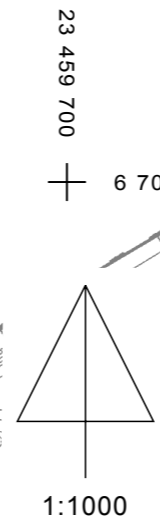


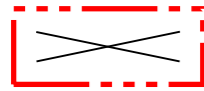
007 VII



23 459 700
6 704 200

POISTUVA KAAVA

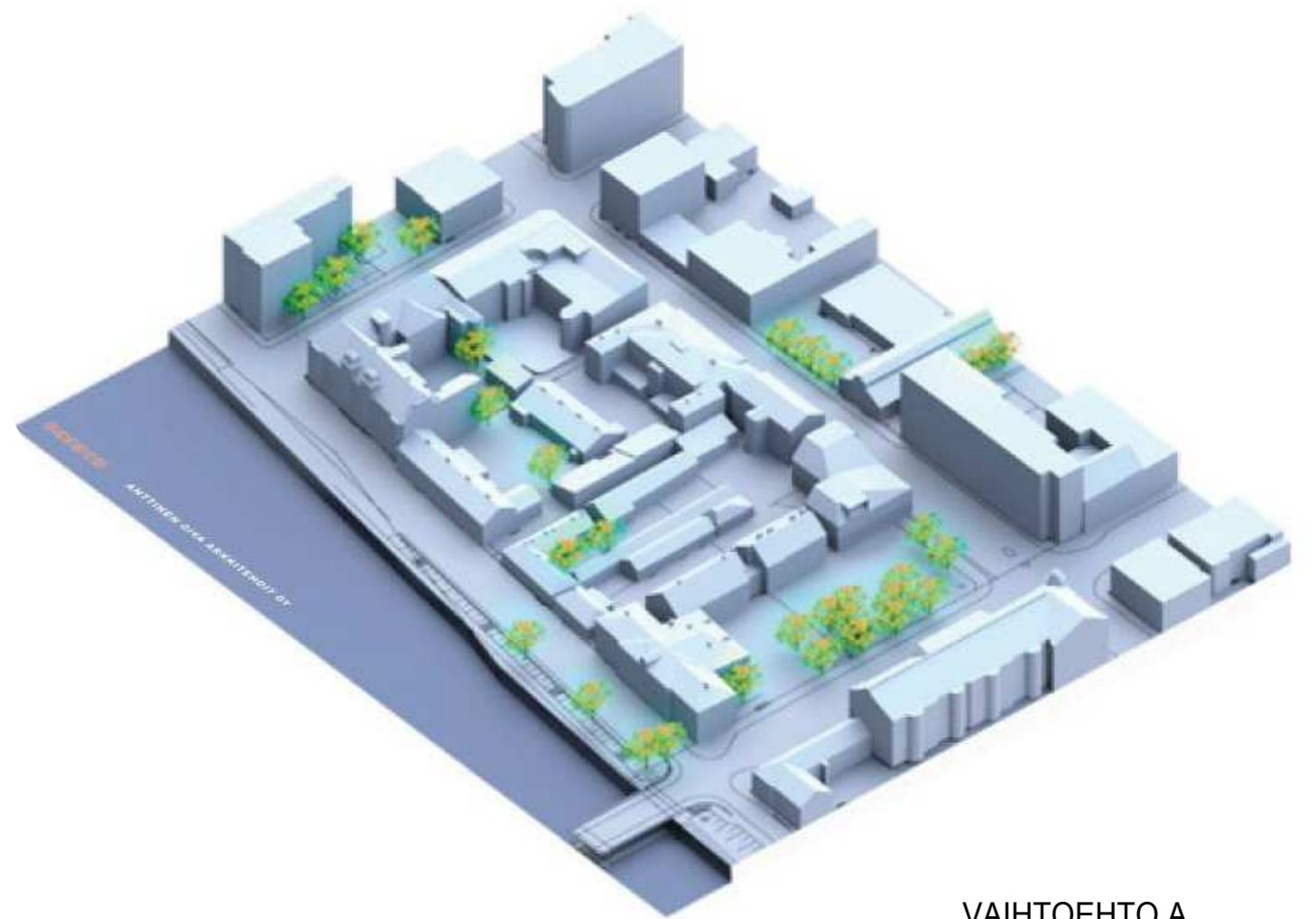
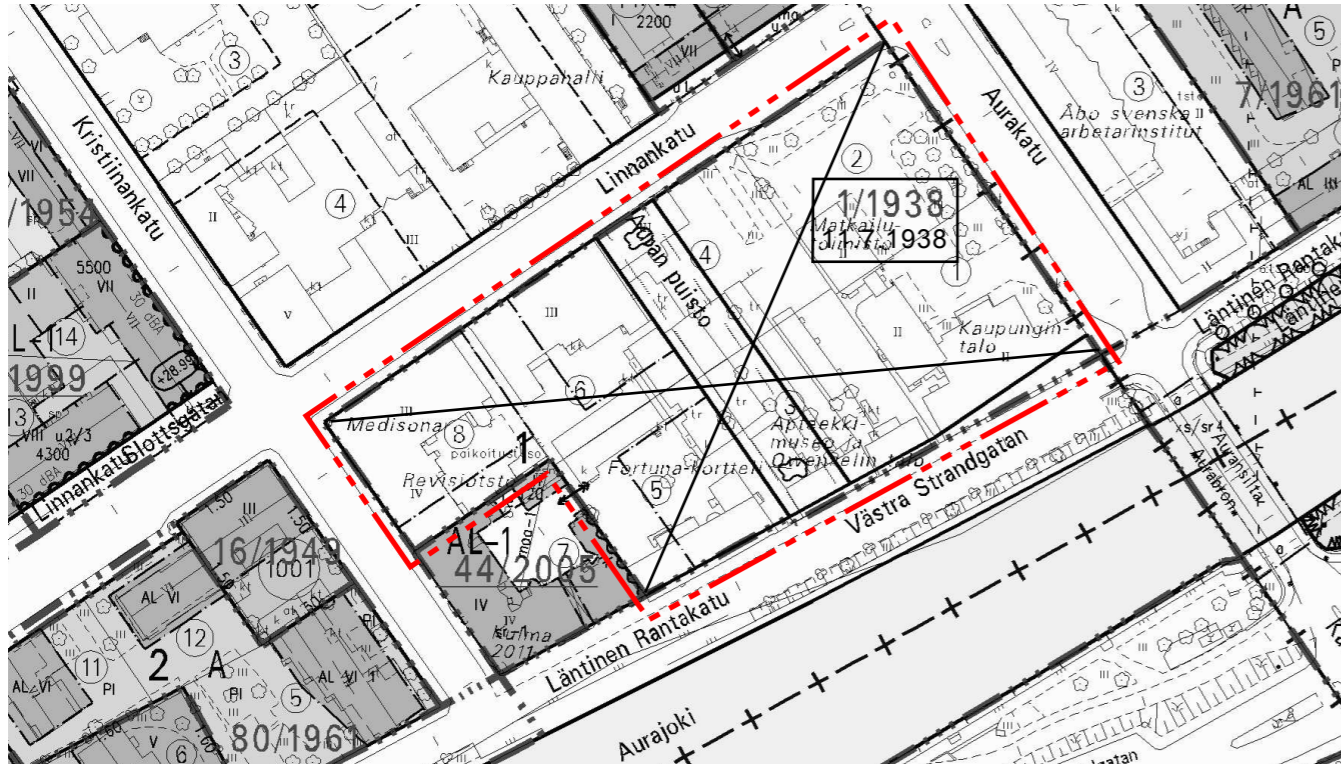
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

