

## AMMATTIRAKENTAJILLE LUOVUTETTAVAT ASUNTOTONTIT SYKSYLLÄ 2019

<u>Tontin kiinteistötunnus</u>	<u>Osoite</u>	<u>Pinta-ala m<sup>2</sup></u>	<u>Rak.oik. k-m<sup>2</sup></u>	<u>Käyttö-tarkoitus</u>
Toijainen 853-153-31-1	Muorinkuja 1	8130	2000	A-1
853-153-46-8	Veljenkuja 2	3334	750+t140	AP-1

Tontit luovutetaan vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon. Tonttien asemakaavamerkinnot ja määräykset ovat tämän tarjouspyynnön liitteenä.

### Toijainen 853-153-31-1, Muorinkuja 1 ([Karttalinkki](#))

Tontti on 2.4.2016 voimaan tulleen asemakaavan 1/2007 mukaista asuinrakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa katoksin ja varastoin toisiinsa kytkettyjä pientaloja. Kussakin asuinrakennuksessa saa olla enintään kaksi asuntoa (A-1). Tontin pinta-ala on 8130 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2000 k-m<sup>2</sup>.

Tonttia palveleva kunnallistekniikka on rakenteilla ja sopimuksen mukainen kunnallistekniikan urakka-aika on kesäkuuhun 2020 asti. Rakentamaan alueelle pääsee, kun urakka on valmistunut.

### Toijainen 853-153-46-8, Veljenkuja 2 ([Karttalinkki](#))

Tontti on 2.8.2014 voimaan tulleen asemakaavan 22/2008 mukaista asuinpienalojen korttelialuetta, jolle saa rakentaa paritaloja tai enintään kolmen asunnon varastoin tai katoksin toisiinsa kytkettyjä pientaloja (AP-1). Tontin pinta-ala on 3334 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 750 + t 140 k-m<sup>2</sup>.

Tonttia palveleva kunnallistekniikka on rakenteilla ja sopimuksen mukainen kunnallistekniikan urakka-aika on kesäkuuhun 2020 asti. Rakentamaan alueelle pääsee, kun urakka on valmistunut.

Tontin lohkominen on vireillä ja lohkomisen kustannuksista vastaa Turun kaupunki. Tontin lohkominen voidaan suorittaa, kun alueen kadut ja muu kunnallistekniikka ovat valmistuneet ja tontin poikki kulkeva Toijaistentie -niminen tieoikeus voidaan tarpeettomana poistaa käytöstä. Tontin hallinta voi siirtyä tontin saajalle aikaisintaan, kun Toijaistentie -niminen tieoikeus on saatu lakkautettua tarpeettomana.

### Tarjousmenettely ja tarjousaika

Tontille on rakennettava kolmen vuoden kuluessa luovutussopimuksen allekirjoittamisesta lukien vähintään 60 % asemakaavan sallimasta enimmäisrakennusoikeudesta.

Kaupungilta ostetun tai vuokratun tontin siirtäminen rakentamattomana edelleen on kielletty.

Asuntotonttien tarjouksesta tulee käydä ilmi:

- Tontin ostajan/vuokraajan tiedot
- Mihin tonttiin/tontteihin se kohdistuu

- Tontille suunniteltu asumisen konsepti; Millaisia asuntoja tontille toteutetaan, asuntojen lukumäärä ja hallintamuoto
- Tarjoajaa sitova rakentamisaikataulu
- Tontista tarjottava hinta

Kaupungin tavoitteena on tonttien nopea toteutuminen, laadukas suunnittelu ja rakentaminen sekä asumisen kannalta uudet, joustavat tai innovatiiviset ratkaisut.

Tontit on mahdollista myös vuokrata, jolloin vuokra määräytyy asuntotonttien osalta 4 %:n mukaan tarjotusta hinnasta. Tontin vuokrasopimus tehdään n. 50 vuodeksi. Tontin vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) ja vuokra tarkistetaan vuosittain.

Hyväksytyyn tarjoukseen on vetäytyessään kaupasta korvattava kaupungille maa-kaaren 2 luvun 8 §:n mukaisina kohtuullisina kustannuksina 1000 euroa. Tonteista laadittavat kauppakirjat tai maanvuokrasopimukset tehdään kaupungin normaalien kauppakirja- tai vuokrasopimusehtojen mukaisesti tarvittaessa täydennettynä tonttikohtaisilla ehdoilla. Kaupunki pidättää oikeuden pyytää lisäselvityksiä ja tarjouksia sekä hylätä kaikki tarjoukset.

Tarjousten jättämistä varten tarvittavan esittelyaineiston saa sähköisenä osoitteesta [www.turku.fi/tarjouskierros2019](http://www.turku.fi/tarjouskierros2019).

