

# Tilinpäätös 2014

## Turun Satama Oy – toimitusjohtaja Christian Ramberg

<p><b>Yhtiön toimiala ja toiminnan pääasiallinen tarkoitus:</b></p> <p>Yhtiön toimialana on sataman ylläpitäminen ja yleisen satamatoiminnan harjoittaminen ja kehittäminen sekä siihen liittyvä muu liiketoiminta. Turun Satama Oy on Turun kaupungin kokonaan omistama konserniyhtiö.</p> <p>Sataman toimintastrategiaksi on valittu satamapitäjän rooli kehittämisvastuulla. Satama keskittyy kolmeen liiketoiminta-alueeseen, jotka ovat: Matkustajaliikenne, Suuryksikköliikenne sekä Jakelukeskustoiminta.</p> <p>Satama on Skandinavian liikenteen keskus Suomessa. Liikevaihdoltaan satama on Suomen kolmanneksi suurin satama ja matkustajamäärältään Suomen toiseksi suurin matkustajasatama. Myös yksikkötavaraliikenteessä Turku lukeutuu maan suurimpiin satamiin.</p>
<p><b>Toimitusjohtajan arvio talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä mahdollisista poikkeamista vuonna 2014:</b></p> <p>TJ: Yhtiön liikevaihto ja liikevoitto kehittyivät odotusten mukaisesti vuonna 2014. Liikevaihto oli 21,5 miljoonaa euroa ja liikevoitto oli 2,8 miljoonaa euroa. Haastavista markkinaolosuhteista huolimatta liikevoitto ja tulos paranivat edellisestä vuodesta. Myönteiseen kehitykseen vaikutti toiminnan tehostuminen. Satamayhtiö tuloutti kaupungille yhteensä 3,2 milj. euroa rahoituserien tuottoina. Turun Sataman tavaraliikenne oli yhteensä 2,7 milj. tonnia vuonna 2014. Tästä oli vientiä 1,4 milj. tonnia ja tuontia 1,3 milj. tonnia. Kokonaisliikenne kasvoi 1,9 prosenttia verrattuna vuoteen 2013. Matkustajia kulki sataman kautta yhteensä 3,3 miljoonaa, laskua viime vuodesta 6,4 prosenttia.</p>

<p><b>Yhtiön tulee muuttaa talousarviotaan siten, että liikevoiton taso mahdollistaa kaupungin myöntämien lainojen korkojen maksun. Näin ollen yhtiön tulee kyetä maksamaan myönnetyn 30 milj. euron VVK-lainan lainaehtojen mukainen tulokseen sidottu korko.</b></p>
<p>Toimenpiteet: Yhtiö on uudistanut strategiansa vuosille 2014-2018. Uudessa strategiassa toiminta keskittyy matkustaja- ja jalostettujen tuotteiden rahtiliikennettä tukeviin toimintoihin. Yhtiö arvioi, että nyt tehdyt muutokset parantavat tavaraliikenteen määriä loppuvuodesta 2015. Satama on samalla käynnistänyt koko yhtiötä koskevan kustannusten säästöohjelman osana strategiauudistamista. Uudistetun strategian ja säästöohjelman tuloksena yhtiö arvioi vuoden 2015 liikevaihdon ja liikevoiton kasvavan vuoden 2014 tasosta.</p>

### KONSERNIYHTIÖN KAUPUNGINVALTUUSTOON NÄHDEN SITOVA TAVOITTEET

Tavoite: Yhtiön kannattavuus ennen rahoituseriä				
Mittari tai indikaattori	Toteutunut 2012	Toteutunut 2013	Tavoite 2014	Toteutunut 31.12.2014
Liikevoitto (1.000 €)	4.362	2.523	3.372	2.781
Kasvava tuloutus kaupungille				
Mittari tai indikaattori	Toteutunut 2012	Toteutunut 2013	Tavoite 2014	Toteutunut 31.12.2014
Maanvuokrien tuotto (1.000 €)	0	1.676	1.579	1.747
Rahoituserien tuotto (1.000 €)	6.000	1.422	3.574 Kv (Kh) (Kj): (josta 2.400 VVK-lainan korko)	3.184

### KONSERNIJAOSTON SEURAAMAT TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

	2012	2013	2014	Toteutunut 31.12.2014
Toiminnalliset tavoitteet				
Ro-Ro liikenne, milj.tonnia	2,1	2,2	2,7	2,1

# Tilinpäätös 2014

## Turun Satama Oy – toimitusjohtaja Christian Ramberg

Konttiliikenne, (TEU)	10.068	2.968	4000	1.884	
Aluskäynnit (kpl)	2.269	2.178	2 360	2.185	
Säännöllisesti liikennöivät laivayhtiöt (kpl)	6	6	6	6	
Ympäristötilinpäätös – tulos (1.000 €)	-732	-646	-750	-734	
<b>Toiminnan laajuus ja tulos*</b>					
Liikevaihto (1.000 €)	22.001	21.449	21.400	21.511	
Liikevoitto (1.000 €)	4.362	2.523	3.372	2.781	
Tilikauden tulos (1.000 €)	-2.106	1.091	1.394	1.497	
Nettoinvestoinnit (1.000 €)	7.848	1.662	4.000	1.068	
<b>Pääoman tuotto ja tuloutus*</b>					
Oman pääoman tuotto, %	-2,1	4,2	7,7	5,7	
Sijoitetun pääoman tuotto, %	3,5	3,0	4,0	3,3	
<b>Vakavaraisuus*</b>					
Omavaraisuusaste, %	97,3	30,1	29,8	30,2	
Nettovelkaantumisaste, %	-27,3	210,2	210,2	202,2	

\*Vuodet 2010 – 2012 = liikelaitos