01/1938
11.7.1938

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



VAIHTOEHTO A



VIISTOKUVA ETELÄSTÄ



VIISTOKUVA LÄNNESTÄ

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-1

Liike- ja julkisten rakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös toimistotiloja ja kulttuuria palvelevia tiloja. Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

007

Kaupunginosan nimi.

VII

Kaupunginosan nimi.

1

Korttelin numero.

2200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

maa-1

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa autojen pysäköintiä sekä teknisiä- ja varastotiloja. Lattian alin sallittu korkeusasema on +1.00.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

↑ ↓

Maanalainen yhteys tontin rajan yli sallittava kellarikerroksessa.

sr-1

Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaista lisärakentamista- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Suojelun piiriin kuuluvat myös julkiset ja puolijulkiset sisätilat sekä perushuonejako. Rakennuslupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaisia.

sr-2

Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaista lisärakentamista- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen, vesikaton rakennustaiteellista kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennuslupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaisia.

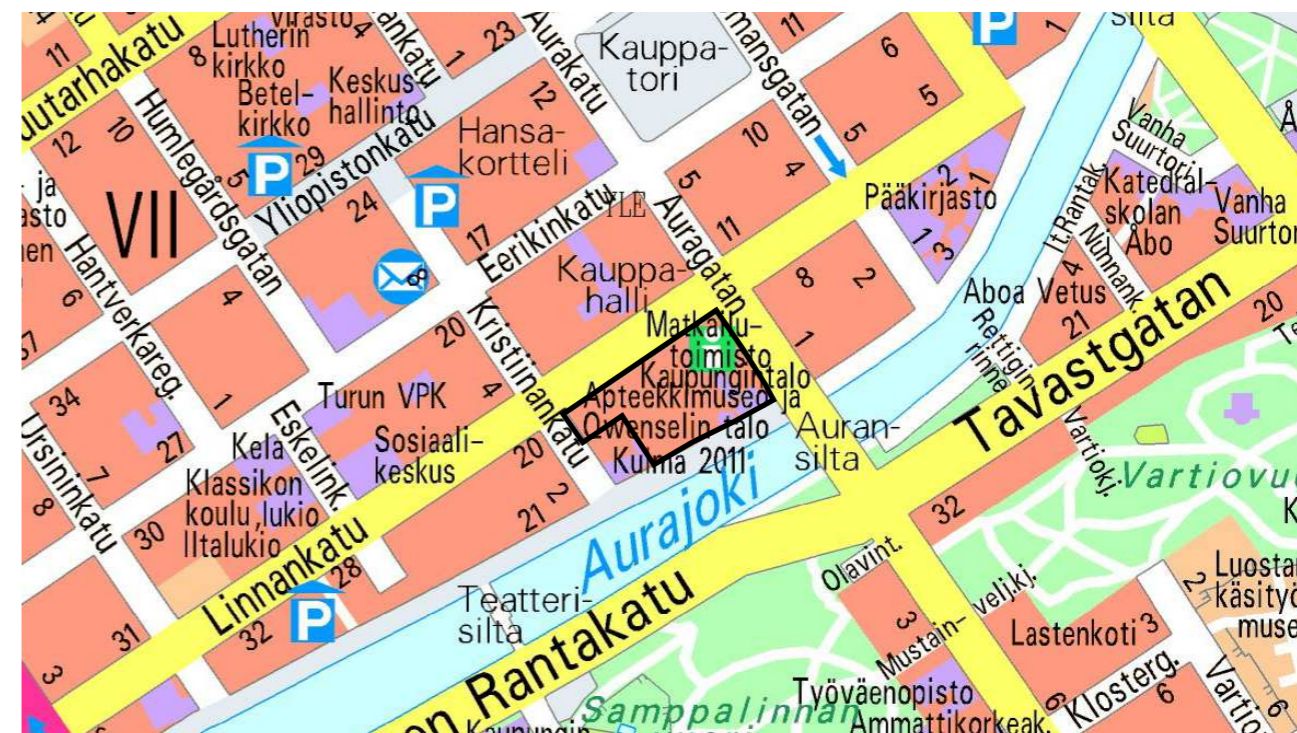
sr-3

Suojeltava rakennus. Rakennuksen myöhemmin rakennetun ylimmän kerroksen saa korvata uudella kerroksella.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

