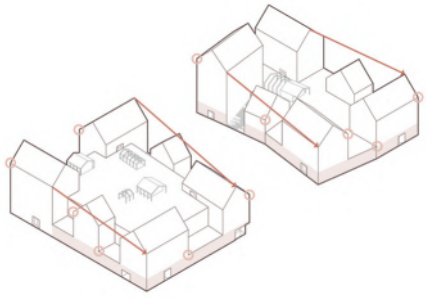
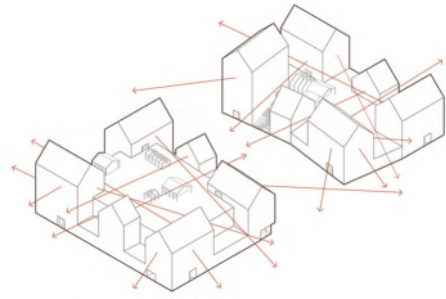




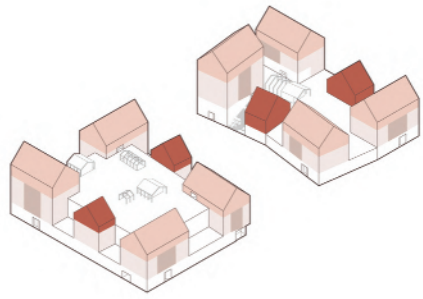
PUNAJUKKA



Korttelin yksikerroksinen jalusta sekä Ruissalontien suuntaan madaltuvat rakennusmassat liittävät korttelin ympäröivien puutalokortteleiden mittakaavaan.

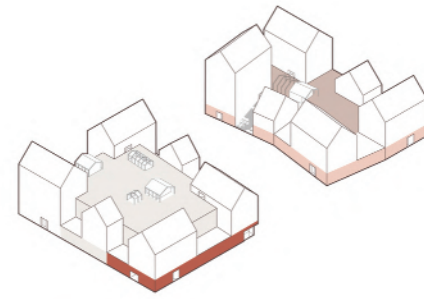


Kortteli koostuu pistetaloista, joiden väleistä aukeaa pitkiä näkymiä ympäristöön. Asukkaiden yhteispihat on nostettu pihakansille, joilta aukeaa kiinnostavia näkymiä julkiseen tilaan.



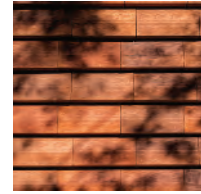
Korttelissa on monipuolisesti erilaisia asuntotyyppejä:

- omakotitalomaisia perheasuntoja
- loft-asuntoja
- valoisia ja helposti yhdisteltäviä kulma-asuntoja
- pienasuntoja



Korttelieihin sijoittuu asumisen lisäksi eri toimintoja:

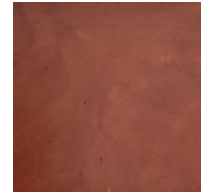
- päivittäistavarakauppa
- liiketilat
- pysäköintilaitos
- kannenalainen pysäköinti



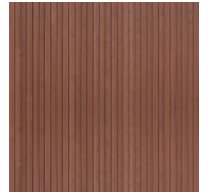
Tiilipaanu



Metalli, maalattu, punainen



Betoni, lasuurikäsitelly, punertava



Puu, kuultokäsittely

KAUPUNKIKUVA

Korttelit on suunniteltu koettavaksi kaikille kaupunkilaisille: asukkaille, naapureille tai ohikulkijoille. Olemme halunneet muodostaa arkkitehtoniset, tunnistettavat ja omaleimaiset korttelit sekä ihmisen mittakaavaista kaupunkiympäristöä. Punaisesta tiilipaanusta tehdyt harjakattoiset rakennukset istuvat vanhaan puukaupunkiin, ja niiden moderni toteutus kertoo nykyhetkestä. Kortteleiden suunnittelun innoittajana ovat olleet läheiset puukorttelit ja Port Arthurin kaupunginosana.

Kaksi punaista asuinkorttelia muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, joka palveleeseen synnyttää uuden alueen ytimen Artturinaukion ympärille. Korttelit antavat muodollaan ja perusratkaisuillaan ympäröiville asuinkortteleille kiinnekohdan, mikä korostaa sen osin julkista luonnetta. Korttelit muodostuvat katutasossa yhtenäisestä jalustasta, joiden päälle sijoittuvat harjakattoiset pistetalot. Korkeammat puiston puoleiset kulmat tekevät korttelista näkyvän maamerkin. Pistemäiset rakennukset parantavat ympäröivien kortteleiden näkymiä.

Korttelien rakennusmassat madaltuvat Ruissalontien puolella ja yksikerroksinen jalusta katutasossa muodostaa kävelijän ja pyöräilijän mittakaavaan sopivaa ympäristöä. Ratkaisu liittää korttelit myös ympäröivien puutalokortteleiden mittakaavaan.

LAADUKAS ASUMINEN

Kortteleiden suunnittelussa on huomioitu eri asukasryhmät. Yhteisöllisyyttä korostetaan erityisesti kansipihan ja yhteistilojen suunnittelussa. Asukkaiden yhteistoimintaa edistetään suunnittelun keinoin.

Korttelimuoto luo paljon avaria kulma-asuntoja, joista avautuu näkymiä kahteen suuntaan. Asukkaiden yhteiset pihat on nostettu pihakansille, joilta aukeaa useita kiinnostavia näkymiä pistetalojen välistä julkiseen tilaan - erityisesti A-korttelin korkeammat pihalta. Kompaktit pistetalot ovat lähtökohtaisesti kustannustehokkaita, mutta mahdollistavat monipuoliset ja laadukkaat asuntoratkaisut.

Asuntojakauma painottuu pienempiin asuntoihin (yksiot ja kaksiot). Lisäksi suurempia perheasuntoja sijoittuu erityisesti pihojen yhteyteen tai ylempiin kerroksiin. Katutasossa ei ole ollenkaan asuntoja. Kulmiin sijoittuvia asuntoja on helppo yhdistellä, mikä tuo joustavuutta asuntojakaumaan. Kattomuoto luo ylimpiin kerroksiin tavanomaista korkeampia loft-asuntoja. Ylimpien kerrosten loft-asunnot antavat mahdollisuuden oman asunnon muokkaamiselle. Loft-asunnot ovat kaksi kerrosta korkeita, ja niissä voi olla myös parvimaisia ratkaisuja. Korttelin kansipihan asunnot ovat omakotitalomaisia, mikä tuo kortteliin yhden erilaisen perheasuntovaihtoehdon lisä.

HYBRIDIKORTTELI A

Kortteli A on hybridikortteli, joka muodostuu asunnoista, päivittäistavarakaupasta, liiketiloista sekä pysäköintilaitoksesta. Eri toimintojen yhdistämisestä samaan kortteliin on tehty ehdotuksen voimavara: koko aluetta palveleva pysäköintilaitos sijoittuu huomaamattomasti korttelin sisään. Päivittäistavarakauppa ja liiketilat sijaitsevat katutasossa ja pysäköinti sijoittuu neljään kerrokseen korttelin sisäpihalle. Asuinrakennukset on sijoitettu korttelin kulmiin ja reunoihin, jolloin kortteli näyttää kaupunkikuvallisesti miellyttävänä asumisen ja liiketilojen yhdistelmänä. Asunto-suunnittelussa on huomioitu asuntojen avautuminen siten, että asunnot saavat paljon valoa ja näkymiä.

Korttelin pitkillä reunoilla sijaitseviin asuinrakennuksiin kuljetaan sivukäytävää pitkin kulmatalojen porrashuoneiden kautta. Omat asunnot tuovat asunnoille omakotimaista ylläilyä; jokaiseen asuntoon on oma sisäänkäynti ja siihen yhdistetty parveke. Rakennuksen ylempiin loft-asuntoihin saavutaan suoraan pihatasolta.

Sivukäytävä ja pysäköintilaitoksen seinämät peittyvät köynnösmäisillä viherseinillä. Pihakannelle on sijoitettu yhteiskäyttöiset sauna- ja kerhotilat sekä muita yhteistiloja pieniin noppamaisiin rakennuksiin, jotka samalla jakavat piha-alueita. Lisäksi osalla pihatason asunnoista on omat sisäänkäynnit asuntopihojen kautta.

Pysäköinti perustuu nimeämättömiin paikkoihin, ja kaikki paikat varustetaan sähköautojen lataus- ja lämmityspisteillä. Korttelissa on mahdollisuus liittyä yhteiskäyttöautojärjestelmään, joka osaltaan pienentää asukkaiden tarvetta oman auton hankintaan. Suurin osa pysäköinnistä, 280 autopaikkaa, sijoittuu pysäköintitaloon A-korttelin sisäpihalle. Pysäköintihallissa on sekä alueen ja kortteleiden asukkaiden, että liiketilojen asiakkaiden paikkoja. Korttelin B pihakannen alle on sijoitettu 47 autopaikkaa. Pysäköintihalleihin on ajo kaavan mukaisesti LPA-alueiden kautta. Las-kelma pysäköinti paikkojen tarpeesta on esitetty asemapiirroksen yhteydessä.

Pysäköintilaitos varustetaan koneillisella ilmanvaihdolla ja savunpoistolla. IV-konehuone on sijoitettu korkean asuinkehoalton ullakolle ja raitisilma otetaan pohjoisen puolelta seinämältä. Raitisilman ja poistoilman sijoittamisessa on huomioitu asumisen laatu.

PALVELUT JA YHTEISTILAT

Korttelin liike- ja yhteistilat sijoittuvat pistetaloja yhdistäviin mataliin jalustoihin ja yksityiset tilat on nostettu jalustojen päällä oleviin pistetaloihin - palvelut ovat lähellä asumista. Katutasoon sijoittuu kaavan mukainen päivittäistavarakauppa ja useita pienempiä erikokoisia liiketiloja, jotka avautuvat suurin ikkunoin Ruissalontielle sekä Artturinaukiolle muodostaen kiinnostavaa katukuvaa. Kaupunkiaukion ja Artturinkadun talojen katutason liiketiloilla on kaupunkimainen elävä ilme, joka heijastaa eri toimintojen positiivista synergiää.

