

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Muutettavaksi esitetty teksti vasemmalla palstalla, nykyisten määräysten teksti oikealla kursivoituna

1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

- 1.1 Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulain 1 luvussa on esitetty.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

- 2.1 Turun kaupunginvaltuusto on antanut ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 19 §:n perusteella.
- 2.2 Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 21 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Turun kaupungissa toimii kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta.
- 2.2 *Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 21 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Turun kaupungissa toimii ympäristö- ja kaavoituslautakunta.*
- 2.3 Turun kaupungin kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisovaltaa alaiselleen viranhaltijalle siten, kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa (64/1986) säädetään.
- 2.3 *Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunta voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisovaltaa alaiselleen viranhaltijalle siten, kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa (64/1986) säädetään.*

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

- 3.1 Määräykset ovat voimassa koko kaupungin alueella, ellei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.

Maarian altaan valuma-alueella noudatetaan lisäksi vesiylioikeuden 12.5.1993 vahvistamia altaan vedenottamon suoja-alueita koskevia määräyksiä (Liitekartta 2).

3.2 Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista toimintaa, rekisteröintiä koskevaa taikka lain 61, 62, 65 tai 78 §:n mukaista ilmoituksenvaraista toimintaa. Määräykset eivät koske myöskään puolustusvoimien toimintaa.

3.2 *Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista toimintaa taikka lain 61, 62 tai 78 §:n mukaista ilmoituksenvaraista toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan ympäristöluvassa tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät koske myöskään puolustusvoimien toimintaa.*

3.3 Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten säännösten rinnalla ja tarvittaessa samanaikaisesti. Jos samasta asiasta on määrätty muussa kunnallisessa säännöstössä, on ympäristönsuojelumääräystä noudatettava aina, kun se johtaa ympäristönsuojelun kannalta parempaan lopputulokseen.

3.4 Muiden viranomaisten on lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä otettava huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

4 § Paikalliset olosuhteet

4.1 Turun kaupungissa on alueita, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja määräyksiä. Näiden määräysten liitekartoissa on rajattu seuraavat alueet:

Pohjavesialue, jolla tarkoitetaan pohjavedenmuodostumisaluetta, joka on luokiteltu yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeäksi I luokan pohjavesialueeksi sekä näihin rinnastettavissa olevia muita pohjavedenmuodostumisalueita (Liitekartta 1).

Ranta-alue, jolla tarkoitetaan ensisijaisesti vesiensuojelun ja vedenhankinnan kannalta tärkeitä vesistöjen ranta-alueita (Liitekartta 2). Ranta-alueella tarkoitetaan rantavyöhykettä, joka ulottuu enintään 100 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sekä Kaksikerranjärven ja Illoistenjärven valuma-alueita.

Maarian altaan lähi- ja kaukosuojavyöhykkeet, joilla tarkoitetaan Maarian allasta koskevia vesioikeuden määrittelemiä lähi- ja kaukosuoja-alueita, joille on olemassa omat vesiensuojelua koskevat määräykset (Liitekartta 2).

Taajaan rakennettu alue, jolla tarkoitetaan asemakaavoitettuja alueita sekä muita erillisiä kylä- ja taaja-asutusalueita (Liitekartta 3).

2 LUKU JÄTEVEDET

5 § Määritelmät

- Hiekanerotin: erottaa kiinteät, nopeasti laskeutuvat aineet jätevedestä. Vettä painavimmat aineet laskeutuvat erottimen pohjalle.
- Jäteveden maahanimeyttämö: maahan kaivettu tai pengerrytetty jäteveden käsittelylaitteisto, jossa saostussäiliössä esikäsitelty jätevesi imey-

- tetään maaperään puhdistumaan.
- Jäteveden maasuodattamo: maahan kaivettu tai pengerretty jäteveden käsittelylaitteisto, jonka saostussäiliöissä esikäsitelty jätevesi puhdistuu kulkeutuessaan hiekkaa tai muuta maa-ainesta olevan suodatinkerroksen läpi. Sen jälkeen vesi kootaan putkistolla ja johdetaan ympäristöön tai jatkokäsittelyyn. Maasuodattamo varustetaan tiiviillä pohjalla, jos sijoituspaikka sitä edellyttää.
- Jätevesi: käymäläjätevesi ja pesuvesi
- Jätevesiviemäri: kaupungin vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäri
 - Käymäläjätevesi: vesikäymälän huuhteluvesi
- Vesijohto: kaupungin vesihuoltolaitoksen vesijohto
- Pesuvesi: pesemiseen, ruoanlaittoon, astianpesuun ja pyykinpesuun käytetty vesi (ns. harmaa vesi)
- Pienpuhdistamo: muu jäteveden käsittelylaite kuin saostussäiliö, umpisäiliö, maahanimeyttämö tai maasuodattamo. Laitteen toimintaperiaate voi olla fyysikaalinen, kemiallinen, biologinen tai niiden yhdistelmä.
- Puhdistettu jätevesi: saostussäiliöiden ja maaperäkäsittelyn tai pienpuhdistamon jälkeen maastoon johdettava jätevesi
- Saostussäiliö (saostuskaivo): jäteveden yksi- tai useampiosainen, vesitiivis mekaaninen esikäsittelylaite, jonka läpi vesi virtaa
- Umpisäiliö: vesitiivis jäteveden tai lietteen tilapäiseen varastointiin tarkoitettu säiliö, josta ei ole jäteveden purkuputkea ympäristöön
- Vesihuoltolaitos: laitos, joka huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta
- Öljynerotin, rasvanerotin: erottaa jätevedestä pesuliuottimet ja liuenneet öljyt tai rasvat. Erottuminen perustuu jäteveden viipymään sekä öljyn ja veden ominaispaineroon.

