

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Maanalainen rakentaminen

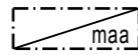
- rakennusosalalle ja piha-alueelle saa tontille merkittyä rakennusoikeutta ylittäen rakentaa kaksi maanalaisesta kerrosta pysäköintiä varten,
- pihakannen on kestävä pelastusajoneuvon paino,
- pysäköintitilan kansi tulee maisemoida istutuksin,
- maanalaisen tilan ilmanvaihtolaitteet ja -hormit tulee sijoittaa rakennusten vaipan sisään ja ilmastoinnin poistohormin on ulotettava ympäristössä olevien korkeimpien rakennusten räystäskorkeuden yläpuolelle, etäälle raitisilman sisäännotosta,
- palomuurin saa jättää rakentamatta maanalaisissa tiloissa tonttien välisellä rajalla sillä edellytyksellä että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin,
- korttelialueelle saa rakennusoikeutta ylittäen rakentaa maanalaisen pysäköinnin vaatimat savunpoistorakenteet sekä katokset jätehuoltoa varten. Kaikkien maanalaisiin tiloihin liittyvien maanpinnalle näkyvien ilmanvaihtohormien ja muiden vastaavien rakenteiden sopeuttamiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota,
- rakentaminen on korttelialueella suoritettava niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Kortteli ja piha-alue

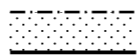
- pihan huoltoajo saadaan järjestää Koulukadun puolelta,
- korttelialueella on sallittava pihatoimintoihin, oleskelualueisiin, autopaikoitukseen, jätehuoltoon yms. liittyvät yhteisjärjestelyt tonttirajasta riippumatta. Korttelialueen tonttien väliselle rajalle ei saa rakentaa aitaa,
- korttelialueelle on toteutettava yhtenäistä, esteettömästi saavutettavaa, melulta suojattua ja muista pihatoiminnoista suojaistutuksin erotettua leikki- ja oleskelualueita vähintään 200 m²,
- autopaikkoja on rakennettava yksi 125 k-m² kohti ja polkupyöräpaikat tulee sijoittaa katettuun tilaan,
- korttelialueen yhteiskäyttöön tarkoitettuja teknisiä tiloja ei saa mitoitaa autopaikkoja,
- autopaikat on osoitettava korttelialueen asukkaiden ja toimijoiden käyttöön.

Uudisrakennus

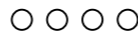
- rakennuksen tontinrajaan kiinni rakennettavaan päätyyn ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita. Eerikinkadun 31 kerrostalon päädyn kohdalle ei saa sijoittaa kohtisuoraan vastakkaisen talon ikkunoiden eteen sijoitettavia asuinhuoneiden pääikkunoita. Määräys ei koske kattohuoneistojen ikkunoita,
- rakennuksen julkisivun ylin korkeusasema ei saa ylittää Eerikinkadun puoleisen naapurikerrostalon julkisivun korkeutta. Rakennuksen julkisivulinjoista sisäänvedetty ullakkokerros saadaan rakentaa tämän korkeusaseman yläpuolelle,
- rakennuksen ylin kerros saa olla enintään 2/3 alemman kerroksen alasta. Kattoparvekkeiden kaiteet tulee rakentaa vähintään kaksi metriä rakennuksen julkisivulinjasta sisäänvedettyinä,
- rakennuksen maantasokerrokseen saa sijoittaa rakennusosalalle merkittyä rakennusoikeutta ylittäen rakentaa ajoyhteyden maanalaiseen tilaan sekä liike-, autotalli-, teknisiä- ja asuntojen yhteistiloja,
- parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan yli,
- parvekelasitukset tulee tehdä kokonaisuudessaan rakennusvaiheessa,
- rakennusten raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta,
- julkisivujen tulee olla paikallarakennettuja.



Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava/puu tai puurivi.

