



NYKYINEN ASEMAKAAVA AP 1642 K-M²
 LUONNOS 10.1./8.4.2013 A 1750 K-M²

TURKU

Kaupunginosa: 072 KÄHÄRI
Korttelit ja tontit: 1. -27

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraava sitova tonttijaonmuutos:

KÄHÄRI -1.-34

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A - 1

Asuinrakennusten korttelialue.

Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tummaa tiiltä ja/tai lautaverhousa. Julkisivujen pintarakenteiden tulee olla paikallarakennettuja. Kerrostaloissa kattomuodon tulee olla pulpetti- tai harjakatto ja pientaloissa harjakatto. Kattomateriaalina tulee olla tummanharmaa konesaumattu peltikate tai kattotiili. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä. Kerrostaloille tulee autopaikkoja rakentaa vähintään 1 autopaikka 90 k-m² kohti ja pientaloille 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti. Lisäksi tulee rakentaa yksi vieraspaikka kutakin 7 asuntoa kohti. Jätteiden keräily tulee järjestää ympäristön kannalta huolitellulla tavalla. Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

(072)

Kaupunginosan numero.

KÄHÄ

Kaupunginosan nimi.

1

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

34

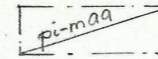
350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

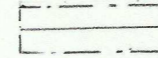
II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

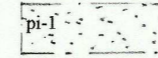
Rakennusala.



Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten. Sisäänajo maanalaiseen tilaan tulee sijoittaa Tikkutehtaankujalle. Pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino. Pihakannelle voidaan sijoittaa leikki- ja ulko-oleskelutiloja katoksineen tai autopaikkoja muuhun piha-alueen toimintaan ja maisemakuvaan sopeuttaen.



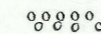
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



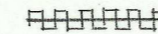
Istutettava alue, jolle saadaan sijoittaa katualanen auraslumet tontin katuun rajoittuvalle 2 metrin osuudelle.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puusto.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaavamääräykset ja -merkinnät liittyvät 8.4.2013 päivättyyn asemakaavan muutosluonnokseen.