

Tilinpäätös 2014

Oy Logomo –konserni toimitusjohtaja Päivi Rytsä

Yhtiön toimiala ja toiminnan pääasiallinen tarkoitus:
Yhtiö harjoittaa tytäryhtiönsä omistaman kiinteistön huoneistojen ja muiden tilojen vuokraustoimintaa.
Toimitusjohtajan arvio talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä mahdollisista poikkeamista vuonna 2014:
Vuonna 2014 Logomon toiminnalliset tavoitteet ylitettiin. Pitkäaikaisvuokrauksessa käyttöaste on ollut selkeästi tavoitetta parempi. Tämä on osoitus siitä, että Turun talousalueella on ollut tarvetta uudentyyppiselle toimitilakokonaisuudelle, johon voidaan yhdistää luovan talouden keskuksen muita palveluja. Myös lyhytaikaisen vuokrauksen tavoitteet ylitettiin. Taloudelliset tavoitteet saavutettiin ja pääosin jopa ylitettiin vuonna 2014. Yleisesti Logomon vuotta 2014 voidaan pitää erittäin hyvänä. Erityisesti kun huomoidaan, että talo on edelleen keskeneräinen ja rakentaminen päättyy keväällä 2015. Lisäksi yleinen taloudellinen tilanne on ollut haastava.

KONSERNIJAOSTON SEURAAMAT TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

	2012	2013	2014	Toteutunut 31.12.2014
Toiminnalliset tavoitteet				
Käyttöaste, pitkäaikainen vuokraus, %		30	60	98,6%
Käyttöaste, lyhytaikainen vuokraus, %	43	80	85	90,7%
Toiminnan laajuus ja tulos*				
Liikevaihto (1.000 €)	1.388	2.300	2.900	3.737
Liikevoitto (1.000 €)	0,4	300	480	1.096
Tilikauden tulos (1.000 €)	-0,1	0	0	0
Pääoman tuotto ja tuloutus				
Sijoitetun pääoman tuotto, % x)		1,8	2,4	2,0
Vakavaraisuus				
Omavaraisuusaste, %*	48	52	48	49
Nettovelkaantumisaste, %*	107	94	110	91
*Omaan pääomaan sisällytetty osakaslainat x) poistoja tehdään tuloksen mahdollistama määrä, mutta sitä ei ole huomioitu tuotto-%:ssa				