

Ohjelma / nro	Toimiala	Yksikkö	Toimenpide	STATUS	Uusi kehittämistoimenpide	Perustelu poistoesitykselle	Tunnistettu tarve toimialarajat ylittävälle projektille	Sopimusohjaus
U1 15	KITO	Kiinteän omaisuuden kehittäminen	Rakennuskannan (ulkoiset vuokrasopimukset) kehitys- ja myyntipotentiaali (kohdekohtainen erittely liitteenä) (vaikutus sekä käyttöalouteen että investointien rahavirtaan)	Yhdistetään uuteen toimenpiteeseen ja siirretään osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista	Kiinteistöjen myyntitoiminnan tehostaminen			Strateginen sopimus
U1 16	KITO	Kiinteän omaisuuden kehittäminen	Maankäytön uuden toimintamallin tehokas käyttöönotto	Yhdistetään uuteen toimenpiteeseen ja siirretään osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista	Strateginen kv-tavoite: Maankäytön uusi toimintamalli on käytössä			Strateginen sopimus
U1 17	KITO	Infrapalvelut, Tilapalvelut	Kilpailutus (erit. Turun Seudun Kuntatekniikka Oy, Turun Seudun Rakennustekniikka Oy, Arkea Oy)	Yhdistetään uuteen toimenpiteeseen ja siirretään osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista	Strateginen kh-tavoite: Palvelusopimusten kilpailutus			Strateginen sopimus
U1 18	KITO	Tilapalvelut	Ulkoisten vuokrasopimusten salkutus	Siirretään sellaisenaan osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista				Operatiivinen sopimus
U1 19	KITO	Tilapalvelut	Tilatehokkuus (vuokrattua tilaa/työntekijä -10 m2) asteittain	Siirretään sellaisenaan osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista			Yhteistyössä strategisen tilojen ohjauksen ja toimialojen kanssa	Strateginen sopimus
U1 20	KITO	Infrapalvelut	Eri pysäköintituotteet (maksuorotus, alueiden laajentaminen, kalleimman vyöhykkeen laajentaminen, maksullisuusajan pidentäminen)	Toimenpide toteutettu		Mittaritaksat on korotettu ja käytössä.		
U1 21	KITO	Infrapalvelut	Asukaspysäköinnin hinnan tarkistus	Toimenpide toteutettu		Korotus tehty ja käytössä.		
U1 22	KITO	Infrapalvelut	Pysäköintivirhemaksujen korotus	Toimenpide toteutettu		Sisäasiainministeriön päätös saatu ja uudet pysäköintivirhemaksut käytössä.		
U1 23	KITO	Infrapalvelut	Kaivutaksojen tarkastaminen	Yhdistetään uuteen toimenpiteeseen ja siirretään osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista	Kiinteistöliikelaitoksen perimien maksujen tarkistaminen			Operatiivinen sopimus
U1 24	KITO	Tilapalvelut	Energiansäästöhankeet: kokonaisvaltainen tarkastelu rakennuskohtaisten vaatimusten sijaan	Siirretään sellaisenaan osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista				Operatiivinen sopimus
U1 25	KITO	Tilapalvelut	Vuokra-avustusten mekanismin läpikäynti (oma omistus vs. muut tilat)	Toimenpide toteutettu		Vuokra-avustuksista on tehty selvitys ja kv päätti v. 2015 talousarvion yhteydessä leikata alennuksia 5 %. Pääsääntöisesti tämä tarkoittaa 50 % alennusten putoamista 45 %:iin.		
U1 26	KITO	Infrapalvelut	Yksitysteiden valaistus	Siirretään sellaisenaan osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista				Operatiivinen sopimus
U1 27	KITO	Matriisipalvelut	Kiinteistönmuodostuksen ja muiden viranomaistaksojen tarkastaminen	Yhdistetään uuteen toimenpiteeseen ja siirretään osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista	Kiinteistöliikelaitoksen perimien maksujen tarkistaminen			Operatiivinen sopimus
U1 28	KITO	Kiinteän omaisuuden kehittäminen	Pohjoisten maa-alueiden analyysi, ulkokuntaomistusten osittainen realisointi	Siirretään sellaisenaan osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista				Operatiivinen sopimus
U1 29	KITO	Kiinteän omaisuuden kehittäminen	- Vajaakäyttöisen rakennetun kiinteistöomaisuuden Ylläpitokulujen vähentyminen -Kurjenlinna -Peron koulu	Yhdistetään uuteen toimenpiteeseen ja siirretään osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista	Kiinteän omaisuuden kaavallinen kehittäminen			Strateginen sopimus
U1 30	KITO	Kiinteän omaisuuden kehittäminen	- Mäntymäen pesulan alue kuten edellä, mutta ongelma on tasearvo.	Yhdistetään uuteen toimenpiteeseen ja siirretään osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista	Kiinteän omaisuuden kaavallinen kehittäminen			Strateginen sopimus
U1 31	KITO	Kiinteän omaisuuden kehittäminen	Vajaakäyttöisen kiinteistöomaisuuden kehittäminen -Pääskylvuoren kasarmi -Putsari -Puutarha-Ruiskatu -Vedenjakelun kortteli -Mäntymäen pesulan alue	Yhdistetään uuteen toimenpiteeseen ja siirretään osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista	Kiinteän omaisuuden kaavallinen kehittäminen			Strateginen sopimus

Ohjelma / nro	Toimiala	Yksikkö	Toimenpide	STATUS	Uusi kehittämistoimenpide	Perustelu poistoesitykselle	Tunnistettu tarve toimialarajat ylittävälle projektille	Sopimusohjaus