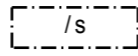
Olemassa olevan puun kasvuolosuhteet on turvattava eikä sitä kaupunkikuvallisesti merkittävänä saa vahingoittaa. Istutettavien puiden rungon ympärysmittaan tulee olla vähintään 20 cm.



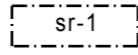
Katu.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



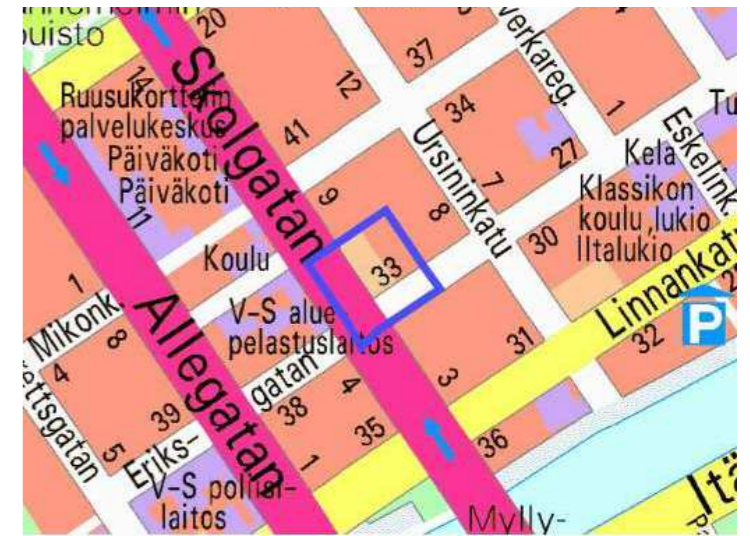
Rakennusala, jolla sijaitsee kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen ja vesikaton perusmuoto sekä julkisivujen tyyli tulee säilyttää kadunpuolella. Rakennus voidaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla.



Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.



Ilmakuva etelästä



Sijaintikartta

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	4/2000																					
Työnimi Arbetsnamn		"Eerikinkatu 33"		Diarionumero Diarienummer	7836-1997																					
Osoite Address		Eerikinkatu 33, Koulukatu 7		Mittakaava Skala	1:1000																					
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>007 VII</td> <td>VII</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>14</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>2004 ja 5</td> <td>2004 och 5</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Eerikinkatu (osa) Koulukatu (osa)</td> <td>Eriksgatan (del) Skolgatan (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>007 VII</td> <td>VII</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>14 (osa)</td> <td>14 (del)</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Eerikinkatu (osa) Koulukatu (osa)</td> <td>Eriksgatan (del) Skolgatan (del)</td> </tr> </table>						Kaupunginosa:	007 VII	VII	Kortteli:	14	14	Tontit:	2004 ja 5	2004 och 5	Kadut:	Eerikinkatu (osa) Koulukatu (osa)	Eriksgatan (del) Skolgatan (del)	Kaupunginosa:	007 VII	VII	Kortteli:	14 (osa)	14 (del)	Kadut:	Eerikinkatu (osa) Koulukatu (osa)	Eriksgatan (del) Skolgatan (del)
Kaupunginosa:	007 VII	VII																								
Kortteli:	14	14																								
Tontit:	2004 ja 5	2004 och 5																								
Kadut:	Eerikinkatu (osa) Koulukatu (osa)	Eriksgatan (del) Skolgatan (del)																								
Kaupunginosa:	007 VII	VII																								
Kortteli:	14 (osa)	14 (del)																								
Kadut:	Eerikinkatu (osa) Koulukatu (osa)	Eriksgatan (del) Skolgatan (del)																								
15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.																										
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST			YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN																							
11.10.2010																										
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET																										
LUONNOSVAIHTOEHTO S		Piirtäjä Ritare	Sirkka-Liisa Kuoppala	Valmistelija Beredare	<i>Paula Kesikastari</i> Paula Kesikastari																					
TURKU ÅBO		18.12.2012		Kaavoitustoimenjohtaja Planläggningsdirektör																						
				<i>Markku Toivonen</i> Markku Toivonen																						