Kortteli B liittyy Artturinaukiolle ison portaikon kautta, josta kuljetaan ylös kansipihalle. Portaikko avautuu lounaaseen ja yhdistyy viereisiin liiketiloihin - ihanteellinen sijainti kahvila- tai ravitsemusliikkeelle, joiden terassit voivat avautua aukiolle ja yhdistyä portaikkoon.

Erikokoiset liiketilat mahdollistavat monipuolisten palveluiden tarjoamisen. Muuntojoustavat pohjaratkaisut mahdollistavat liiketilojen yhdistämisen tai jakamisen erikokoisiksi kokonaisuuksiksi. Liike- ja yhteistiloja on myös mahdollista käyttää asukkaiden työhuoneitoina.

Päivittäistavarakaupan huolto on LPA-alueelta. Huoltoliikenne on erotettu pysäköinnistä omaksi lastausalueekseen. Pienemmillä liiketiloilla on huoltoyhteys pysäköintihallin kautta tai kadulta. Pysäköintihallin yhteydessä ovat tarvittavat tekniset tilat.

Kansipihan eri osiin sijoitetut yhteistilat jakavat tilaa ja oleskelualueita. Asukkaiden yhteiset kerho- ja saunatilat sekä pesula ovat kansipihoilla erillisinä pienimittakaavaisina rakennuksina. Näin kortteliin saadaan eriluonteisia yhteistiloja, joista osa sijaitsee päivittäisten kulkureittien varrella ja osa hieman syrjemällä omassa rauhassaan. Saunojen yhteydessä on aina terassi.

Yhteistilojen kokonaisuus perustuu Turun rakennusvalvonnan ohjeeseen yhteistiloista. Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälinevarastot ovat pääosin sisäänkäyntien yhteydessä katutasossa. Katu- ja pihatason lastenvaunuvälinevarastot varustetaan kuraateilla. Ratkaisulla helpotetaan lapsien, lemmikkien tai polkupyörien pesua ja huoltoa. Lisäksi pysäköintihalleihin varataan tilat pyörien huoltoa varten. Rakennukset varustetaan asukkaiden käytössä olevilla Smartpost-pakettiautomaateilla.

Varastot, kierrätyshuoneet ja tekniset tilat sijoittuvat pääosin katu- ja pysäköintitasoon. Asukkaiden polkupyöräpaikat sijaitsevat pääosin ulkoiluvälinevarastoissa, joista osa on katutasossa ja osa kellarissa pysäköintihallin tasossa. Polkupyöräpaikoja on erityyppisiä, joista aktiivikäyttäjille on varattu yksitasoratkaisut unohtamatta isompia kuormapyöräpaikkoja. Lisäksi pidempiaikaiseen säilytykseen löytyy lukittavia seinä- ja kaksitasojärjestelmiä. Liiketilojen asiakkaiden ja vieraiden pyöräpaikat sijaitsevat aukiolla ja korttelin poikki kulkevan kevyen liikenteen väylän varrella.

MATERIAALIT JA RAKENTEET

Kortteli on näyttävä arkkitehtoninen punatiilinen kokonaisuus. Julkisuvien materiaalina on eläväpintainen paikalla muurattu punainen tiilipaanu. Yhtenäinen materiaali sitoo korttelin eheäksi kokonaisuudeksi. Katutasossa on paikoin tiireliefi jatka-massa liiketilojen ja sisäänkäyntien aukotusten rytmiä.

Parvekkeiden, ikkunoiden ja ovien punaiset metallirakenteet korostavat kokonaisuutta. Porrashuoneiden sisäänkäyntisynnykset ja piharakennukset ovat punertavaksi kuultokäsittelyä puuverhousta, mikä osaltaan viittaa viereisiin puutalokortteleihin. Ylempien kerrosten ikkuna-aukutus muodostaa kadun puolella rauhallisen rasterin, johon pihan puolen ja päätyjen vaihtelevampi aukutus tuo isoon kokonaisuuteen tarvittavaa vaihtelua.

Korttelin materiaalit ja rakenteet ovat elinkaarikustannuksiltaan edullisia. Rakennusten kantavat rakenteet ovat betonia. Ilmanvaihto on lähtökohtaisesti porrashuonekohtaisesti kattokerrokseen sijoitettu IV-konehuone. Rakennukset toteutetaan vähintään energiatehokkuusluokkaan C, E-luku alle 120 kWh/m²/vuosi.

TURVALLISUUS

Kortteli on esteetön, ja se on suunniteltu siten, että pelastusajoneuvot ylittävät pelastamaan asunnot kadulta, aukiolta tai kävelytieltä. Väestönsuojat on sijoitettu kellarin.

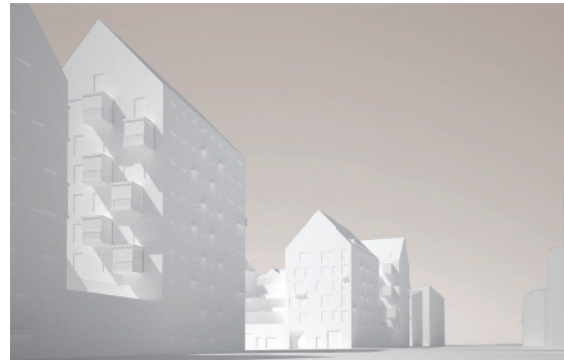
Valaistuksella luodaan turvallista ja kokemuksellista ympäristöä. Valon suuntauksessa huomioidaan häikäisy ja luodaan hyvälaatuista valaistusta käyttämällä esim. epäsuoraa valoa.

VAIHEISTUS

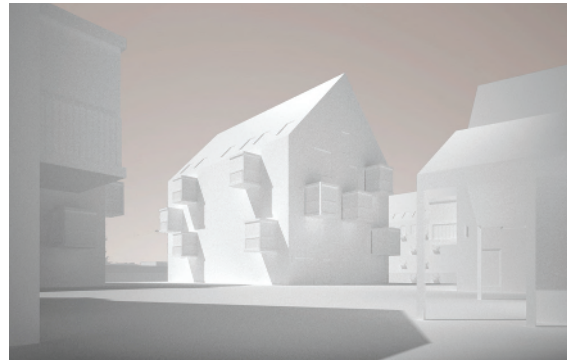
Korttelit rakennetaan vaiheittain yhdessä kaupungin kanssa sovitavalla aikataululla. Vaiheistukseen ja aikatauluun vaikuttavat asemakaavan vahvistuminen sekä muiden kortteleiden valmistuminen, joka vaikuttaa pysäköinti paikkojen tarpeeseen.