U1 32	KITO	Kiinteän omaisuuden kehittäminen	Kupittaaan siirtolapuutarha – ei kunnallistekniikkaa ja sen toteuttaminen maksaa paljon. Tehokasta keskustarakentamista ”pikaratikkareitin varteen” sekä Kupittaaan urheilulueen pysäköinnin ja toiminnan kehittäminen.	Yhdistetään uuteen toimenpiteeseen ja siirretään osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista	Selvitetään Kupittaaan siirtolapuutarhalle uutta sijaintipaikkaa.			Strateginen sopimus
U1 115	KITO		Kiinteistöliikelaitoksen perimien maksujen tarkistuksia laajennetaan kattavammiksi mukaan lukien esimerkiksi asukas pysäköinnin ja anniskelu oikeuksien maksut, rakennuttajien väyläkorvaukset ja julkisten tilojen mainospaikkojen hinnat.	Yhdistetään uuteen toimenpiteeseen ja siirretään osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista	Kiinteistöliikelaitoksen perimien maksujen tarkistaminen			Operatiivinen sopimus
U1 120	KITO		Selvitetään Kupittaaan siirtolapuutarhalle uutta mahdollista sijaintipaikkaa, joka sallii monipuolisemman toiminnan ja mahdollisesti toiminnan laajentamisen.	Yhdistetään uuteen toimenpiteeseen ja siirretään osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista	Selvitetään Kupittaaan siirtolapuutarhalle uutta sijaintipaikkaa.			Strateginen sopimus
U2 11	KITO		Kiinteistöliikelaitoksen toimintojen tehostaminen tilamuutoksilla	Siirretään sellaisenaan osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista				Operatiivinen sopimus
U2 12	KITO		Selvitetään Kiinteistöliikelaitoksen uudelleenorganisointimahdollisuudet ja uudistetaan toimintamallit (Kv 25.8.2014)	Siirretään sellaisenaan osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista				Strateginen sopimus
U2 50	KITO		Varastojen yhdistäminen	Siirretään sellaisenaan osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista				Operatiivinen sopimus
U2 61	KITO		Peritään vuokrasopimuksen mukainen vuokra	Esitetään poistettavaksi		Selitysten perusteella ei ole mahdollista muuttaa vuokria kesken vuokratukauden.		
U2 63	KITO		Kiinteistökehitystoiminnan tehostaminen	Yhdistetään uuteen toimenpiteeseen ja siirretään osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista	Kiinteistöjen myyntitoiminnan tehostaminen			Strateginen sopimus
U2 66	KITO		Infran mitoitus- ja muiden laatumitoitusten uudistaminen (Kv 25.8.2014 täsmennys)	Siirretään sellaisenaan osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista				Strateginen sopimus
U2 67	KITO		Pienvenesatamisen hoidon ja vuokrauksen ulkoistaminen.	Esitetään poistettavaksi		Tehdyn selvityksen perusteella ei ole taloudellisesti järkevää.		
U2 68	KITO		Toteutetaan valaistussuunnitteluun liittyvä hanke yhteistyössä toimialojen kanssa	Siirretään sellaisenaan osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista				Operatiivinen sopimus
U2 69	KITO		Kenttävarausten tekeminen muille liikkujille suoraan seuroilta, varmistetaan kenttien käyttömahdollisuus silloin, kun eivät ole seurojen käytössä. (Kv 25.8.2014 täsmennys)	Esitetään poistettavaksi		Toimenpide ei kuulu Kiinteistöliikelaitoksen toimivaltaan, Kiinteistöliikelaitos ei vastaa kenttävarauksista.	Toimenpide kuuluu vapaa-aikatoimialalle.	
U2 UUSI	KITO		Pieninvestointi kokonaisuuden kriittinen läpikäynti vuoden 2015 talousarviovalmistelun yhteydessä (Kv 25.8.2014; uusi toimenpide)	Siirretään sellaisenaan osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista				Strateginen sopimus
TO	KITO	Kiinteän omaisuuden kehittäminen	Toimintoanalyysin kehittämistoimenpide	Yhdistetään uuteen toimenpiteeseen ja siirretään osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista	Selvitetään kaupungin omistamien ulkoilu- ja leirialueiden tarkoituksenmukaisuus.		Selvitys yhteistyössä vapaa-aikatoimialan ja konsernihallinnon kanssa	Strateginen sopimus
TO	KITO	Infrapalvelut	Toimintoanalyysin kehittämistoimenpide	Yhdistetään uuteen toimenpiteeseen ja siirretään osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista	Infran toteutussuunnittelun kehittäminen.		Selvitys yhteistyössä ympäristötoimialan kanssa.	Strateginen sopimus
TO	KITO	Tilapalvelut	Toimintoanalyysin kehittämistoimenpide	Yhdistetään uuteen toimenpiteeseen ja siirretään osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista	Arkkitehtisuunnittelutehtävien uudelleen arviointi			Operatiivinen sopimus
TO	KITO	Tilapalvelut	Toimintoanalyysin kehittämistoimenpide	Yhdistetään uuteen toimenpiteeseen ja siirretään osaksi kehittämismallia ja vuosijohtamista	Talotekniikkatoiminnan resurssien uudelleen arviointi			Operatiivinen sopimus