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

007
VII
14
Eerikinkatu

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

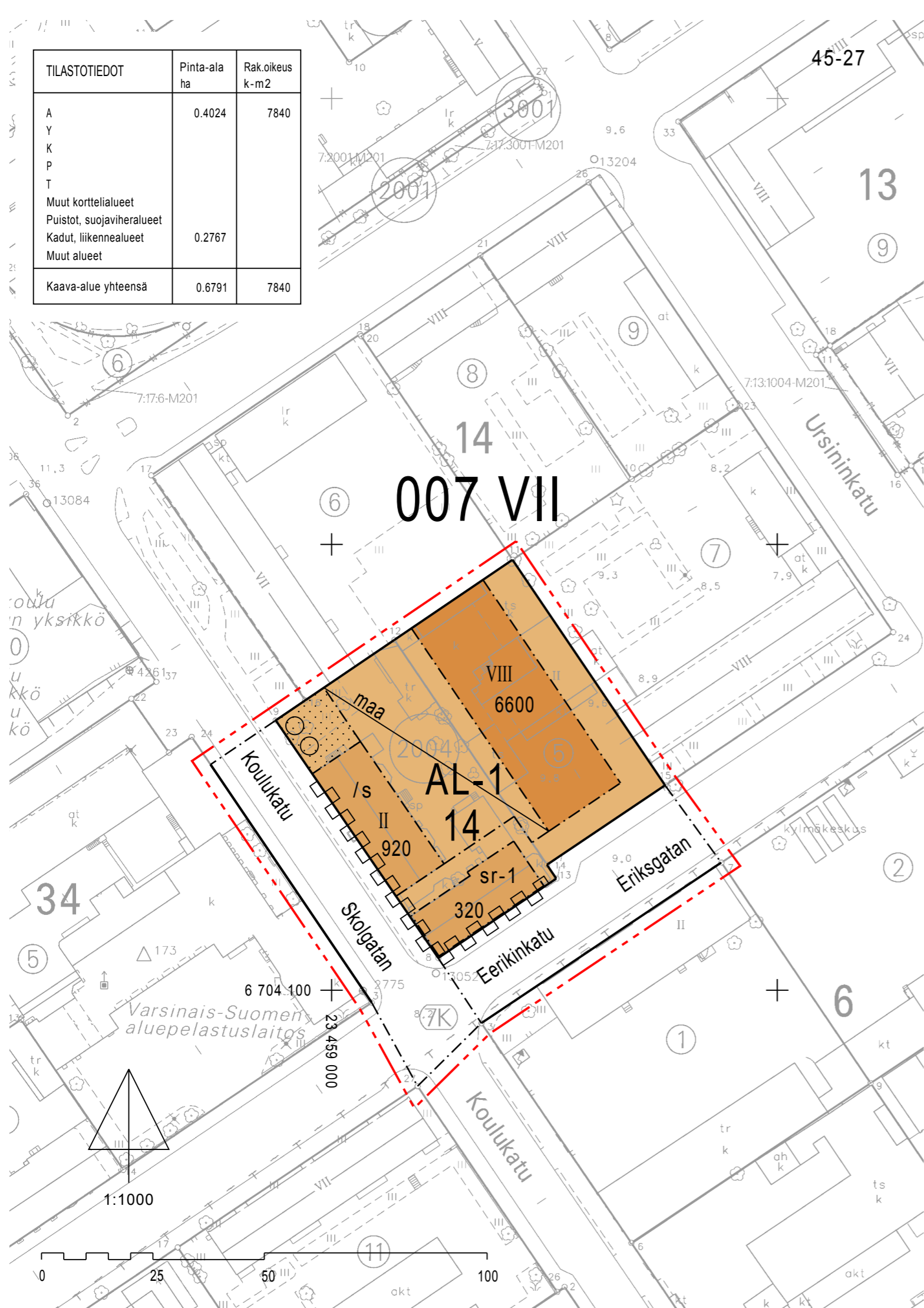
6600
VIII

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

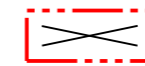
Rakennusala.

TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m ²
A Y K P T Muut korttelialueet Puistot, suojaviheralueet Kadut, liikennealueet Muut alueet	0.4024 0.2767	7840
Kaava-alue yhteensä	0.6791	7840



POISTUVA KAAVA

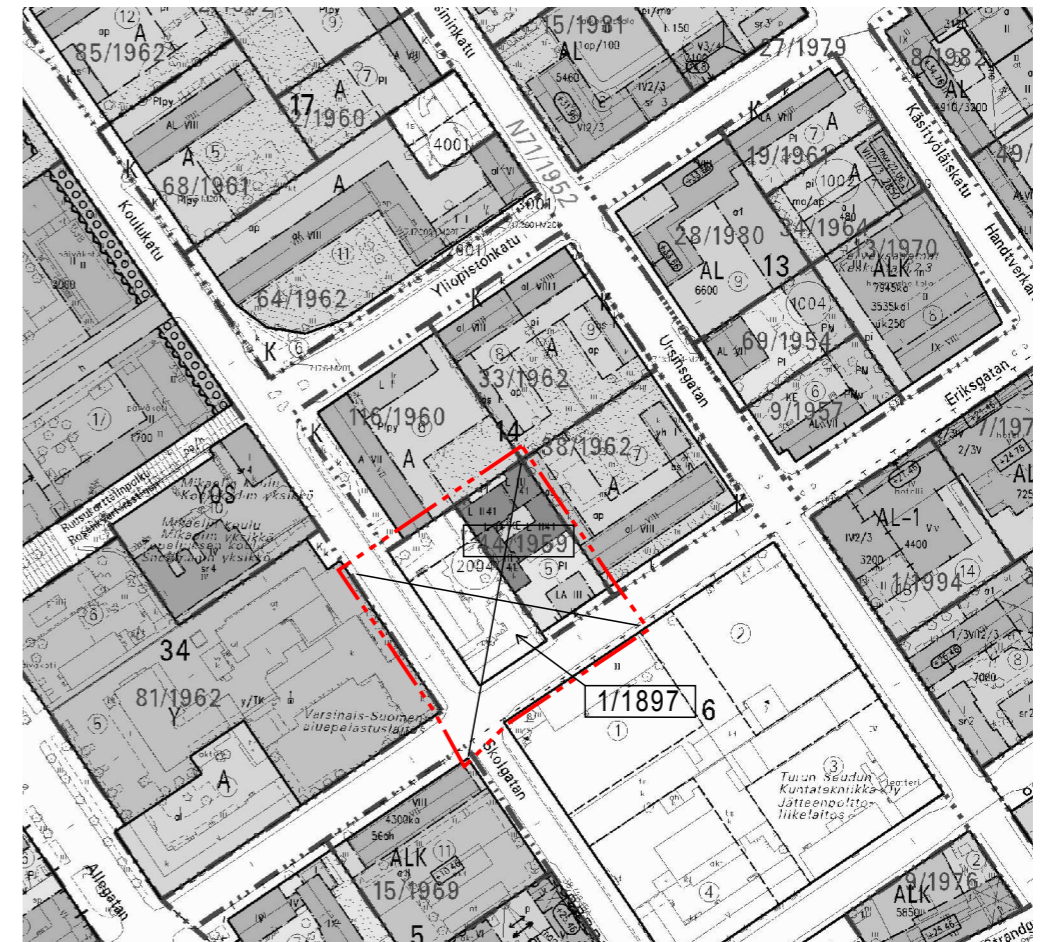
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

44/1959
31.3.1960

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Havainnekuva

ERIKINKATU-KOULUKATU, TURKU
HAVAINNEKUVA 12.2012
ARKKITEHTITOIMISTO

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue.