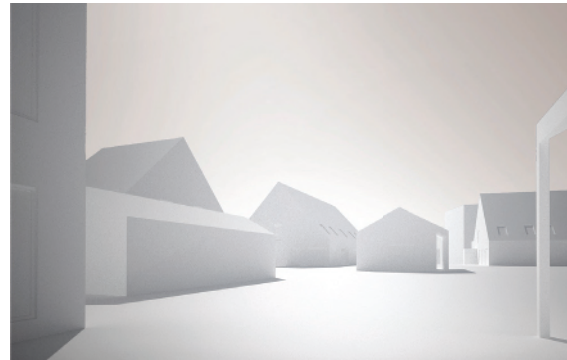
Näkymä Ruissalontieltä länteen



Näkymä Kirstinpuistosta länteen



Näkymä B-korttelin pihalta



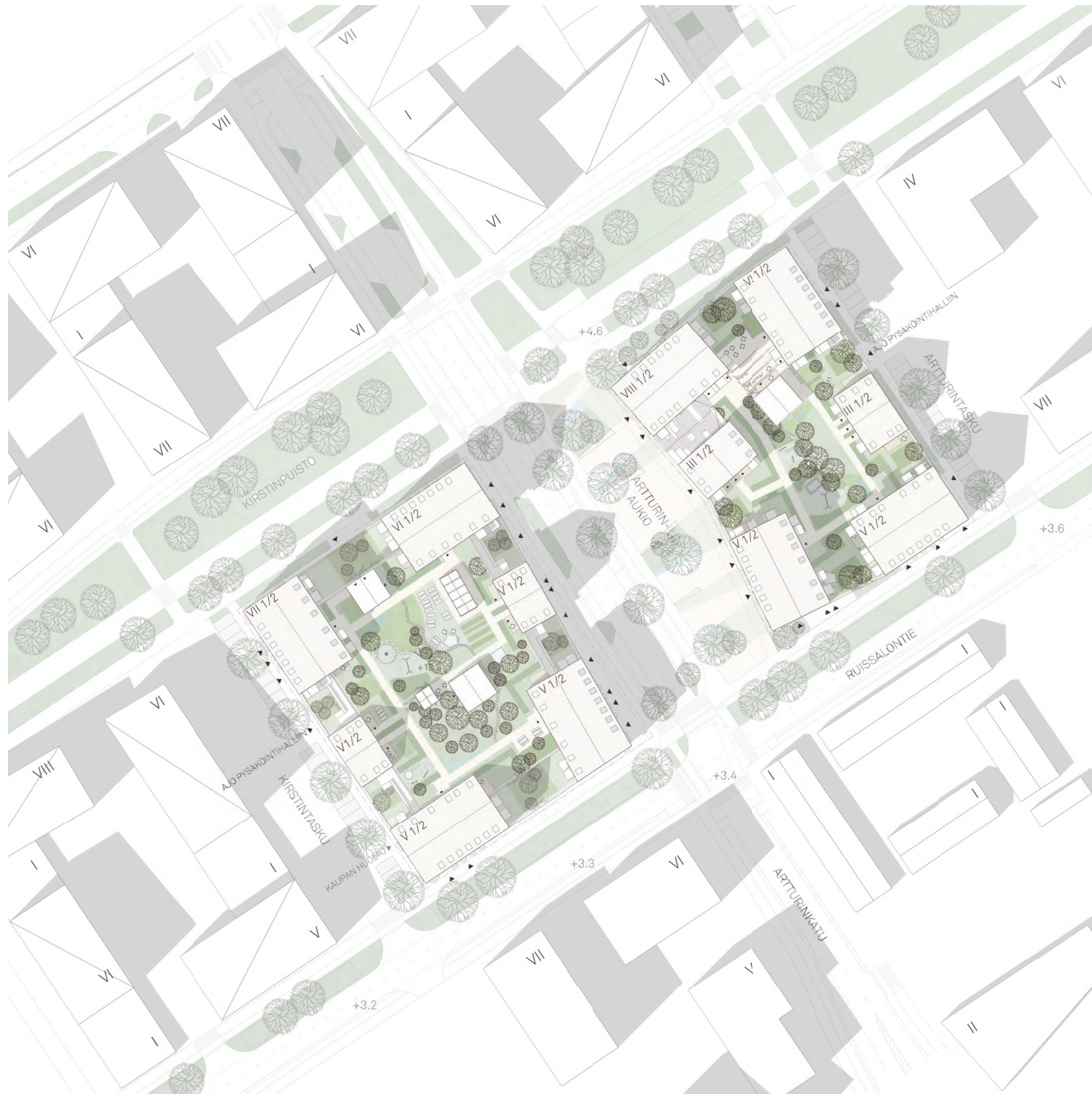
Näkymä A-korttelin pihalta



Viistoilmakuvasta idästä

“PUNAHILKKA”

KIRSTINPUISTON TONTINLUOVUTUSKILPAILU



LASKELMAT	KORTTELI A	KORTTELI B
RAKENNUSOIKEUS		
Asunnot	4000	10 000
Liiketilat	2000	1000
yhteensä (k-m²)	6000	11000
KERROSALA ASUNNOT		
Asunnot	6240	6860
Prh (15 k-m ² /krs)	405	465
yhteensä (k-m²)	6645	7325
KERROSALA LIIKETILAT		
Liiketilat	465	1020
Pt-kauppa	1565	0
yhteensä (k-m²)	2030	1020
KERROSALA YHTEENSÄ	8675	8345
BRUTTOALA (brm²)	11725	10860
HUONEISTOALA		
1h+kt (24-38 m ²)	1297,5	1540,5
2h+kt (41,5-54,5 m ²)	2436,0	2646,5
3h+kt (59-62,5 m ²)	177,0	250,0
Loft 1h (35-42 m ²)	335,5	371,0
Loft 2h (53-70 m ²)	562,5	640,5
Loft 3h (77-79 m ²)	559,0	237,0
Loft 4h (83-88,5 m ²)	332,0	603,0
yhteensä (m²)	5699,5	6288,5
ASUNTOJAKAUMA		
1h+kt	42 34%	51 37%
2h+kt	50 41%	55 40%
3h+kt	3 2%	4 3%
Loft 1h	8 7%	9 6%
Loft 2h	9 7%	10 7%
Loft 3h	7 6%	3 2%
Loft 4h	4 3%	7 5%
yhteensä (kpl)	123	139
KESKIPINTA-ALA	46,3	45,2
LIIKETILAT (HYÖTYALA)		
Liiketilat	435,5 5 kpl	956,5 10 kpl
Pt-kauppa	1523,5	0,0
yhteensä (kpl)	1959,0	956,5
AUTOPAIKKATARVE		
Asunnot (1ap/120 k-m ²)	55	61
Liiketilat (1ap/60 k-m ²)	34	17
yhteensä (ap)	89	78
AUTOPAIKAT		
Lpa-alue (ap)	18	20
Pihakannen alla (ap)	0	47
Pysäköintilaitos (ap)	280	0
yhteensä (ap)	298	67

KAAVAN POIKKEAMAT

Korttelien rakennusoikeus:

Rakennusoikeus on jaettu A- ja B-korttelien osalta eri tavalla kuin asemakaavassa: korttelissa A on osoitettu asumisen rakennusoikeutta 4000 k-m² ja suunnitelmassa esitetään 6645 k-m² (erotus on +2645 k-m²). Vastaavasti korttelissa B on osoitettu asumisen rakennusoikeutta 10 000 k-m² ja suunnitelmassa esitetään 7325 k-m² (erotus on -2675 k-m²).

Korttelien yhteenlaskettu asumisen kerrosala säilyy samana 14 000 k-m².

Kerrosalan muutoksella on parannettu korttelin arkkitehtuuria ja kaupunkikuvaa. Kaavan mukaisesti toteutettuna pysäköintitalo ja päivittäistavarakauppa muodostaa yksipuolisen ja massiivisen rakennusmassan, joka vaikuttaa ympäröivään kaupunkikuvaan.

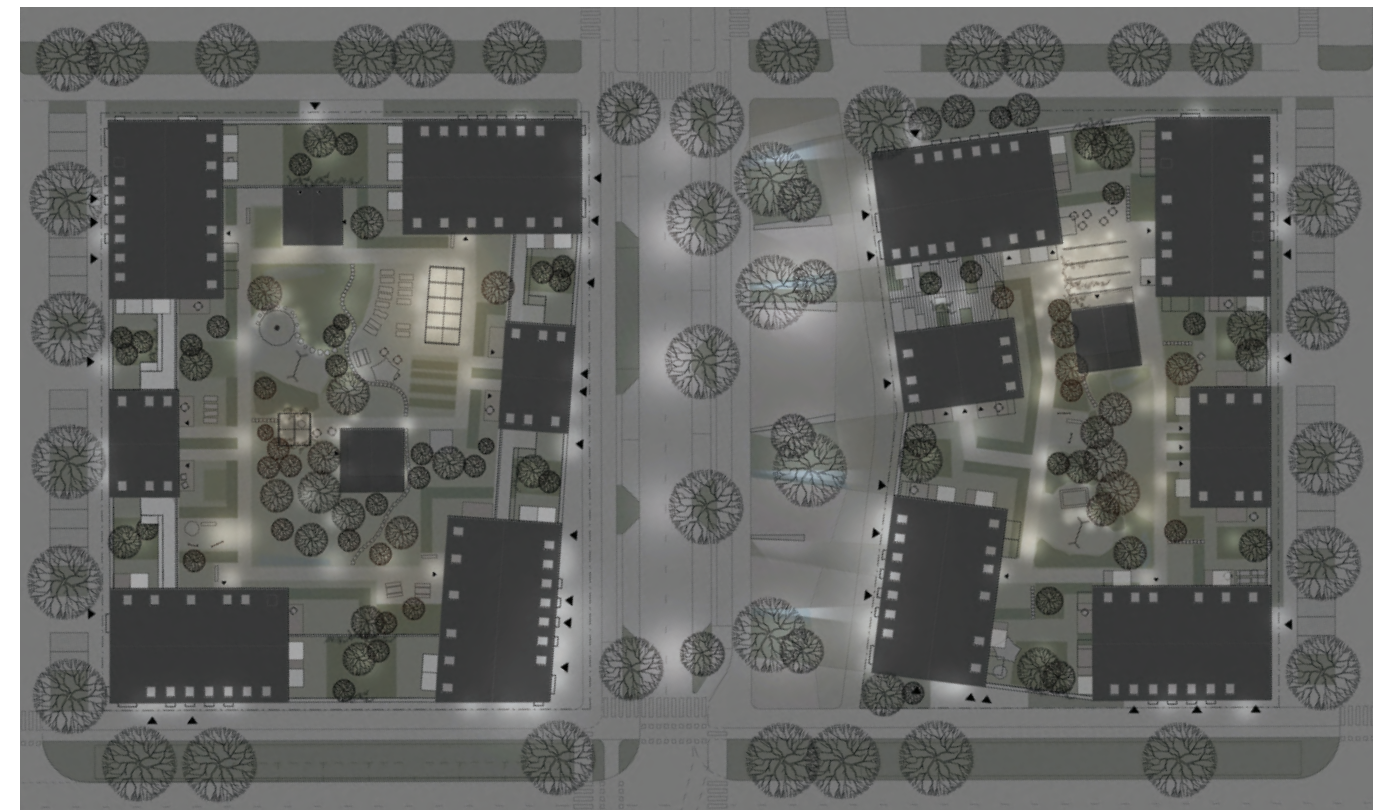
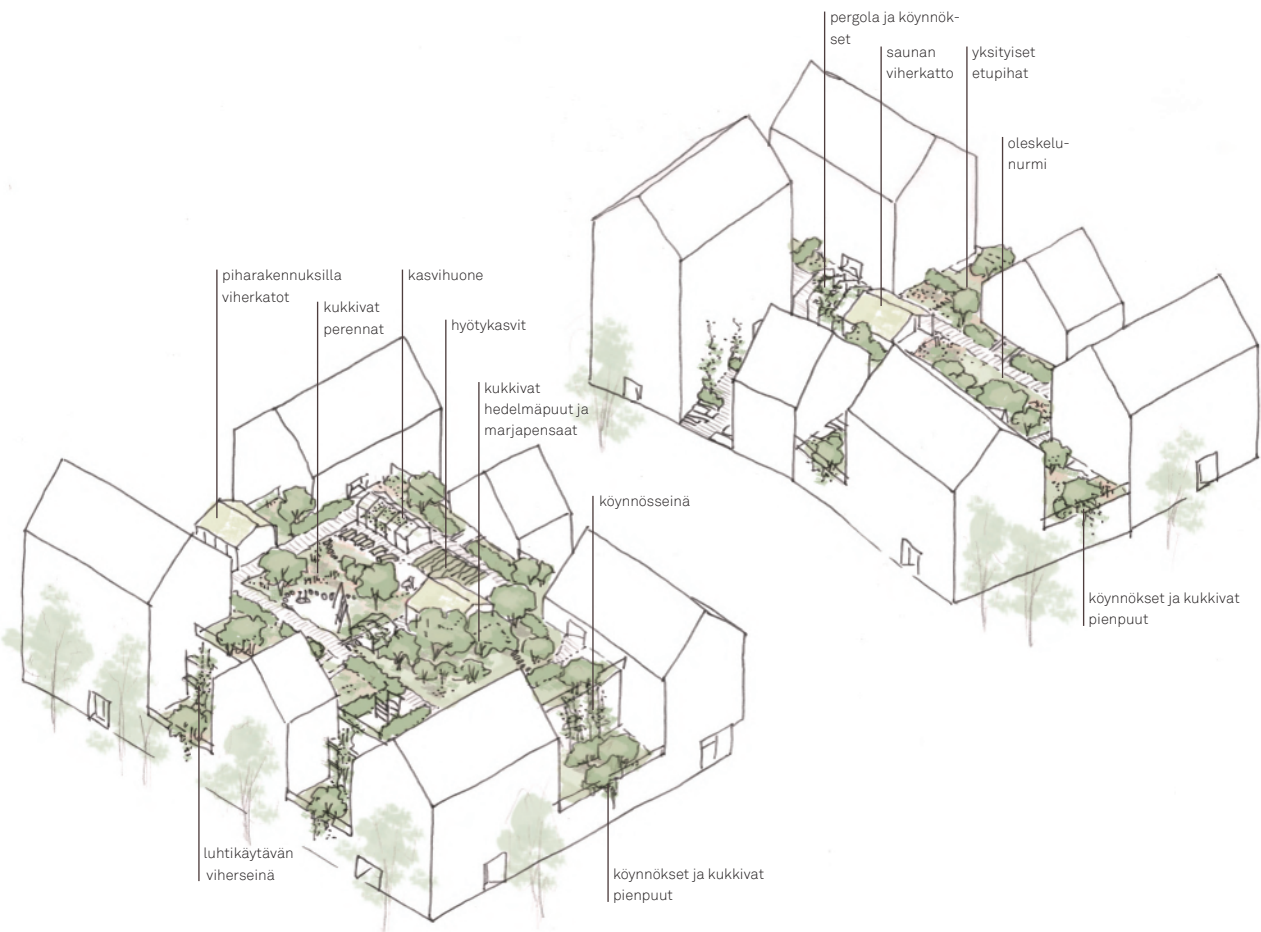
Korttelin A hybridirakennuksella pilotetaan pysäköintilaitos asuinrakennuksien taakse. Pysäköintitalon viereen sijoitetut kulma-asunnot avautuvat kahteen suuntaan. Lisäksi pysäköintitalon näkyvät julkisivut ovat keskimmaisten asuinrakennusten luhtikäytäviä ja julkisivu toteutetaan viherseinänä, kuten suunnitelmissa esitettiin.

