

**Lounais-Suomen Saattohoitosäätiön Karinakodin liikkeenluovutus Turun kaupungin
hyvinvointitoimialalle**

LOUNAINEN

Lounais-Suomen Saattohoitosäätiön Karinakodin liikkeenluovutus Turun kaupungin hyvinvointitoimialalle

Sisällys

1. Osapuolet	3
2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus	3
3. Luovutuksen kohde	3
3.1 Luovutettava toiminta	3
3.2 Käyttöomaisuus, irtain omaisuus, koneet ja kalusto	3
3.3 Leasing-omaisuus	3
3.4 Rakennukset ja rakennelmat	4
3.5 Osakkeet, osuudet ja rahoitusomaisuus	4
3.6 Vieraan pääoman erät	4
4. Henkilökunta	4
5. Luovutushetki	4
6. Kauppahinta	5
7. Muut luovutukseen liittyvät ehdot	5
7.1 Luovutukseen liittyvä tiedottaminen	5
7.2 Eläkeperusteiset maksut	5
7.3 Toimintaan liittyvät asiakirjat ja tiedot	5
7.4 Oikeudenkäynnit ja reklamaatiot	5
7.5 Vakuutukset	5
7.6 Kiinnitykset, pantit ja vakuudet	5
7.7 Luovuttajan vakuutukset Turulle	6
7.8 Luovuttajan vastuut luovutushetken jälkeen	6
8. Tulkintajärjestys	6
9. Oikeuspaikka ja sovellettava laki	6
Liitteet:	7

Lounais-Suomen Saattohoitosäätiön Karinakodin liikkeenluovutus Turun kaupungin hyvinvointitoimialalle

1. Osapuolet

- 1) Lounais-Suomen Saattohoitosäätiö r.s. (Y-tunnus 0927444-6, jäljempänä Saattohoitosäätiö), Seiskarinkatu 35, 20900 TURKU, luovuttajana sekä
- 2) Turun kaupunki (0204819-8, jäljempänä Turku), Turun kaupunki, osoite PL 355, 20101 Turku, toimintojen vastaanottajana.

Saattohoitosäätiö ja Turku ja jäljempänä yhdessä mainittuina osapuolet.

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Turun kaupunginhallitus päätti 19.08.2019 § 309 yksimielisesti Turun kaupungin tulee välittömästi käynnistää neuvottelut Karinakodin henkilöstön siirtämisestä liikkeenluovutuksella Turun kaupungin työntekijöiksi viimeistään 1.1.2020 ja Karinakodin vuokraamisesta toimintaan niin, että tilat ovat turkulaisten saattohoidon käytössä viimeistään 1.1.2020. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että käynnistetään neuvottelut lähikuntien kanssa heidän tarpeestaan ostaa saattohoitokodin palveluita ja sairaanhoitopiirin kanssa mahdollisuudesta järjestää saattohoitokotitoiminta maakuntatasolla.

Turun kaupunginhallitus on 7.10.2019 § xx päättänyt, että Turun kaupungin hyvinvointitoimiala vastaanottaa Saattohoitosäätiön Karinakodin henkilöstön tässä sopimuksessa määritellyssä laajuudessa ja tässä sopimuksessa mainituin ehdoin.

Tällä sopimuksella Saattohoitosäätiö sekä Turku sopivat Karinakodin liikkeenluovutuksesta Turulle. Tilojen vuokrauksesta sovitaan erillisellä sopimuksella, koska Karinakodin tilat eivät ole enää Saattohoitosäätiön omistuksessa.

Liikkeenluovutus tapahtuu 28.11.2019, mutta varsinainen toiminta Karinakodissa aloitetaan vasta tilojen kunnostuksen jälkeen, arviolta vuoden 2020 alussa.

Luovutus on vastikkeeton.

3. Luovutuksen kohde

3.1 Luovutettava toiminta

Toiminnan luovutus Turulle käsittää Saattohoitosäätiön Karinakodin henkilöstön liitteissä 1 määritellyssä laajuudessa. Luovutus tehdään Turulle vapaina rajoituksista, rasituksista ja rasitteista tai kolmansien osapuolten oikeuksista.

Turulle ei siirry tämän sopimuksen perusteella mitään varoja, velkoja, sopimuksia, maksusitoumuksia tai vastuita kuin mitä lainsäädännön perusteella tai tässä sopimuksessa ja sen liitteissä on nimenomaisesti mainittu.

3.2 Käyttöomaisuus, irtain omaisuus, koneet ja kalusto

Turulle ei siirry liikkeenluovutuksen yhteydessä irtainta omaisuutta, koneita tai kalustoa.

3.3 Leasing-omaisuus

Turulle ei siirry liikkeenluovutuksen yhteydessä leasing-omaisuutta.

3.4 Rakennukset ja rakennelmat

Turulle ei siirry liikkeenluovutuksen yhteydessä rakennuksia tai rakennelmia, kiinteistöjä tai vuokrasopimuksia.