(Pykälä poistettu)

6 § Jätevesien johtamisen luvanvaraisuus

Mikäli jätevesien tai puhdistettujen jätevesien johtamisesta suoraan vesistöön saattaa aiheutua vesistön pilaantumista, edellyttää se alueellisen ympäristökeskuksen tai ympäristölupaviraston myöntämää ympäristölupaa.

Jätevesien johtamiseen, josta saattaa aiheutua vesilain 1 luvun 2 §:ssä tarkoitetun uoman tai altaan pilaantumista, on haettava ympäristölupa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Lisäksi ympäristönsuojeluasetuksen 3 §:n mukaan asetuksen liitteessä mainittujen aineiden päästäminen vesiin tai kaupungin jätevesiviemäriin on ympäristöluvanvaraista.

6 § Jätevesien käsittely vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella

- 6.1 Jätevesiviemäriin ei saa johtaa tai laittaa edes laimennettuna sinne kuulumattomia aineita, kuten vaarallisia jätteitä, öljyä tai rasvoja tai viemärin ja puhdistamon toimintaa haittaavia kiinteitä jätteitä tai raskasmetallipitoisia vesiä.
- 6.2 Öljyä, polttonesteitä, liuottimia tai rasvoja käsittelevien yritys- ja teollisuuskiinteistöjen sekä muiden em. aineita laitosmaisesti käsittelevien kiinteistöjen jätevedet on esikäsiteltävä ennen kaupungin jätevesiviemäriin johtamista asianmukaisissa öljyn-, hiekan- ja/tai rasvanerotimissa. Uudet erotinlaitteistot on varustettava täyttymisestä kertovalla hälyttimellä.

Kiinteistön haltijan on huolehdittava erotinlaitteistojen tyhjennyksestä, huollosta ja toiminnasta. Hiekan-, rasvan- ja öljynerotussäiliöt on tarkistettava vähintään kaksi kertaa vuodessa ja tyhjennettävä tarvittaessa. Säiliöiden lietteet on toimitettava vastaanottajalle, jolla on lupa ko. lietteiden käsittelyyn. Tiedot erotinlaitteiden huolloista ja tyhjennyksistä on esitettävä 7.7 §:n mukaisesti.

7 § Jätevesien käsittely kaupungin jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä

7.1 Jätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa on sen lisäksi, mitä säädetään ympäristönsuojelulain 27 a-d §:ssä sekä valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisella alueella (209/2011), noudatettava näitä määräyksiä.

Liitekarttojen 1 ja 2 mukaisilla pohjavesialueilla, ranta-alueilla sekä Maarian altaan lähi- ja kaukosuojavyöhykkeellä on noudatettava valtioneuvoston asetuksen (209/2011) 4 §:n mukaisia ohjeellisia puhdistustasoja pilaantumiselle herkillä alueilla.

7.2 Jos kiinteistön jätevesiä ei ole johdettu jätevesiviemäriin tai muuhun keskitettyyn jätevesien puhdistukseen, ne on puhdistettava kolmiosastoisessa saostussäiliössä ja maahanimeyttämössä tai maasuodattamossa tai pienpuhdistamossa. Saostussäiliö voi olla kaksiosainen, jos jätevesien joukossa ei ole käymäläjätevettä. Saostuksen jälkeen jätevedet käsitellään maahanimeyttämössä tai maasuodattamossa. Puhdistetut jätevedet voidaan johtaa ojaan tai imeyttää maahan.

Vapaa-ajanrakennusten tai talousrakennusten muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa ja imeyttää puhdistamattomina maahan, jos niiden määrä on vähäinen (esimerkiksi kannettu vesi) eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

7.3 Jätevesien maaperäkäsittelylaitteistot, kuten imeytys- tai suodatusjärjestelmät, ja puhdistettujen jätevesien purkupaikka on sijoitettava maastoon seuraavien vähimmäissuojaetäisyyksien mukaisesti:

8.1 *Jätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa on sen lisäksi, mitä säädetään ympäristönsuojelulain 103 §:ssä sekä valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisella alueella (542/2003), noudatettava näitä määräyksiä.*

8.2 *Mikäli kiinteistön jätevesiä ei ole johdettu kaupungin jätevesiviemäriin tai muuhun keskitettyyn jätevesien puhdistukseen, tulee ne puhdistaa asianmukaisesti kolmiosastoisella saostussäiliöllä ja maahanimeyttämöllä tai maasuodattamolla tai pienpuhdistamolla. Mikäli jätevesien joukossa ei ole käymäläjätevettä, voi saostussäiliö olla kaksiosainen. Puhdistetut jätevedet voidaan johtaa edelleen ojaan tai imeyttää maahan.*

<u>Kohde</u>	<u>Vähimmäissuojaetäisyys (m)</u>
Talousvesikaivo - maastosta ja maaperästä riippuen	20–50
Vesistö	20
Tie, tontin raja	5
Suojakerros pohjavesitason yläpuolella - maasuodattamossa	0,5
- maahanimeyttämössä	1

Vähäiset määrät erillisen saunarakennuksen pesuvesiä, kuten kannettu vesi, voidaan imeyttää vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta, ei kuitenkaan lähemmäksi rantaa kuin saunarakennus. Jätevedet eivät saa joutua suoraan vesistöön.