Rakennuttaja toteuttaa korttelit ensisijaisesti vapaarahoitteiseen vuokra-asumiseen (noin ¾ asuinkerrosalasta) ja vapaarahoitteiseen omistusasumiseen (noin ¼ asuinkerrosalasta). Rakennuttajalla on valmis toteuttaa myös valtion lyhyen korkotuen kautta tuettua vuokra-asumista. Rakennuttaja on valmis tarvittaessa kaavamutokseen saavuttaakseen suunnitelmissa esitetyn lopputuloksen.

Suunnitelma on muutettavissa siten, että korttelista A siirretään kerrosalaa kortteliin B, jolloin kaava toteutuu. Nykyisessä ehdotuksessa kortteleista muodostuu arkkitehtonisesti kiinnostava kokonaisuus, joka on kaupunkikuvallisesti tasapainoinen.

Korttelien räystäskorkeus:

Korttelien räystäskorkeus on kaavassa määritelty +20,00, lisäksi kerrosluvuksi on annettu VI. Maanpinnan korko vaihtelee +3,50... +4,50. Kaavan mukainen kerrosluvuun ja räystäskoroon yhdistelmä ei ole mahdollinen tavanomaisilla kerros- ja huonekorkeuksilla. Suunnitelmassa esitetään, että räystään korko on +21,80.



VALAISTUSSUUNNITELMA 1:500
A3 PIENENNÖS 1:1000

EKOTEHOKKUUS

Korttelissa sovelletaan viherkertoainta, joka kuvaa alueen vihertehokkuutta. Viherkerroin on pisteytetyn viherpinta-alan suhde tontin kokonaispinta-alaan.

Viherkertoimen tavoitetaso korttelille A on 0,8 ja korttelille B viherkerroin on 0,9. Tavoitetaso on saavutettu toteuttamalla pihakannet viherkattoina ja maanvaraisilla istutuksilla tontin rajalla. Kansipihoihin laajat yhtenäiset istutusalueet mahdollistavat runsaan ja monipuolisen kasvillisuuden. Piha-alueiden reunoille sijoittuva kerroksellinen istutus parantaa myös pihojen pienilmastoa mm. vähentämällä kansialueen tuulisuutta.

Kansipihojen kasvialustat ja piharakennusten ohuemmat viherkatot toimivat hulevesiä viivyttävänä ja sitovina rakenteina. Hulevedet ohjataan kivettyiltä pinoilta läpäiseville sorakaistoille ja istutusalueille, joilta ne lopulta viemäroidään kansirakenteen pinnasta kaivoihin. Tämä vähentää muun muassa istutusten kastelutarvetta ja toisaalta alueellista tulvariskiä. Oleskelualueilla käytetään kiveysten lisäksi läpäiseviä pinnoitteita kuten rantakiviä, soraa ja kivituhkapintoja, mikä myös osaltaan parantaa kansipihojen hulevesien hallintaa. Jos kattokaivot tukkeutuisivat hetkellisesti esim. rankkasateen vuoksi, toimivat istutusalueet tulvareitteinä kansipihojen alimmissa kohdissa. Vesi puretaan niistä ylivuotona rännikaivoihin.

Korttelissa B ylitetään vaadittu viherkertoimen tavoiteluku reilusti. Kansipihojen laajat ja monilajiset istutusalueet ja läpäisevän pinnan suuri osuus on vihertehokkuuden kannalta merkittävä. Korttelissa A jäädaan hieman tavoitteesta. Tulosta voidaan kuitenkin pitää erittäin hyvänä, sillä kortteli B on pinta-alaltaan suurempi, ja sen voidaan katsoa kompensoivan pienemmän korttelin alijäämän.

VIHERKERROINLASKELMA

Laskelma on tehty Turun kaupungin viherkerroinlaskurilla. Tontilla ei ole säilytettävää kasvillisuutta, joten tontin viherkerroin lasketaan istutettavan kasvillisuuden ja muiden vihertehokkuutta lisäävien elementtien perusteella.

Kortteli A	ala/ lkm	painotus
Istutettu kasvillisuus:		
• Muut pensaats m ²	60	1,4
• Perennat m ²	68	1,6
• Intensiivinen viherkatto m ²	1973	2,0
• Puoli-intensiivinen viherkatto m ²	53	1,5
• Viherseinä, vertikaalinen pinta-ala m ²	216	0,9
Pinnoitteet:		
• Puoliläpäisevät pinnoitteet m ²	100	1,0
• Läpäisevät pinnoitteet m ²	196	1,2
Hulevedet:		
• Viivytykskaivanto tai -säiliö m ²		
• (viherkaton vedenvarastointikennosto)	22	
Bonus:		
• Kerättyjen hulevesien hyödyntäminen tontilla esim. kasteluvetenä m ²	1	1,0
• Viljelyyn soveltuvat hedelmäpuut tai marjapensaats kpl	15	1,0
• Turulle ominaiset puulajit ja kukkivat puut ja pensaats m ²	1	0,9
• Perhosniityt tai näyttävästi kukkivat/ tuoksuvat istutukset m ²	150	0,8
• Viljelylaatikot m ²	18	0,6
• Leikkimiseen tai urheiluluon osoitettu läpäisevä pinta m ²	112	0,7
Saavutettu viherkerroin	1,015 / vaadittu 0,80	
Läpäisevä pinta-ala	49,02 % / vaadittu 35,00 %	
Viivytystilavuus (viherkattorakenteen kennostoratkaisut)	22 m ² / vaadittu 12,65 m ²	

Kortteli B	ala/ lkm	painotus
Istutettu kasvillisuus:		
• Isokokoinen puu, täysikasvuisena kpl	1	2,8
• Pienikokoinen puu, täysikasvuisena kpl	4	2,3
• Monivuotiset köynnökset kpl	40	1,3
• Muut pensaats m ²	100	1,4
• Perennat m ²	60	1,6
Pinnoitteet:		
• Puoliläpäisevät pinnoitteet m ²	100	1,0
• Läpäisevät pinnoitteet m ²	89	1,2
Hulevedet:		
• Viivytykskaivanto tai -säiliö m ²		
• (viherkaton vedenvarastointikennosto)	20	
Bonus:		
• Kerättyjen hulevesien hyödyntäminen tontilla esim. kasteluvetenä m ²	1	1,0
• Varjostava pienikokoinen puu rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehti puut) kpl	1	0,9
• Viljelyyn soveltuvat hedelmäpuut tai marjapensaats kpl	7	1,0
• Turulle ominaiset puulajit ja kukkivat puut ja pensaats m ²	1	0,9
• Perhosniityt tai näyttävästi kukkivat/ tuoksuvat istutukset m ²	16	0,8
• Leikkimiseen tai urheiluluon osoitettu läpäisevä pinta m ²	90	0,7
Saavutettu viherkerroin	0,889 / vaadittu 0,90	
Läpäisevä pinta-ala	43,54 % / vaadittu 35,00 %	
Viivytystilavuus (viherkattorakenteen kennostoratkaisut)	20 m ² / vaadittu 14,41 m ²	

PIHA-ALUEET JA AUKIO

Artturinaukion ja siihen liittyvien julkisten kulkureittien jäsentely muodostaa istutusten ja valaistuksen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden, jossa kaikenikäiset viihtyvät. Aukiota reunustavat liiketilat, myymälät ja kahvilat terasseineen, jotka tuovat tilaan ihmisiä ja elämää kaikkina vuorokauden- ja vuodenaikoina.