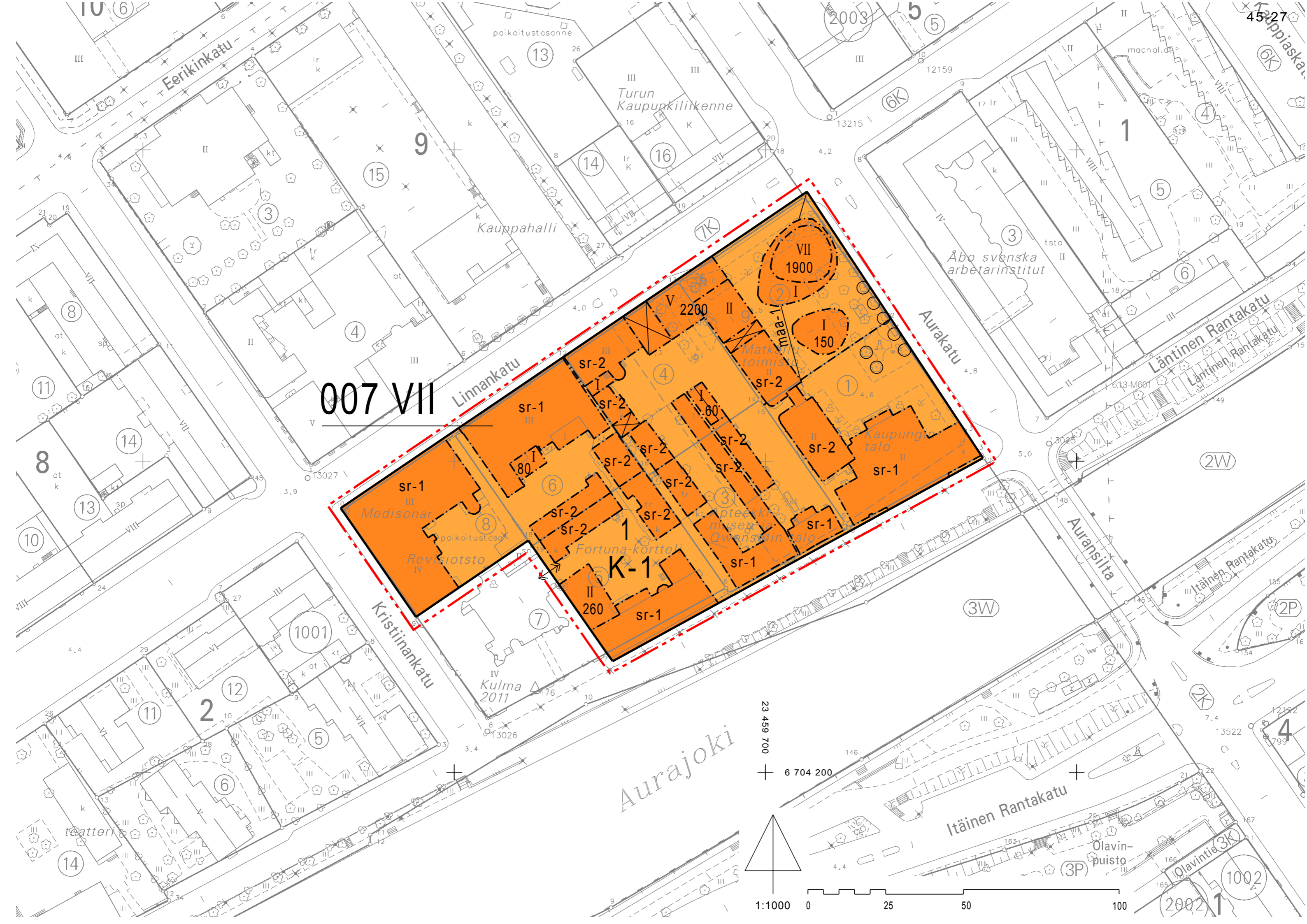
Mikäli alueella on tarvetta kaivautua maan alle, tulee alueella suorittaa arkeologisia kaivauksia yhdessä museoviranomaisen kanssa määriteltävässä laajuudessa. Mikäli maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Osoitteissa Linnankatu 16 ja Linnankatu 18 on sijainnut toimintaa, joka on saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista.

Korttelin sisäosissa tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.