Ranta-alueilla jätevesien puhdistuslaitteistot on sijoitettava siten, että tulvakorkeudellakaan vesi ei pääse jäteveden käsittelylaitteistoihin.

- 7.4 Ympäristönsuojeluviranomainen tai sen määräämä viranhaltija voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen edellä kohdassa 7.3 mainituista suojaetäisyysvaatimuksista, mikäli poikkeamisesta ei arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa. Poikkeusta harkittaessa otetaan huomioon jäteveden määrä, maaston kaltevuus ja maaperän laatu.
- 7.5 Kiinteistön haltijan on huolehdittava, että jätevesien puhdistuslaitteistot ovat kaikissa olosuhteissa toimintakunnossa ja jäteveden käsittelylaitteistojen puhdistusteho vastaa niille asetettuja vaatimuksia. Lisäksi ne on rakennettava siten, että laitteistojen puhdistusteho on tutkimuksin tarkistettavissa. Kiinteistön haltijan on tarvittaessa varmistettava puhdistuslaitteistojen toimintateho näytteenotoin tai muulla hyväksyttävällä tavalla.
- 7.6 Saostussäiliöt, umpisäiliöt ja muut vastaavat käymäläjätevesille tarkoitetut säiliöt on tyhjennettävä vähintään kaksi kertaa vuodessa. Vapaa-ajan asuinkiinteistöjen tai muiden vähäisessä käytössä olevien rakennusten umpi- ja saostussäiliöt on tyhjennettävä vähintään kerran vuodessa. Ainoastaan pesuvesille tarkoitetut saostussäiliöt on tyhjennettävä vähintään kerran vuodessa.

Jätevedet ja jätevesilietteet on toimitettava umpi- ja saostuskaivolietteiden vastaanottoaikaan Topinojan jätekeskukseen tai muuhun viranomaisen hyväksymään paikkaan.

Jätevedet ja jätevesilietteet tulee toimittaa kaupungin keskuspuhdistamolle tai muuhun asianmukaiseen viranomaisen hyväksymään paikkaan.

- 7.7 Kiinteistön haltijan on pyydettäessä toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedot, joista ilmenevät puhdistuslaitteiden huollot, säiliöiden tyhjennykset sekä mahdolliset näytteenotot.

(Poistettu)

- 8.8 *Kaupungin jätevesiviemäriin liittymättömissä kiinteistöissä on suositeltavaa käyttää fosfaatitomia puhdistus- ja pesuaineita.*

8 § Jätevesien johtaminen pohjavesi- ja ranta-alueilla

8.1 Pohjavesialueilla jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty. Näillä alueilla käymäläjätevedet on johdettava tiiviiseen umpisäiliöön. Maahan imeyttämistä lukuun ottamatta pesuvedet voidaan käsitellä siten kuin 7.2 ja 7.3 §:ssä määrätään. Jätevesilietteet on käsiteltävä 7.6 §:n määräyksien mukaisesti.

8.2 Ranta-alueilla käymäläjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai vaihtoehtoisesti jätevesijärjestelmien puhdistustehon tulee olla sellainen, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta vähintään 40 % verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

9.2 *Ranta-alueilla käymäläjätevedet tulee johtaa umpisäiliöön uudisrakentamisen yhteydessä tai rakennettaessa vesikäymälää olemassa olevaan rakennukseen.*

Pesuvedet voidaan johtaa ojaan tai imeyttää maahan noudattaen 7.2 ja 7.3 §:ien määräyksiä. Jätevesilietteet on käsiteltävä 7.6 §:n määräyksien mukaisesti.

Ilman tieyhteyttä olevassa saarella on vesikäymälän rakentaminen kielletty, mikäli jätevesilietteitä ei pystytä käsittelemään 7.6 §:n mukaisesti. Pesuvedet on käsiteltävä 7.2–7.4 §:n määräyksien mukaisesti.

8.3 Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu kiinteistöllä suositellaan järjestettäväksi siten, että pesuvedet eivät joudu suoraan vesistöön.

9 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto

9.1 Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto on kielletty katu- tai tiealueilla ja muilla yleisillä alueilla sekä ranta- ja pohjavesialueilla, joista pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön tai kulkeutuvat pohjaveeseen.

Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden ammattimainen tai laajamittainen pesu on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta vedet johdetaan hiekan- ja öljynerottimen kautta viemäriin.

Veneiden pesu liuottimia sisältävillä pesuaineilla on sallittu ainoastaan tätä tarkoitusta varten rakennetuilla pesupaikoilla, joista jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin öljynerottimen kautta.