Maanalainen rakentaminen

- rakennusalalle ja piha-alueelle saa tontille merkittyä rakennusoikeutta ylittäen rakentaa kaksi maanalaista kerrosta pysäköintiä varten,
- pihakannen on kestettävä pelastusajoneuvon paino,
- pihakannen pinta tulee maisemoida istutuksin,
- maanalaisen tilan ilmanvaihtolaitteet ja -hormit tulee sijoittaa rakennusten vaipan sisään ja ilmastoinnin poistohormin on ulotettava ympäristössä olevien korkeimpien rakennusten räystäskorkeuden yläpuolelle, etäälle raitisilman sisäännotosta,
- korttelialueelle saa rakennusoikeutta ylittäen rakentaa maanalaisen pysäköinnin vaatimat savunpoistorakenteet sekä katokset jätehuoltoa varten, rakenteiden sopeuttamiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota,
- palomuurin saa jättää rakentamatta maanalaisissa tiloissa tonttien välisellä rajalla sillä edellytyksellä että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävällä järjestyksellä,
- rakentaminen on korttelialueella suoritettava niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Kortteli ja piha-alue

- pihan huoltoajo saadaan järjestää Koulukadun puolelta,
- korttelialueella on sallittava pihatoimintoihin, oleskelualueisiin, autopaikoitukseen, jätehuoltoon yms. liittyvät yhteisjärjestelyt tonttirajasta riippumatta. Korttelialueen tonttien väliselle rajalle ei saa rakentaa aita,
- korttelialueelle on toteutettava yhtenäistä, esteettömästi saavutettavaa, melulta suojattua ja muista pihatoiminnoista suojaistutuksin erotettua leikki- ja oleskelualueita vähintään 200 m²,
- piha-alueelle saa sijoittaa enintään kuusi autopaikkaa, jotka tulee varata vieraspaikoiksi,
- autopaikkoja on rakennettava yksi 125 k-m² kohti ja polkupyöräpaikat tulee sijoittaa katettuun tilaan,
- korttelialueen yhteiskäyttöön tarkoitettuja ja tekniset tilat eivät mitoiteta autopaikkoja,
- autopaikat on osoitettava korttelialueen asukkaiden ja toimijoiden käyttöön.

Uudisrakennus

- rakennuksen päätyihin ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita. Määräys ei koske kattohuoneistojen ikkunoita,
- kaksi ylintä kerrosta tulee tehdä julkisivulinjasta sisäänvedettyinä, kerrosten koko voi olla enintään 2/3 alemman kerroksen alasta. Kattoparvekkeiden kaiteet tulee rakentaa vähintään kaksi metriä rakennuksen julkisivulinjasta sisäänvedettyinä,
- rakennuksen maantasokerrokseen saa sijoittaa rakennusalalle merkittyä rakennusoikeutta ylittäen rakentaa ajoyhteyden maanalaiseen tilaan sekä liike-, autotalli-, teknisiä- ja asuntojen yhteistiloja,
- parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan yli,
- parvekelasitukset tulee tehdä kokonaisuudessaan rakennusvaiheessa,
- rakennusten raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta,
- julkisivujen tulee olla paikallarakennettuja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

007 Kaupunginosan numero.

VII Kaupunginosan nimi.

14 Korttelin numero.

Eerikinkatu Alueen nimi.

7700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IIu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puu tai puurivi.
Olemassa olevan puun kasvuolosuhteet on turvattava eikä sitä kaupunkikuvallisesti merkittävänä saa vahingoittaa. Istutettavien puiden runkonympärysmittaan tulee olla vähintään 20 cm.

