

Strateginen yhteisö	Lyhyt koonti ja yhteenveto yhteisöjen tuloskorteista – Khkon 31.8.2015	
Turun Seudun Kiinteistöpalvelu Oy (Arkea)	Yhtiön toiminta ja talous on kehittynyt edelleen positiivisesti. Ulkoinen liikevaihto ja tuottavuus on kuluneen vuoden aikana kasvanut selvästi tavoitetasoon nähden. Yhtiö ennustaa maltillisesti tuottavuuden paranemista tilikaudelta. Yhtiön riskinsietokyky on hyvä.	
Turun Seudun Rakennustekniikka Oy	Yhtiön toiminta ja talous on kehittynyt tavoitetasoa heikommin kuluneen vuoden aikana. Yhtiö ennustaa liikevaihtotason laskusuuntaa, mutta tuottavuuden kuitenkin paranevan tavoitetasosta huomattavasti. Yhtiön johdon näkemys on, että tämä on mahdollista saavuttaa sovittujen sopeuttamistoimien avulla. Yhtiön riskinsietokyky on tyydyttävä.	
Turun Seudun Kuntatekniikka Oy (Kuntec)	Yhtiön toiminta ja talous on kehittynyt tavoitetasoa heikommin kuluneen vuoden aikana. Yhtiön johdon mukaan sopeuttamistoimien avulla yhtiön tuottavuuden laskun ennustetaan jäävän maltilliseksi. Yhtiön riskinsietokyky on hyvä.	
Turun Kaupunkiliikenne Oy	Toiminnalliset ja taloudelliset tulokset ovat alkuvuonna kehittyneet pääosin varsin suotuisasti johtuen lähinnä onnistuneista liikennejärjestelyistä, uudistuneesta bussikalustosta ja varsin tiukasta kulujen seurannasta. Tilanteen odotetaan kehittyvän loppuvuoden osalta saman suuntaisesti.	
Turun Tekstiilihuolto Oy	Yhtiön sekä toiminnalliset että taloudelliset tavoitteet ovat toteutumassa hyvin ja osin jopa erinomaisesti ylittäen osin merkittävästi asetetut tavoitteet.	
Koneteknologiakeskus Turku Oy	Yhtiön toiminnalliset tavoitteet ovat toteutumassa pääosin hyvin ja tavoitteiden mukaisesti, mutta taloudellisissa tavoitteissa liikevaihto, liikevoitto ja tilikauden tulos ovat jäämässä hieman asetetuista tavoitteista. Tämä heijastuu puolestaan negatiivisesti yhtiön pääoman tuottoihin ja taseen vakavaraisuuteen.	
Turun Ammattikorkeakoulu Oy	Toiminnallisissa ja taloudellisissa tavoitteissa ei ole pääosin huomauttamista. Taloudellisista tavoitteista palveluliiketoiminnan oletettua heikompi tulostaso johtuu osittain aiempaa tiukemmasta ministeriöstä saadusta liiketoimintamäärittelystä, mutta siitä huolimatta asiaan on jo puututtu ja liiketoimintaprosessia lähdetään aktiivisesti kehittämään syksyn aikana.	
Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy	Yhtiön toiminnallisten tavoitteiden osalta Vason 30.6.2015 toteutunut käyttöaste on ennakoitua ja aiempia vuosia alhaisempi joka heijastelee asuntomarkkinoiden yleistä tilannetta. Asukasvaihtuvuus on kuitenkin vähäistä. Se, että Vason osalta on toinen peräkkäinen vuosi, jolloin ei valmistu uusia kiinteistöjä näkyy heikentyvänä poikkeamana ennusteesta yhtiön hallinnassa olevien asuntojen määrässä sekä asuntojen määrässä suhteessa ASO-asuntojen kokonaismäärään. Taloudelliset tavoitteet ovat toteutuneet tavoitteiden mukaisesti.	
TVT Asunnot Oy (konserni)	Yhtiön taloudellinen tulos on suunniteltua positiivisempi asuntojen korkean käyttöasteen ja leudon talven vuoksi. Yhtiön toiminnallisista tavoitteista yhtiön hallinnassa olevien asuntojen määrä suhteessa asuntojen määrään kaupungissa toteutuu tunnusluvulla 10,2 €, joka on tavoitteessa määritellyn vaihteluvälin alarajalla. Uudistuotantoa ei ole tonttien puutteen vuoksi käynnistetty, joten tulevana vuosina edellä mainittu sekä nettoasuntomäärän muutos -tavoitteissa ei tulla pysymään.	
Turun Teknologikiinteistöt Oy	Yhtiö tulee pääsemään vuoden 2015 osalta pääosin tavoitteisiinsa. Vuoden 2015 vaihteessa tapahtuneiden kiinteistökauppojen vaikutuksia ei ole huomioitu tavoiteasetannassa ja tämä näkyy mm. merkittävä ylityksenä vuokratuissa neliöissä. Lisäksi vuonna 2015 toteutettavat merkittävät korjausinvestoinnit tähtäävät hoitokulujen ja vaihtuvuuden pienentymiseen, mutta näkyvät hetkellisesti vuoden 2015 tunnusluvuissa alentuneena käyttöasteena sekä keskimääräisenä neliövuokrana.	
Turun Ylioppilaskyläsäätiö	Yhtiö saavutti asetetut toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet pääosin ennakoitun mukaisesti.	