9.2 Veneiden pohjamaali on poistettava siten, että maalijäte saadaan kerättyä mahdollisimman tarkasti talteen. Veneiden hiontapölyn leviäminen ympäristöön on estettävä.

9.3 Veneiden harjapesukoneiden ja pesuvesien käsittelyjärjestelmien käyttöönotosta on tehtävä kirjallinen ilmoitus Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 30 vuorokautta ennen niiden käyttöönottoa.

10.1 Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla sekä ranta-alueilla, joista pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön.

Mikäli pesutoiminta on ammattimaista tai laajamittaista, tulee pesemisen tapahtua tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, jonka pesuvedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotussäiliössä tai muussa tarkoitukseen soveltuvassa laitteistossa.

10.2 Veneiden pohjamaali on poistettava tiiviin alustan päällä, joka estää ympäristölle haitallisten maalijätteiden pääsyn maaperään ja jolta maalijäte voidaan kerätä mahdollisimman tarkoin talteen. Veneiden hiontapölyn leviäminen ympäristöön on estettävä.

Maalijäte on toimitettava asianmukaiseen keräyspaikkaan.

3. LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT

10 § Määritelmät

- Maanalainen säiliö: säiliö, jonka ulkopinta kokonaisuudessaan hoitokuilun kohtaa lukuun ottamatta on suoraan kosketuksessa maahan
- Maanpäällinen säiliö: maan pinnalla, huonetilassa tai suojakammiossa oleva säiliö
- Kaksivaippainen säiliö (kaksoisvaippasäiliö): säiliö, jossa tiiviin teräksisen sisäsäiliön ympärillä on tiivis teräksinen umpinainen vaippa, ja jossa ulkovaippa ulottuu vä-

- hintään sisäsäiliön korkeimman mahdollisen nestepinnan tasolle
- Kuntoluokka: säiliön tarkastuksen perusteella annettu luokitus, joka määrittää tarkastusvälin tai tarpeen poistaa säiliö käytöstä
- Putkisto: säiliön ja öljypolttimen tai muun käyttölaitteen väliset putket niissä olevine laitteineen ja varusteineen
- Siirtopumppu: laite, joka automaattisesti tai käsin ohjattuna siirtää öljyä säiliöstä välisäiliöön tai suoraan öljypolttimeen
- Täyttöventtiili: jakelulaitteeseen liitetyn täyttöletkun päässä oleva sulkuventtiili, jolla annostellaan palavan nesteen määrää polttonestesäiliöitä täytettäessä
- Ylitäytön estolaite (ylitäytön estin): elektroninen laite, joka sulkee öljyn tulon säiliötä täytettäessä, kun sen anturi havaitsee öljyn saavuttaneen säiliön ylärajan
- Irtosäiliö: kuljetettava vaarallisen kemikaalin astia, pullo, tynnyri tai muu pakkaus, jonka tilavuus on enintään 450 l
- Suoja-allas: nestetiivis allas, johon säiliö sijoitetaan
- Allastettu: varustettu suoja-altaalla
- Lattiakaato: lattian kallistus, jolla estetään nesteiden valuminen muihin tiloihin

11 § Jätteiden ja kemikaalien käsittely

- 11.1 Pihan- ja puutarhanhoidossa syntyvien puutarhajätteiden, kuten lehtien, risujen sekä hiekoitushiekan vienti yleisille puisto-, viher- ja vesialueille on kielletty.

(Poistettu)

12.1 *Kiinteistön jätehuolto, jätteiden keräily- ja varastointipaikat sekä jätteiden käsittelypaikat tulee toteuttaa ja varustaa siten, että jätehuollosta ja jätteiden käsittelystä ei aiheudu ympäristön, maaperän tai pohjavesien pilaantumisvaaraa. Jätteiden keräily- ja välivarastointipaikat ja säiliöt sekä jätteiden kompostointi tulee toteuttaa siten, että estetään haittaeläimien pääsy niihin.*

Kiinteistön jätehuollon järjestämisestä koskevat yksityiskohtaiset määräykset annetaan Turun kaupungin jätehuoltomääräyksissä.

11.2 Jätteiden maahan hautaaminen (Uusi)
on kielletty.

Maaperään saa sijoittaa jätettä hyödyntämis- tai käsittelytarkoituksessa vain, mikäli siihen on saatu ympäristölupa tai muu ympäristöviranomaisen hyväksyntä. Jätteen sijoittamiselle on oltava maanomistajan hyväksyntä.

Maanrakentamisessa voidaan hyödyntää puhdasta ylijäämämaata, jos rakentaminen perustuu esimerkiksi rakennusluopan, tiesuunnitelmaan tai vastaavaan.

11.3 Ympäristölle vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden, kuten öljyjen, maalien, torjunta-aineiden ja liuottimien varastointi ja säilytys sekä täyttöpaikat on järjestettävä kiinteistöllä siten, että haitallisten aineiden pääsy maaperään, pohjaveteen, viemäriin, rakennusten rakenteisiin tai muuhun ympäristöön on estetty.