Katu.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

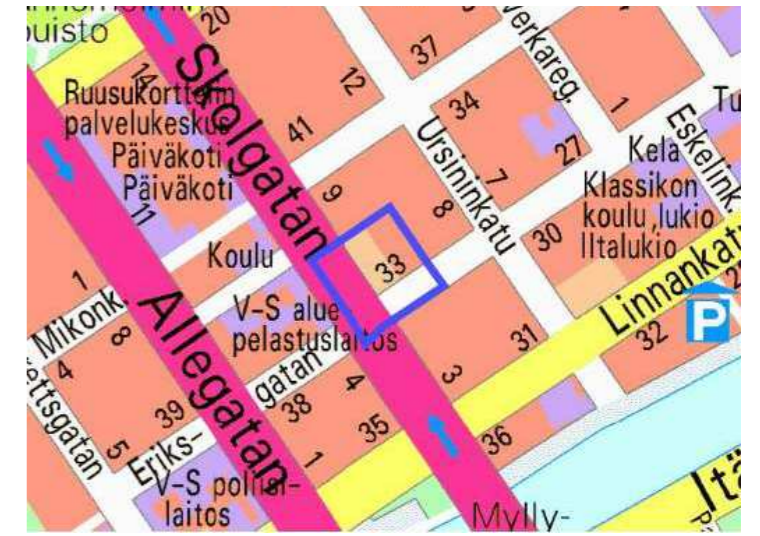
SF-1 Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikatkon perusmuotoa.



