

TURUN KAUPUNKI

29.11.2017

Varissuon tilaelementtipäiväkoti Orminkuja 3
KUNNOSSAPITO-, HOITO- JA PERUSKORJAUSVASTUIDEN JAKO

K= vuokralainen

V= Vuokranantaja

Peruskorjauksen ja kunnosspidon kustannusten jaossa noudatetaan vuokrasopimuksessa sovittua jakoa. Tämä taulukko kuvaa vastuunjakoa (=taho joka vastaa korjausten tms. tilaamisesta) osapuolten kesken.

Kohde	huolto	kunnossapito	peruskorjaus
Ulkoalueet ja -varusteet	K	K	K
Ulkovaippa			
julkisivut	V	V	V
vesikatto	V	V	V
ulko-ovet ja ikkunat	V	V	V
Sisä rakenteet (seinä-,katto ja lattiapinnat)	K	V	V
Kiintokalusteet (kalusteluettelon mukaisesti)	V	V	V
Irtokalusteet	K	K	K
LVISA- laitteet			
Lämmityslaitteet	K	V	V
Vesi- ja viemärlaitteet	K	V	V
Ilmanvaihtolaitteet	K	V	V
Kiinteistön sähkö- ja heikkovirtalaitteistot	K	V	V
Lukitukset	K	V	V
Sähköiset lukitukset	K	K	K
Toiminnalliset muutostyöt	K	K	K
Viranomaisvaatimuksista johtuvat muutostyöt	K	K	V