

# Tilinpäätös 2014

## Kiinteistö Oy Turun Monitoimihalli – toimitusjohtaja Anu Kurkilahti-Haartemo

<b>Yhtiön toimiala ja toiminnan pääasiallinen tarkoitus:</b>
Yhtiön toimialana on Turun kaupungin Artukaisten kaupunginosan 12. korttelissa sijaitsevan monitoimihallirakennuksen sekä Kupittaaan kaupunginosan 12. korttelin tontilla 2 sijaitsevan jäähallirakennuksen omistaminen ja hallinta, hallien huoneistojen ja tilojen, mainospaikkojen ja kaluston vuokraustoiminta ja hallien huoltotoiminta.
Toiminnan pääasiallisen tarkoituksena on huolehtia jääajan riittävydestä ja tasapuolisesta jakaantumisesta siten, että Turussa pystytään pelaamaan korkeatasoista jääkiekkoa ja harjoittamaan muuta jäähän perustuvaa toimintaa. Toinen pääasiallinen tarkoitus on suurien yleisötapahtumien järjestäminen ja organisoiminen Artukaisten monitoimihallissa. Yhtiö voi myös harjoittaa omaa ohjelmatuotantoa.
<b>Toimitusjohtajan arvio talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä mahdollisista poikkeamista vuonna 2014:</b>
Yhtiön taloudelliset tavoitteet ovat toteutuneet koko yhtiön tasolla budjetoidun mukaisesti ja/tai paremmin. Kustannuspaikka-kohtaisesti Turkuhallin kustannuspaikan tavoitteiden toteutuminen budjetoitua korkeampana kompensoi Kupittaaan kustannuspaikan budjetin alijäämää. Investoinnit toteutuivat budjetoitua pienempänä vuonna 2014, mutta investointimenot 2014–2015 toteutuvat kumulatiivisesti suunnitelman mukaisesti, mutta ajoitusta on muutettu.
Toiminnallisten tavoitteiden osalta käyttöaste muiden yleisötapahtumien kuin jääkiekon osalta jäi alle tavoitteen. Asiakastytyväisyyttä mitattiin eri asiakasryhmässä kuin aiemmin (tapahtumanjärjestäjät). Kiinteistön korjaussuunnitelma ja investointisuunnitelma on nyt tehty ja päivitetty myös Kupittaaan kiinteistön osalta.

### KONSERNIYHTIÖN KAUPUNGINVALTUUSTOON NÄHDEN SITOVIK TAVOITTEET

<b>Vuokran ja yhtiövastikkeen välinen erotus</b>				
<b>Mittari tai indikaattori</b>	<b>Toteutunut 2012</b>	<b>Toteutunut 2013</b>	<b>Tavoite 2014</b>	<b>Toteutunut 31.12.2014</b>
Kiint.Oy:n maksaman Artukaisten areenahuoneiston vuokran ja areenahuoneiston yhtiövastikkeen välinen erotus muuttuu vain kiinteistön ylläpitoindeksin mukaisesti. (1.000 €)			1.139	1.128
<b>Yleisötapahtumien lisääntyminen yhtiön omistamissa halleissa</b>				
<b>Mittari tai indikaattori</b>	<b>Toteutunut 2012</b>	<b>Toteutunut 2013</b>	<b>Tavoite 2014</b>	<b>Toteutunut 31.12.2014</b>
Vastikkeiden ulkopuolinen liikevaihto kasvaa verrattuna edellisen vuoden tilinpäätökseen 5 %.			1.760	1.840
Vastikkeiden % -osuus liikevaihdosta	58 %	59 %	54,25 %	53,2 %
<b>Yhtiön liikevaihdon ja liikevoiton kasvattaminen tavoitetulle tasolle</b>				
<b>Mittari tai indikaattori</b>	<b>Toteutunut 2012</b>	<b>Toteutunut 2013</b>	<b>Tavoite 2014</b>	<b>Toteutunut 31.12.2014</b>
Liikevaihto (1.000 €)	2.198	2.259	3.845	3.932
Liikevoitto (1.000 €)	0	-2	1	0
<b>Kupittaaan hallin avustuksen säilyminen entisellä tasolla</b>				
<b>Mittari tai indikaattori</b>	<b>Toteutunut 2012</b>	<b>Toteutunut 2013</b>	<b>Tavoite 2014</b>	<b>Toteutunut 31.12.2014</b>
Turun kaupungin ja Koy Turun Monitoimihallin välisen sopimuksen mukainen Kupittaaan hallin avustus säilyy samalla tasolla. (1.000 €)			800	800

# Tilinpäätös 2014

## Kiinteistö Oy Turun Monitoimihalli – toimitusjohtaja Anu Kurkilahti-Haartemo

### KONSERNIJAOSTON SEURAAMAT TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

	2012	2013	Tavoite 2014	Toteutunut 31.12.2014	
<b>Toiminnalliset tavoitteet</b>					
Käyttöaste (yleisötapahtumapäivät: jääkiekko/muut tapahtumat)	61 / 6	59 / 15	90 / 40	97/20	
Muut tapahtumat kpl (esim. kokoukset, yritystilaisuudet)	67	62	75	75	
Asiakastyytyväisyys (kyselytutkimus, asteikko 1-10, kpl/arvosana)	1 / 8,4	2 / 8,8	1 / 8,5	1/8,2	
Kiinteistöjen korjaussuunnitelmat ja investointisuunnitelmat	päivitetty	päivitetty	päivitetty	päivitetty	
<b>Toiminnan laajuus ja tulos*</b>					
Liikevaihto (1.000 €)	2.198	2.259	3.845	3.932	
Vastikkeiden % osuus liikevaihdosta	58	59	54,25	53,2	
Hoito / käyttökate (1.000 €)	588	501	560	653	
Tilikauden tulos (1.000 €)	0	-2	2	0	
Nettoinvestoinnit (1.000 €)	531	698	500	304	
<b>Vakavaraisuus</b>					
Omavaraisuusaste, % *)	89	74	74,8	75,1	
Nettovelkaantumisaste, % *)	5	25	27,7	22,8	
Vieras pääoma / pankkilainat (1.000 € *)	2.592	7.938	7.672	7.623	

\*) Kupittaaan Jäähalli Oy on sulautunut Kiinteistö Oy Turun Monitoimihalli Oy:n tavoitteiden mukaisesti 31.7.2013. Tästä syystä vuosi 2012 ei ole vertailukelpoinen. Vuodet 2013 ja 2014 ovat keskenään vertailukelpoisia.