

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 20. päivänä joulukuuta 2012 päivättyä asemakaavakarttaa. **"Kaurapelto" (22/2012)**

## 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Turun kaupungin

Asemakaavanmuutos:

Kaupunginosa:	033 PELTOLA	PELTOLA
Kortteli:	7	7
Tontti:	2	2

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/ tonttijako-  
onmuutos PELTOLA 7.-13 ja 14.

### 1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavatunnus: 22/2012

Diarionumero: 9731-2012

Kaavan nimi: Kaurapelto

Kaavanmuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kirjeellä 19.11.2012.

Asemakaavanmuutos on laadittu ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimistossa: Puolalankatu 5, 20100 Turku, puh. (02) 330 000.

Valmistelija: kaavasuunnittelija Marjatta Tamminen  
(sähköposti: [ykv@turku.fi](mailto:ykv@turku.fi)).

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavanmuutos laaditaan kartassa rajauksella osoitetulle alueelle.

Alue sijaitsee vajaan 3,5 kilometrin etäisyydellä Kauppatorilta kaakkoon.

Muutosalue rajautuu saman korttelin tontteihin 1, 3, 10-12 sekä Kaurakaatuun.

Kaava-alueen pinta-ala on 0,1596 ha.



### 1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavanmuutoksen tarkoituksena on nykyisen tontin muuttaminen kahdeksi erillispientalotontiksi/omakotitontiksi. Asemakaavanmuutoksella alueelle muodostuu yksi uusi pientalon/omakotitalon rakennuspaikka.

### 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- 1) Asemakaavakartta 20.12.2012
- 2) Tilastolomake 20.12.2012

## 2. TIIVISTELMÄ

Asemakaavanmuutoksen tarkoituksena on nykyisen tontin muuttaminen kahdeksi erillispientalotontiksi/omakotitontiksi ja yhden uuden rakennuspaikan muodostaminen alueelle.

## 3. LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### Alueen yleiskuvaus

Asemakaavanmuutosalue sijaitsee Peltolan omakotialueen länsiosassa Kaurakadun etelälaidalla.

Asemakaavanmuutos koskee Peltola 7. korttelin tonttia 2.

Tontille on valmistunut vuosien 1954-55 vaihteen tienoilla ”rintamamiestalo” tyyppinen omakotitalo. Rakennus sijaitsee Kaurakadun läheisyydessä ja on noin 100 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen. Tontilla ei ole muita rakennuksia.

Muutosalueen maasto laskee kadun laidalta lievästi tontin takarajaa kohti noin 1 > 2 m. Tontilla nykyisen asuinrakennuksen molemmilla puolilla kasvaa muutaman puun ryhmä. Puusto muodostuu lehti- ja havupuista, joista osa on huonokuntoisia ja suurehkoja. Tontin peräosassa on ryhmä marjapensaita. Tontin rajoille on istutettu pensasaita. Tontti on nurmipintainen.

#### Viistoilmakuva alueesta



#### Rakennettu ympäristö

Muutosalueen lähinaapuruston rakennuskanta muodostuu pääosiltaan erityyppisistä asuintaloista, jotka ovat valmistuneet 1900-luvun useiden eri vuosikymmenien aikana ja uusimmat 2000-luvulla. Alueella on omakoti-, rivi- ja kerrostaloja mm. "Petreliuksen kerrostaloalue". Muutamissa rakennuksissa on liiketiloja, valokuvaamo, "korupaja" yms. Tontin Peltola 7.-2 länsipuolisella naapuritontilla sijaitsee 1960-luvun loppupuolella valmistunut pääosiltaan II-kerroksinen pienoiskerrostalo. Korttelin 7 tontti 12 on edelleen rakentamaton, muille tämän korttelin tonteille ovat valmistuneet omakotitalot vuosien 1948 -1963 välisenä aikana.

#### Tekninen huolto

Teknisen huollon johtoverkostot sijaitsevat muutosalueen ulkopuolisilla kaualueilla.

#### Maanomistus

Asemakaavanmuutosalue on yksityisomistuksessa.

