

Hanke	Iso-Haarlan kaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen	
Viite	Hilma hankintailmoitus 21.12.2012, korjausilmoitukset 24.1.2013 ja 11.2.2013	
Kokous	Tarjosten avauskokous	
Aika	27.2.2013 klo 9.10	
Paikka	Kiinteistöliikelaitos, Puutarhakatu 1	
Läsnä	Tilaaaja: Kiinteistöliikelaitos	Rakennuttajakonsultti
	Satu Alajärvi, pj.	Petri Virtanen, Ramboll Oy, sihteeri
	Hannu Helinä	

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Satu Alajärvi avasi kokouksen klo 9.10. Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Satu Alajärvi ja sihteeriksi valittiin Petri Virtanen.
--

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

<p>Hankinnasta ilmoittaminen</p> <p>HILMA- hankintakanavalla on julkaistu 21.12.2012 hankintailmoitus, jossa pyydettiin mahdollisia tarjoajia jättämään tarjouksensa 4.2.2013 mennessä. Lisäksi hankintakanavalla on julkaistu kaksi korjausilmoitusta, joissa on täsmennetty urakan sisältöä ja muutettu tarjouksen jättöaikaa. Tarjouspyyntöaineiston on pyytänyt 11 urakoitsijaa, joille aineisto on myös lähetetty. Lisäkirjeitä lähetettiin kaksi kappaletta (liitteinä).</p> <p>Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p> <p>Todettiin, että kukaan läsnäolijoista ei ollut jäävi osallistumaan kokoukseen.</p>

3. Tarjosten toteaminen

<p>Tarjosten viimeinen jättöaika oli 26.2.2012 klo 13.00. Määräaikaan mennessä oli saapunut 7 tarjouskuorta.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Destia Oy 2. Skanska Infra Oy 3. Graniittirakennus Kallio Oy 4. Turun Siirtomurske Oy 5. Turun Tasokaivuu Oy 6. Oteran Oy 7. Lemminkäinen Infra Oy <p>Rakenneverkko Oy, J & J Kaivin ja Kallio Oy, Turun Seudun Kuntatekniikka Oy ja KVL-Tekniikka Oy eivät jättäneet tarjousta.</p>
--

4. Tarjoajien kelpoisuuden toteaminen

	<p><u>Käsittelyvaihe 1</u></p> <p>Avattiin tarjouskuoret ja tarkastettiin tarjoajien kelpoisuus (liite 1).</p> <p>Todettiin, että Skanska Infra Oy:n tarjouksessa ei ollut liitteenä vaadittua pankin tai muun luottolaitoksen antamaa lausuntoa luottokelpoisuudesta. Skanska Infra Oy:tä pyydettiin täydentämään tarjoustaan ja toimittamaan puuttuva liite. Tarjoaja toimitti puuttuvan liitteen sähköpostitse avaustilaisuuteen.</p> <p>Todettiin, että Turun Siirtomurske Oy:n tarjouksessaan antama turvallisuuslupaus oli 86 %. Tilaajan lähettämässä lisäkirjeessä 1 (30.1.2013) on ilmoitettu, että tarjoajan, jonka lupaus on alle 90 % tai yli 100 %, tarjous hylätään kokonaisuudessaan.</p> <p>Todettiin, että Turun Tasokaivuu Oy:n tarjouksessa ei ollut liitteenä vaadittua maksujärjestelysopimusta verojen/maksujen osalta eikä myöskään vaadittua viranomaisen lausuntoa sopimuksen noudattamisesta. Tarjoajan esittämältä alihankkijalta puuttui vastaavat liitteet sekä lisäksi eläkemaksujen maksamista koskeva sopimus ja asianomaisen eläkelaitoksen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta. Lisäksi tarjoajan esittämiltä kahdelta alihankkijalta puuttui Rakentamisen Laatu RALA ry:n yritystasoinen tähän urakkaan ja esitettyihin alihankintoihin soveltuva RALA-sertifikaatti tai muu vastaava näyttö ulkopuolisesti todennetusta laadunvarmistuksesta.</p> <p>Todettiin, että kaikki muut tarjoajat olivat toimittaneet vaaditut tiedot ja tarjoajien todettiin olevan soveltuvia tehtävän suorittamiseen.</p>
--	--

