

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Finavia Oyj
Lentäjätie 3 / PL 50, 01531 VANTAA
Y-tunnus: 2302570-2

Ostaja: Turun kaupunki
c/o Kiinteistöliikelaitos
Puutarhakatu 1, 20100 TURKU
Y-tunnus: 0204819-8

Kauppan kohde:

Kauppan kohteena on 14.846 m²:n suuruinen liitekartalle M 39 8.2.2017 merkitty, Turun kaupungissa sijaitseva määräala 853-458-14-0-M602.

Kauppan kohde muodostaa kokonaan asemakaavan mukaisen korttelin 8 K-1 tontin.

Kauppan kohteena ei ole rakennuksia, rakenteita tai laitteita.

Luovutustarkoitus, kauppahinta ja sen suorittaminen:

Tämän kauppakirjan ehdoin Finavia Oyj myy kauppan kohteena olevan määräalan Turun kaupungille c/o Kiinteistöliikelaitos, joka ostaa sen viidensadanyhdeksänkymmenen- viidentuhannen (595.000) €:n kauppahinnalla.

Kauppahinta suoritetaan osittain siten, että 155.000 € Finavia Oyj kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin saaduksi sillä, että Lentorahdintien kevyen liikenteen väylän suunnittelu ja rakentaminen siirtyvät kaupungin vastuulle jäljempänä kohdassa 6 sovitulla tavalla.

Kauppahinnan loppuosan, 440.000 €, Turun kaupunki suorittaa Finavia Oyj:n tilille FI47 5000 0120 0572 51 yhden (1) viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Kauppahinnan suorituksen viivästyessä on viivästysajalta suoritettava korkolain mukainen viivästyskorko sekä aiheutuvat kohtuulliset perimiskustannukset.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen:

Kauppan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kauppahinnan ja mahdollisen viivästyskoron suorittamisella.

Muut ehdot:

1. Ostaja on tutustunut Turun kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 853-458-14-0 kiinteistörekisterin otteeseen ja määräalaa 853-458-14-0-M602 koskeviin

lainhuuto- ja rasiustodistuksiin. Ostaja on tietoinen kaupan kohteena olevaa määräälaa koskevista asemakaavamerkinnöistä ja -määräyksistä.

2. Finavia Oyj vastaa siitä, että kaupan kohteena oleva määrääla myydään vapaana velka- ja muista kiinnityksistä.

Finavia Oyj vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu kirjauksia tai muita sopimukseen perustuvia kolmannen oikeuksia, jotka siirtyisivät uuden omistajan vastattaviksi.

Finavia Oyj:n tietojen mukaan kaupan kohteella ei ole maanalaisia putkia, johtoja tai kaapeleita, jotka jäisivät rasittamaan kaupan kohdetta.

Kiinteistörekisterin otteeseen merkityt ja tosiasiallisesti määräälalalla sijaitsevat rasitteet jäävät rasitteiksi.

3. Ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta saannolleen sekä lohkomiskustannuksista.

4. Ympäristönsuojelulain 139 §:n perusteella Finavia Oyj toteaa, että kaupan kohdetta on käytetty osana lentoaseman aluetta, joka on metsää. Finavia Oyj:n tietojen mukaan alueella ei ole jätteitä eikä siellä ole käytetty tai varastoitu sellaisia aineita, joista alue olisi pilaantunut. Finavia Oyj ei ole tutkituttanut kaupan kohteena olevaa aluetta tai kunnostanut sitä.

5. Ilmailulaitoksen, jonka oikeudet ja veloitteet ovat siirtyneet Finavia Oyj:lle, ja Turun kaupungin välisessä, 8.3.2006 allekirjoitetussa kaupunkikirjassa on kohdassa 6 sovittu seuraavaa:

'Ilmailulaitos suunnittelee ja rakentaa kustannuksellaan harkitsemassaan aikataulussa asemakaavamuutosehdotuksessa osoitetun Lentorahdintien ja Lentäjätien. Kadunrakentamissuunnitelma tulee laatia yhteistyössä Turun kaupungin Kiinteistölaitoksen kanssa ja suunnitelmat tulee hyväksyttävä Kiinteistölaitoksella ennen rakennustöiden aloittamista.

Ilmailulaitoksen suoritettavaksi tulevien kadunrakennustöiden arvo vastaa asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin 10 ja korttelin 8 K-1 tontin, jotka jäävät edelleen Suomen valtion omistukseen ja Ilmailulaitoksen hallintaan, sopimusperusteista kehittämiskorvausta eikä Ilmailulaitoksen tarvitse muulla tavoin näiden kiinteistöjen osalta osallistua yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Ilmailulaitoksen rakentamat tiet ja muut rakenteet siirtyvät niiden vastaanottokatselmuspöytäkirjan allekirjoituksin kaupungin omistukseen ja vastattaviksi.'

Kaupunki on tehnyt kadunpito päätöksen 23.11.2011 § 546, jolla Lentorahdintien on luovutettu yleiseen käyttöön. Asemakaavan osoittamaa

kevyen liikenteen väylää ei kuitenkaan vielä ole, joten edellä mainitun kauppakirjan ehdon mukaista velvoitetta ei kuitattu suoritetuksi.

Nyt tehtävän kaupan kauppahinnan 155.000 €:n suuruisen osan kuittaamisella lakkaa Finavia Oyj:n velvoite suunnitella ja rakentaa 8.3.2006 allekirjoitetun kauppakirjan ehdon 6 mukainen Lentorahdintien kevyen liikenteen väylä.

Osapuolet toteavat, että tämän kauppakirjan allekirjoittamisella on Finavia Oyj:n velvoite suunnitella ja rakentaa 8.3.2006 kauppakirjan ehdon 6 mukainen Lentorahdintie lakannut.

6. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä sellaisesta ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.
7. Tästä kaupasta perittävän kaupanvahvistajan palkkion suorittaa ostaja.
8. Kaikki tämän kaupan ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena saman sanaisena kappaleena, yksi Finavia Oyj:lle, yksi Turun kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

, kuun päivänä 2017

FINAVIA OYJ
valtakirjalla

TURUN KAUPUNKI
c/o Kiinteistöliikelaitos

Liite: Kartta M 39 8.2.2017

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjän, Finavia Oyj:n, valtuuttamana sekä ostajan, Turun kaupungin c/o Kiinteistöliikelaitoksen, edustajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

, kuun päivänä 2017

VALTAKIRJA

Finavia Oyj valtuuttaa allekirjoittamaan kauppakirjan, jolla Finavia Oyj myy 595.000 €:n kauppahinnalla noin 14.846 m²:n suuruisen Turun kaupungissa sijaitsevan määräalan 853-458-14-0-M602 ja kuittaa kauppahinnasta suoritetuksi 155.000 € sekä muutoin edellä esitetyn kauppakirjan ehdoin.

Annettu Vantaalla kuun päivänä 2017

FINAVIA OYJ

SI/kiin/eftumkse