Aukiolta itäiseen kortteliin johdattelee portaikko, joka avautuu ilta-auringon suuntaan. Portaisiin on sijoitettu istutuslaita, joiden rehevän ja monilajisen kasvillisuuden ja seinille kurrottavien köynnösten lomaan syntyy miellyttäviä istuskelpaikoja.

Aukion keskiössä tilaa jakavat istutetut alueet sekä niihin yhdistyvät hulevesipainotteet ja matalat porrastukset, jotka toimivat penkkeinä. Aukiolla yhdistyvät urbaani elämä ja vehreys.

Asuinrakennusten piha-alueet sijoittuvat kansirakenteiden päälle, mikä rauhoittaa pihat asukkaiden käyttöön.

Kansipihat jäsentyvät erilaisiin ja eri-ikäisille tarkoitettuihin oleskelu- ja leikkialueiden ympärille. Myös rakennusten sisäänkäynneille kuljetaan piha-alueen kautta. Rakennusten kulmiin sijoittuvat yhteiset pesulat ja kerhohuoneet avautuvat oleskelualueiden osaksi puuterasseilla. Lisäksi yhteistiloina toimivat piharakennukset, kuten sauna ja kerhohuoneet. Yhteisten ja toiminnallisten osien laidoille rajautuu yksityisempiä pihataskuja sekä oleskelunurkkauksia, joilta avautuu näkymiä alas julkisille kulkureiteille ja aukiolle.

Keskeisimmät oleskelualueet sijaitsevat aamu- ja päiväauringon alueilla. Läntisen korttelin aurinkoisin nurkkaus on varattu kasvihuoneelle ja siihen liittyville laatikko- ja palstaviljelmille. Kokonaisuuden täydentävät saunan edustan hedelmäpuut ja runsaasti kukkiva niitymäinen perennaistutus leikkialueen kupeessa. Itäisessä korttelissa keskiössä ovat saunarakennus, sen edustan pergola-aukio sekä puuston reunustama picnic-nurmi. Kummallakin pihalla on lisäksi suojaisampia nurkkauksia kuntoiluvälineineen.

Yhtenäisille istutusalueille luodaan erikoisilla pensailla, perennoilla ja pienillä koriste- ja hedelmäpuilla kerroksellinen ja tilallisesti kiinnostava vehreä pienoismaailma. Osa kasvivalinnoista, kuten syreenit ja perinneperennat henkivät Port Arthurin historiaa. Piharakennusten katot toteutetaan maksaruoho- ja ketoviherkattoina.

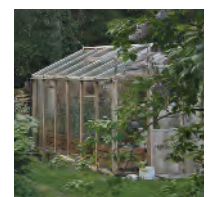
Piha-alueiden sisäänkäynnit ja pääreitit ovat soralle polkumaisesti ladottuja kiveyspintoja, toissijaiset reitit, pienet oleskelutaskut ja leikkialueet kivituhka- ja sorapintoisia.

VALAISTUS

Asuinympäristöjen valaistus on julkisia alueita pienimuotoisempaa ja lämminhenkistä. Läntisen korttelin erikoisuus on hämärässä pehmeästi hehkuva kasvihuone, kun taas itäisessä pergola on verhoitettu lyhtymäisin valonauhoin. Perusvalaistukseen käytetään pollarivalaisimia ja rakenteisiin integroitua valoa asuntojen häikäisyn estämiseksi. Istutusalueita korostetaan valikoidusti kohdevalaistuksella.



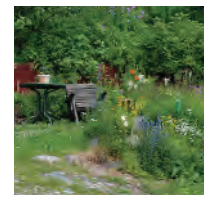
Syreenit



Kasvihuone



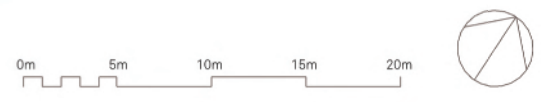
Hyötykasvit



Kukkivat perennaistutukset

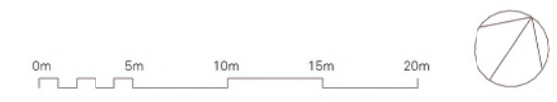


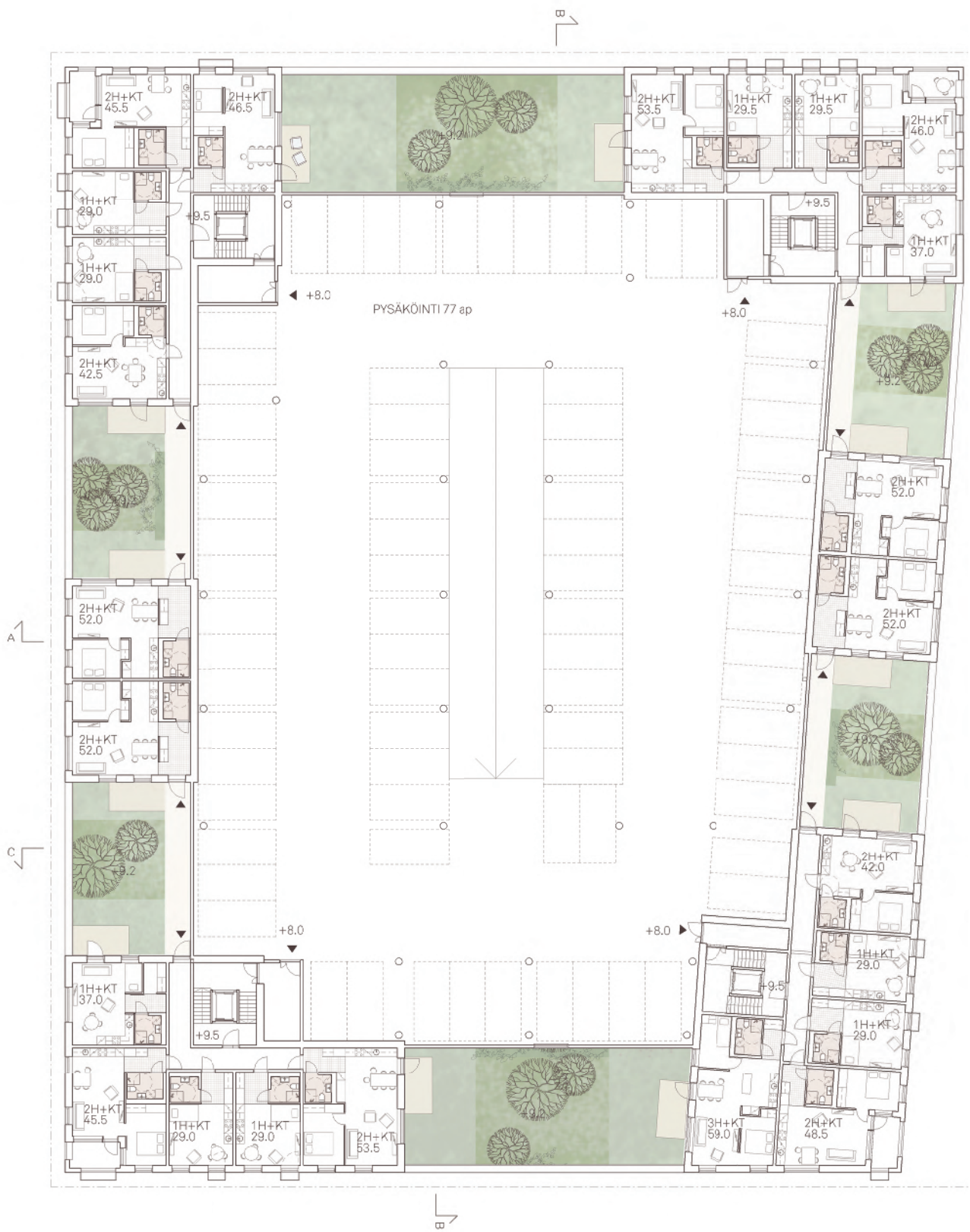
POHJAPIIRUSTUS 1.KRS 1:200
 A3 PIENENNÖS 1:400