Havainnekuva suojeltavasta rakennuksesta



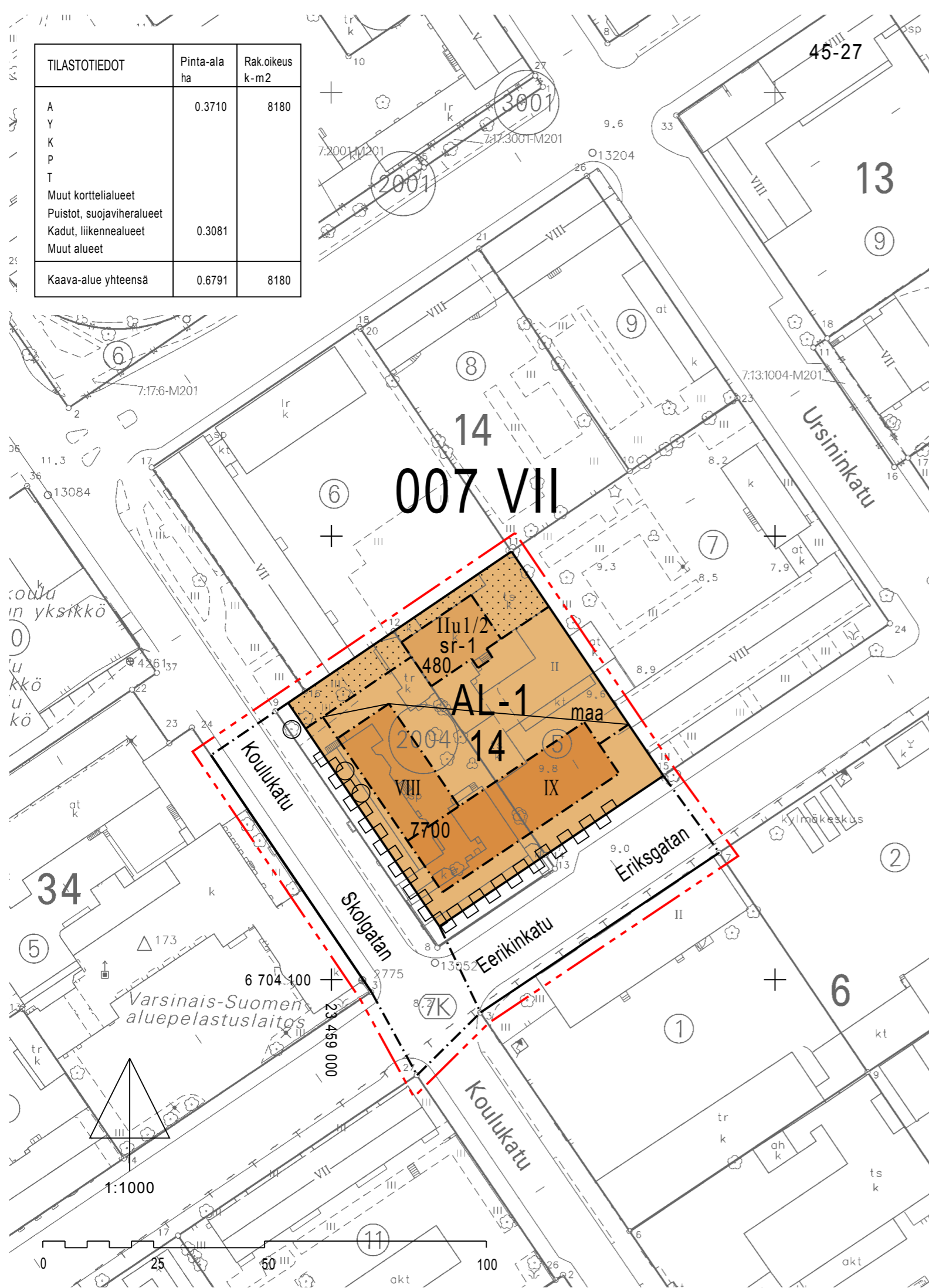
Ilmakuva etelästä



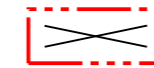
Sijaintikartta

TURKU		ÅBO																						
Asemakaavatunnus		4/2000																						
Detaljplanebeteckning		7836-1997																						
Diarionumero		7836-1997																						
Diarienummer		7836-1997																						
Mittakaava		1:1000																						
Skala		1:1000																						
Osoite Address Eerikinkatu 33, Koulukatu 7																								
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>007 VII</td> <td>VII</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>14</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>2004 ja 5</td> <td>2004 och 5</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Eerikinkatu (osa) Koulukatu (osa)</td> <td>Eriksgatan (del) Skolgatan (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>007 VII</td> <td>VII</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>14 (osa)</td> <td>14 (del)</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Eerikinkatu (osa) Koulukatu (osa)</td> <td>Eriksgatan (del) Skolgatan (del)</td> </tr> </table>				Kaupunginosa:	007 VII	VII	Kortteli:	14	14	Tontit:	2004 ja 5	2004 och 5	Kadut:	Eerikinkatu (osa) Koulukatu (osa)	Eriksgatan (del) Skolgatan (del)	Kaupunginosa:	007 VII	VII	Kortteli:	14 (osa)	14 (del)	Kadut:	Eerikinkatu (osa) Koulukatu (osa)	Eriksgatan (del) Skolgatan (del)
Kaupunginosa:	007 VII	VII																						
Kortteli:	14	14																						
Tontit:	2004 ja 5	2004 och 5																						
Kadut:	Eerikinkatu (osa) Koulukatu (osa)	Eriksgatan (del) Skolgatan (del)																						
Kaupunginosa:	007 VII	VII																						
Kortteli:	14 (osa)	14 (del)																						
Kadut:	Eerikinkatu (osa) Koulukatu (osa)	Eriksgatan (del) Skolgatan (del)																						
15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.																								
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST		YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN																						
11.10.2010																								
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET																								
LUONNOSVAIHTOEHTO U		Piirtäjä Ritare Sirikka-Liisa Kuoppala																						
		Valmistelija Beredare <i>Paula Keskinen</i> Paula Keskinen																						
TURKU ÅBO		18.12.2012																						
		Kaavoitustoimenjohtaja Planläggningsdirektör <i>Markku Toivonen</i> Markku Toivonen																						

TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m2
A Y K P T	0.3710	8180
Muut korttelialueet		
Puistot, suojaviheralueet		
Kadut, liikennealueet	0.3081	
Muut alueet		
Kaava-alue yhteensä	0.6791	8180