5. Hylätyt tarjoukset

	<p>Turun Tasokaivuu Oy:n ja Turun Siirtomurske Oy:n tarjoukset hylättiin kohtaan 4 kirjatujen puutteiden vuoksi. Hylättyjen tarjouksien hintakuoria ei avata. Ne säilytetään avaamattomina ja palautetaan jättäjilleen, kun valitusaika on kulunut umpeen.</p>
--	--

6. Tarjousten vertailu

	<p><u>Käsittelyvaihe 2</u></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">URAKOITSIJA</th> <th style="text-align: left;">Tarjoushinta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Destia Oy</td> <td>5.884.600,00</td> </tr> <tr> <td>Lemminkäinen Infra Oy</td> <td>7.120.808,10</td> </tr> <tr> <td>Oteran Oy</td> <td>5.272.000,00</td> </tr> <tr> <td>Graniittirakennus Kallio Oy</td> <td>6.244.900,00</td> </tr> <tr> <td>Skanska Infra Oy</td> <td>6.462.000,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Todettiin, että tilaajalle edullisimman tarjouksen on tehnyt Oteran Oy, tarjoushinnaltaan 5.272.000,00 euroa (alv. 0 %).</p>	URAKOITSIJA	Tarjoushinta	Destia Oy	5.884.600,00	Lemminkäinen Infra Oy	7.120.808,10	Oteran Oy	5.272.000,00	Graniittirakennus Kallio Oy	6.244.900,00	Skanska Infra Oy	6.462.000,00
URAKOITSIJA	Tarjoushinta												
Destia Oy	5.884.600,00												
Lemminkäinen Infra Oy	7.120.808,10												
Oteran Oy	5.272.000,00												
Graniittirakennus Kallio Oy	6.244.900,00												
Skanska Infra Oy	6.462.000,00												

7. Kokouksen päättäminen

	<p>Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 12.00.</p>
--	--

5.3.2013

8. Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Paikka ja aika

Turku 27.2.2013



Satu Alajärvi



Hannu Helinä



Petri Virtanen

9. LIITTEET

Hilma-ilmoitukset, Lisäkirjeet 1 ja 2, tarjouspyyntökirje

10. JAKELU

Läsnäolijat

ISO-HAARLAN KAAVA-ALUEEN KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Liite 1

Käsittelyvaihe 1

Sovellettuutta koskevat selvitykset

* tuoreempia kuin 26.11.2012

	Destia Oy	Skanska Oy	Granittirakennus Kallio Oy	Turun Siirtomurske Oy	Turun Tasokaivu Oy	Okeran Oy	Lemminkäinen Oy
Kaupparekisteröte*	OK	OK	OK		OK	OK	OK
Allekirjoittajan vakuudet, (jos ei ole mainittu kaupparekisterissä)	OK	OK	OK	ei tarkastettu	OK	OK	OK
Verovelkatodistus/RALA*	OK	OK	OK	ei tarkastettu	maksujärjestely käynnissä (Infralog Oy)	OK	OK
Todistus lakisääteisten eläkemaksujen maksuista/RALA*	OK	OK	OK	ei tarkastettu	maksujärjestely käynnissä (Tasokaivu Oy ja Infralog Oy)	OK	OK
Todistus luotokelpoisuudesta*	OK	OK	OK		OK	OK	OK
Luottoluokitusraportti* (minimi vaatimus on luokka A)	OK	OK	OK	ei tarkastettu	OK	OK	OK
Selvitys toimialapätevyydestä /RALA	OK	OK	OK		OK	OK	OK
Selvitys toimintatapojen hyväksynnästä	OK	OK	OK	ei tarkastettu	puutuu Infralog Oy:itä ja Rakentajat Piippo ja Pakarinen Oy:itä	OK	OK
Selvitys vakuuden järjestämisestä	OK	OK	OK	ei tarkastettu	OK	OK	OK
Selvitys liikevaihdosta (min. 4 milj. € kahdella vuodelta)	OK	OK	OK	ei tarkastettu	OK	OK	OK
Selvitys työehtosopimuksesta/RALA	OK	OK	OK	ei tarkastettu	OK	OK	OK
Selvitys työtatapaturmavak./RALA	OK	OK	OK	ei tarkastettu	OK	OK	OK
MVR -lupaus (väliä 90 - 100)	90, OK	90, OK	90, OK	86	90, OK	90, OK	90, OK