11.4 Sisätiloissa polttonesteet, muut nestemäiset kemikaalit ja vaaralliset jätteet on säilytettävä viemäroimattömässä varastotilassa. Varastotilan lattian on oltava tiivis ja kemikaalien vaikutusta kestävä. Tila on varustettava kynnyksin tai lattiakaadoin tai kemikaalit on säilytettävä allastettuina. Suoja-allas tai kynnyksen on mitoitettava vähintään suurimman varastoitavan irtosäiliön tilavuuden mukaiseksi.

11.5 Ulkona oleva vähintään 500 litran yksivaippainen öljyn, muun polttonesteen tai nestemäisen kemikaalin tai vaarallisen jätteen säiliö tai varasto, jossa näitä tuotteita säilytetään vähintään 500 litraa, on sijoitettava tiiviiseen suoja-altaaseen. Allas on mitoitettava vähintään suurimman varastoitavan irtosäiliön tilavuuden mukaiseksi. Suoja-allas on pidettävä tyhjänä, ja siihen kertyvät vedet on käsiteltävä veden laadun edellyttämällä tavalla.

Maanpäällinen kaksivaippainen säiliö tai kemikaalivarasto, jossa säilytetään alle 500 litraa nestemäisiä kemikaaleja, on sijoitettava tiiviille kemikaaleja läpäisemättömälle alustalle siten, että varastoitavat aineet eivät pääse valumaan maaperään, pohjaveteen, viemäriin tai rakennusten rakenteisiin ja mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen.

Kemikaalivarasto on katettava, mikäli se on teknisesti ja toiminnallisesti mahdollista.

11.6 Kemikaalit ja vaaralliset jätteet on säilytettävä lukitussa tilassa tai siten, etteivät asiattomat saa niitä haltuunsa. Säiliöiden ja astioiden päällyksmerkinnöistä on käytävä ilmi, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää. Varasto- ja täyttöpaikoilla on oltava käsiteltävän kemikaalin imeytykseen soveltuvaa imeytysainetta ja välineitä mahdollisten vuotojen keräämistä varten.

Kohdissa 11.3–11.6 olevat määräykset eivät koske kotitaloudessa säilytettäviä vähäisiä kemikaali- ja vaarallisen jätteen määriä.

- 11.7 Vaarallisten kemikaalien tai vaarallisten jätteiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta on välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. Onnettomuuden vaikutusten rajaamiseksi torjuntatoimet on aloitettava välittömästi.

Polttonesteiden tai muiden kemikaalien likaama maaperä ja imeytysaine on käsiteltävä vaarallisena jätteenä.

12 § Öljysäiliöiden kunnossapito ja tarkastus

- 12.1 Öljysäiliön omistajan tai haltijan on tarkastutettava käytössä oleva säiliö putkistoineen ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa asennuksesta ja sen jälkeen säiliön kuntoluokan mukaan tai 10 vuoden välein. Tarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja, joka on säilytettävä ja pyydettyessä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastaja.

Tarkastusvelvollisuus ei koske kaksoisvaippasäiliöitä tai suojaaltaassa olevia säiliöitä, joissa on hälyttävä vuodonilmaisjärjestelmä.

- 13.1 *Pohjavesialueilla, Maarian altaan lähi- ja kaukosuojavyöhykkeellä sekä Aurajoen ja sen Hailisten padon yläpuolisten sivuhaarojen ranta-alueilla sijaitsevan maanalaisen öljysäiliön omistajan tai haltijan tulee tarkastuttaa käytössä oleva säiliö putkistoineen ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa asennuksesta ja sen jälkeen säiliön kuntoluokan mukaan 2–10 vuoden välein siten kuin maanalaisten öljysäiliöiden määrääkaistarkastuksista annetussa kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä (344/83) on määrätty.*

- 13.2 *Maanpäällisen öljysäiliön sekä muualla kuin kohdassa 13.1 mainituilla alueilla sijaitsevan maanalaisen öljysäiliön omistajan tai haltijan tulee tarkastuttaa säiliö putkistoineen ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta. Tämän jälkeen säiliö on tarkastettava uudelleen annetun kuntoluokan tai 10 vuoden väliajoin. Tarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja, joka on säilytettävä ja pyydettyessä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvatekniikan keskuksen päteväksi arvioima tarkastaja.*

12.2 Pohjavesialueilla ja Maarian altaan lähisuojavaöhykkeellä käyttöön otettavien öljy-, polttoneste- ja muiden kemikaalisäiliöiden on oltava kaksivaippaisia tai varustettu tiiviillä suojaaltaalla, jonka tilavuus on vähintään säiliön tilavuuden suuruinen ja johon sadevesien pääsy on estetty. Säiliöt on varustettava ylitäytön estolaitteella sekä vuotojen ilmaisujärjestelmällä. Säiliön täyttöventtiiliin tai siirtopumpun on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi.

12.3 Säiliön omistajan tai haltijan on poistettava kiinteistöltä ulkona sijaitseva maanpäällinen tai maanalainen tarpeeton öljy- tai muu kemikaalisäiliö putkistoiheen ja puhdistettava se ennen poistamista. Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Samalla on tarkastettava mahdolliset vuodot maaperään tai rakennusten rakenteisiin. Säiliöiden vuodoista pitää välittömästi ilmoittaa pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. Pilaantunut maa on käsiteltävä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen määrämällä tavalla.