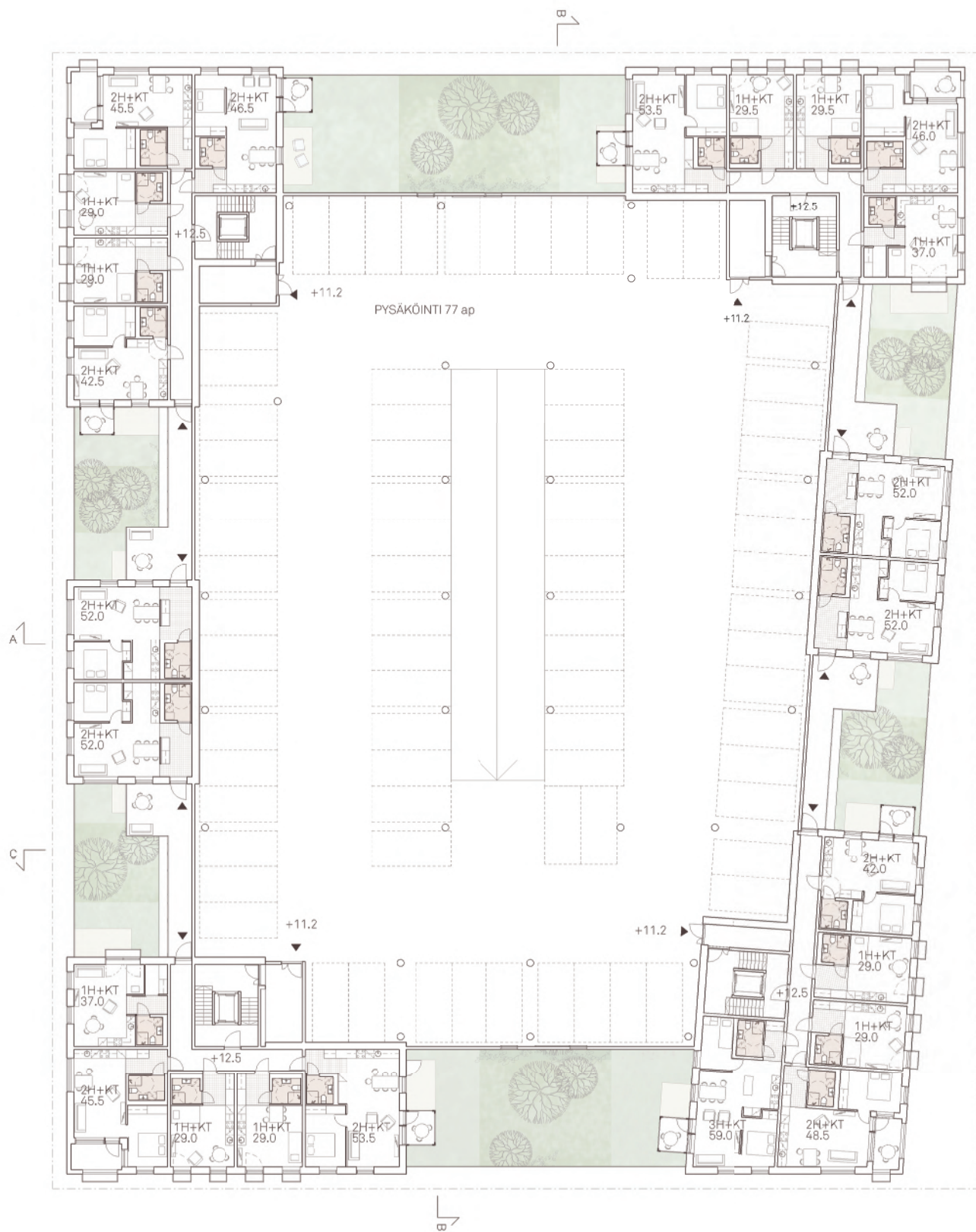
POHJAPIIRUSTUS VÄLIERROS 1:200
 A3 PIENENNÖS 1:400





POHJAPIIRUSTUS 2.KRS 1:200
A3 PIENENNÖS 1:400





POHJAPIIRUSTUS 3.KRS 1:200
A3 PIENENNÖS 1:400





POHJAPIIRUSTUS 4.KRS 1:200
A3 PIENENNÖS 1:400



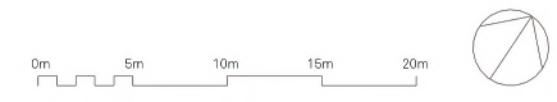


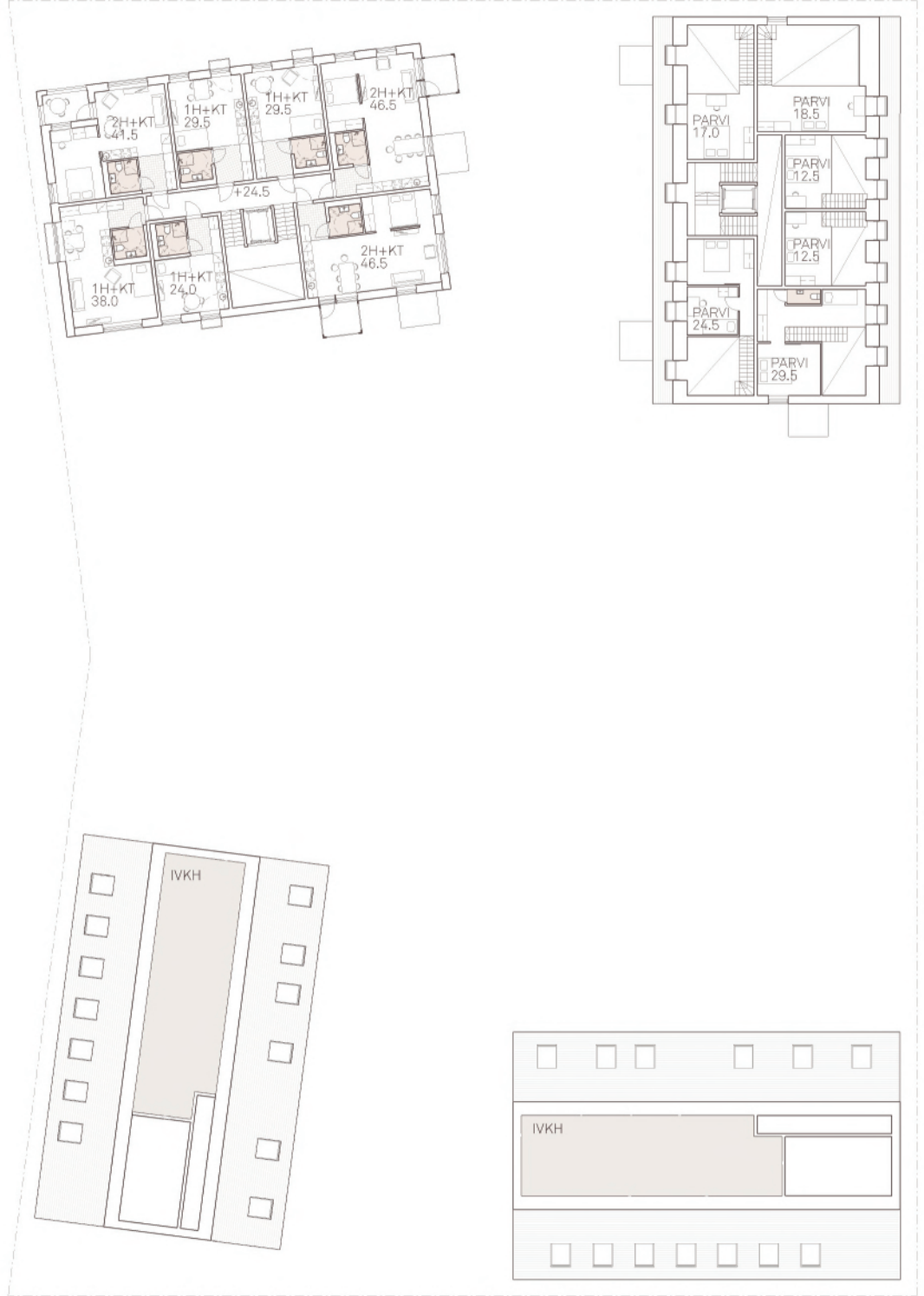
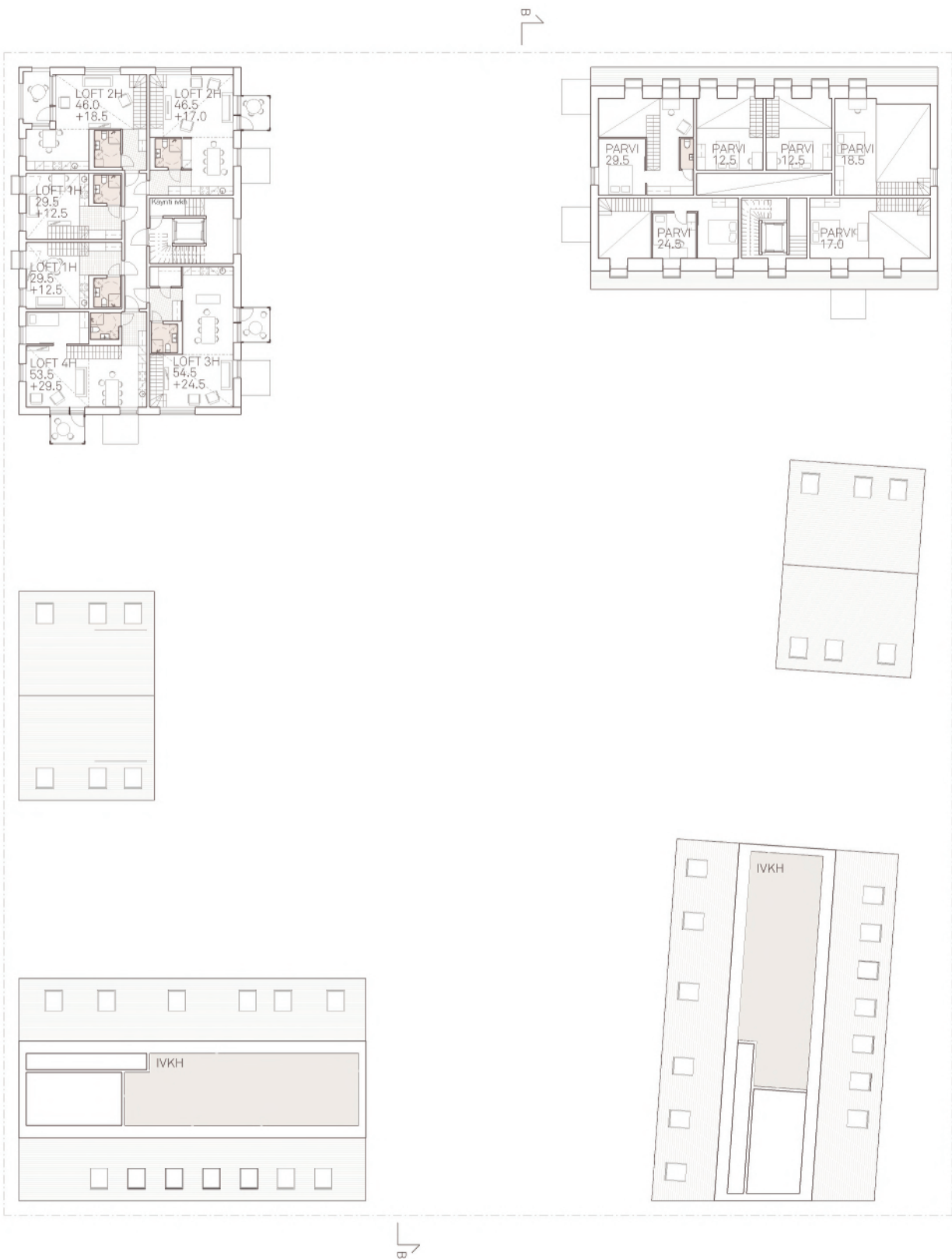
POHJAPIIRUSTUS 5.KRS 1:200
A3 PIENENNÖS 1:400