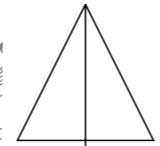
SIJAINTIKARTTA

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	20/2009
TYÖNIMI ARBETSNAMN		"Fortuna kortteli"		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	6104-2009
OSOITE ADRESS		Linnankatu		MITTAKAAVA SKALA	1:1000
"Fortuna kortteli"					
Vaihtoehto A					
15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.					
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE: LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET: UTKAST			YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN		
23.11.2011			..		
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE		VALMISTELIJA BEREDARE	
Vaihtoehto A		Hiikka Lukander		Timo Hintsanen	
TURKU ÅBO		10.12.2012		Timo Hintsanen	
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR			



007 VII

23 459 700
6 704 200



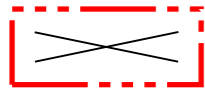
1:1000

0 25 50 100

2002

POISTUVA KAAVA

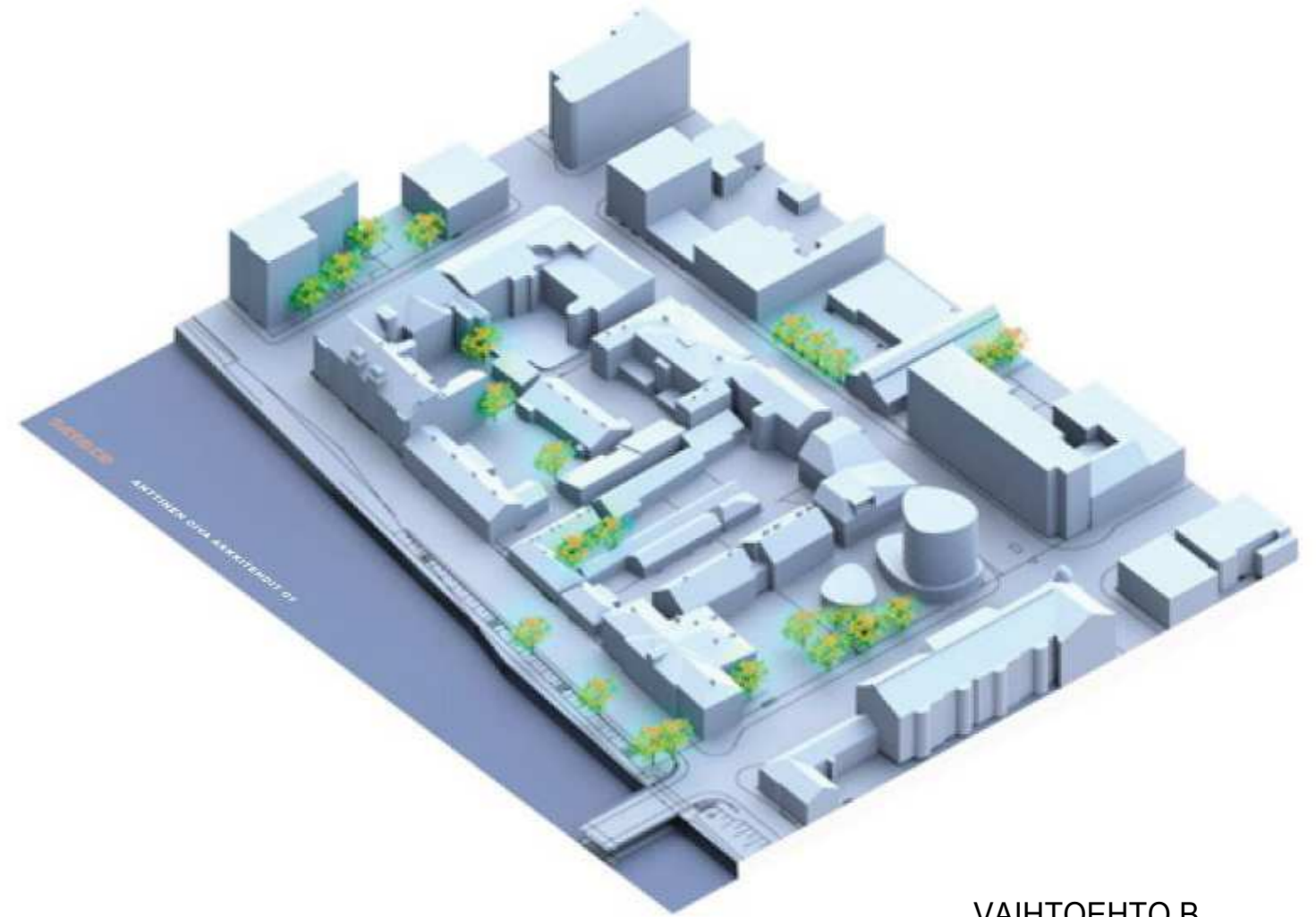
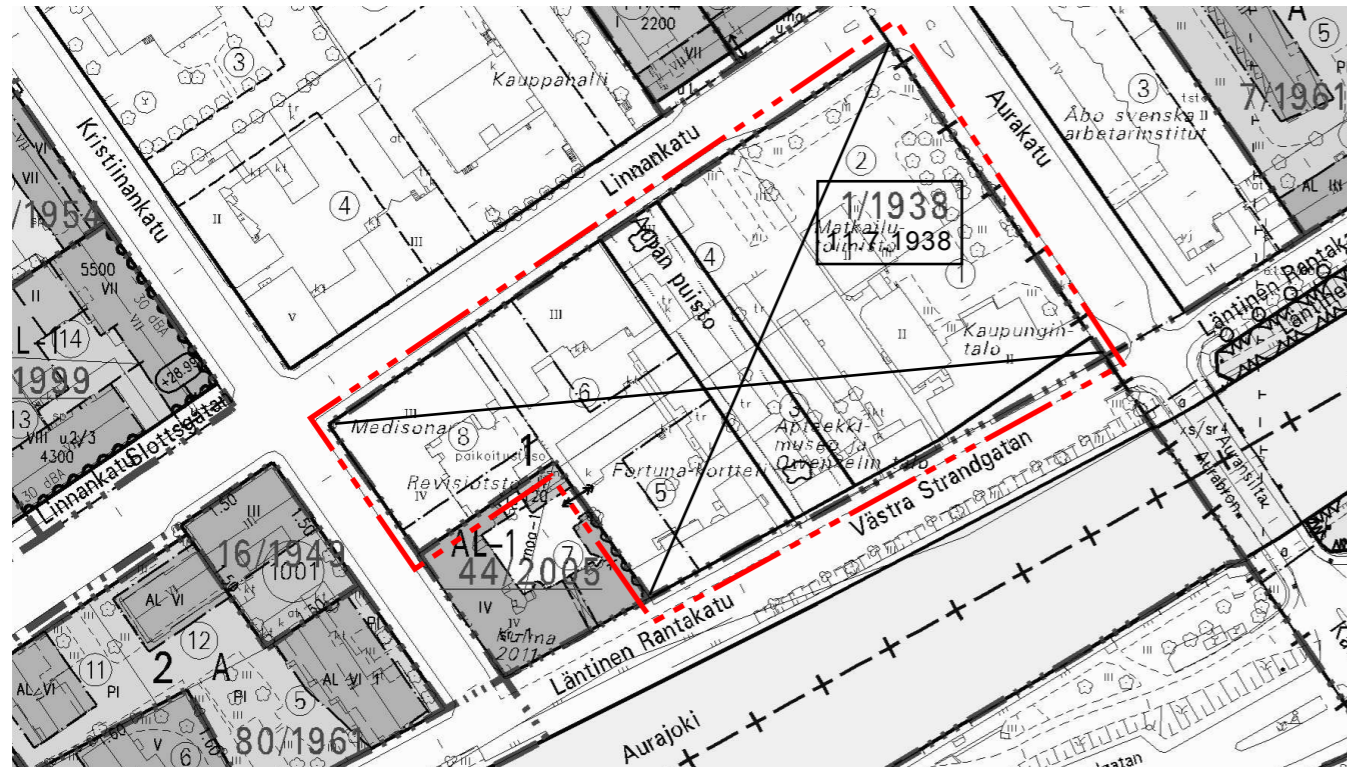
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