Jos säiliö sijaitsee paikassa, josta sen poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa, ympäristönsuojeluviranomainen tai sen määräämä viranhaltija voi kirjallisesta hakemuksesta myöntää poikkeuksen säiliön poistamis-velvollisuudesta.

Säiliötä ei tarvitse poistaa, mikäli se on todistettavasti ennen vuotta 2001 puhdistettu ja täytetty hiekalla tai muulla hyväksyttävällä aineella. Säiliöiden täyttö- ja ilmaputket on kuitenkin poistettava.

13.1 *Pohjavesialueilla ja Maarian altaan lähisuojavaöhykkeellä käyttöön otettavien öljy-, polttoneste- ja muiden kemikaalisäiliöiden on oltava kaksivaippaisia. Säiliöt on varustettava ylitäytön estolaitteella sekä vuotojen ilmaisujärjestelmällä. Säiliön täyttöventtiiliin tai siirtopumpun on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi.*

(Uusi)

13 § Maalämpöporakaivojen lämmönsiirtoaineet

13.1 Maalämpöporakaivoissa saa käyttää vain sellaisia lämmönsiirtoaineita, joista ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

(Uusi)

13.2 Jos maalämpöjärjestelmä poistetaan käytöstä tai sitä huolletaan, on porakaivojen lämmönsiirtoaineet otettava talteen putkistosta ja toimitettava luvanvaraaseen käsittelylaitokseen.

14 § Tilapäisen asfalttiasemat ja murskauslaitokset

- 14.1 Pohjavesialueille ja Maarian altaan lähi- ja kaukosuojavyöhykkeelle sekä Aura-joen ja sen Halisten padon yläpuolisten sivuhaarojen ranta-alueelle ei saa sijoittaa tilapäistä tai siirrettävää asfalttiasemaa tai polttonesteillä toimivaa murskausasemaa.

15 § Lumensijoituspaikat

- 15.1 Lumensijoituspaikkaa ei saa sijoittaa pohjavesialueille, vedenhankintaan käytettävän vesistön ranta-alueelle tai vesialueelle. Uusista lumensijoituspaikoista on tehtävä ilmoitus kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 30 päivää ennen suunniteltua käyttöönottoa.

- 15.2 Lumensijoituspaikan sijoittamisessa ja toteuttamisessa on huolehdittava, että sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Lumensijoituspaikan haltijan on huolehdittava alueen siivoamisesta välittömästi lumen sulamisen jälkeen.

15 § Lumenkaatoalueet

- 15.1 Lumenkaatoaluetta ei saa sijoittaa pohjavesialueille, vedenhankintaan käytettävän vesistön ranta-alueelle tai vesialueelle.

- 15.2 Lumenkaatoalueen sijoittamisessa ja toteuttamisessa tulee huolehtia siitä että sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista. Lumenkaatoalueen haltijan on huolehdittava alueen siivoamisesta välittömästi lumen sulamisen jälkeen.

4. LUKU ILMANSUOJELU

16 § Savukaasupäästöt ja niiden haitalliset vaikutukset

16.1 Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa tai muissa tulipesissä ei saa polttaa jätteitä, muoveja, pinta- tai painekäsiteltyä puutavaraa tai huonosti palavaa materiaalia.

Puun tai muun kiinteän polttoaineen polttamisesta tulisijoissa ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa naapureille eikä lähiympäristölle.

16.1 *Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa tai muissa tulipesissä ei saa polttaa sellaisia aineita, joiden palaessa muodostuvien savukaasujen joukossa ympäristöön pääsee siinä määrin nokea, hajua tai ympäristölle ja terveydelle vaarallisia yhdisteitä, että niistä saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista. Tällaisia aineita ovat mm. paine- ja pintakäsitelty puutavara, muovit ja muovipinnoitettu materiaali sekä muu huonosti palava materiaali.*

Polttolaitteita tulee käyttää siten, että poltosta ei aiheudu haittaa terveydelle ja viihtyvyydelle tai ympäristön pilaantumista.

16.2 Taajaan rakennetulla alueella on oksien, risujen ja lehtien sekä muiden jätteiden avopoltto kielletty. Avopolttoa on myös polttaminen tynnyrissä tai muussa vastaavassa.

Taajaan rakennetun alueen ulkopuolella saa avopolttona kiinteistöllä polttaa vähäisiä määriä risuja, oksia, olkia, kaisloja ja lehtiä sekä paine- ja pintakäsittelemätöntä puutavaraa. Muiden jätteiden avopoltto on kielletty.

Polttamisesta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa lähiympäristöön. *(Uusi)*

Maa- ja metsätaloudelle tarpeellinen kulotus on sallittua. Kulotuksesta on ilmoitettava etukäteen hätäkeskukselle pelastuslain 8 §:n mukaisesti.

17 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapitotyöt

17.1 Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa olevien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus-, maalaus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä on huolehdittava, että toiminnasta aiheutuva pöly, liuotinainehöyryt tai melu eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa.

17.2 Kiinteistön haltijan tai toimenpiteen suorittajan on taajaan rakennetulla alueella ilmoitettava terveydensuojeluviranomaiselle ja naapureille ulkona tapahtuvasta rakenteiden ja esineiden hiekkapuhalluksesta tai muusta vastaavasta pölyämisestä aiheuttavasta rakennusten ja rakenteiden kunnostustyöstä. Määräys ei koske yksityishenkilön talouteen liittyvää työtä.