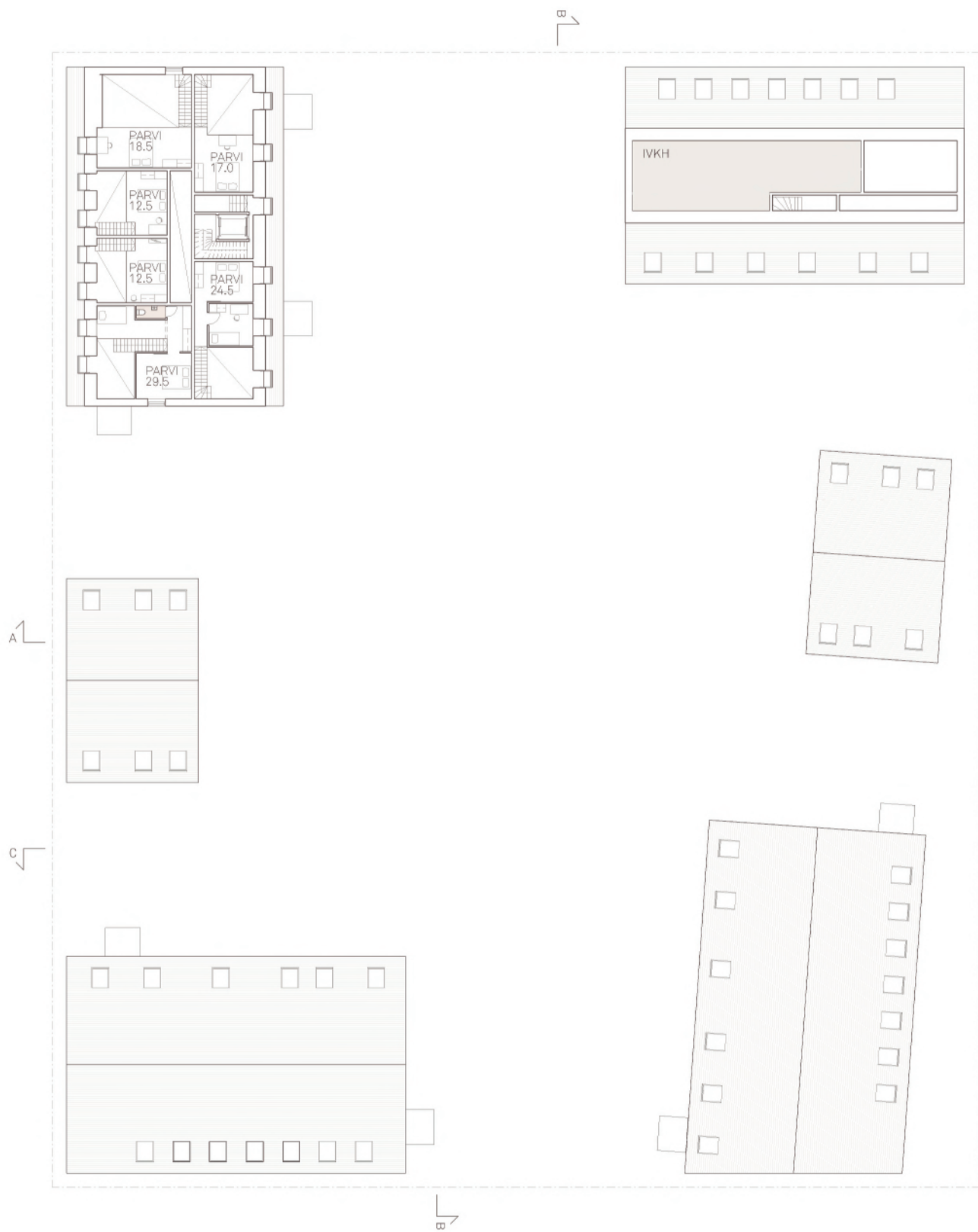
POHJAPIIRUSTUS 6.KRS 1:200
A3 PIENENNÖS 1:400