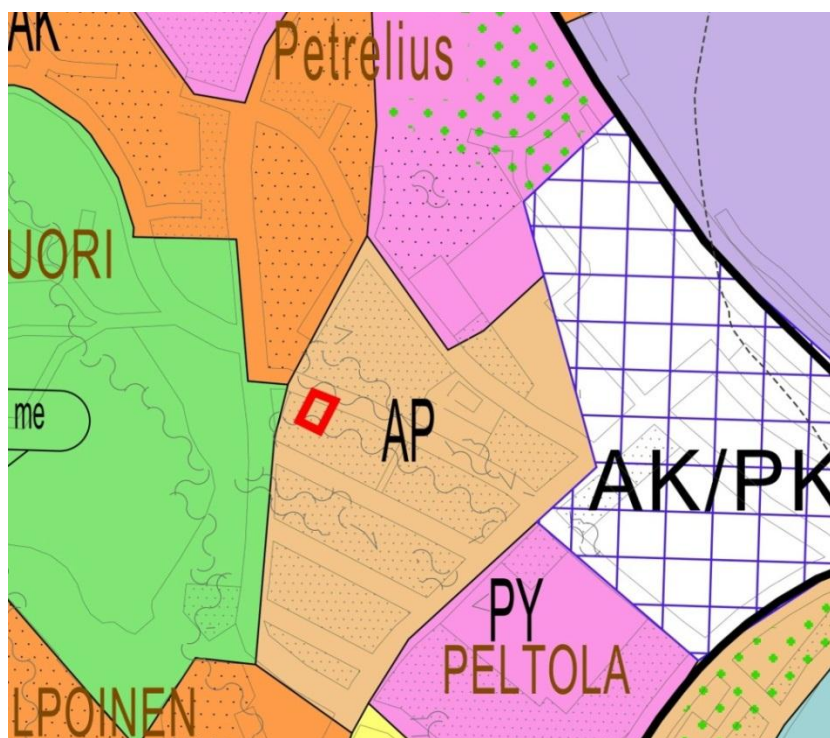
## 3.2 Suunnittelutilanne

### Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 18.6.2001 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa Turun yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, AP. Alue varataan pääasiassa pientalovaltaiselle asumiselle sekä ympäristöön soveltuvien työtilojen, virkistyksen, palvelujen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.

Muutosalueen lähinaapurusto on yleiskaavassa osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Pientalovaltaisen asuntoalueen naapurusto on osoitettu kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi, julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi, maankäytön tehostamisalueeksi, loma- ja matkailualueeksi sekä virkistysalueeksi. Virkistysalueen länsipuoliskolle on merkitty etelä-pohjois-suuntainen viheryhteys.

#### Ote yleiskaavasta v. 2020



### Asemakaava

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava 23/1952 on vahvistettu 26.8.1953. Asemakaavassa alue on osoitettu asuinrakennuskortteliksi, omakotirakennusten/erillispientalojen korttelialueeksi.

Nykyisen asemakaavan mukaan tontille saa rakentaa asuinrakennuksen ja talousrakennuksen.

Tontin nykyisessä asemakaavassa kadun puoleisen tontin rajan ja rakennusalan väliin on osoitettu Maistraatin määräysten mukaan istutettava ja puistomaisessa kunnossa pidettävä korttelinosa.

Asuinrakennuksen rakennusala rajautuu yhdeltä sivultaan istutettavaan tontinosaan. Nykyinen asuinrakennus sijaitsee rakennusosalalla. Talousrakennuksen rakennusala sijaitsee tontin lounaiskulmassa. Talousrakennusta ei ole rakennettu. Asuinrakennuksen rakennusala on kooltaan 15 x 11 m ja talousrakennuksen 10 x 5 m.