- 17.3 Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossa- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä esimerkiksi kostuttamalla kunnossapidettävät väylät ja muut alueet.

Pölyäminen on estettävä riittävän tehokkaalla kastelulla myös, jos hiekkaa poistetaan lehtipuhaltimella tai muulla käsikäyttöisellä välineellä.

Ns. lehtipuhaltimien ja vastaavien pölyä levittävien käsikäyttöisten laitteiden käyttö hiekan poistossa on kielletty.

5. LUKU MELUNTORJUNTA

18 § Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnot ja tapahtumat

- 18.1 Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta on tehtävä ympäristönsuojelulain 60 §:n mukainen ilmoitus Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa päätöksessään muitakin kuin melua koskevia määräyksiä.

Ilmoitus on tehtävä ainakin seuraavista töistä ja tapahtumista:

- 1) Tilapäisestä murskaamosta (alle 50 vrk)
- 2) Räjähdytyksestä, lyöntipaalutuksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, mikäli työtä tehdään muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin klo 07.00–18.00 tai jos työ kestää enemmän kuin neljä viikkoa

Vaikka ilmoitusta ei edellytetä, on toiminnanharjoittajan tiedotettava työmaan vaikutuspiirissä oleville naapurikiinteistöjen haltijoille meluhaittaa aiheuttavan työn laadusta, kestosta sekä työmaan vastaavasta yhteyshenkilöstä.

- 3) Muusta kuin yksityishenkilön talouteen liittyvästä rakentamis- ja purkutyöstä, mikäli erityisen häiritsevää melua aiheuttavia työvaiheita tehdään:

- kahtena tai useampana viikonloppuna perjantain klo 18.00 ja maanantain klo 07.00 välisenä aikana
- yli viiden päivän ajan klo 18.00–22.00
- kahtena tai useampana yönä klo 22.00–07.00

Yöaikana tehtävästä työstä on aina etukäteen ilmoitettava työn vaikutuspiirissä sijaitseville asuinkiinteistöille.

- 4) Suuresta ulkona järjestettävästä yleisötapahtumasta, jonka aiheuttaman melun voidaan olettaa kantautuvan laajalle alueelle
- 5) Äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta käytöstä ulkotiloissa yöaikaan klo 22.00–07.00

- 6) Moottoriurheilukilpailusta, jonka aiheuttaman melun arvioidaan kantautuvan asuinalueelle
- 7) Lentonäytöksestä sekä tilapäisestä yleisölenätyksestä, josta arvioidaan aiheutuvan huomattavaa meluhaittaa asuinalueelle.
- 7) *Lentonäytöksestä sekä tilapäisestä yleisölenätyksestä, johon kuuluu yli kymmenen laskea tai nousua.*

Ympäristönsuojeluviranomainen tai sen määräämä viranhaltija voi velvoittaa tekemään ilmoituksen muistakin tilapäisistä tapahtumista ja töistä, jos niiden arvioidaan aiheuttavan erityisen häiritsevää melua lähialueelle.

Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnin seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 116 §:ssä ja rikoslain 48 luvussa.

Ilmoitusta ei tarvitse kuitenkaan tehdä yksityishenkilön talouteen liittyvästä toiminnasta.

19 § Poikkeus ilmoitusvelvollisuudesta

- 19.1 Äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa on sallittu yksipäiväisissä ja kertaluontoisissa tapahtumissa torilla, urheilukentällä, uimalassa tai muulla yleisökäyttöön tarkoitettussa tai soveltuvassa paikassa klo 24.00 saakka.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän on huolehdittava, että äänentoistolaitteet on suunnattu ja säädetty siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

20 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käytön sekä työvaiheiden rajoittaminen

- 20.1 Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden, kuten esimerkiksi sirkkelin, kulmahiomakoneen, lehtipuhaltimen, ruohonleikkurin tai moottorisahan, käyttäminen sekä häiritsevän melun aiheuttaminen on kielletty yöaikaan klo 22.00–07.00.

Määräyksen aikarajoitus ei koske:

1) Maa- ja metsätalouselinkeinojen välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa, kuten esimerkiksi leikkuupuimurin, heinäviljakuivurin tai sadetuslaitteen käyttöä

2) Liikenneväylien sekä yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotyötä, mikäli työ on välttämätöntä liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn takia.

3) Lumenauraus- ja -kuljetusta.

3) *lumenauraus*

Mikäli yöaikainen välttämätön työ tai toimenpide on etukäteen tiedossa, on siitä ilmoitettava ennen sen alkamista melun vaikutusalueen asukkaille ja niille, joille toimenpiteestä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Lumenaurauksesta ja -

kuljetuksesta ei tarvitse tehdä ennakkoilmoitusta.

6. LUKU ELÄINTEN PITO JA LANNAN KÄSITTELY SEKÄ VARASTOINTI

21.1 § Hevosten ja ponien tallit sekä ulkotarhat (Uusi)

Ulkotarhalla tarkoitetaan hevosten ja ponien läpi vuoden päivittäin käyttämiä, yleensä kasvipeitteisiä jaloittelualueita.

