

Tarjouksen tekijä	Ostotarjous €	Vuokratarjous €/v	Pääoma-arvo	Tarjous €/k-m2	Tontille suunnitellut asunnot	ARA/vapaarah.	Rakentamis-aikataulu	Muuta
KS Kodit Oy	-	52992	1324800	276	Kerrostaloja, asuntoja 70-100 kpl. Asuntojen koot 25-75 m2.	vapaarahoitteinen	2019-2022	Hakevat poikkeuslupaa kerrostalojen toteuttamiseksi nykyisen kaavan salliman rakennusoikeuden verran.
Lehto Asunnot Oy	-	Ei ilmoitettu.	Ei ilmoitettu.	-	Noin 50 rivi- ja/tai paritalo- asuintalouneistoa, keskipinta-ala 75 htm2.	vapaarahoitteinen	aloitus 2018	Tonttia haetaan vuokrattavaksi, mutta vuokratarjousta ei ole tarjouksessa mainittu.
Suomen Aluerakennuttaja Oy	-	16080	402000	223,33	Vuokra-asuntoja n. 35 kpl.	vapaarahoitteinen	aloitus 2019	Tarjous kohdistuu 1/3 myynnissä olleesta kohteesta. Hanke muodostaa kokonaisuuden yhdessä Arttu-asunnot Oy:n tekemän viereiselle korttelinosalle kohdistuvan hakemuksen kanssa, mikäli molemmat hakijat saavat tontin.
Arttuasunnot Oy	-	12384	309600	172,00	Palvelu- ja tavanomaista asumista yhdistävä vuokra-asuntokohde n. 30 asukkaalle. Hanke toteutetaan yhteistyössä Aurahovi Senioripalveluiden kanssa. Suunnittelun lähtökohtana "Senioriasumisen Uusi Aika" -konsepti, joka avattu tarjouksessa.	ARA-rahoitteinen	aloitus 2019	Tarjous kohdistuu 1/3 myynnissä olleesta kohteesta. Hanke muodostaa kokonaisuuden yhdessä Suomen aluerakennuttaja Oy:n tekemän tarjouksen kanssa, mikäli molemmat hakijat saavat tontin.
Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy	-	49680	993600	207,00 (osto) 258,75 (vuokra)	Omistusasuntoja n.58 kpl, 1-4h + tupakeittiö.	vapaarahoitteinen	valmis 1. talo 12/2019 2. talo 12/2020 3. talo 12/2021	
Coura Oy	-	41280	1032000	215,00	Omistus- sekä osin vuokra-asuntoja n.60-65 kpl, keskipinta-ala 64 m2 (40-100 m2). Kellari-kerrokseen puoliilämpimiä autohallipaikkoja.	vapaarahoitteinen	suunnittelu- ja luvat 2018-2019. Rakentaminen 2020-2025	Tavoitteena suunnitella ja toteuttaa alueelle enemmän pienkerrostalotyypistä toteutusta, rakennusoikeuden tehokkaampi hyödyntäminen ja samalla oleskeluun tarkoitettuja piha-alueita saataisiin paremmin rauhoitettua.
Prestobella Oy	1440000 825600 (jos ARA)	57600 33024 (jos ARA)	1440000 825600 (jos ARA)	300,00 172,00 (jos ARA)	Arviolta 60 asuinhuoneistoa, monipuolisella asuntotyyppijakamalla (1-4 huoneen asunnot). Palvelueteiset asunnoissa. Kullakin rakennus- alalla 2-3 autotallia.	vapaarahoitteinen, mutta myös ARA mahdollinen	Rakentaminen alkaa, kun kaikki tarvittavat luvat ja päätökset lainvoimaisia.	
Bonava Suomi Oy				251,00 (poikkeamispäätöksellä) 276,00 (kaavamuutos ja lisää rak.oikeutta)	Omistus- ja vuokra-asuntoja (pääosin omistus). Lukumäärä 140-160 kpl, keskipinta-ala n.48-53 m2.	vapaarahoitteinen	Rakentamisaikataulu sidotaan poik.päätöksen tai kaavan lainvoimaisuuteen.	Tavoitteena poikkeamispäätös kahdelle V-kerroksiselle kerrostalolle nykyisen rak.oikeuden mukaisesti. Tai vaihtoehtoisesti kaavamuutos tavoitteena 9000-10000 k-m2, VI-VII krs. taloa. Molemmat maanpäällisin pysäköintitarkoituksin. Esisopimus kiinteistönkaupasta. Lopullinen kauppahinta sidotaan poikkeamispäätöksellä tai asemakaavalla saavutettuun AK-rakennusoikeuden määrään. Lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan, kun kohteen kaavamuutos tai poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.
SRV Rakennus Oy	864000	-	-	180,00		vapaarahoitteinen		Nykyisellä asemakaavalla.
SRV Rakennus Oy tarjous 2	1152000	-	-	240,00	Mahdollisesti sijoittajamyynni, jolla kohderyhmänä pääosin Uudenkaupungin työntekijöiden asuntotarve (selvitys asuntotarpeesta ja tontin hyvästä soveltuvuudesta liitteenä tarjouksessa).	vapaarahoitteinen	rakentaminen 2018-2020	Edellyttää poikkeuslupaa, kolme kerrostaloa ja kaavasta poiketen yksi lisäkerros per rakennus.
MH-Rakennetekniikka Oy	-	36480	912000	190,00	Kolmikerroksisia kerrostaloja, asuntojen koot 35-95 m2.	vapaarahoitteinen	Rakentamista valmistelemaan ryhdytään heti, valmis 3v kuluessa lupien myöntämisestä.	Tarjous ehdollinen siten, että vuokraa peritään rakennettavien kerrosneliöiden mukaan.
TVT Asunnot Oy	825600	-	-	172,00	Laadukkaita kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Monipuolinen asuntotyyppijakauma, keskipinta-ala n.50 m2. Asuntoja 75-90 kpl.	ARA-rahoitteinen	Toteuttaminen aloitetaan heti kaupan jälkeen. Rakentaminen kestää n.2-3v.	
VASO Oy	825600	-	-	172,00	Asumisoikeusasuntoja. Monipuolinen asuntotyyppijakauma, keskipinta-ala n.60m2. Asuntoja noin 64 kpl.	ARA-rahoitteinen	2018-2020	

Temaka Oy	-	98304	2457600	512,00	Kerrostaloja ja hallintamuotona as oy. Asuntojen lukumäärä 60-90 kpl. Tavoitteena korkealaatuinen kokonaisuus.	vapaarahoitteinen	2018-2021	
-----------	---	-------	---------	--------	--	-------------------	-----------	--