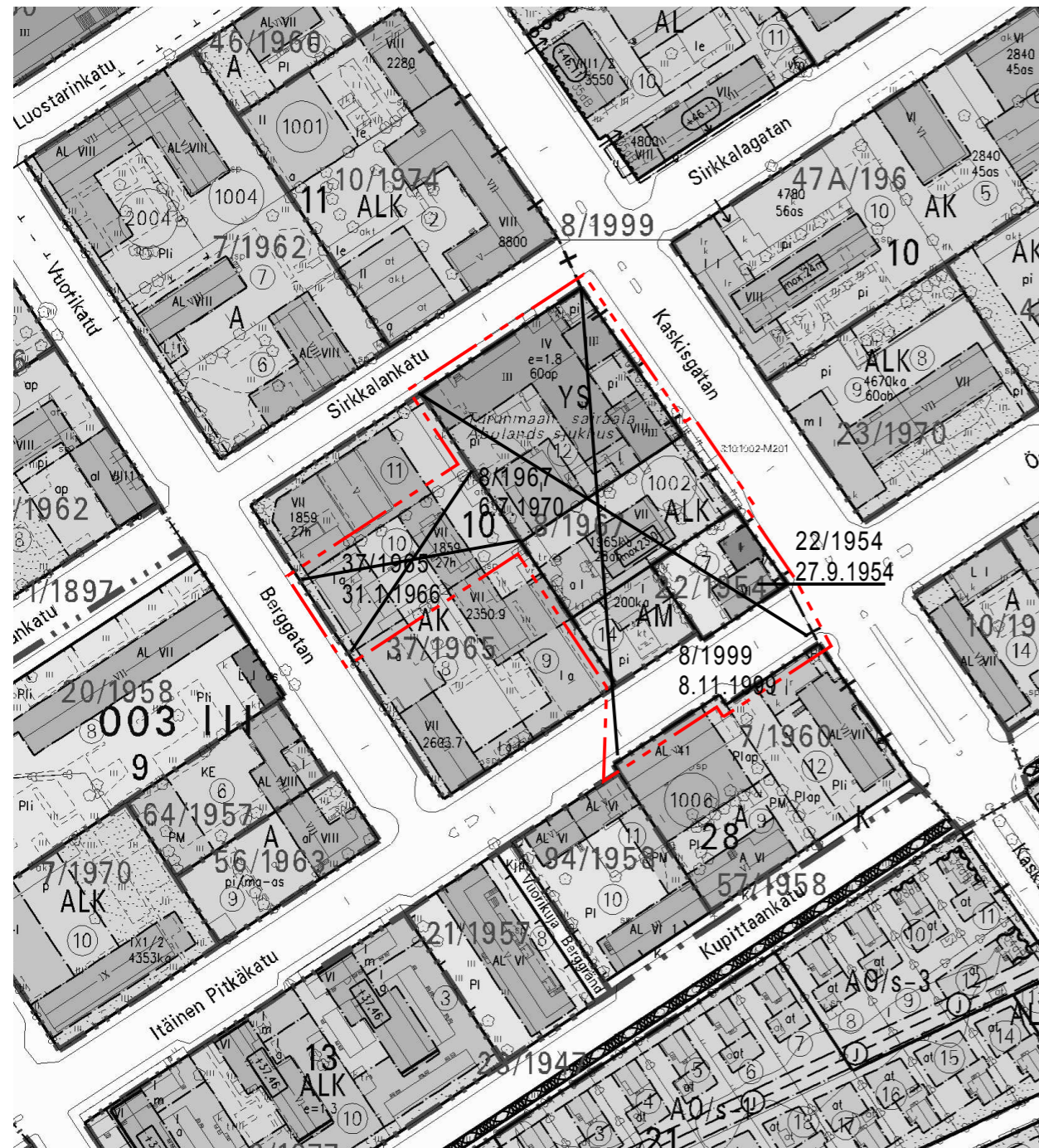
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

8/1967
6.7.1970

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m ²
A	0.2794	2960
Y	0.6187	12374
K		
P		
T		
Muut korttelialueet		
Puistot, suojaviheralueet	0.1478	
Kadut, liikennealueet		
Muut alueet		
Kaava-alue yhteensä	1.0458	15334