01/1938
11.7.1938

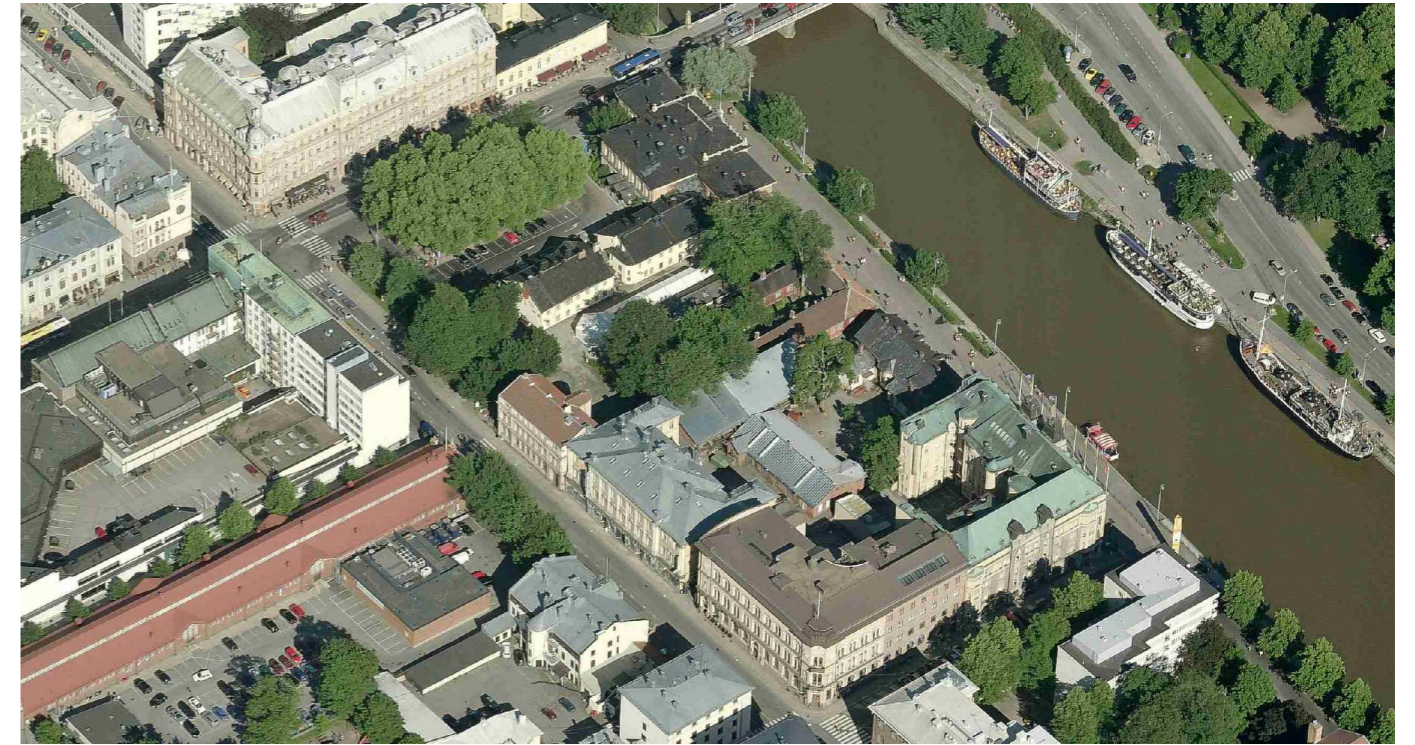
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



VAIHTOEHTO B



VIISTOKUVA ETELÄSTÄ



VIISTOKUVA LÄNNESTÄ

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-1

Liike- ja julkisten rakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös toimistotiloja ja kulttuuria palvelevia tiloja. Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

007

Kaupunginosan nimi.

VII

Kaupunginosan nimi.

1

Korttelin numero.

2200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

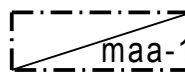
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



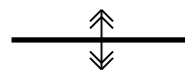
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



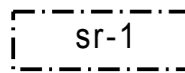
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa autojen pysäköintiä sekä teknisiä- ja varastotiloja. Lattian alin sallittu korkeusasema on +1.00.



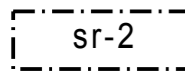
Säilytettävä/istutettava puurivi.



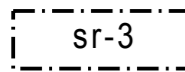
Maanalainen yhteys tontin rajan yli sallittava kellarikerroksessa.



Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaista lisärakentamista- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Suojelun piiriin kuuluvat myös julkiset ja puolijulkiset sisätilat sekä perushuonejako. Rakennuslupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaisia.



Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaista lisärakentamista- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen, vesikaton rakennustaiteellista kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennuslupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaisia.