**Asuinrakennus:**

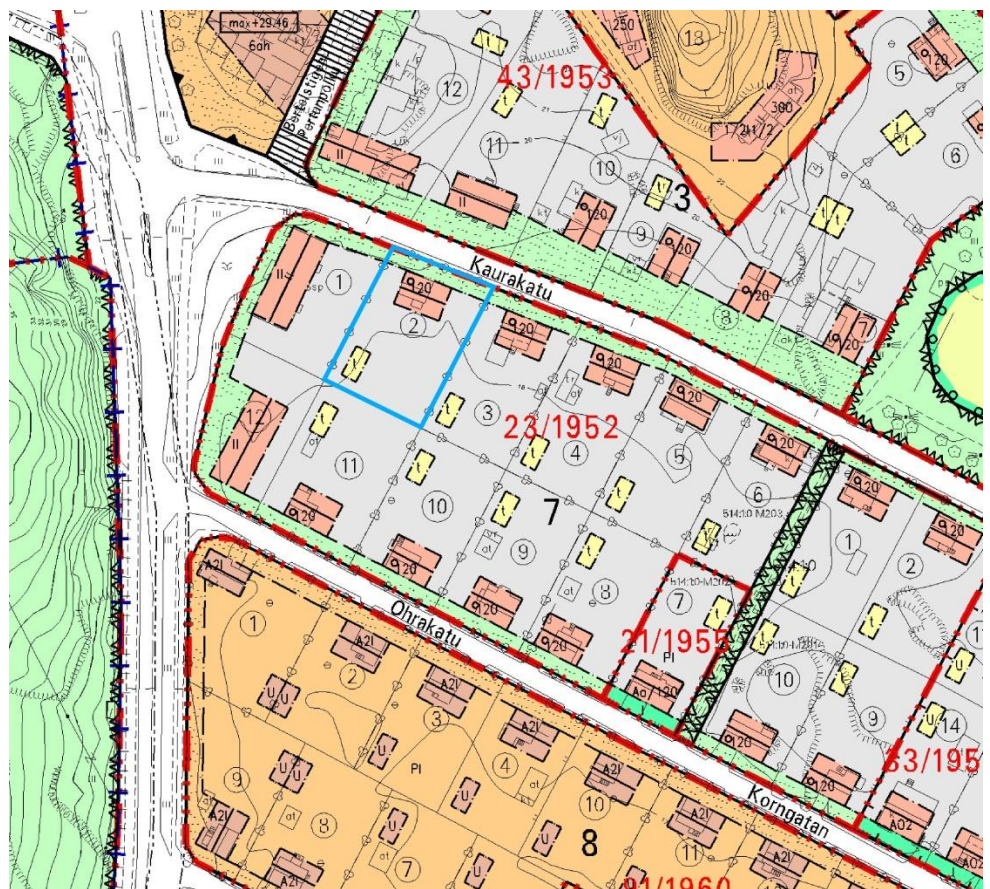
Rakennusala yksikerroksista pinta-alaltaan enintään 120 m<sup>2</sup> laajuista, vähintään palonarkaa (P.L. 4 pykälän D I) enintään kahden perheen omakotirakennusta varten, jonka korkeus katonrajaan saa olla enintään 5.5 m ja jonka katonkaltevuuden tulee olla 30 astetta. Rakennuksen ullakosta 3/5 saadaan sisustaa asuinhuoneiksi, käytäviksi, säiliöiksi t.m.s.

**Talousrakennus:**

Rakennusala yksikerroksista palonarkaa (P.L. 4 pykälän D II) talousrakennusta varten, jonka korkeus katonrajaan saa olla enintään 3.5 m ja jonka katonkaltevuuden tulee olla 30 astetta.

Tontin nykyinen rakennusoikeus on asuinrakennus enintään 192 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennus enintään 50 k-m<sup>2</sup>, yhteensä 242 k-m<sup>2</sup>.

**Ote ajantasa-asemakaavasta**



<b>Rakennusjärjestys</b>	Turun kaupunginvaltuusto on 9.10.2006 hyväksynyt kaupungin rakennusjärjestyksen. Kaupunginhallituksen päätöksellä rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2007.
<b>Tonttijako- ja rekisteri</b>	Tontti Peltola 7.-2 on 17.5.1954 hyväksytyn tonttijaon 853-33:12 mukainen tontti. Tontti on 12.1.1962 merkitty kiinteistörekisteriin. Tontin pinta-ala on 1596 m <sup>2</sup> .
<b>Pohjakartta</b>	Pohjakartta on Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitoksen laatima. Pohjakartan tarkistus on suoritettu 20.12.2012.