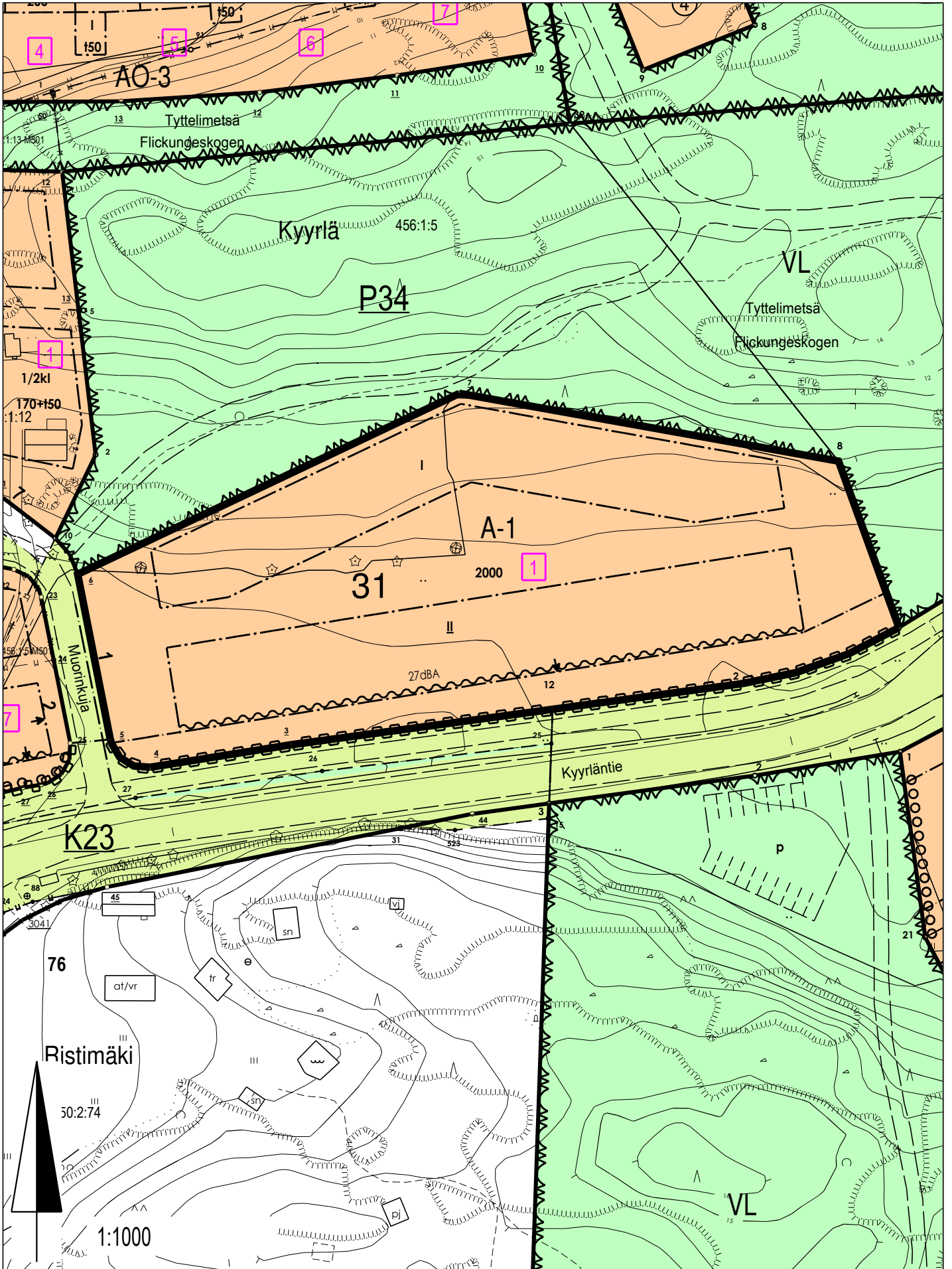
Vapaamuotoiset sitovat tarjoukset tulee jättää **ke 30.10.2019 klo 12.00 mennessä** Turku-Pisteeseen osoitteeseen Puolalankatu 5 tai postitse osoitteeseen Turun kaupunki, Tonttipalvelut, PL 355, 20101 Turku. Kuoreen merkintä ”Tarjous, tonttikierros syksy 2019”. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille em. määräajassa.

### **Lisätietoja**

Turun kaupunki / Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Maankäyttöinsinööri Suvi Panschin  
p. 040–1374909  
[suvi.panschin@turku.fi](mailto:suvi.panschin@turku.fi)

Turun kaupunki / Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Tonttipäällikkö Timo Laiho  
p. 040–5382209  
[timo.laiho@turku.fi](mailto:timo.laiho@turku.fi)

# Toijainen-31-1



# Toijainen-46-8

