

<b>KIINTEISTÖ OY TURUN MONITOIMIHALLI</b>		Toimitusjohtaja Anu Kurkilahti-Haartemo
<b>Yhtiön toimiala ja toiminnan tarkoitus</b>	Yhtiön toimialana on Turun kaupungin Artukaisten kaupunginosan 12. korttelissa sijaitsevan monitoimihallirakennuksen omistaminen ja hallinta, hallin huoneistojen ja tilojen, mainospaikkojen ja kaluston vuokraustoiminta ja hallin huoltotoiminta. Yhtiö voi omistaa osakkeita tai osuuksia yhteisöissä, joiden tarkoituksena on edistää monitoimihallissa tapahtuvaa toimintaa. Yhtiö voi myös harjoittaa ohjelmatuotantoa.	
<b>Valtuustoryhmien välinen sopimus valtuustokaudelle 2009–2012:</b>		
	<b>Tasapainoinen talous</b>	
	– Kaupunkikonsernin kaikilla tasoilla etsitään aktiivisesti tuottavuutta ja toiminnan taloudellisuutta edistäviä kehittämistoimenpiteitä.	
<b>Omistajapolitiikka 2009–2013:</b>		
	– Turkuhalli-yhtiöiden osalta todetaan, että Kiinteistö Oy Turun Monitoimihalli ja Oy Turkuhalli-Åbohallen Ab fuusioidaan yhdeksi yhtiöksi ja yhtiön liiketoimintamalli arvioidaan kriittisesti sekä selvitetään mahdollisuudet tiiviimpään yhteistyöhön muiden alan toimijoiden kanssa.	
	– Oy Turkuhalli – Åbohallen Ab:n sulautuminen Kiinteistö Oy Turun Monitoimihalliin täytäntöön pantiin 30.6.2010	
	– hallituksen strategiset linjaukset ja liiketoimintasuunnitelma valmistunut keväällä 2011	
	– Omistajapolitiikan päivityksessä (27.02.2012) todetaan Koy Turun Monitoimihallin osalta seuraavaa: ”Koy Turun Monitoimihalli ja Oy Turkuhalli Åbohallen Ab on fuusioitu yhdeksi yhtiöksi. Yhtiön fuusio Kiinteistö Oy Kupittaaan jäähallin kanssa arvioidaan vuoden 2012 kuluessa. Samalla selvitetään yhtiömuotoisen toiminnan ja kaupungin oman jäähallitoiminnan synergiaedut.”	
	– yhtiö on tehnyt selvityksen sulautumisesta ja jättänyt asian kaupunginhallituksen konsernijaoston käsittelyyn syyskuussa 2012	
<b>Asunto- ja maankäyttöohjelma 2009–2013:</b>		
	– .	
<b>Yhtiön hallituksen näkemys/esitys toiminnan kehittämiseksi:</b>		
	– Turkuhalli toimii tilaorganisaationa ja vuokraa tilojaan ja palvelujaan ulkopuolisille tapahtumanjärjestäjille. Tilojen käyttöaste pyritään aktiivisesti nostamaan etsimällä uusia käyttäjäryhmiä ja tapahtumanjärjestäjiä niin urheilun, kulttuurin kuin yritysten piiristä	
	– Tilojen ja palvelujen jatkojalostaminen ja tätä kautta uusien asiakkaiden hankkiminen	
	– Pitkän aikavälin suunnittelu kiinteistön hoidon ja kunnossapidon tehostamiseksi ja kiinteistön arvon säilyttämiseksi (kuntokartoitus ja sen pohjalta tehtävä kiinteistönhoidon toimintasuunnitelma ja tarvittava investointisuunnitelma)	
	– Artukaisten alueellinen kehittäminen yhteistyössä alueen yritysten ja Turun kaupungin kanssa	

<b>TOIMINNALLISET TAVOITTEET</b>						
Arviointikriteerit	TP	TP	TP	Tavoite	Toteutunut	
	2010	2011	2012	2013	31.12.2013	
Areenahuoneiston käyttöaste (yleisötapahtumapäivät: jääkiekko/muut tapahtumat)	58/20	55/17	61/6	58/25	59/15	
Muut tapahtumat Turkuhallin tiloissa kpl (esim. kokoukset, yritystilaisuudet)	48	54	67	70	62	
Asiakastyytyväisyys (kyselytutkimus, asteikko 1-10, kpl/arvosana)		1/8,5	1/8,4	2/8,5	1/8,8	
Kiinteistön korjaussuunnitelma ja investointisuunnitelma		X	päivitys	päivitys	päivitys	

Keskimääräiset hoitokulut (€/m2/kk): eu-roa/as-m2/kk	45,14	47,91	50,49	51,80	53,80	
--	-------	-------	-------	-------	-------	--

TALOUDELLISET TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT						
Arviointikriteerit	TP 2010	TP 2011	TP 2012	Tavoite 2013	Toteutunut 31.12.2013	
Liikevaihto (1.000 €)	1.885	2.140	2.198	2.105	2.259	
Vastikkeiden %-osuus liikevaihdosta	64	56	58	63	59	
Hoito/käyttökate	464	543	588	492	501	
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (1.000 €)	0	3	0	0	-2	
Vieras pääoma € / pankkilainat (1.000 €)	2.740	2.645	2.592	2.591	2.575	
Nettoinvestoinnit (1.000 €)	50	109	531	400	698	
Gearing, % (nettovelkaantumisaste)	7	7	5	6	25 *	
Omavaraisuusaste %	88	88	89	89	74 *	

#### Toimitusjohtajan yhteenveto toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta:

Kiinteistöosakeyhtiö Kupittaaan jäähalli on sulautunut yhtiöön tavoitteen mukaisesti 31.7.2013. Tulokortin toteutumia ja koko vuoden tulosta tarkastellaan ainoastaan ent. Kiinteistö Oy Turun Monitoimihallin kannalta lukuunottamatta \*-merkittyjä, jotka on laskettu fuusion jälkeisestä taseesta per 31.12.2013.

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ovat toteutuneet lähes suunnitelman mukaisesti. Investointimenot ylittivät suunnitelman johtuen piha-alueen korjaustöiden arvioitua suuremmista kustannuksista.

Toiminnallisten tavoitteiden osalta muut yleisötapahtumat sekä muut tapahtumat Turkuhallin tiloissa jäivät alle tavoitteiden.