3.5 Osakkeet, osuudet ja rahoitusomaisuus

Turulle ei siirry liikkeenluovutuksen yhteydessä osakkeita, osuuksia, rahoitusomaisuutta, rahaa tai saamisia.

Saattohoitosäätiö vastaa saamisista, joiden peruste on ennen Luovutushetkeä, Turku vastaa saamisista, joiden peruste on syntynyt Luovutushetken jälkeen.

3.6 Vieraan pääoman erät

Turulle ei siirry vieraan pääoman eriä.

4. Henkilökunta

Työsopimuslain 1 luvun 10.2 §:n mukaisesti liikkeenluovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhte-etuudet siirtyvät liikkeenluovutuksessa Turulle.

Turulla on oikeus saada tarvittava dokumentaatio ja muut tiedot Saattohoitosäätiöltä tässä sopimuskohdassa tarkoitettuihin oikeuksiin ja velvollisuuksiin liittyen.

Listaus Turulle siirtyvästä henkilöstöstä on liitteenä 1 (Henkilöstö), jonka sisältö vastaa sopimuksen allekirjoitushetken tilannetta. Osapuolet päivittävät yhteistyössä liitteen 1 vastaamaan Luovutushetken tilannetta.

Turun palvelukseen siirtyvät Henkilöstöliitteessä yksilöidyt henkilöt siten, että Saattohoitosäätiö vastaa siirtyvien henkilöiden palkka- ja muista työsuhteeseen liittyvistä saatavista, lomakorvauksista, lomapalkasta, lomarahasta, ylityö- ja muista mahdollisista työaikakorvauksista, eläke- ja sosiaaliturva- yms. maksuista siltä osin kuin ne kohdistuvat ja perustuvat aikaan ennen Luovutushetkeä.

Saattohoitosäätiöltä saadun tiedon mukaan kaupungille ei siirry lomapalkkavelkaa, koska Saattohoitosäätiö on maksanut irtisanomilleen työntekijöille 1.7.2019 maksetun loppupalkan yhteydessä lomapalkat ja -rahat 27.11.2019 asti.

HR-palvelut ostetaan Saattohoitosäätiön olemassa olevilta sopimuskumppaneilta 31.3.2020 saakka ja siirtyvään henkilökuntaan sovelletaan Luovutushetken mukaista työehtosopimusta 31.3.2020 saakka, elleivät asianomaiset työntekijät tee työsopimusta kaupungin kanssa ennen sitä, jolloin he siirtyisivät KVTES:n piiriin työsopimuksen tekohetkestä alkaen. Ne liikkeenluovutuksella siirtyvät työntekijät, jotka eivät tee työsopimusta kaupungin kanssa, siirtyvät siten 1.4.2020 KVTES:n piiriin.

Luovutushetken jälkeen suoritettavista palvelussuhteisiin perustuvista saatavista, korvauksista sekä muista niihin liittyvistä kuluista vastaa Turku.

Saattohoitosäätiö vastaa toiminnan luovutuksen ja työntekijöiden siirtämisen edellyttämistä toimenpiteistä ennen Luovutushetkeä ja Turku Luovutushetken jälkeen.

5. Luovutushetki

Saattohoitosäätiön tällä sopimuksella Turulle luovutettava irtain omaisuus ja henkilöstö siirtyvät 28.11.2019 klo 00:00 (Luovutushetki).

Turun edustaja vastaanottaa ja kuittaa tämän sopimuksen tarkoittaman luovutuksen tämän sopimuksen allekirjoituksin.

6. Kauppahinta

Toiminta luovutetaan vastikkeetta Vastaanottajalle.

Selvyyden vuoksi todetaan, että siirtyvä toiminta on kunnan järjestämisvastuuseen kuuluvaa toimintaa, joka ei tuota kunnalle voittoa ja jonka kustannukset katetaan verovaroin ja asiakasmaksuin.

7. Muut luovutukseen liittyvät ehdot

7.1 Luovutukseen liittyvä tiedottaminen

Tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen luovutusta koskevasta tiedottamisesta asiakkaille ja yleisölle vastaa Turku kustannuksellaan.

7.2 Eläkeperusteiset maksut

Eläkemenoperusteisia maksuja ei siirretä Turulle.

7.3 Toimintaan liittyvät asiakirjat ja tiedot

Saattohoitosäätiö luovuttaa Luovutuksen yhteydessä Turulle kaikki olennaiset siirtyvän toiminnan harjoittamiseen liittyvät asiakirjat, kuten siirtyvän henkilöstön työsopimukset ja muut heitä koskevat henkilöstö- ja taloushallinnon asiakirjat.

Mahdollisista potilastietojen luovuttamisista ja arkistoinnista sovitaan erikseen.

7.4 Oikeudenkäynnit ja reklamaatiot

Saattohoitosäätiö vastaa mahdollisista siirtyvää toimintaa koskevista kanteluista, valituksista, riidoista, oikeudenkäynneistä, reklamaatioista ja muista vastaavista asioista, joiden syntyperuste on ajalta ennen Luovutushetkeä.