## 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja suunnittelun käynnistäminen

Asemakaavanmuutoksen laadinta perustuu tontin omistajan/ -jien anomukseen.

### 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

#### Osalliset

- Asemakaavanmuutosalueen ja naapuruston maanomistajat ja maanvuokralaiset, asukkaat, käyttäjät ja yritykset.
- Turkuseura ry/ Meripuistoseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry/ Ilpoisten-Peltolan Pientalot ry, Varsinais-Suomen Kiinteistöyhdistys ry.
- Viranomaiset ja hallintokunnat: ympäristö- ja kaavoitusviraston rakennusvalvontatoimisto, ympäristönsuojelutoimisto, suunnittelutoimisto/liikenne- ja katusuunnittelu sekä maisema- ja miljöosuunnittelu, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos (riskienhallinnan palvelu-alue), Kiinteistöliikelaitos, Liikuntapalvelukeskus, Vesiliikelaitos, Turku Energia Sähköverkot Oy, Turku Energia (kaukolämpö ja kaukokylmä), Museokeskus.
- Varsinais-Suomen ELY-keskus (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus).

#### Vireilletulo

Ilmoitus kaavanmuutoksen vireilletulosta, sisältäen 15.11.2012 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, on lähetetty kirjeitse osallisille 19.11.2012.

#### Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Vireilletulon jälkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä asemakaavatoimistossa sekä asemakaavatoimiston internet-sivuilla.

#### Esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole määräaikaan mennessä tullut mielipiteitä.

**Ympäristönsuojelutoimisto** ilmoittaa, että: ”Suunnittelualueella ei tiedostojemme perusteella ole mahdollisesti pilaantuneita maa-aineksia, joten tämän asian osalta ei vaadita lisäselvityksiä tai kaavamääräyksiä.”

## Mielipide

Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on tullut 4.2.2013 (29.11.2012 päivätty) mielipide sähköpostitse alueen omakotiyhdistykseltä, Ilpoisten - Peltolan Pientalot ry. (IPP), joka on käsitellyt kaavamuutosta syyskokouksessaan 26.11.2012 ja hallituksen kokoontumisessa 28.11.2012. Haluamme lausua seuraavaa:

*”Peltolan alue on varsin yhtenäinen kokonaisuus: Kaurakadun, Ohrakadun, Nisukadun ja Pellavakadun varren tontit ovat melko samankokoisia ja -muotoisia. Leimallista on tonttien peräosien muodostama yhtenäinen tasainen alue, jota jakavat tyypillisesti pensasaidat ja jolla on varsin vähän talusrakennuksia. Yleisilme on erittäin avara ja rauhallinen.*

*Yhdistyksemme mielestä tämä ominaisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja siten suhtaudumme lähtökohtaisesti kielteisesti tonttien jakamiseen alueella.*

*Mitä tulee Kaurakatu 15:een, on tilanne hieman poikkeava, koska tontti on omakotialueen reunalla ja rajoittuu kerrostalotonttiin. Tämän tontin jakamisesta ei ole vastaavaa maisemallista haittaa kuin pelkästään muihin omakotitontteihin rajautuvien tonttien tapauksessa. Siten emme näe estettä tämän tontin jakamiseen.”*

## Muistutus

”Asemakaavaa ei tule hyväksyä esitetyssä muodossa. Kyse on Peltolan pientaloalueen kohdalla periaateratkaisusta lähteä pilkkomaan tontteja pienemmiksi ja siksi alueen kokonaisuuden ja ilmeen kannalta varsin merkittävästä ratkaisusta. Alueen luonteen täydellisen muuttamisen mahdollistavaa pilkkomisprosessia ei saa avata postimerkkikaavoituksena yhden tontin kautta. Ratkaisu tulee tehdä kokonaisharkintana ja alueen kaikkia asukkaita kuunnellen.

