

# Tilinpäätös 2014

## Turku Science Park Oy – toimitusjohtaja Rikumatti Levomäki

<b>Yhtiön toimiala ja toiminnan pääasiallinen tarkoitus:</b>
Turku Science Park – konsernin tehtävänä on korkeakoulujen innovaatioiden kaupallistamisen ja liiketoiminnan kehittämisen valituilla korkean teknologian alueilla, painopisteenä bioteknologia, sovellettu ICT sekä materiaaliteknologia.
<b>Toimitusjohtajan arvio talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä mahdollisista poikkeamista vuonna 2014:</b>
<p>TJ: Yhtiö on pystynyt vastaamaan pääsääntöisesti oikein hyvin sille asetettuihin toiminnallisiin ja taloudellisiin tavoitteisiin. Yhtiön syksyllä 2013 käytyjen YT-neuvottelujen seurauksena keväällä 2014 tapahtui merkittävä määrä irtisanomisia ja yhtiön henkilömäärä pieneni noin neljänneksellä. Tämän johdosta myös toimintaa on terävöitetty ja asetetut tavoitteet saavutettu ja monin paikoin ylitetty reilusti.</p> <p>Alueen taloudellisen hyvinvoinnin vahvistamiseksi myös TScP Oy:ssä on panostettu Invest in -toimintaan. Potentiaalisten sijoittautujien kanssa on käyty tavoiteltua enemmän neuvotteluja, mutta varmasti osittain maailman poliittisen ja taloudellisen tilanteen vuoksi tavoiteltua määrää sijoittuvia yrityksiä ei ole ollut. Tämä näkyykin suurimpana poikkeamana tavoitteesta.</p> <p>Positiivisena asiana on nähtävä yhtiön ulkoisen rahoituksen taas nouseva osuus yhtiön liikevaihdosta. Tämä tarkoittaa vallitsevan rahoituksellisen ylimenokauden päättymistä ja uusien hankerahojen tuloa saataville. Onnistumalla ulkoisen rahoituksen kasvattamisessa voidaan näin korvata osa siitä toiminnan supistamisesta joka syntyi kaupunkikonsernin myöntämän rahoituksen supistumisesta.</p> <p>Tilikauden tuloksen osalta jäätin merkittävästi tavoitteesta, koska tulosta painaa Karolinska Development -pörssiyhtiön tilanne. Ilman näiden osakkeiden alaskirjausta tulos olisi ollut noin 300.000 euroa positiivinen. TScP Oy omistaa historiallisista syistä merkittävästi kyseisen pörssiyhtiön osakkeita, joiden arvostuksen muutos ratkaisee pitkälti TScP Oy:n tuloksen. Oikeampi oman toiminnan kustannustehokkuutta mittaava kriteeri onkin liikevoitto, josta hyvä toiminnallinen tulos on todettavissa.</p>

### KONSERNIYHTIÖN KAUPUNGINVALTUUSTOON NÄHDEN SITOVA TAVOITTEET

<b>Tavoite: Alueellinen vaikuttavuus, korkean teknologian (painopistealoilla) yritysten sijoittuminen alueelle</b>				
Mittari tai indikaattori	Toteutunut 2012	Toteutunut 2013	Tavoite 2014	Toteutunut 31.12.2014
Invest in -neuvottelut, kpl	23	55	50	80
Alueelle etabloituneet bio- ja ict-alan yritykset, kpl	5	4	17	3
<b>Tavoite: Yhtiön toiminnallinen tehokkuus ja onnistuminen valtakunnallisessa resurssien jaossa sekä varainhankinnassa</b>				
Mittari tai indikaattori	Toteutunut 2012	Toteutunut 2013	Tavoite 2014	Toteutunut 31.12.2014
Alueelle tuleva raha €/TScP kuntaraha €	2	4,9	2,2	1,6
Ulkoisen rahoituksen osuus yhtiön liikevaihdosta (./ läpivirtaava raha) %	42 %	35 %	22 %	24 %

### KONSERNIJAOSTON SEURAAMAT TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

	2012	2013	2014	Toteutunut 31.12.2014
<b>Toiminnalliset tavoitteet</b>				
<b>1. Palvelutuotannon laatu ja vaikuttavuus</b>				
<b>A) Yhtiön toimenpiteissä mukana olevien henkilöiden määrä</b>				
a) Yksityinen sektori	1 335	1967	1098	1518

# Tilinpäätös 2014

## Turku Science Park Oy – toimitusjohtaja Rikumatti Levomäki

b) Korkeakoulumaailma	534	1207	453	960	
c) Julkinen sektori	690	660	487	296	
d) Yksityishenkilöt	-	102	277	431	
<b>B) Hautomoyritysten henkilöstömäärä 5 vuotta aloituksesta</b>	35	78	25	23	
<b>2. Palvelutuotannon volyymi</b>					
A) liikeideoita hautomoprosessiin	57	56	70	42	
B) käydyt Invest in –neuvottelut	23	55	50	80	
<b>3. Palvelutuotannon sisäinen tehokkuus</b>					
A. Ulkoisen rahoituksen osuus yhtiön liikevaihdosta (./ läpivirtaava raha)	42 %	35 %	22 %	24 %	
<b>Toiminnan laajuus ja tulos</b>					
Liikevaihto (1.000 €)	5.042	5.236	3.497	4.121	
Liikevoitto (1.000 €)	154	168	-3	354	
Tilikauden tulos (1.000 €)	156	49	1	-187	
Kaupunkikonsernin panostukset (1.000 €)	3.070	3.086	2.660	2.940	
Nettoinvestoinnit (1.000 €)	65	16	0	-166	
<b>Pääoman tuotto ja tuloutus</b>					
Oman pääoman tuotto, %	2,6	0,8	0	-3	
Sijoitetun pääoman tuotto, %	5,7	2,7	0	6	
<b>Vakavaraisuus</b>					
Omavaraisuusaste, %	87	89	87	92	
Nettovelkaantumisaste, %	-75	-81	-70	-83	