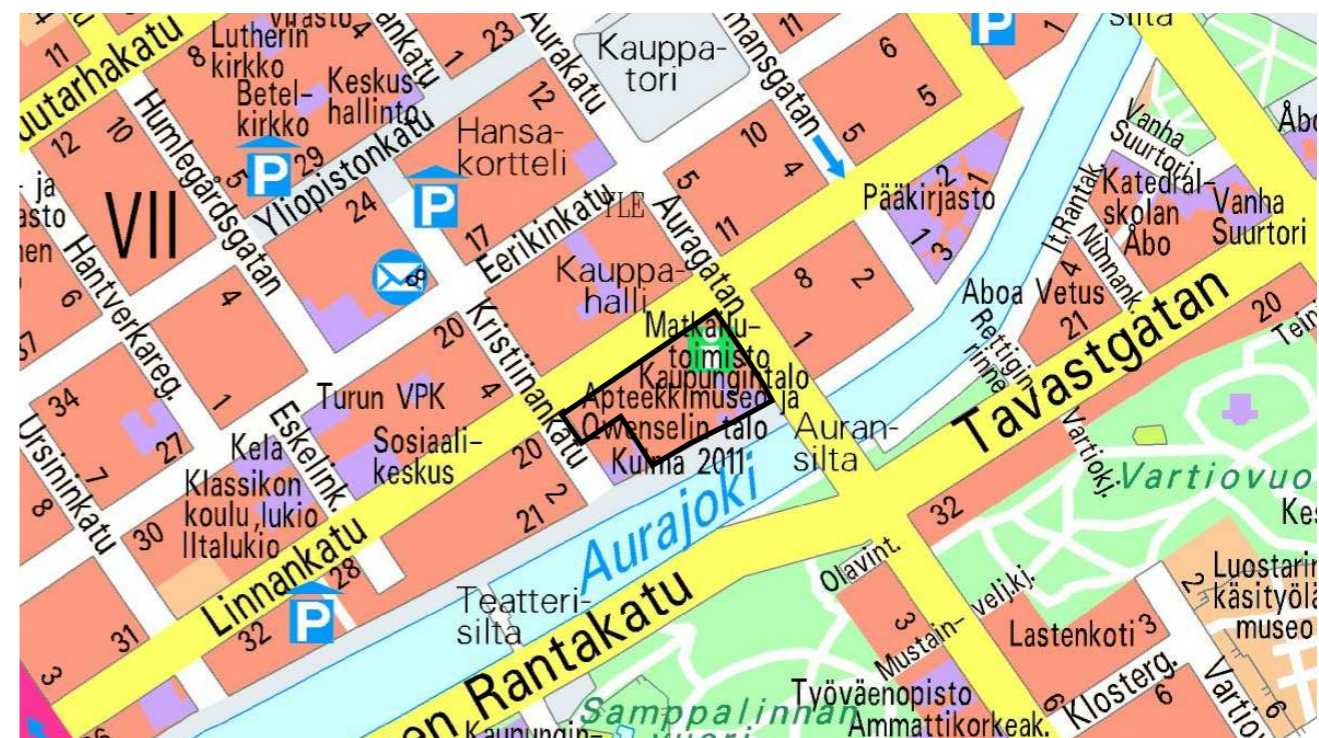


Suojeltava rakennus. Rakennuksen myöhemmin rakennetun ylimmän kerroksen saa korvata uudella kerroksella.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Mikäli alueella on tarvetta kaivautua maan alle, tulee alueella suorittaa arkeologisia kaivauksia yhdessä museoviranomaisen kanssa määriteltävässä laajuudessa. Mikäli maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Osoitteissa Linnankatu 16 ja Linnankatu 18 on sijainnut toimintaa, joka on saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista.

Korttelin sisäosissa tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.



SIJAINTIKARTTA

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	20/2009
TYÖNIMI ARBETSNAMN		"Fortuna kortteli"		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	6104-2009
OSOITE ADRESS		Linnankatu		MITTAKAAVA SKALA	1:1000
"Fortuna kortteli"					
Vaihtoehto B					
15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.					
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST			YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN		
23.11.2011			..		
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE Hiikka Lukander		VALMISTELIJA BEREDARE Timo Hintsanen	
Vaihtoehto B		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR		 Timo Hintsanen	
TURKU ÅBO		10.12.2012			