Niin sanottujen ”viljakatujen” eli Kaurakadun, Ohrakadun, Nisukadun, Pellavakadun ja Hamppekadun sekä osin Ruiskadun alue muodostaa tällä hetkellä eheän ja hienon pientalokokonaisuuden omalta suunnitteluajaltaan. Kaavakarttaotteesta näkee, että Kaurakadun ja Ohrakadun, Ohrakadun ja Nisukadun sekä Nisukadun ja Pellavakadun korttelit ovat toistaiseksi keski-osiltaan täysin alkuperäisessä asussaan ja tonttien sisäosat muodostavat eheän avoimen maisemakokonaisuuden rakennusten sijoituksessa katujen varsille. Nykyisin 1950-luvulla kaavoitettu rakenne näyttäytyy säännöllisenä ja levollisena puutarhakaupunginosana, jossa talojen takana aukeaa korttelin pituussuunnassa halkova maisemallisesti avara puutarhojen vihervyöhyke. Kokonaisuus on uljasta kaupunkikuvallista kerrostumaa ajoilta, jolloin kaupungeissa vielä harjoitettiin aktiivisesti kotitarveviljelyä ja tontit olivat tarkoituksellisesti suuria.

Alueen toistaiseksi harvat pilkotut tontit sijaitsevat kaikki korttelien päädyissä, joten niillä ei ole ollut vaikutusta alueen rakenteeseen, maisemaan tai avaruuden tuntuun. Esitetty asemakaavanmuutos olisi ensimmäinen laatuaan, ja lähtisi särkemään tätä asemakaavallista harmoniaa. Kaurakadun varrella sijaitsevat pari rivistöä poikkeavaa kiinteistöä ovat peräisin ajalta ennen 1950-luvulla tehtyä asemakaavaa.

Alueen täydennysrakentaminen on käsiteltävä kokonaisuutena, jotta asukkaat pystyvät osallistumaan omaa elinympäristöään koskevaan suunnitteluun. Kantaa on otettava joko alueen säilyttämiseen kokonaisuutena tai alueen kokonaisuudistamiseen mahdollistamiseen. Yhden postimerkkikaavan hyväksymisen jälkeen ei tontinomistajien tasapuolisen kohtelun nimissä löydy perusteita kieltää seuraavaa muutoshakemusta, vaikka sen maisemalliset vaikutukset olisivat keskellä korttelia huomattavasti suuremmat ja naapureiden mielipiteet tästä syystä kielteiset. Kyse on kokonaisuutena siitä, millaista elinympäristöä halutaan rakentuvan alueille, joiden suunnittelun alkuperäinen lähtökohta on omana aikanaan ollut ihan toinen. Kaavaprosessissa on otettava perustellusti kantaa, halutaanko puutarhakaupunginosan olevia arvoja säilyttää jatkossa, vai onko perusteita lähteä kokonaisuutena muuttamaan alueen luonnetta ja rakennetta. Asukkaiden on voitava ymmärtää, mihin muutokseen prosessi johtaa, jos siihen lähdetään. Tämä muutos ei asukkaille avaudu oikeudenmukaisesti, jos edetään postimerkkialoituksen kautta.

Oma kantani on ainakin tällä hetkellä, että viljakatujen alue pitäisi säilyttää tällaisenaan, ja täydennysrakentaa läheinen kaupunginpuutarhan alue. Olennaista kuitenkin on, että muutokseen otetaan kantaa kokonaisuutena, olipa ratkaisu sitten mikä tahansa. Toki Peltolan viljakaduille mahtuisi uudisrakentamista, mutta se tuhoaisi alueen kaupunkihistoriallisen luonteen, korttelien avaruuden tunnun ja maisema-arvot. Turussa on ollut useita tätä vastaavia asuinalueita, mutta ne eivät ole säilyneet nykypäivään yhtä eheinä kuin Peltolan alue, ja siksi tulee harkita Peltolan pienen asuinalueen jättämistä kaupunkikuvalliseksi kerrostumaksi sodan jälkeisen ajan kaupunkiasumisesta kotitarveviljelyksineen. Tämä linjaus ei estä yksittäisten huonokuntoisten asuinrakennusten uusimista, kunhan uusi rakentuu vanhan paikalle ja vanhoilla mittasuhteilla. Tällaisesta kiinteistökannan uusiutumisesta alueella on onnistuneita esimerkkejä.