Koy Turun Monitoimihalli	Yhtiön taloudelliset tavoitteet tulevat vuositasolla toteutumaan tavoitteiden mukaisesti. Toiminnan kausiluonteisuudesta johtuen taloudellisesta tuloksesta suurempi osa toteutuu vuoden jälkimmäisten kuuden kuukauden aikana. Toiminnallisten tavoitteiden osalta käyttöaste tulee jäämään hieman alle tavoitteen, ainoastaan muut tapahtumat HK Areenalla ylittävät tavoitteen.	
Oy Turku Energia - Åbo Energia Ab	Lämpimästä säästä johtuen sähkön ja erityisesti lämmön myynti on jäänyt budjetoitua pienemmäksi. Tästä syystä sekä liikevaihto että liikevoitto ovat budjetoitua pienempiä. Myös koko vuoden ennuste on liikevaihdon ja liikevoiton osalta budjetoitua alhaisempi. Osinko kaupungille 18 M€ ja lainojen korot maksetaan tavoitteen mukaisena. Sähkön ja lämmön toimitusvarmuus on ollut hyvä ja sähkön ja lämmön myyntiä lukuun ottamatta muut toiminnalliset tavoitteet on saavutettu.	
Turun Seudun Vesi Oy	Yhtiön toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ovat toteutumassa pääosin hyvin ja ennakoidusti. Varalaitoksen ylläpitokäytön käyttökustannuksia on pystytty pienentämään viime vuoden tasosta ja yhtiön käyttökustannukset ovat kokonaisuudessaan pienentyneet. Henkilöstötavoite ei toteudu johtuen vesiliikelaitokselta siirtyneestä henkilöstöstä.	
Turun Seudun Puhdistamo Oy	Yhtiön toiminnallisissa ja taloudellisissa tavoitteissa ei huomauttamista. Yhtiön puhdistustulos on hyvä ja osittain jopa erittäin hyvä.	
Turun Seudun Jätehuolto Oy	Yhtiön toiminnalliset tavoitteet ovat toteutumassa tyydyttävästi, mutta taloudellisissa tavoitteissa ollaan jäämässä tavoitteista erityisesti liikevoiton ja tilikauden tuloksen osalta. Yhtiön tase on kuitenkin vahva ja likvidi, mikä kestää ennustetun tappiotason tuloksessa.	
Turun Satama Oy	Vuodesta 2015 on tulossa neljäs peräkkäinen, jolloin Suomen talous ei kasva. Turun satamassa tämä on näkynyt alusliikenteen hiljentymisenä ja ulkomaan tavaraliikenteen laskuna. Matkustajaliikenne on sen sijaan kehittynyt hyvin. Nykyisessä taloustilanteessa matkustajat suosivat lyhyitä matkoja. Yhtiön liikevaihto toteutui tammi-kesäkuussa 2015 odotusten mukaisesti. Yhtiö arvioi koko vuoden liikevoiton ja -tuloksen myös toteutuvan talousarvion tasoisena.	
Turku Science Park Oy	Yhtiö on pystynyt vastaamaan pääosin hyvin sille asetettuihin toiminnallisiin ja taloudellisiin tavoitteisiin. Liikevoiton ja tilikauden tuloksen jääminen asetetuista tavoitteista aiheutuu yhtiön omistaman osakeposition mahdollisesta arvomuutoksesta sekä kaupunkikonsernin alemmasta avustustasosta. Positiivisena asiana on nähtävä yhtiön ulkoisen rahoituksen taas nouseva osuus yhtiön liikevaihdosta.	
Turun Aikuiskoulutussäätiö	Valtiohallan taholta tulleiden leikkausten vuoksi aikuiskoulutuksen liikevaihdossa ja opiskelijamäärissä tullaan jäämään jonkun verran talousarviosta. Tämä näkyy erityisesti työvoimapolitiittisessa koulutuksessa. Yleisen taloustilanteen vuoksi myös yritysten henkilöstökoulutus on ollut laskussa. Tehostamistoimien ansiosta toiminnan taloudellinen tulos on kuitenkin kehittynyt hyvin ja tavoitteet tultaneen saavuttamaan. Säätiön vahva taseasema säilyy.	
Turun Kaupunginteatteri Oy	Kuluvan tilikauden ensimmäinen puolivuosi on sujunut Turun kaupunginteatteri Oy:llä taloudellisesti ja toiminnallisesti hyvin. Ylijäämäinen tulos saavutettiin ennen kaikkea omia tuottoja kasvattamalla. Lipputulokertymässä näkyy jo nyt se, että vuoden tavoite tullaan ylittämään selvästi. Kaiken kaikkiaan omat tuotot ylittivät budjetoidun lähes 350.000 eurolla. Kulupuolella henkilöstökulut toteutuivat budjetin mukaisina, säästöä syntyi liiketoiminnan muista kuluista. Koko vuoden tulosennuste on reilu puoli miljoonaa	
Turku Touring Oy	Yhtiön toiminnan ja talouden ennustetaan toteutuvan pääosin hyvin ja tavoitteiden mukaisesti.	
Logomo Oy (konserni)	Keväällä 2015 Logomon rakentaminen on päättynyt ja kaikki tilat on otettu vaihteittain käyttöön. Alkuvuosi toteutunut ennusteen mukaisesti. Koko vuoden ennusteeseen ei tehdä tässä vaiheessa muutoksia.	

Forum Marinum Säätiö

Säätiön toiminnan ja talouden ennustetaan toteutuvan pääosin hyvin ja tavoitteiden mukaisesti. Säätiö ei tavoittele voittoa ja sen avustus kaupungilta odotetaan säilyvän nykytasolla.