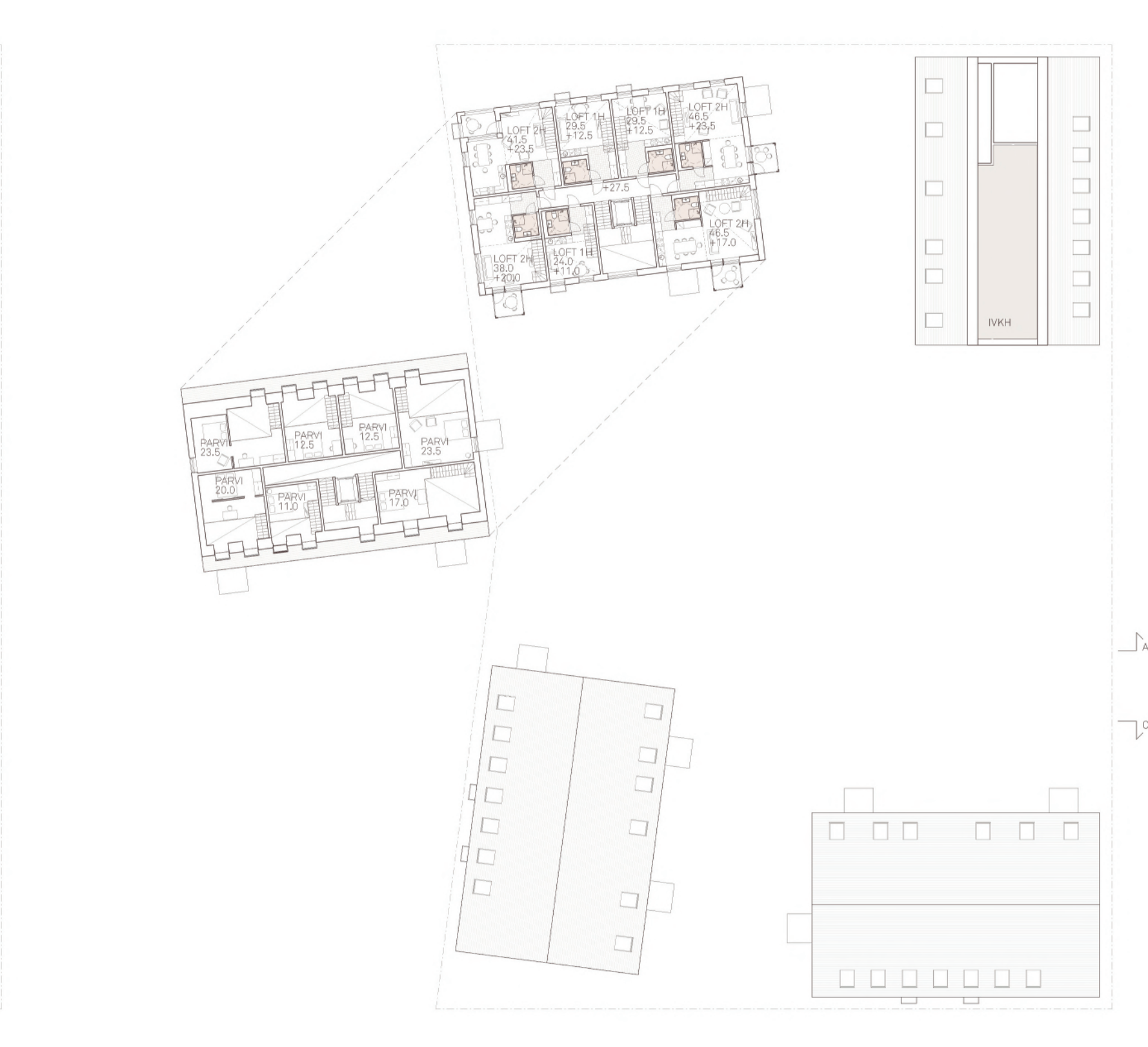


POHJAPIIRUSTUS 7.KRS 1:200
 A3 PIENENNÖS 1:400



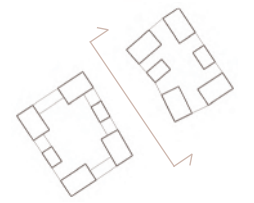


POHJAPIIRUSTUS 8. & 9. KRS 1:200
A3 PIENENNÖS 1:400

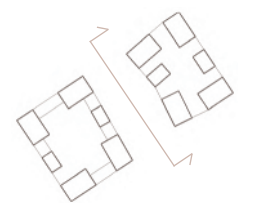




ALUEJULKISIVU LOUNAASEEN ARTTURINAUKIOLLE 1:500
A3 PIENENNÖS 1:1000

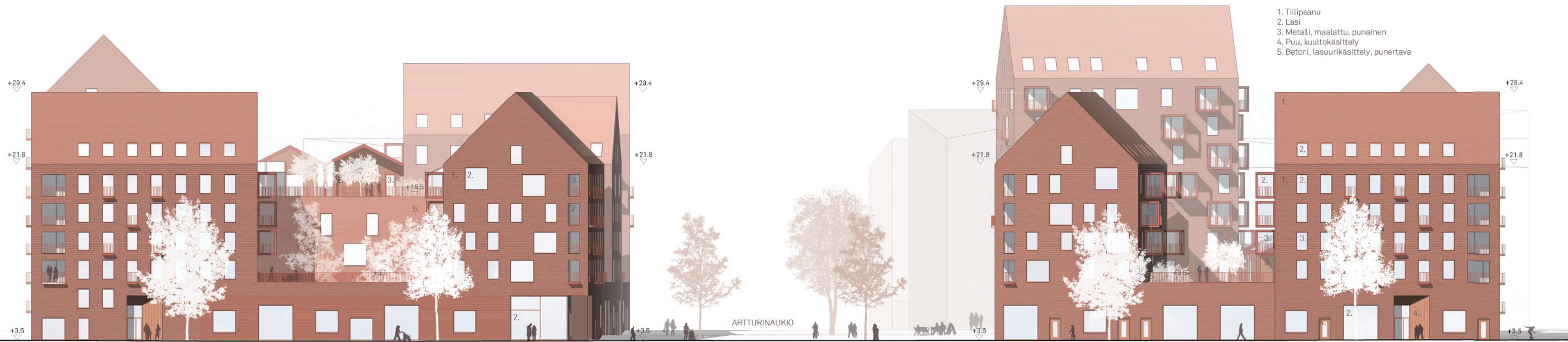
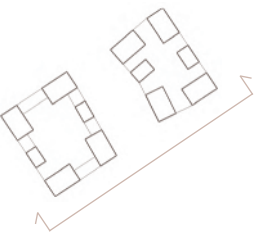


JULKISIVU LOUNAASEEN ARTTURINAUKIOLLE 1:200
A3 PIENENNÖS 1:400



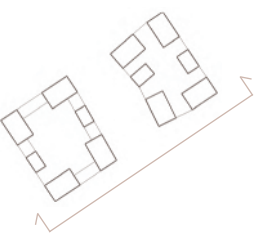


ALUEJULKISIVU KAAKKOON RUISSALONTIELLE 1:500
A3 PIENENNÖS 1:1000



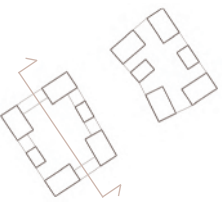
- 1. Tiilipaanu
- 2. Lasi
- 3. Metalli, maalattu, punainen
- 4. Puu, kuultokäsittely
- 5. Betoni, lasuurikäsitteily, punertava

JULKISIVU KAAKKOON RUISSALONTIELLE 1:200
A3 PIENENNÖS 1:400



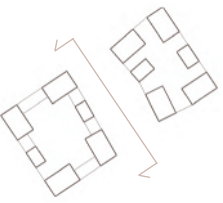


ALUELEIKKAUS B-B 1:500
A3 PIENENNÖS 1:1000



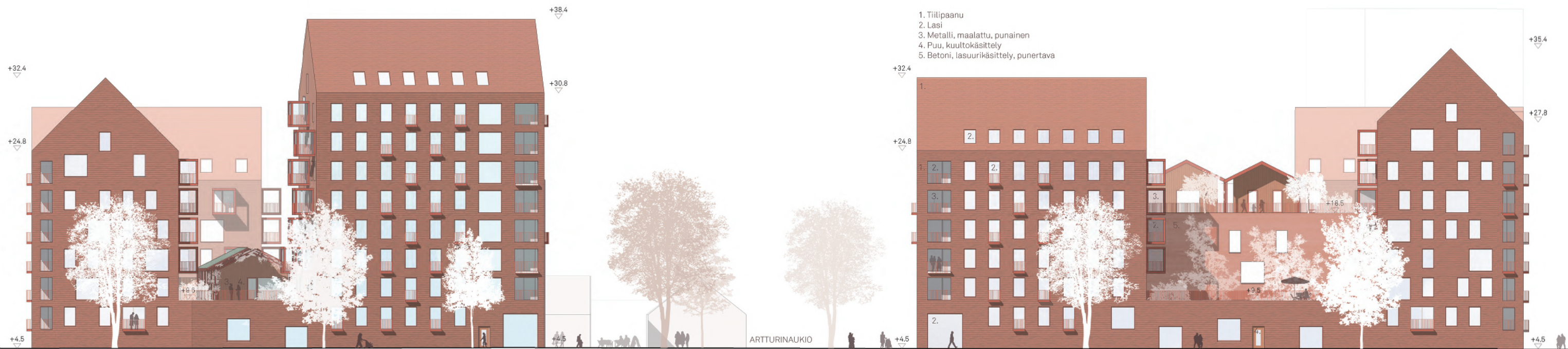
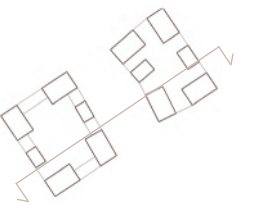
1. Tiili/aanu
2. Lasi
3. Metalli, maalattu, punainen
4. Puu, kuultokäsittely
5. Betoni, lasuurikäsitteily, punertava

JULKISIVU KOILLISEEN AUKIOLLE 1:200
A3 PIENENNÖS 1:400

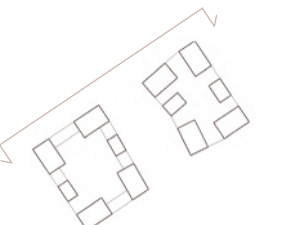


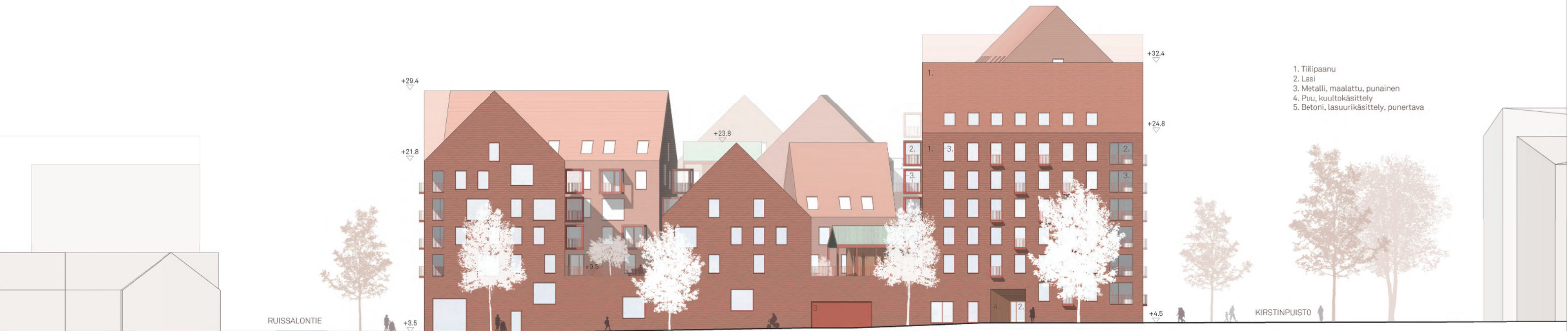


ALUELEIKKAUS C-C 1:500
A3 PIENENNÖS 1:1000

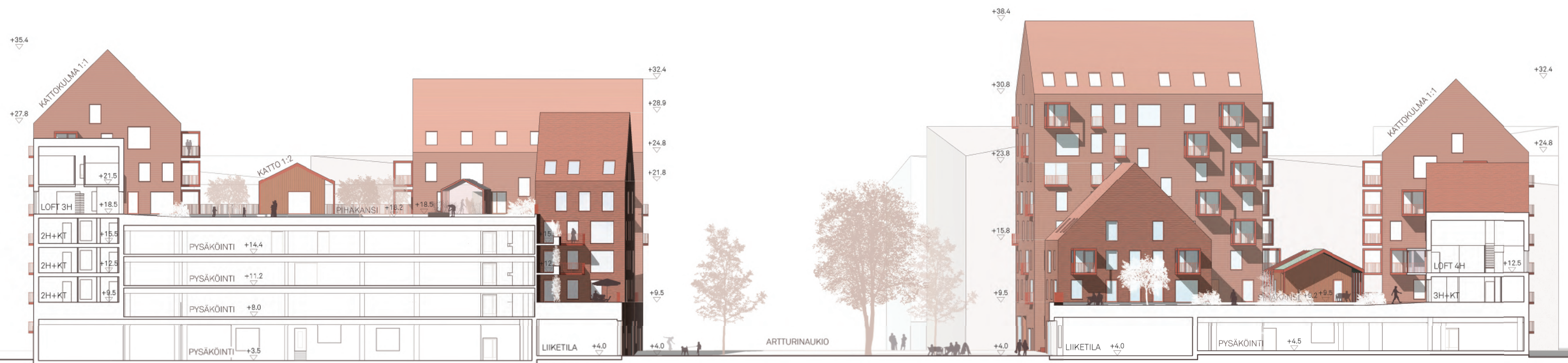
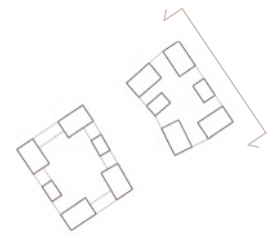


JULKISIVU LUOTEeseen KIRSTINPUISTON 1:200
A3 PIENENNÖS 1:400

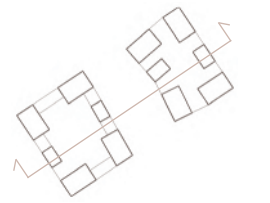




JULKISIVU KOILLISEEN ARTTURINTASKUUN 1:200
A3 PIENENNÖS 1:400



LEIKKAUS A-A 1:200
A3 PIENENNÖS 1:400





"PUNAHILKKA"
KIRSTINPUUSTON TONTINLUOVITUSKILPAILU
19/19