Pienen puutarhakaupunginosan säilyttämistä puoltaa sekin, että ympärillä runsaasti kerrostaloja, joiden asukkaat pitävät viljakatujen rauhaa viihtyisänä ja pimeinäkin iltoina turvallisena ulkoilualueena. Asuinalueen vieressä on myös Peltolan siirtolapuutarha ja puutarhaliikkeitä alueen puutarhaimagoa vahvistamassa.”

### **Kaupunkisuunnittelu kaavoitusyksikkö:**

Asemakaavanmuutosehdotuksen tavoitteet noudattavat oikeusvaikutteisen yleiskaavan ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden periaatteita. Tontin 2 sijainti pienoiskerrostalon rajanaapurina poikkeaa muista lähialueen omakotitonteista, koska tontin välittömässä läheisyydessä on tämän lisäksi rakentamaton pienoiskerrostalotontti. Tontin 2 täydennysrakentaminen on perusteltua sillä alue sijaitsee olemassa olevien verkostojen vieressä, alue tukeutuu olemassa oleviin joukkoliikennereitteihin ja julkiset palvelut ovat helposti asukkaiden saavutettavissa.

Muistutus ei anna aihetta kaavaehdotuksen muuttamiseen.



## Lausunnot

Asemakaavanmuutosehdotuksesta pyydettiin lausunnot Kiinteistöliikelaitokselta, rakennusvalvontatoimistolta, Vesiliikelaitokselta, Turku Energia Sähköverkot Oy:ltä, Turku Energia Oy:ltä (kaukolämpö ja kaukokylmä), Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta ja Museokeskukselta.

Muutoksesta ovat antaneet lausuntonsa rakennusvalvonta, Vesiliikelaitos, Turku Energia Sähköverkot Oy, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos ja Museokeskus.

Rakennusvalvontatoimistolla ja Vesiliikelaitoksella on huomautettavaa muutoksesta.

Muilla lausunnon antajilla ei ole huomautettavaa muutoksesta.

Rakennusvalvonta toteaa lausuntonaan, että: ”Rakennusvalvontatoimistolla on huomautettavaa asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotuksesta seuraavasti: Kaura-, Ohra-, Nisu- ja Pellavakatuojen alueella ei ole jaettu tontteja ”Kaurapello” -kaavaehdotuksen mukaisella tavalla. Alueen yhtenäisyyden vuoksi kaavamutosta tulee tarkastella isomman alueen kokonaisuutena yhden tontin ”postimerkkikaavoituksen” sijaan.”

Vesiliikelaitos toteaa lausuntonaan, että: ”Uuden, muodostettavan rakennuspaikan liittymispisteet Turun Vesiliikelaitoksen verkostoihin sijaitsevat Kaurakadulla.”

### **Kaupunkisuunnittelu kaavoitusyksikkö:**

Peltolan omakotialueella on jaettu suurehkoja omakotitontteja kahdeksi omakoti-/pientalotontiksi aiemminkin. Aiemmin jaetut tontit sijaitsevat korttelien päässä ja rajautuvat yhden sivunsa osalta katualueeseen, tässä muutoksessa vain tonttiliittymänsä osalta, siltä osin tontit poikkeavat toisistaan.

Tässä muutoksessa jaettavan tontin sijainti on poikkeuksellinen alueen muihin vielä jakamattomiin omakotitontteihin nähden sillä tontti sijaitsee pienoiskerrostalon rajanaapurina. Lisäksi tontin välittömään läheisyyteen on kaavoitettu toisen pienoiskerrostalon rakentamisen mahdollistava rakennuspaikka, joten tonttia ei voitane verrata alueen muihin omakotitontteihin.