Ulkotarhat ja ratsastuskentät on sijoitettava riittävän etäälle vesistöistä, valtaojista sekä talousveden hankintaan käytettävistä kaivoista ja lähteistä. Tarvittavan suojavyöhykkeen leveys riippuu eläinmäärästä, ulkotarhan pinta-alasta, maaston korkeussuhteista sekä maalajista.

Suositus vähimmäisetäisyyksiksi:

Valtaoja	20 m
Vesistö	100 m
Kaivo tai lähde	30–100 m

22 § Lannan levitys

22.1 Ranta-alueille ja valtaojien var-sille on jätettävä vähintään 10 metrin levyinen suojavyöhyke, jolle ei levitetä kotieläinten lantaa. Aurajoen, Maarian altaan ja Paattistenjoen sekä kaivojen ja lähteiden ympärille on jätettävä maaston korkeussuhteista, kaivon rakenteesta ja maalajista riippuen 30–100 m:n levyinen suojavyöhyke, johon ei saa levittää lantaa.

21.1 *Lantaa ei saa levittää 15.10–15.4 välisenä aikana eikä muunakaan aikana, jos maa on lumipeitteinen, routaantunut tai veden kyllästämä. Jos maa on sula ja kuiva niin, että valumia vesistöön ei tapahdu eikä pohjamaan tiivistymisvaaraa ole, voidaan lantaa levittää syksyllä enintään 15.11 asti ja aloittaa keväällä aikaisintaan 1.4. Nurmikasvuston pintaan lantaa ei saa kuitenkaan levittää 15.9 jälkeen.*

Lannan levitysajankohta tulee valita siten, että naapureille aiheutuva haitta on mahdollisimman vähäinen.

Syksyllä levitetty orgaaninen lannoite on aina välittömästi, viimeistään vuorokauden kuluessa, mullattava tai pelto kynnettävä.

- 21.2 *Lanta tulee levittää siten, ettei lantaa tai sen sisältämiä ravinteita valu vesistöön tai ojaan eikä levittämisestä aiheudu pohjavesien pilaantumisvaaraa.*

Ranta-alueille ja valtaojien var-sille tulee jättää vähintään 10 metrin levyinen suojavyöhyke, jolle ei levitetä kotieläinten lantaa. Talousveden hankintaan käytettävien vesistöjen, kuten Aurajoen, Maarian altaan ja Paattistenjoen, sekä kaivojen ja lähteiden ympärille on jätettävä maaston korkeussuhteista, kaivon rakenteesta ja maalajista riippuen 30–100 m:n levyinen suojavyöhyke käsittelemättä kotieläinten lannalla.

23 § Lannan varastointi

- 23.1 Lannan varastointitilojen ja lantakourujen on oltava tiiviitä. Varastointitilat on suojattava saateelta ja lumelta taajaan rakennetulla alueella.

- 22.1 *Lannan ja virtsan varastotilan tulee olla riittävän suuri, jotta siihen voidaan varastoida 12 kuukauden aikana kertynyt lanta lukuun ottamatta samana laidunkautena eläinten laidunnuksen yhteydessä laitumelle jäävää lantaa. Varaston mitoituksessa voidaan ottaa huomioon myös viljelijöiden yhteiset varastot, asianmukaiset suppeat jaloittelualueet ja pihattotyypiset kuivikepohjat. Mikäli varastointitilan tilavuudesta halutaan poiketa, tulee siitä ilmoittaa kirjallisesti etukäteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Poikkeaminen varastointitilan tilavuudesta on mahdollista valtioneuvoston asetuksen (931/2000) mukaisissa tapauksissa.*

Lannan varastointitilojen ja lantakourujen tulee olla tiiviitä. Taajaan rakennetulla alueella on varastointitilat suojattava saateelta ja lumelta.

23.2 Lantapatterin sijoittaminen on kielletty tulvanalaisille paikoille, pohjavesialueille sekä taajaan rakennetulle alueelle. Muilla alueilla lantapatteria ei saa sijoittaa 100:aa metriä lähemmäksi vesistöä, valtaojaa, talousvesikaivoa tai naapurikiinteistön asuin- tai lomarakennusta eikä viittä metriä lähemmäksi ojaa.

22.2 *Lantaa voidaan varastoida asianmukaisesti tehdyssä ja peitetyssä lantapatterissa, jos varastoinnissa noudatetaan valtioneuvoston asetusta maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta (931/2000) sekä sen liitteen 1 mukaisia menettelyjä. Lannan patteroinnista tulee ilmoittaa kirjallisesti etukäteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.*

Lantapatterin sijoittaminen on kielletty tulvanalaisille paikoille, pohjavesialueille sekä taajaan rakennetulle alueelle. Muilla alueilla lantapatteria ei saa sijoittaa 100 metriä lähemmäksi vesistöä, valtaojaa, talousvesikaivoa taikka naapurikiinteistön asuin- tai lomarakennusta eikä viittä metriä lähemmäksi ojaa.

7. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

24 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

24.1 Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai tapahtuman järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joiden tarkoituksena on ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

25 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

25.1 Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulain 13 luvussa ja 116 §:ssä.

8. LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

26 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

26.1 Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan __. päivänä ____ kuuta 201__.