Turku vastaa niistä siirtyvään toimintaan koskevista kanteluista, valituksista, riidoista, oikeudenkäynneistä, reklamaatioista ja muista vastaavista asioista, joiden peruste syntyy Luovutushetken jälkeen.

Erikseen todettakoon, ettei Saattohoitosäätiön tiedossa ei ole, että Karinakoti olisi Luovutushetkellä osallisena oikeudellisissa riidoissa.

7.5 Vakuutukset

Luovutettavan toiminnan vahingonvaara siirtyy Turulle Luovutushetkellä.

Luovutettavaan toimintaan kohdistuvat Saattohoitosäätiön ottamat vakuutukset päättyvät Luovutushetkellä. Turku vastaa siitä, että Luovutushetken jälkeen siirtyvä henkilöstö on asianmukaisesti vakuutettu ja että vakuutukset ovat voimassa.

Vakuutuksista aiheutuvista kustannuksista vastaa Turku Luovutushetkestä lukien.

7.6 Kiinnitykset, pantit ja vakuudet

Liikkeenluovutuksen kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä, pantteja tai vakuuksia tai muitakaan kolmansien osapuolien kiinnitys-, saamis- tai vakuusoikeuksia.

7.7 Luovuttajan vakuutukset Turulle

Saattohoitosäätiö antaa Turulle seuraavat vakuutukset, joiden oikeellisuuteen perustuen Turku on päättänyt sitoutua sopimukseen. Saattohoitosäätiö vakuuttaa Turulle, että sen antamat tiedot pitävät paikkansa.

Henkilöstön kaikki palkat, luontaisedut ja muut Saattohoitosäätiöltä saamat etuisuudet tai hyödyt on ilmoitettu täysimääräisesti ja oikean määräisinä Vastaanottajalle ja ne eivät poikkea alalla yleisesti noudatettavasta käytännöstä ja ne on maksettu tai maksetaan täysimääräisesti luovutushetkeen asti.

Siirtyvälle henkilöstölle ei ole otettu vapaaehtoisia vakuutuksia tai lisäeläkkeitä.

Kaikki eläkevakuutuksiin liittyvät maksut on suoritettu tai suoritetaan Saattohoitosäätiön toimesta, eikä siirtyvää henkilöstöä koskien ole kattamattomia eläkevastuita.

Saattohoitosäätiö vakuuttaa, ettei siirtyvällä henkilöstöllä ole käytössä työaikapankkia.

Saattohoitosäätiö sitoutuu toimittamaan Turulle 1.11.2019 mennessä selvityksen, tiedot siirtyvien henkilöiden mahdollisista poissaoloista (alku- ja päättymispäivä), yli siirtohetken jatkuvista poissaoloista ja poissaolojen palkallisuustiedot sekä tiedot siirtyvillä työntekijöillä mahdollisesti olevista ulosoton maksukielloista (mahdolliset maksukiellot tulee palauttaa ulosottoviranomaiselle, jolle ilmoitetaan uusi työnantaja).

7.8 Luovuttajan vastuut luovutushetken jälkeen

Tämän sopimuksen perusteella Turulle ei siirry mitään velvoitteita tai vastuita, jotka ovat syntyneet tai jotka perustuvat luovutushetkeä edeltävään aikaan, ellei tässä sopimuksessa ole toisin nimenomaisesti mainittu. Saattohoitosäätiö sitoutuu vastaamaan kaikista Luovutushetkeä edeltävistä vastuista, kuten sopimukseen perustuvista vastuista, oikeudenkäynneistä ja muista viranomais selvityksistä, siirtyvään henkilöstöön liittyvistä velvoitteista (kuten palkoista ja työsuhteisiin liittyvistä vaatimuksista, jotka perustuvat Saattohoitosäätiön laiminlyöntiin tai rikkomukseen), ostovelvoista sekä kaikista muistakin palveluihin tai sopimukseen taikka sitoumuksiin liittyvistä velvoitteista.

8. Tulkintajärjestys

Tulkintaristiriidassa sovelletaan ensisijaisesti tätä kauppakirjaa ja sen jälkeen sen liitteitä alla esitettyssä järjestyksessä siten, että järjestysnumeroltaan pienempi on tulkintaetusijalla ennen suurempi numeroista.

9. Oikeuspaikka ja sovellettava laki

Tähän luovutukseen sovelletaan Suomen lakia.

Kaikki tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, erimielisyydet ratkaistaan Varsinais-Suomen kärjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) kappaletta, yksi Saattohoitosäätiölle ja yksi Turun kaupungille.

Turussa 27.11.2019

LOUNAIS-SUOMEN
SAATTOHOITOSÄÄTIÖ R.S.

TURUN KAUPUNKI

Ville Viitanen
toimitusjohtaja

Minna Arve
kaupunginjohtaja

Jouko Suonpää
hallituksen puheenjohtaja

Petra Einiö
kaupunginlakimies

Liitteet:

1. Henkilöstö (salassa pidettävä)