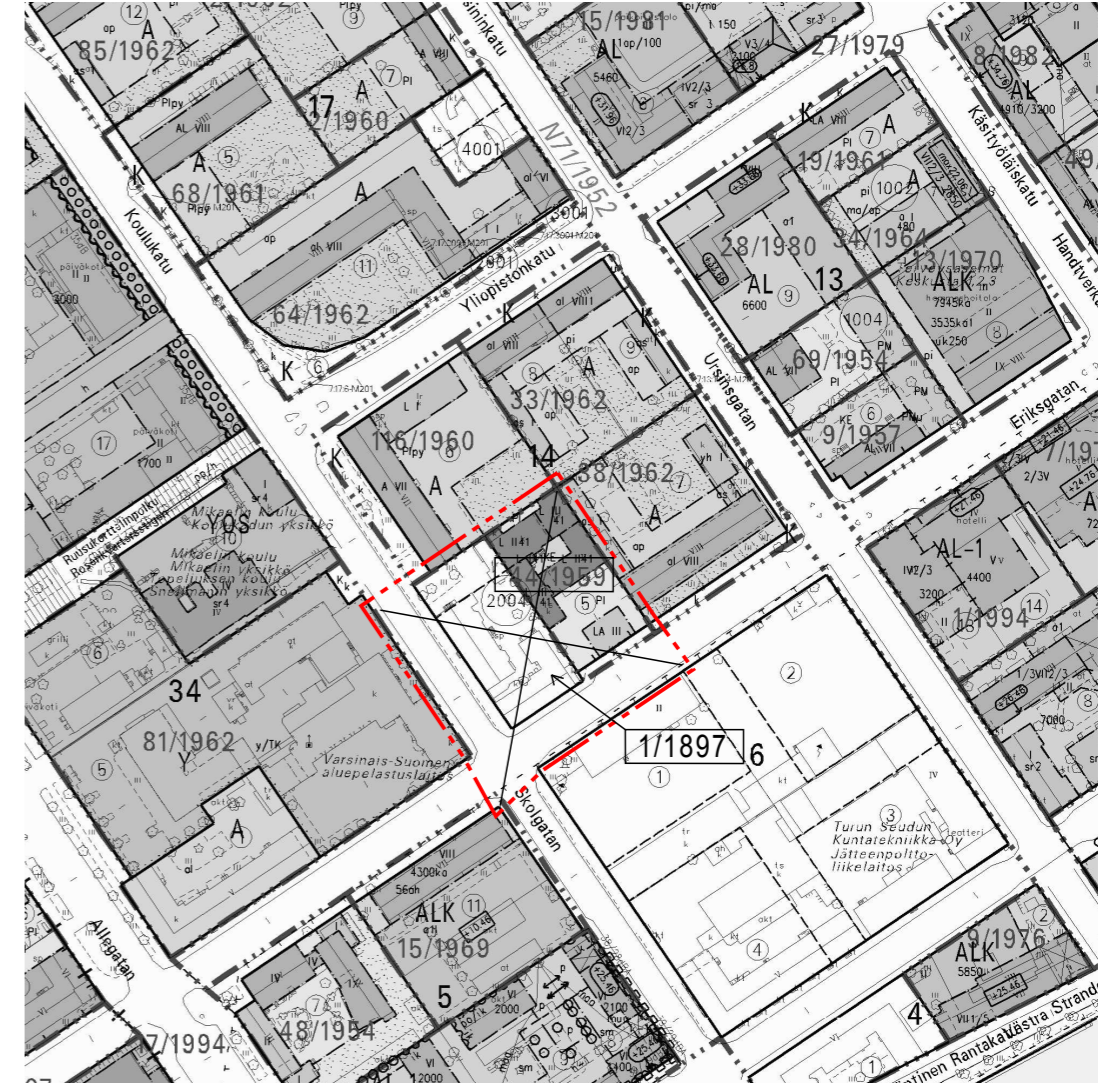
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

44/1959
31.3.1960

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Havainnekuva

EERIKINKATU-KOULUKATU, TURKU
HAVAINNEKUVA 11.12.2012
ARKKITEHTITOIMISTO SIGA