Lausunnot eivät anna aihetta kaavaehdotuksen muuttamiseen.

## 4.4 Asemakaavan tavoitteet

### **Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet**

Asemakaavan muuttamisen tarkoituksena on yhden uuden rakennuspaikan kaavoittaminen muutosalueelle.

## 4.5 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asian luonteen vuoksi ei ole tarkoituksenmukaista laatia muuta kuin yksi vaihtoehto. Vertailukohtana voidaan pitää voimassa olevan kaavan mukais-  
ta tilannetta, jolloin alueella ei tapahdu muutoksia.

### Mielipiteiden huomioonottaminen

Alustavasta kaavaehdotuksesta jätetyt mielipiteet on kuvattu tarkemmin  
kohdassa 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö.

## 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

Muutosalueen pinta-ala on 0,1596 ha.

Peltolan omakotitaloalueella on aiemmin suoritettu muutamia samantyyppi-  
siä tontin jakamisia 1960-, 1980- ja 2000-luvuilla.

Nykyinen tontti on kooltaan riittävän suuri jaettavaksi/muutettavaksi kahdek-  
si erillispientalotontiksi. Toinen tontti rajoittuu Kaurakatuun yhden sivun mi-  
taltaan ja toiselle tontille on mahdollista muodostaa kulkuyhteys suoraan  
Kaurakadulta, ns. kaulatonttina/kirvesvarsitonttina.

Asemakaavanmuutoksessa korttelialue merkitään erillispientalojen kortteli-  
alueeksi, **AO-1**.

Korttelialueella rakennusten tulee olla harjakattoisia niin kuin pääosin alu-  
een nykyisissä asuinrakennuksissa on. Kattokaltevuuden tulee olla 30° ny-  
kyisen kaavan mukaisesti.

Muutoksessa rakennusten julkisivun korkeudeksi sallitaan enintään 5.5 m  
kaava-alueen naapuruston mukaisesti.

Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä peittomaalattua lautta, tiil-  
tä tai rappausta. Näitä materiaaleja on nykyisin käytössä lähiympäristön ra-  
kennuksissa.

Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

Muutosalueella asuinrakennusten kerrosluvuksi merkitään  $lu^{3/5}$ . Rakennus-  
ten kerrosluku on sama kuin Peltolan omakotialueen nykyisissä asemakaa-  
voissa.

Muutosalueella rakennusaloille merkitään rakennuksen harjansuuntaa osoit-  
tava viiva.

Asemakaavamääräyksillä mahdollistetaan alueen uudisrakentamisen raken-  
tuminen alueen nykyisen rakennuskannan mukaisesti.

Muutoksella muodostuvat uudet tontit Peltola 7.-13 ja 14. Tontin 13 pinta-ala on 724 m<sup>2</sup> ja tontin 14 pinta-ala on 872 m<sup>2</sup>, yhteensä 1596 m<sup>2</sup>.

Muutoksella muodostuvien tonttien rakennusoikeudeksi merkitään 140 k-m<sup>2</sup>/tontti, yhteensä 280 k-m<sup>2</sup>. Tonttien rakennusoikeus tehokkuusluvulla ilmaistuna on tontilla 13 e = 0.19 ja tontilla 14 e = 0.16.

Tontin nykyinen rakennusoikeus on asuinrakennus enintään 192 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennus enintään 50 k-m<sup>2</sup>, yhteensä 242 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusoikeuden lisäys muutosalueella on 38 k-m<sup>2</sup>.

## 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavanmuutoksella alueelle muodostuisi yksi uusi pientalon rakennuspaikka.

## 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan toteutus alkanee kaavan saatua lainvoiman.

Turussa 20. päivänä joulukuuta 2012  
Selostusta täydennetty 8.3.2013

Toimialajohtaja

Markku Toivonen

Kaavasuunnittelija

Marjatta Tamminen